

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА ЗАВТРА

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+16 +25 С, 2 м/с	+16 +25 С, 3 м/с	+16 +26 С, 3 м/с	+16 +27 В, 2 м/с	+18 +26 С-В, 3 м/с	+18 +27 С-В, 2 м/с

В «Большом Екатеринбурге» готовят «домашнее задание» от Высокинского

Ольга КОШКИНА

В апреле вице-премьер областного правительства Александр Высокинский дал властям городов «Большого Екатеринбурга» — Верхней Пышмы, Арамили, Берёзовского и Среднеуральска — «домашнее задание» на лето: создать в территориях экспертные советы и составить планы развития территорий. В октябре они должны сложиться в общую стратегию проекта (номер за 26 апреля — «ОГ» станет эпицентром «Большого Екатеринбурга»). «ОГ» возникла, как проходит мозговой штурм в муниципалитетах.

В Берёзовском координационный совет сформировали две недели назад. Председателем стал мэр города Евгений Лисцов. В составе — пять экспертных советов. Два из них — «Общественность» и «СМИ» — возглавили журналисты: главный редактор «Золотой горки» Павел Шабельников и главный редактор «Берёзовского рабочего»

Сергей Стуков. За науку отвечает преподаватель УрФУ Виктория Бирюлина, за бизнес — депутат, директор по развитию предприятия «Русский хлеб» Алексей Горевый, за совет «Власть» — заместитель мэра по инвестициям Сергей Ильиничин.

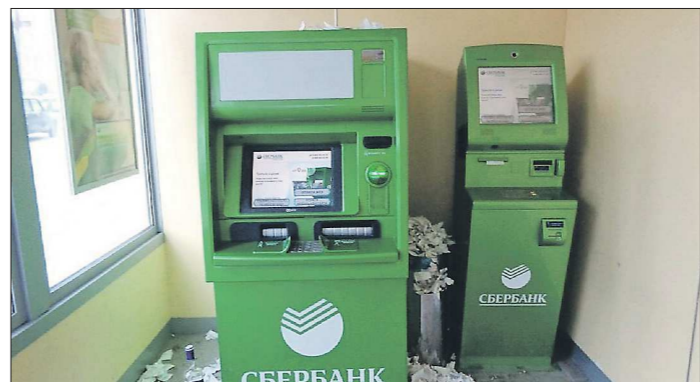
— На первое заседание пришло около 70 активистов. Предложили им заполнить анкеты и высказать первые идеи по развитию города, будем с ними работать, — рассказал Павел Шабельников. — За это время провели порядка четырёх встреч, на последней закрепились до полдесятого вечера. Спорили: привлекать ли стороннюю организацию — Центр прикладной урбанистики — к работе по развитию городских пространств. Сошлись на том, что лучше наших экспертов никто этого не сделает. Между советами распределены направления работы — промышленность, транспорт, ЖКХ. Со следующей недели по ним начнётся сбор и анализ информации.



Пока «домашнее задание» Александра Высокинского выполняет только Берёзовский. В Арамиле первое заседание пройдёт 1 августа, в Верхней Пышме сформировать совет начали на этой неделе



Монтажники ещё не успели установить крышу и стены на павильонах, а сальдинцы уже устроили разное новым конструкциям. Однако и старые их не устраивают: в них всегда мусорно и пахнет



Казалось бы, что может быть удобнее, чем крытая остановка с банкоматом. Но жители умудрились превратить павильон в помойку

Остановки по требованию

В области началась замена остановочных комплексов. Их строят банкиры, заводчане и заключённые

Галина СОКОЛОВА

Сразу в нескольких свердловских муниципалитетах в этом году озобоили сменой остановочных комплексов. Местные власти пытаются за скромные деньги приобрести конструкции, которые будут использоваться точно по назначению, а не служить пристанищем для бомжей, вандолов и любителей бесплатных туалетов.

В Нижнем Тагиле проведение инвентаризация остановок, включённых в единую транспортную схему. Всего насчитали 333 остановки. Многие из них никак не оборудованы. Даже в центре города есть пустышки, так как в прошлом году были демонтированы остановочные комплексы с киосками из-за многолетних долгов их владельцев за аренду земли. Ожидая транспорт, тагилчане не защищены от ветра и осадков. Эту беду решено исправить.

— В план дорожных ремонтных на этот год вошли 15 улиц города, где расположена 61 остановка. В проектно-сметную документацию мы ввели остановочные карманы, площадки для ожидания автобусов, — сообщил начальник управления городским хозяйством Владимир Юрченко.

Теперь специалисты мэрии рассматривают варианты дизайна остановочных комплексов с покрытием из поликарбоната. А для выбора подходящих урн и скамеек возле администрации была проведена выставка, где тагилчане могли дать свои советы. Примечательно, что горожан больше заботила не эстетика экспонатов, а их вандолустойчивость. В итоге поставщиками скамеек и урн для остановок стали две местные колонии.

Если тагилчане пока не знают, какие павильоны появятся на их улицах, то жители Верхней Салды уже обсуждают свои обиды. По решению администрации в центре города устанавливаются пять

новых остановочных комплексов. При этом старые не выбросили, а увезли на окраины, где до этого навесов не было совсем. На эту кампанию мэрия выделила 960 тысяч рублей.

Выбирая комплексы, специалисты посетили главным образом три остановки для защиты от ветра и осадков, небольшие сиденья для отдыха пассажиров. Однако их выбор оценили далеко не все сальдинцы. На местных форумах появилось множество негативных комментариев. В основном люди недовольны миниатюрностью конструкций.

— Вторую такую же остановку надо ставить, и лавку удлинить. Двое взрослых и ребёнок на эту лавку помещаются, а сумки на пол поставить придётся, — так возмущены посетители сайта ysalderu.

В администрации же уверены, что монументальные строения на остановках не нужны. Мониторинг показал,

что скопление людей бывает лишь по утрам, но и транспорт в это время ходит часто. В дневные часы зафиксировано не более пяти ожидающих. Чтобы пассажиром было удобно, надо не место ожидания с повышенным комфортом устраивать, а регулировать движение автобусов.

Есть примеры, когда остановочные комплексы имеют двойное назначение. В той же Верхней Салде есть три остановки с банкоматами Сбербанка. Такие же имеются и в других городах. Проект банка жители считают удачным, банкоматы на остановках пользуются популярностью. Правда, и тут не обошлось без вандолов, негра и даже...любителей экстремального секса.

В Верх-Нейвинском тоже устанавливают новые павильоны, их внешний вид устроил всех. Комплексы по сей день подарил местный завод, и подарки принято не обсуждать, а принимать с благодарностью.

«Двойники» на выборах могут оттянуть у известных кандидатов до трети голосов

Мария ИВАНОВСКАЯ

Малые партии ведут войну за неопределённый электорат, выдвигая однофамильцев и даже полных тезок известных кандидатов на выборах.

Этой тактикой, в частности, пользуются «Патриоты России» на выборах в Законодательное собрание Свердловской области. В Железнодорожном округе территориальную группу возглавляет «двойник» депутата Госдумы от «Справедливой России» Алексей Буркова. Кандидатом от «Патриотов» в этом же округе «Патриоты» в отличие от единороссов зовут Михаил Викторович.

этой территории идёт однофамилец кандидата от «Патриотов пенсионеров» Ильи Тыщенко — Эдуард Тыщенко. ● В Серовском округе баллотируется Наталья Семеновых — однофамилица депутата Законодательного собрания Серова Сергея Семеновых и его супруги — депутата серовской гордумы Марины Семеновых. Последние являются кандидатами от «Справедливой России». Сергей Семеновых идёт по Серовскому округу, а Мария — в составе Серовской территориальной группы.

● В Ленинском округе Екатеринбурга на выборы пошла Юлия Марчевская, которая столкнётся на этой территории с единороссом Анатолием Марчевским.

● В Октябрьском округе зарегистрирован полный тезка барда-самовыдвиженца Александра Новикова, который ранее победил на праймериз «Единой России» на этой территории. Кандидаты отличаются датой рождения — бард родился 31 октября 1953 года, а «патриот» — 06 ноября 1953-го.

● В Первоуральском округе и тергруппе «патриотов» представляет Николай Перевзев — однофа-

милец бывшего мэра Первоуральска Юрия Перевзева, который баллотируется от «Яблока».

Как сообщил «ОГ» председатель Облизбиркома Валерий Чайников, избираемая комиссия не имеет права не допускать кандидата до участия в выборах только потому, что он является полным тезкой или однофамильцем другого кандидата.

При этом в Облизбирком отметили, что в бюллетене кандидаты-однофамильцы располагаются в алфавитном порядке, а если фамилии, имена и отчества двух или более кандидатов совпадают полностью, первыми указываются сведения о старшем по возрасту кандидате. Если кандидат менял фамилию, имя или отчество в период избирательной кампании либо в течение года до дня официального опубликования решения о назначении выборов, в бюллетене также указываются прежние данные.

Адвокат и политтехнолог Иван Кадочников называет эту технологию «супер-эффективной»: — Устойчивый электорат прогнозирует за нужного

ему кандидата и не ошибётся. Технология «двойников» нацелена на неопределённых избирателей, которые голосуют по принципу: мне он понравился, но я точно не знаю, кто это. А социология показывает, что неопределившихся очень много — до 50 процентов тех, кто придёт на выборы. При этом явка прогнозируется на уровне 60 процентов от всех избирателей. Таким образом, если кандидаты сталкиваются в одном округе, то «двойник» может забрать до 30 процентов голосов, которые изначально предназначались известному кандидату. Более того, в моей практике были ситуации, когда «двойники» выигрывали у реальных кандидатов.

По словам Ивана Кадочникова, чтобы противостоять этой технологии, кандидаты должны искать нарушения в документах у конкурентов, чтобы добиться их снятия с выборов, а также будут вести целевую агитацию — призывать голосовать за конкретный номер в бюллетене. Избирателям же адвокат рекомендует быть внимательными во время голосования.

Доступная ипотека: всё ещё миф или уже реальность?

Второй год в нашей стране действует утверждённая правительством программа субсидирования процентной ставки по ипотеке. Какое её преимущество для населения? Ответ прост: по всей стране можно купить квартиру в новостройке на хороших условиях. Самое время подвести промежуточный итог, разобраться, основываясь на позитивном опыте Газпромбанка, чем эта программа так хороша и каковы её дальнейшие перспективы.

Почему же эта программа так востребована среди населения? Прежде всего, она даёт возможность приобрести в ипотеку недвижимость на первичном рынке по сниженной процентной ставке — в районе 12% годовых. Более того, процентные ставки, предлагаемые Газпромбанком в рамках программы государственного субсидирования, являются одними из самых лучших на рынке, находясь в диапазоне от 11,35% до 11,75%.

Первоначальный взнос должен будет составлять не менее 20% от стоимости жилья, а максимальная сумма кредита — не более 3 млн рублей для всех регионов России кроме Москвы, Санкт-Петербурга, Московской и Ленинградской областей. Снижение процентных ставок банкам — участникам программы, одним из которых, разумеется, является и Газпромбанк, компенсирует государство. В 2015 году компенсировали 3,5% в этом году сумма компенсации снижена до 2,5%, поэтому ставки для клиентов немного поднялись, хотя всё равно остаются очень интересными. Основное отличие от других ипотечных продуктов — недвижимость на вторичном рынке в программу не участвует, так как в первую очередь программа призвана поддержать наш строительный комплекс.

Стратегически программа государственного субсидирования ипотечной ставки уже оказала существенную поддержку всему строительному комплексу страны и связанным с ним смежным отраслям в условиях довольно непростой экономической ситуации, сказавшейся на всех отраслях, в том числе и строительной. Программа же стала локомотивом ипотечного рынка и оказала весьма востребованной населением, поддержка продажи недвижимости девелоперами и выдачу ипотечных кредитов банками. Важно отметить, что в данном случае речь идёт именно об «умной» модели поддержки отрасли: россияне получают возможность приобрести собственное жильё на более выгодных условиях при одновременном стимулировании

ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

Минстрой РФ готовит новые стимулы для строительства жилья

Вовлечение свободных территорий в жилищное строительство позволит дополнительно возвести в ближайшие три-четыре года жильё примерно для 2 млн семей, сообщил министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень на Международном выставочном форуме RusRealExpo-2016 в Москве.

Министр отметил, что в улучшении жилищных условий нуждаются около 60 млн человек. Чтобы построить необходимый объём жилья, в оборот вовлекаются федеральные земельные участки. По оценкам АИЖК, 20–25 процентов территорий современных городов занимают неиспользуемые промзоны. Для создания прозрачного механизма вовлечения в оборот таких земель Минстроем России разработан законопроект о комплексном освоении территорий, который был принят Государственной думой в весеннюю сессию.

Уже сформирован перечень федеральных земельных участков-очков площадью более 13,5 тыс. га, расположенных внутри городов с численностью населения более 250 тыс. человек с градостроительным потенциалом более 100 млн квадратных метров. Ведётся поиск дополнительных участков, в том числе с использованием искусственных спутников Земли.

Кроме того, Минстрой России совместно с АИЖК до конца года должен разработать новый механизм стимулирования строительства жилья. Михаил Мень сообщил, что министерство готово к открытому диалогу по данному вопросу с участниками рынка. Так, например, по запросу строительных компаний Минстрой России ведёт переговоры с Минфинансом РФ об освобождении застройщиков от налогов, взимаемых при передаче муниципалитетам новой социальной инфраструктуры.

ВАЖНО ДЛЯ РЕГИОНА

Минстрой РФ готовит новые стимулы для строительства жилья

Вовлечение свободных территорий в жилищное строительство позволит дополнительно возвести в ближайшие три-четыре года жильё примерно для 2 млн семей, сообщил министр строительства и ЖКХ России Михаил Мень на Международном выставочном форуме RusRealExpo-2016 в Москве.

Министр отметил, что в улучшении жилищных условий нуждаются около 60 млн человек. Чтобы построить необходимый объём жилья, в оборот вовлекаются федеральные земельные участки. По оценкам АИЖК, 20–25 процентов территорий современных городов занимают неиспользуемые промзоны. Для создания прозрачного механизма вовлечения в оборот таких земель Минстроем России разработан законопроект о комплексном освоении территорий, который был принят Государственной думой в весеннюю сессию.

Уже сформирован перечень федеральных земельных участков-очков площадью более 13,5 тыс. га, расположенных внутри городов с численностью населения более 250 тыс. человек с градостроительным потенциалом более 100 млн квадратных метров. Ведётся поиск дополнительных участков, в том числе с использованием искусственных спутников Земли.

Кроме того, Минстрой России совместно с АИЖК до конца года должен разработать новый механизм стимулирования строительства жилья. Михаил Мень сообщил, что министерство готово к открытому диалогу по данному вопросу с участниками рынка. Так, например, по запросу строительных компаний Минстрой России ведёт переговоры с Минфинансом РФ об освобождении застройщиков от налогов, взимаемых при передаче муниципалитетам новой социальной инфраструктуры.

Павел КОБЕР

«Звёздный» издается от ряда магазинов

В торговой сети «Звёздный» (23 продовольственных магазина в Екатеринбурге) анализируют возможность повышения доходности бизнеса, в связи с чем «руководством компании рассматриваются предложения о сдаче в аренду некоторых магазинов», сообщил «ОГ» директор по маркетингу и рекламе ТС «Звёздный» Сергей Симонов. Точное число таких магазинов он не назвал.

Вместе с тем, по словам Симонова, торговые точки, обеспечивающие устойчивость бизнеса, и отвечающие внутренним требованиям формата, остаются в составе сети:

— В нескольких магазинах будет проведена реконструкция для того, чтобы в дальнейшем эти торговые точки стали «форматными» и продолжили работу. При этом сеть имеет долгосрочные планы развития, наращивания оборота, строительства и открытия новых торговых точек.

Ранее СМИ сообщили о продаже в апреле этого года 10 из 19 продовольственных магазинов торговой сети «А-продукт» по причине высокой кредитной нагрузки. Покупателем выступила ТС «Кировский».

Павел КОБЕР

Не менее 10 процентов мест на рынках будут бесплатными

Рудольф ГРАШИН

Соответствующие изменения в постановление правительства «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на рынках Свердловской области» были одобрены на вчерашнем заседании регионального кабинета.

Управляющие компании

розничных рынков будут обязаны не менее 10 процентов торговых мест предоставлять безвозмездно фермерам, а также гражданам, ведущим личное подсобное хозяйство или занимающимся садоводством, огородничеством, животноводством. Коснётся это организаций, входящих в реестр розничных рынков области. Таковых на сегодня — 14. Практика предоставления бесплатных мест на сельскохозяйственных рынках суще-

ствует и сейчас, но впервые устанавливается именно десятипроцентная квота.

По мнению министра АПК и продовольствия Михаила Копытцова, такая мера поможет развитию малого предпринимательства на селе. При этом он добавил, что речь не идёт об абсолютных бесплатных местах для торговли. Придётся платить, например, за уборку торговых мест.

— На нашем рынке соци-

альных торговых мест даже больше 10 процентов. Нам на бесплатные торговые места приходят в основном пенсионеры, люди преклонного возраста. Это нормально. И спрос на такие места есть, с четверга и по выходные дни они бывают заняты полностью, — считает заместитель генерального директора областного рынка на Громова Владимир Кульчинский.



Валерий Сергеевич, Первый Вице-Президент Газпромбанка

рынка жилищного строительства и помощи застройщикам в завершении уже начатых проектов. Чем дольше программа действует, тем очевиднее становится её популярность среди застройщиков. Вот сухие цифры: в 2015 году выдачи кредитов по программе составили более 30% от совокупного объёма выданных Газпромбанком ипотечных кредитов как в количественном, так и в стоимостном выражении. Уже в январе-апреле 2016 года таких клиентов было около 40%. Мы ожидаем, что их число будет увеличиваться, ведь всё это позволяет застройщикам экономить десятки, а зачастую и сотни тысяч рублей. Безусловно, продление программы до конца 2016 года дополнительно поддержит строительный комплекс и позволит ещё большему числу россиян приобрести собственное жильё на выгодных условиях.

Что может быть лучше? Именно поэтому мы уделяем этому виду кредитования столько внимания и готовы идти навстречу клиентам по целому ряду пунктов. Например, мы не увеличиваем ставку при отсутствии обязательного страхования жизни и здоровья заёмщика. Это позволяет нашим клиентам существенно сэкономить и самостоятельно принимать решение о целесообразности страхования. Мы также предлагаем этот продукт во всех 66 регионах нашего присутствия и стараемся максимально облегчить заёмщику процесс приобретения недвижимости: одобрение кредита наш клиент может получить в «домашнем» регионе, дистанционно выбрать объект, а приехать в другой регион только на сделку! Разумеется, необходим минимальный пакет документов для получения решения и возможность предоставлять справку по форме банка без повышения процентной ставки. Наконец, мы реализуем программу «Военная ипотека с госсубсидированием», ставка по которой сейчас составляет 11%. Это отдельная серьёзная программа, позволяющая военнослужащим приобретать недвижимость по льготной ставке, в кратчайшие сроки и с минимальным пакетом документов.

Как видите, речь идёт не только о том, что мы добились успеха по этому направлению. Описанные выше в совокупности представляют собой большой шаг в сторону повышения доступности ипотеки, что является мощным двигателем жилищного строительства, развитие которого может стать одним из важных факторов роста экономики России.

«Газпромбанк» (Акционерное общество). Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от 29.12.2014 №354. Информация не является офертой.

ДОКУМЕНТЫ

19 июля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы Приказы Министерства международных и внешнеэкономических связей Свердловской области

- от 19.07.2016 № 44 «Об утверждении Нормативных затрат на обеспечение функций Министерства международных и внешнеэкономических связей Свердловской области» (номер опубликования 9074);
- от 19.07.2016 № 45 «Об утверждении требований к отдельным видам товаров, работ, услуг (в том числе предельных цен товаров, работ, услуг),купаемым Министерством международных и внешнеэкономических связей Свердловской области» (номер опубликования 9075).

Приказы Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

- от 13.07.2016 № 528-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (сеть теплоснабжения) по улицам Академика Сахарова — Хрустальногогорской — Евгения Савкова» (номер опубликования 9065);
- от 13.07.2016 № 529-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории под линейные объекты (сетей водоснабжения и канализации) по улицам Вильгельма де Геннина — Ака-

демки Сахарова — Анатолия Мехренцева — Чкалова» (номер опубликования 9066);

- от 13.07.2016 № 530-п «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в районе улицы Дорожной» (номер опубликования 9067);
- от 14.07.2016 № 544-п «Об утверждении проекта планировки территории жилого района «Малый Исток» (номер опубликования 9068);
- от 14.07.2016 № 546-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков «многоэтажная жилая застройка (этажность свыше 16 этажей)» с кадастровым номерами: 66:41:0109065:65; 66:41:0109065:41; 66:41:0109065:36; 66:41:0109065:34; 66:41:0109065:38; 66:41:0109065:67, расположенных в г. Екатеринбурге в границах улицы Шефской — проспекта Космонавтов — отвода железной дороги — Калиновского лесного парка, находящихся в территориальной зоне Ц-2 (общественно-деловая зона местного значения)» (номер опубликования 9069).

QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>

