(Окончание. Начало на 3-й стр.).

4

деятельности 3 (далее – ЗРЗ-3).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 16,9 метра от северо-восточного угла здания ул. Розы Люксембург, 54, в 5,4 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в юго-восточном направлении, на расстоянии 49,3 метра – точка 2;

от точки 2 в юго-западном направлении, на расстоянии 3,9 метра – точка 5;

от точки 5 в юго-восточном направлении, на расстоянии 5,5 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении, на расстоянии 93,1 метра – точка 7;

от точки 7 в северо-восточном направлении, пересекая ул. Розы Люксембург, на расстоянии 22,9 метра – точка 8;

от точки 8 в северо-западном направлении, на расстоянии 49,7 метра – точка 9;

от точки 9 в северо-западном направлении, на расстоянии 46,1 метра – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении, на расстоянии 80,3 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-западном направлении, на расстоянии 3,7 метра – точка 12;

от точки 12 в северо-восточном направлении, на расстоянии 69,3 метра – точка 13;

от точки 13 в северо-восточном направлении, на расстоянии 22,2 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении, пересекая ул. Куйбышева, на расстоянии 98,2 метра – точка 15;

от точки 15 в юго-западном направлении, на расстоянии 19,8 метра – точка 16;

от точки 16 в юго-восточном направлении, на расстоянии 40,2 метра – точка 17;

от точки 17 в юго-восточном направлении, на расстоянии 25,3 метра – точка 18;

5

от точки 18 в юго-западном направлении, на расстоянии 6,3 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-западном направлении, на расстоянии 67,4 метра – точка 20;

от точки 20 в юго-восточном направлении, пересекая ул. Куйбышева, на расстоянии 78,6 метра – точка 21;

от точки 21 в юго-восточном направлении, на расстоянии 29,1 метра – точка 22;

от точки 22 в северо-восточном направлении, на расстоянии 2,4 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	39311,588	42090,788	389839,638	1534469,764
2	39263,011	42099,193	389791,129	1534478,547
5	39262,225	42095,300	389790,313	1534474,661
6	39256,823	42096,428	389784,920	1534475,831
7	39165,149	42112,930	389693,379	1534493,048
8	39169,160	42135,481	389697,566	1534515,566
9	39218,093	42127,023	389746,431	1534506,727
10	39263,576	42119,412	389791,852	1534498,761
11	39342,795	42106,154	389870,963	1534484,885
12	39346,470	42105,539	389874,633	1534484,241
13	39405,464	42141,809	389933,907	1534520,049
14	39413,006	42162,689	389941,612	1534540,869
15	39509,574	42144,832	390038,035	1534522,259
16	39500,629	42127,121	390028,952	1534504,619
17	39461,115	42134,759	389989,500	1534512,565
18	39436,278	42139,448	389964,701	1534517,448
19	39430,639	42136,544	389959,040	1534514,588
20	39417,288	42070,497	389945,174	1534448,648
21	39339,787	42083,668	389867,780	1534462,424
22	39311,159	42088,401	389839,190	1534467,380

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

6

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия

7

этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 5,7 метра от юго-восточного угла здания ул. Розы Люксембург, 52, в 7,7 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 21;

от точки 21 в юго-восточном направлении, на расстоянии 29,1 метра – точка 22;

от точки 22 в юго-западном направлении, на расстоянии 27 метров – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении, на расстоянии 5,6 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-западном направлении, на расстоянии 29 метров – точка 24;

от точки 24 в северо-восточном направлении, на расстоянии 33,3 метра – точка 21.

8. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 2, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 2

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
21	39339,787	42083,668	389867,780	1534462,424
22	39311,159	42088,401	389839,190	1534467,380
4	39306,367	42061,780	389834,190	1534440,798
23	39305,574	42056,241	389833,354	1534435,265
24	39334,051	42050,817	389861,787	1534429,619

9. В границах ЗРЗ-2 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 11 метров;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами

8

разрешенного использования зон, исключающими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

10. Граница ЗРЗ-3 (участок 1) проходит:

во дворе, в 14,8 метра от юго-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 54, в 35,4 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 3;

от точки 3 в северо-западном направлении, на расстоянии 49,9 метра – точка 4;

от точки 4 в юго-западном направлении, на расстоянии 5,6 метра – точка 23;

от точки 23 в северо-западном направлении, на расстоянии 29 метров – точка 24;

от точки 24 в юго-западном направлении, на расстоянии 58,5 метра – точка 25;

от точки 25 в южном направлении, на расстоянии 34,1 метра – точка 26;

от точки 26 в юго-восточном направлении, на расстоянии 47,5 метра – точка 27;

от точки 27 в северо-восточном направлении, на расстоянии 68,7 метра – точка 3.

9

Граница ЗРЗ-3 (участок 2) проходит:

на тротуаре, в 4,7 метра от юго-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 57б, в 1,2 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 10;

от точки 10 в северо-западном направлении, на расстоянии 80,3 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении, на расстоянии 56,8 метра – точка 28;

от точки 28 в юго-восточном направлении, на расстоянии 21,6 метра – точка 29;

от точки 29 в юго-восточном направлении, на расстоянии 5,5 метра – точка 30;

от точки 30 в западном направлении, на расстоянии 38,2 метра – точка 31;

от точки 31 в юго-восточном направлении, на расстоянии 4,6 метра – точка 32;

от точки 32 в юго-западном направлении, на расстоянии 6,2 метра – точка 33;

от точки 33 в южном направлении, на расстоянии 7,9 метра – точка 34;

от точки 34 в юго-восточном направлении, на расстоянии 5,8 метра – точка 35;

от точки 35 в южном направлении, на расстоянии 4,4 метра – точка 36;

от точки 36 в восточном направлении, на расстоянии 38,7 метра – точка 37;

от точки 37 в юго-восточном направлении, на расстоянии 5,1 метра – точка 38;

от точки 38 в юго-восточном направлении, на расстоянии 22,6 метра – точка 39;

от точки 39 в юго-западном направлении, на расстоянии 37,1 метра – точка 40;

от точки 40 в юго-западном направлении, на расстоянии 14,4 метра – точка 10.

11. Координаты поворотных точек в МСК и МСК-66 определены картографическим методом и приведены в таблице 3, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 3

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	2	3	4	5
Участок 1				

10

1	2	3	4	5
3	39257,093	42069,769	389784,981	1534449,171
4	39306,367	42061,780	389834,190	1534440,798
23	39305,574	42056,241	389833,354	1534435,265
24	39334,051	42050,817	389861,787	1534429,619
25	39323,990	41993,186	389851,277	1534372,070
26	39289,858	41994,052	389817,154	1534373,202
27	39243,114	42002,524	389770,478	1534382,039
Участок 2				
10	39263,576	42119,412	389791,852	1534498,761
11	39342,795	42106,154	389870,963	1534484,885
28	39351,809	42162,189	389880,414	1534540,847
29	39330,260	42164,158	389858,882	1534542,984
30	39324,746	42164,588	389853,371	1534543,457
31	39321,391	42126,507	389849,719	1534505,404
32	39316,816	42126,873	389845,147	1534505,806
33	39312,040	42122,971	389840,341	1534501,941
34	39304,202	42123,860	389832,510	1534502,892
35	39300,557	42128,349	389828,901	1534507,409
36	39296,159	42128,692	389824,505	1534507,786
37	39299,100	42167,290	389827,748	1534546,359
38	39294,029	42167,780	389822,681	1534546,889
39	39271,555	42170,327	389800,228	1534549,611
40	39265,777	42133,690	389794,164	1534513,021

12. В границах ЗРЗ-3 разрешается:

1) строительство и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

использование архитектурных элементов в стилистике объекта культурного наследия;

ограничение по высоте не более 14,5 метра;

соответствие видам разрешенного строительства, установленным Правилами землепользования и застройки города Екатеринбурга для данной территории;

соответствие действующим строительным нормам, в том числе разрешенным специальными техническими условиями;

2) строительство объектов подземной инфраструктуры (туннелей метрополитена, подземных паркингов (парковок), пешеходных переходов);

3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства в соответствии с режимом и параметрами разрешенного использования зон, исключающими негативное влияние этих объектов на объект культурного наследия, историческую и окружающую застройку;

11

4) устройство и капитальный ремонт объектов инженерной инфраструктуры;

5) возведение объектов инженерной инфраструктуры подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;

7) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

8) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

9) посадка деревьев, кустарников, разбивка газонов, цветников;

10) установка по границам земельных участков прозрачного ограждения.

В границах ЗРЗ-2 запрещается:

1) наземный и надземный способы прокладки объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»);

2) транзитное движение грузового транспорта;

3) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

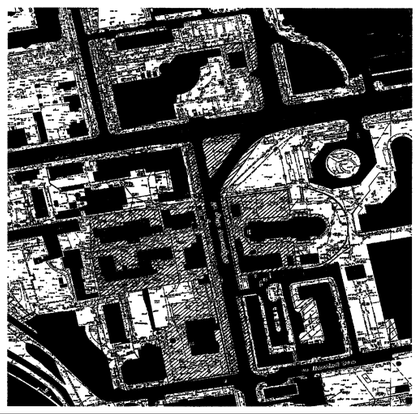
4) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

5) установка ограждений, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, на постоянной основе.

12

К границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54, режимам использования земель и требованиям к градостроительным регламентам в границах данных зон

СХЕМА
границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Загородная усадьба Самарцева: дом, флигель, ворота», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, 54



13

Условные обозначения:

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3

1 поворотные точки

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.08.2017 № 658-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», статьями 7 и 20 Закона Свердловской области от 21 июня 2004 года № 12-ОЗ «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом, 1883-1930-е годы: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32» от 23.05.2017, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – зоны охраны объекта культурного наследия) (прилагаются).

2. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области в пределах своей компетенции обеспечить:

1) размещение информации об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

2

2) внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3) направление сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости;

4) направление копии настоящего постановления в течение 7 дней с даты вступления его в силу в Администрацию города Екатеринбурга.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Временно исполняющий обязанности Губернатора Свердловской области Е.В. Куйвашев

Управление выпуска правовых актов Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области

3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Свердловской области
от 31.08.2017 № 658-ПП
«Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»

ГРАНИЦЫ ЗОН
охраны объекта культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Глава 1. Общие положения

1. Объект культурного наследия регионального значения «Екатеринбургский земско-городской родильный дом: корпус лечебный; дом врачей; здание служб; ворота; ограда кирпичная», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, 32 (далее – объект культурного наследия), находится под государственной охраной в соответствии с решением исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов от 18.02.1991 № 75 «О взятии под государственную охрану памятников истории и культуры Свердловской области», постановлениями Правительства Свердловской области от 29.10.2007 № 1056-ПП «О внесении изменений в описание объектов культурного наследия регионального (областного) значения, расположенных в городе Екатеринбурге» и от 10.03.2011 № 207-ПП «Об изменении сведений о наименовании, дате создания, местонахождении объектов культурного наследия областного значения, расположенных на территории Свердловской области».

2. Границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах

4

данных зон определены в соответствии с проектом (шифр 21-2.17.17-ПЗО), разработанным государственным бюджетным учреждением культуры Свердловской области «Научно-производственный центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области» в 2017 году.

3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зон охраны: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с выделением следующих подзон: зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ-1) и зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ-2).

Установление охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта в отношении объекта культурного наследия не предусматривается.

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия прилагается к настоящим границам зон.

Глава 2. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данной зоны

4. Граница ЗРЗ-1 проходит:

на тротуаре, в 2,9 метра от юго-западного угла здания ул. Декабристов, 32, в 4,9 метра от края проезжей части ул. Декабристов и в 4,8 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 1;

от точки 1 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 108,1 метра – точка 11;

от точки 11 в северо-восточном направлении (азимут 79°) на расстоянии 17,9 метра – точка 12;

от точки 12 в юго-восточном направлении (азимут 170°), пересекая ул. Декабристов, на расстоянии 18,9 метра – точка 13;

от точки 13 в юго-западном направлении (азимут 259°), пересекая ул. Розы Люксембург, на расстоянии 146,6 метра – точка 14;

от точки 14 в северо-западном направлении (азимут 352°), пересекая ул. Декабристов, на расстоянии 17,5 метра – точка 15;

от точки 15 в северо-западном направлении (азимут 349°) на расстоянии 34,4 метра – точка 16;

от точки 16 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 40,6 метра – точка 17;

от точки 17 в северо-западном направлении (азимут 350°) на расстоянии 39,7 метра – точка 18;

от точки 18 в северо-восточном направлении (азимут 79°), пересекая ул. Розы Люксембург, на расстоянии 20,4 метра – точка 19;

от точки 19 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 49,9 метра – точка 2;

5

от точки 2 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 64,1 метра – точка 1.

5. Координаты поворотных точек в местной системе координат города Екатеринбурга (далее – МСК) и местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66) определены картографическим методом и приведены в таблице 1, погрешность определения координат составляет 0,1 метра.

Таблица 1

Номер поворотной точки	МСК		МСК-66	
	координата X	координата Y	координата X	координата Y
1	38914,802	42181,907	389443,584	1534563,976
11	38935,720	42287,818	389465,328	1534669,718
12	38939,189	42305,380	389468,934	1534687,252
13	38920,559	42308,586	389450,330	1534690,603
14	38892,785	42164,621	389421,433	1534546,862
15	38910,126	42162,058	389438,753	1534544,164
16	38943,845	42155,352	389472,418	1534537,195
17	38983,880	42148,339	389512,396	1534529,870
18	39023,043	42141,630	389551,505	1534522,856
19	39026,973	42161,635	389555,591	1534542,829
2	38977,906	42170,503	389506,596	1534552,080

6. В границах ЗРЗ-1 разрешается:

1) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

2) организация пешеходных и велосипедных дорожек;

3) снос (демонтаж) объектов некапитального строительства;

4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

5) восстановление вдоль улиц аллейных посадок деревьев с компактной кроной, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

6) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

7) ремонт и реконструкция существующей наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

8) размещение парковок с учетным количеством мест согласно местным нормативам.

В границах ЗРЗ-1 запрещается:

1) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

2) вырубка деревьев, за исключением санитарных рубок;

6

3) возведение наземных объектов капитального и некапитального строительства;

4) строительство, капитальный ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

6) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды и требованиям обеспечения визуальной доступности объекта культурного наследия;

7) установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне не более 1,2 метра и по длинной стороне не более 1,7 метра;

остановочные модули не выше 3,5 метра;

афишные тумбы и средства ориентирующей информации не выше 2,5 метра;

8) прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

9) возведение наземных транспортных многоуровневых развязок, мостов, эстакад, подвесных дорог, монорельсов, наземных линий метрополитена, а также надземных пешеходных переходов в виде отдельных сооружений и других сооружений для осуществления транспортных коммуникаций в наземной части, являющихся источником динамических нагрузок на объект культурного наследия;

10) строительство подземных сооружений транспортной инфраструктуры (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок), инженерной инфраструктуры без инженерно-геологического заключения об отсутствии негативного воздействия этих сооружений на объекты культурного наследия и окружающую застройку, на гидрогеологические и экологические условия.

7. Граница ЗРЗ-2 проходит:

на тротуаре, в 2,5 метра от северо-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 71, в 10,9 метра от юго-западного угла здания ул. Розы Люксембург, 67а и в 5,9 метра от края проезжей части ул. Розы Люксембург – точка 2;

от точки 2 в северо-восточном направлении (азимут 80°) на расстоянии 47,9 метра – точка 3;

от точки 3 в юго-восточном направлении (азимут 172°) на расстоянии 14,1 метра – точка 4;

от точки 4 в северо-восточном направлении (азимут 82°) на расстоянии 3 метров – точка 5;

от точки 5 в восточном направлении (азимут 87°) на расстоянии 18,5 метра – точка 6;

от точки 6 в юго-восточном направлении (азимут 170°) на расстоянии 2 метров – точка 7;

(Окончание на 5-й стр.).