



**С 2020 года мы планируем большой проект по введению персонализированного мониторинга здоровья посредством персональных гаджетов с датчиками давления, пульса, ЭКГ, концентрации в крови глюкозы и холестерина**

Вероника СКВОРЦОВА, министр здравоохранения РФ, вчера — на встрече с журналистами (ТАСС)

ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ИНДЕКСЫ 53802, 73813, П3110)

# ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Суббота, 20 мая 2017 года

№ 88 (8143). [www.oblgazeta.ru](http://www.oblgazeta.ru)

## ЛЮДИ НОМЕРА

**Валерий Чарушин**



Председатель Уро РАН в интервью «ОГ» рассказал о внедрении научных разработок в производство и коммерциализации исследований.

**Андрей Чекмарёв**



Главный токсиколог минздрава Свердловской области назвал основные причины отравлений в регионе (и на первом месте — не алкоголь).

**Вениамин Голубицкий**



Один из самых известных политиков периода Эдуарда Росселя представил в Москве восьмую книгу своих стихов.

## «Как говорится, поехали!»



Вчера Евгений Куйвашев принял участие в презентации нового Airbus A321. «Авиационный парк «Уральских авиалиний» пополнился новым комфортным самолётом, который будет выполнять самые продолжительные рейсы. Это полностью укладывается в концепцию нашей «Пятилетки развития» — программы, реализация которой должна вывести Свердловскую область на лидирующие позиции среди российских регионов. — отметил врио губернатора. — По этому направлению мы уже находимся в авангарде — наша авиакомпания, наш аэропорт — лидеры среди регионов». Подробнее — на [oblgazeta.ru](http://oblgazeta.ru)

## ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



**Россия**  
Иркутск (III)  
Москва (I, IV)  
Пермь (IV)

**Планета**  
Беларусь (IV)  
Грузия (IV)  
а также  
Республика Башкортостан (I)  
Республика Татарстан (I)  
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра (I)  
Челябинская область (I)  
Ямало-Ненецкий АО (I)

...Этими словами Евгений Куйвашев начал первую встречу с партактивом «Единой России» в рамках праймериз по отбору кандидата в губернаторы. На встречу в первоуральский ДК пригласили горожан, у которых была возможность задать вопросы о набравшем — проблемах с водой, недостроенных детсадах, обманутых пайщиках... Прозвучали важные и неожиданные заявления

## Налог на недвижимость свердловчан вырастет, но нескоро

Елена АБРАМОВА

Свердловская область не спешит переходить на новый порядок расчёта налога на имущество, наблюдая за ошибками других регионов.

Налоговые платежи на недвижимое имущество, которые придут жителям Среднего Урала в этом году, будут сформированы по старым правилам — на основе инвентаризационной стоимости.

Ещё как минимум два года система налогообложения для свердловчан не изменится, поскольку Законодательным собранием региона пока не был принят закон, который бы вводил порядок исчисления налога на недвижимое имущество физических лиц с кадастровой стоимости. Даже если такой за-

кон будет принят в этом году, первые квитанции по нему придут только в 2019 году по итогам 2018 года, — сообщила «ОГ» пресс-секретарь УФНС по Свердловской области Татьяна Корчак.

В соответствии с законодательством, все регионы должны перейти на методику расчёта данного налога на основе кадастровой стоимости до 2020 года. На сегодняшний день в 61 регионе РФ уже сделан такой переход. Из наших ближайших соседей его осуществили Челябинская область, Башкирия, Татарстан, Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа. Представители Законодательного собрания и Общественной палаты нашего региона не раз отмечали, что Свердловская область пока не готова к переходу на новую систему. Подтверждением тому

может служить тот факт, что массовая кадастровая оценка стоимости земли, сделанная в 2011 году, вызвала волну недовольства со стороны собственников. Они массово обращались в суды, чтобы опровергнуть размер стоимости, и суды в большинстве случаев выносили решения в их пользу.

Сейчас подобная ситуация наблюдается в регионах, которые перешли на кадастровую оценку имущества. Получив налоговые квитанции с неоправданно завышенными суммами, люди пытаются добиться правды в судах. Об этом рассказала президент Российской общества оценщиков (РОО) Светлана Табакова на состоявшейся на этой неделе в Екатеринбурге Международной конференции «Инвестиционный климат регионов».

— Прежде оценку проводи-

ли государственные организации. Последние пять лет этим занимались независимые кадастровые оценщики. Они столкнулись с несовершенством существующей методологии и недостаточным количеством данных, содержащихся в государственном реестре, об объектах. Этим в значительной степени и была обусловлена не всегда корректная оценка. Но оценщиков обвинили в некачественной работе, вслед за этим было принято решение о создании в каждом регионе государственных бюджетных учреждений, которые будут заниматься кадастровой оценкой недвижимости для последующих расчётов налогов, — сообщила Светлана Табакова.

На данный момент профильные госучреждения созданы только в 11 регионах, но к 2020 году они должны появиться во всех субъектах РФ.

Ожидается, что к тому времени существенно изменится методология оценки: количество параметров, которые будут влиять на стоимость объекта, существенно увеличится. А к квалификации оценщиков будут предъявляться повышенные требования.

Остаётся надеяться, что к тому времени, когда наш регион перейдёт на новую систему, а к 2020 году это всё равно случится, ошибок в оценке не будет. Но в любом случае стоимость объектов, а следовательно, и размер налогов, изменится.

Относительно инвентаризационной стоимости кадастровая стоимость новостроек увеличится значительно, примерно в два раза, а хрущёвок и других старых домов — примерно в десять раз. Кроме того, инвентаризационная стоимость не

предполагала разделения по зонам. Одинаковые по метражу квартиры, расположенные в центре города и на окраине, оценивались одинаково. Теперь квартира в центре может быть оценена в два раза выше, чем аналогичная квартира на окраине. Соответственно, её владельцам налог начислят в два раза больше, — пояснил «ОГ» вице-президент РОО Степан Сарбашев.

Если инвентаризационная стоимость включает в себя такие параметры, как год постройки дома, его конструкция, материалы, из которых он построен, то при кадастровой оценке, помимо этого учитываются месторасположение здания, степень развития инфраструктуры, наличие или отсутствие охранный, парковки и целый ряд других параметров.

## «БОЛЬШОЙ ШЛЕМ» ВПЕРВЫЕ В РЕГИОНЕ



Сегодня в Екатеринбурге стартует престижный международный турнир по дзюдо «Большой шлем». Спортсмены из 36 стран мира в течение двух дней будут выявлять сильнейших. Стоит отметить, что турнир такого масштаба проходит в регионе впервые. Свердловскую область на соревнованиях будут представлять три спортсмена: Сахават Гаджиев (слева на фото), Наталья Голомидова и Ольга Титова. Напомним, что турнир будет проходить на площадке ДИВСа 20 и 21 мая, начало соревнований в 10:00. «ОГ» будет следить за турниром, новости «Большого шлема» читайте на [oblgazeta.ru](http://oblgazeta.ru)

## У коммунальщиков проблемы с «ГИС ЖКХ»

Елизавета МУРАШОВА

С 1 июля все УК, ТСЖ и жилищно-коммунальные организации должны разместить информацию о своей деятельности в системе «ГИС ЖКХ». Вопрос подняли на последней встрече Госжилстройнадзора с жителями и управляющими компаниями Октябрьского района Екатеринбурга. Представители УК заявили о несовершенстве системы и сложности работы с ней.

Созданием информационной системы на федеральном уровне занялись в 2014 году, чтобы обеспечить прозрачность процедур в сфере ЖКХ. — Это некий гарант, который позволит проверить, правильно ли мы оплачиваем коммунальные услуги. Часто случается, что жильцам дома шлют свои квитанции сразу две управляющие компании. С

полным запуском «ГИС ЖКХ» предполагается, что если в системе нет данных по квитанциям, жильцы имеют право её не оплачивать, — рассказала «ОГ» юрист Екатерина Малиновская. На старте сложности возникли у небольших управляющих компаний, ТСЖ и кооперативов, которые не смогли разобраться в механизмах работы «с налёту». У крупных УК много времени ушло на внесение информации об обслуживаемых ими домах — на каждый приходилось тратить порядка недели.

У нас остались сложности по размещению бухгалтерской отчётности. Поскольку штат минимальный — сотрудников, которые имеют опыт и знания для обращения с системой, нет. Сейчас ищем программиста, который мог бы работать по договору, — рассказала «ОГ» руководитель ЖК № 70 «Ветеран» Надежда Быкова. По словам Бориса

Штрикмана из компании «Биллинг Онлайн», занимающейся автоматизацией расчётов в сфере ЖКХ и обмена с «ГИС ЖКХ», из-за различных нестыковок в системе проблемы возникают у 30 процентов местных коммунальных компаний.

«ГИС ЖКХ» пока настолько сырая система, что иногда управляющие и ресурсоснабжающие компании из-за различных ошибок даже не могут получить доступ к размещению информации о домах, которые обслуживают. Мы сами пытались передать в систему данные 80 организаций: по 40 возникли проблемы. И пока программисты и такие сторонние организации, как мы, обращаемся в техподдержку, управляющие компании ждут. А за то, что информация о домах не была размещена вовремя, штрафовать будут их, — пояснил он «ОГ».

## 100 МОНОЛОГОВ О РЕВОЛЮЦИИ

В год 100-летия российской революции «ОГ» предлагает своим читателям ответить на вопрос «Что утратила и что обрела Россия в 1917 году?»

Евгений ЗЫКОВ, юрист, постоянный читатель «ОГ»: — Главные завоевания революции заключаются в разрушении самодержавного строя, над которым смеялись ещё Фоминин и Грибоедов, и который к 1917 году совершенно себя изжил. Большевики в России во второй половине 20-х годов взяли на себя смелость утверждать, что они единственные в мире довели до логического конца буржуазную революцию. Лично я как раз — сторонник буржуазно-демократических порядков, но за то, что была земля была национализирована, и у крестьян нет нужды её покупать, когда у мелких производителей есть возможности развиваться, а каждый гражданин получает личные свободы. Такие порядки господствовали в нашей стране лишь в период НЭПа. Потом постепенно свели на нет как буржуазную демократию, так и диктатуру пролетариата, и тем самым, по сути, разбили революцию. Это сделал не кто иной, как вожди с красными знамёнами, и не в 90-е годы прошлого века, а гораздо раньше. Всё началось ещё в ту пору, когда Троцкий написал книгу «Преданная революция». Факт свержения диктатуры пролетариата нашёл отражение даже в Конституции. В первой статье Конституции 1936 года говорилось, что СССР — государство рабочих и крестьян, в Конституции 1977 года сказано, что это общенародное государство.

Кстати, о пролетариате. В 20-х годах Сталин сделал запись в Красную книгу завода «Динамо», где заявил: желаю, чтобы промышленность пошла в гору, а количество пролетариев в стране увеличилось до 20-30 миллионов человек. Выходит, остальные должны быть крестьянами, интеллигенцией, напманами, то есть мелкими производителями. А что получилось? В СССР в конце 30-х годов в городах проживало порядка 60 миллионов человек, к началу 80-х годов — более 163 миллионов. Крестьяне превращались в пролетариев. Но как обеспечить такое количество рабочих квартирами, едой и всем прочим, необходимым для жизни в городской среде? Это одно из свидетельств абсурдности экономической политики, ставшей причиной гибели СССР.

Что касается прав и свобод, на протяжении жизни я наблюдал, как граждан их лишали. Мой дед в 1937 году был осуждён за антисоветскую агитацию и отбывал срок на Колыме. Заключение там что-то строили. В 80-е годы я проходил срочную службу в дорожно-строительных войсках именно в тех краях. Мы строили там дороги. То есть годы шли, а работы в некоторых сферах выполнялись исключительно в принудительном порядке, хотя ещё в 1957 году была принята Конвенция Международной организации труда «Об упразднении принудительного труда». В 1961 году Хрущёв подписал указ о тушении. Но и это равносильно принудительному труду. А в 1966 году отменили 8-часовую рабочую неделю. До этого обед входил в эти 8 часов, то есть чистой работы было 7 часов. Именно за такой рабочей день и выступали все социал-демократы предшествующих эпох, а нас лишили этого социал-демократического завоевания. Стоит вспомнить и поголовное членство в ВЛКСМ, а также обязательное членство в КПСС тех, кто хотел подняться по социальной лестнице. То есть

**вся страна ходила строем, все были под контролем.**

Не думаю, что те, кто совершал революцию, хотели таких результатов.

