

(Окончание. Начало на 4-й стр.)

7 от точки 7 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 23,6 метра – точка 8; от точки 8 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 4,9 метра – точка 9; от точки 9 в северо-восточном направлении (азимут 78°) на расстоянии 15,2 метра – точка 10; от точки 10 в юго-восточном направлении (азимут 169°) на расстоянии 48,9 метра – точка 11; от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 17,9 метра – точка 12; от точки 12 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 74,1 метра – точка 20; от точки 20 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 16,7 метра – точка 21; от точки 21 в северо-западном направлении (азимут 315°) на расстоянии 18,8 метра – точка 22; от точки 22 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 60,4 метра – точка 23; от точки 23 в северо-западном направлении (азимут 352°) на расстоянии 18,6 метра – точка 24; от точки 24 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 50,4 метра – точка 19; от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 49,9 метра – точка 2.

Таблица 2. Таблица с координатами точек MCK и MCK-66.

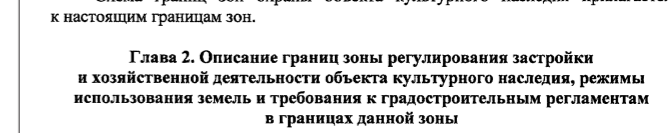
8 1 2 3 4 5 20 39012,195 42292,737 389541,837 1534674,039 21 39009,714 42276,205 389539,227 1534657,528 22 39028,324 42273,274 389557,813 1534654,451 23 39017,338 42213,833 389546,364 1534595,099 24 39035,733 42211,280 389564,738 1534592,403 19 39026,973 42161,635 389555,591 1534542,829 9. В границах ЗРЗ-2 разрешается: 1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия; ограничение по высоте не более 11 метров (не более 2-х наземных этажей); соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории; соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальным техническим условиям; 2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов); 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключая негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку; 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральных материалов; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРЗ-2 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

9 4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10 К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской рождильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимом использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СКЕМА

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской рождильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32



Условные обозначения: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; поворотные точки

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.08.2017 № 659-ПП г. Екатеринбург Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антонова Валека, 11, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, статьи 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2, от 17.04.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антонова Валека, 11, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагается). 2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить: 1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

2 3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости; 4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области В. Шанидта. 4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете». Временно исполняющий обязанности Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашев

3 УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 659-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антонова Валека, 11, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антонова Валека, 11, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон Глава 1. Общие положения 1. Объект культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ ул. Антонова Валека, 11 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 28.12.2001 № 859-ПП «О постановке на государственную охрану вновь выявленных памятников истории и культуры». 2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 20-11-1717), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году. 3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2). Установление охранной зоны и зон охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

4 Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящему постановлению. Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данной зоны 4. Граница ЗРЗ-1 проходит: на тротуаре, в 1,5 метра от северо-восточного угла здания ул. Вайнера, 2 и в 6,7 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 1; от точки 1 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 30,1 метра – точка 2; от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 9,1 метра – точка 3; от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 21,9 метра – точка 4; от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 80°), пересекая ул. Вайнера, на расстоянии 27,1 метра – точка 5; от точки 5 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 69,7 метра – точка 6; от точки 6 в северо-восточном направлении (азимут 30°) на расстоянии 84,6 метра – точка 7; от точки 7 в северо-западном направлении (азимут 307°), пересекая ул. Антонова Валека, на расстоянии 17 метров – точка 8; от точки 8 в юго-западном направлении (азимут 212°), пересекая ул. Февральской революции, на расстоянии 42,7 метра – точка 9; от точки 9 в юго-западном направлении (азимут 230°) на расстоянии 15,1 метра – точка 10; от точки 10 в юго-западном направлении (азимут 260°) на расстоянии 127,7 метра – точка 11; от точки 11 в юго-восточном направлении (азимут 171°), пересекая ул. Антонова Валека, на расстоянии 45,6 метра – точка 12; от точки 12 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 69,8 метра – точка 13; от точки 13 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 29,7 метра – точка 1. 5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

5 Таблица 1. Таблица с координатами точек MCK и MCK-66.

6 5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия; 6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требующих обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия; 7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям: площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра; останков модули не выше 3,5 метра; фирменные тубы и средства ориентирования информации не выше 2,5 метра; 8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами; 9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подземных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также наземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия; 10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия. 7. Граница ЗРЗ-2 проходит: на тротуаре, в 1,6 метра от юго-восточного угла здания ул. Вайнера, 2 и в 6,6 метра от края проезжей части ул. Вайнера – точка 2; от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 9,1 метра – точка 3; от точки 3 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 19,1 метра – точка 17; от точки 17 в западном направлении (азимут 265°) на расстоянии 27,2 метра – точка 18; от точки 18 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 19,1 метра – точка 19; от точки 19 в юго-западном направлении (азимут 261°) на расстоянии 53,4 метра – точка 20; от точки 20 в северо-западном направлении (азимут 351°) на расстоянии 18 метров – точка 12; от точки 12 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 69,8 метра – точка 13;

7 от точки 13 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 14,1 метра – точка 14; от точки 14 в юго-западном направлении (азимут 262°) на расстоянии 1 метра – точка 15; от точки 15 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 16,2 метра – точка 16; от точки 16 в северо-восточном направлении (азимут 81°) на расстоянии 30,9 метра – точка 2. 8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра. Таблица 2. Таблица с координатами точек MCK и MCK-66.

8 4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры; 5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом; 6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности; 7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства; 8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральных материалов; 9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников; 10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения. В границах ЗРЗ-2 запрещается: 1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»); 2) транзитное движение грузового транспорта; 3) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам; 4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок; 5) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей), инженерной инфраструктуры (относительно к линиям метрополитена) и подземных паркингов, без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

9 К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ ул. Антонова Валека, 11, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон СХЕМА Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Вайнера, 2/ул. Антонова Валека, 11 Условные обозначения: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1; зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2; поворотные точки

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ 31.08.2017 № 660-ПП г. Екатеринбург Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блюхойно: двухэтажный жилой дом, двое ворот, ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, 34/ул. Розы Люксембург, 66а, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, статьи 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блюхойно: двухэтажный жилой дом, двое ворот, ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 34/ул. Розы Люксембург, 66а» от 19.05.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области ПОСТАНОВЛЯЕТ: 1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блюхойно: двухэтажный жилой дом, двое ворот, ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, 34/ ул. Розы Люксембург, 66а, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагается). 2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить: 1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости; 4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга. 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Шанидта. 4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете». Временно исполняющий обязанности Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашев

3 УТВЕРЖДЕНЫ постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2017 № 660-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блюхойно: двухэтажный жилой дом, двое ворот, ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 34/ул. Розы Люксембург, 66а, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» ГРАНИЦЫ ЗОН охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Блюхойно: двухэтажный жилой дом, двое ворот, ограда», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 34/ул. Розы Люксембург, 66а, режимом использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон Глава 1. Общие положения 1. Объект культурного наследия регионального значения «Усадьба Блюхойно: двухэтажный жилой дом, двое ворот, ограда», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, 34/ул. Розы Люксембург, 66а (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О введении под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области». 2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-11-1717-ПЗ), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году. 3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих зон: зона регулирования (Окончание на 6-й стр.)