

(Окончание. Начало на 2-й стр.)

5

- 1) осуществление хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объекта культурного наследия...
2) прокладка подводящих к зданию инженерных коммуникаций подземным способом...
3) проведение работ по благоустройству территории...

6

- режима территории или имеющая динамические и иные отрицательные воздействия на грунт, создающие вибрационные нагрузки...
2) хозяйственная деятельность, нарушающая существующий порядок использования земель...
3) возведение новых объектов капитального строительства...

Таблица 2. Таблица с 2 столбцами: МСК (координата X, Y) и МСК-66 (координата X, Y). Содержит 10 строк данных.

7

- 9. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-II разрешается:
1) сохранение и развитие исторических (культурных, религиозных) функций территории...
2) проведение земляных, строительных, хозяйственных или иных работ...

8

- 13) размещение подъездов к зданиям, временных автостоянок, площадок мусоросборных контейнеров...
14) прокладка подводящих подземных коммуникаций для организации жизнедеятельности объекта...
15) обеспечение проезда и временной стоянки специального транспорта...

9

Таблица 3. Таблица с 2 столбцами: МСК (координата X, Y) и МСК-66 (координата X, Y). Содержит 5 строк данных.

- 12. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия I-II разрешается:
1) сохранение и развитие исторических (культурных, религиозных) функций территории...
2) проведение ремонта и мер архитектурной реставрации применительно к существующему хозяйственно-бытовому строению...

10

- плиты или современные мелкочащечные искусственные или натуральные материалы;
12) в решении благоустройства территории обеспечение парковочными;
13) размещение подъездов к зданиям, площадок мусоросборных контейнеров...

11

- от точки 25 до точки 26 протяженностью 41,00 метра;
от точки 26 до точки 27 протяженностью 8,00 метра;
от точки 27 до точки 28 протяженностью 23,50 метра...

Таблица 4. Таблица с 2 столбцами: МСК (координата X, Y) и МСК-66 (координата X, Y). Содержит 14 строк данных.

- 15. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия II разрешается:
1) использование территории для организации пешеходной зоны вдоль улиц, подъездов и подъездов легковых и специального транспорта...

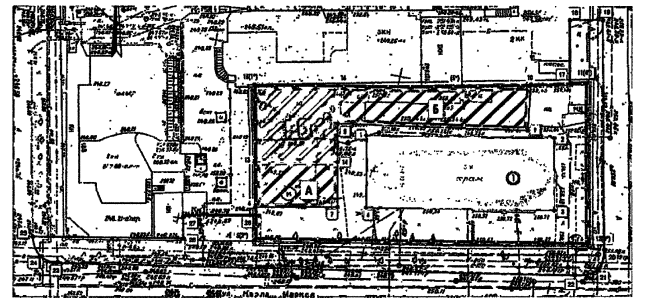
12

- 4) замена существующего дощатого ограждения территории монастыря по улице Карла Маркса...
5) организация входной (выездной) группы. В ее архитектурном решении применять исторические образцы;
6) использование информационных и рекламных устройств в соответствии с требованиями...

13

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня»...

СХЕМА границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Воздвижения Креста Господня»...



- Основные обозначения:
- охранный объект культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-I-I

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2017 № 716-ПП г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева»...

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»...

ПОСТАНОВЛЕНИЕ:
1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева»...

2

- 3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;
4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу...

Губернатор Свердловской области Е.В. Куявашев

3

УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 19.09.2017 № 716-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева»...

ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева»...

Глава 1. Общие положения
1. Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом А.И. Звонарева», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 4/ул. Горького, 32...

4

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящему постановлению.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

- 4. Граница ЗРЗ-I проходит: на прочувстве, в 7,7 метра от юго-восточного угла здания по адресу: ул. Карла Маркса, 4, в 1,1 метра от северо-восточного угла здания по адресу: ул. Горького, 34, в 6,9 метра от края проезжей части ул. Горького - точка 1; от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 29,1 метра - точка 12; от точки 12 в юго-восточном направлении (азимут 98°), пересекая ул. Горького, на расстоянии 21,2 метра - точка 3; от точки 13 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 64,2 метра - точка 14; от точки 14 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 4,8 метра - точка 15; от точки 15 в северо-восточном направлении (азимут 13°), пересекая ул. Карла Маркса, на расстоянии 12,9 метра - точка 16; от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 296°) на расстоянии 15,5 метра - точка 17; от точки 17 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 23,1 метра - точка 18; от точки 18 в юго-западном направлении (азимут 226°) на расстоянии 16,6 метра - точка 19; от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 171°) на расстоянии 22,4 метра - точка 20; от точки 20 в юго-западном направлении (азимут 263°) на расстоянии 81,6 метра - точка 2; от точки 21 в юго-восточном направлении (азимут 112°), пересекая ул. Карла Маркса, на расстоянии 46,7 метра - точка 22; от точки 22 в северо-восточном направлении (азимут 82°) на расстоянии 22,1 метра - точка 3; от точки 3 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 16,1 метра - точка 4; от точки 4 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 19 метров - точка 1.

5

Таблица 1. Таблица с 2 столбцами: МСК (координата X, Y) и МСК-66 (координата X, Y). Содержит 4 строки данных.

- 6. В границах ЗРЗ-I разрешается:
1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;
3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;
4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок тротуарных традиционных (камень, гранит, трамвайная смесь) или индустриальных натуральных материалов...

6

- 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;
7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра; оставшиеся модули не выше 3,5 метра; афишные тумбы и средства ориентирования информации не выше 2,5 метра; прокладка инженерных коммуникаций наземным и подземным способами; возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подземных дорог, мостов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде открытых сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия; строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающей застройку, на гидрогеологические и экологические условия; возведение модулей на тротуаре, в 1,4 метра от северо-западного угла здания по адресу: ул. Карла Маркса, 4, и в 8,3 метра от края проезжей части ул. Карла Маркса - точка 3; от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 19,6 метра - точка 2; от точки 2 в юго-западном направлении (азимут 259°) на расстоянии 20,8 метра - точка 24; от точки 24 в северо-западном направлении (азимут 354°) на расстоянии 20,7 метра - точка 23; от точки 23 в северо-восточном направлении (азимут 82°) на расстоянии 19,4 метра - точка 3.

(Окончание на 4-й стр.)