

Свердловские налогоплательщики активизировались

Жители области представили на четверть больше деклараций о доходах, чем в прошлом году. На прямой линии свердловчане смогли получить консультации по налогам и вычетам

Павел КОБЕР

В России заканчивается очередная декларационная кампания. 4 мая — последний день, когда можно заявить о своих доходах за 2015 год гражданам, имеющим такую обязанность. На вопросы, поступившие от наших читателей на прямую линию, ответила начальник отдела налогообложения имущества и доходов физических лиц Управления Федеральной налоговой службы России по Свердловской области **Лидия ИСАЕВА**.

Льготы для землевладельцев

Анатолий ГЕРАСИМОВ (село Голубковское, Алапаевский район):

— Мне от совхоза достался земельный пай 6 гектаров. Земля не используется, а мне предъявляют налог.

— В Земельном кодексе России предусмотрено изъятие земель, не используемых по назначению. Вы как собственник либо начните использовать земельный участок по назначению, либо подайте администрации вашего района.

— Так я пенсионер.

— Вы можете узнать, установлены ли льготы по земельному налогу для пенсионеров в Алапаевском районе. Для этого необходимо зайти на сайт www.nalog.ru, там в разделе «Физические лица» есть электронный сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам». Выбираете в этом сервисе соответствующий субъект Федерации и муниципальное образование и смотрите, подпадаете вы под категорию **льготников** или нет. Если такая льгота предусмотрена, напишите в налоговую инспекцию заявление о предоставлении льготы и приложите копию пенсионного удостоверения.

Евдокия ЖАЛОБИНА (п. Староуткинск):

— Мне пришло уведомление на уплату земельного налога, но там не были учтены положенные мне льготы. Написала в налоговую инспекцию заявление на льготу. Почему мне уже два года не приходит новое уведомление?

— Раз вы написали заявление о предоставлении льготы, возможно, инспекция сделала вам перерасчет за три предыдущих периода, поэтому, скорее всего, налога и нет.

Тамара ЛАДЕЙЩИКОВА (пос. Кольцово):

— Мы с мужем живём в Октябрьском районе Екатеринбурга, а наш садовый участок расположен в Сысертском районе. Почему владельцы садовых участков в Октябрьском районе не платят земельный налог, а мы платим? А ведь сумма небольшая, раньше мы платили 12 рублей, а сейчас почему-то больше 230 рублей. Муж — ветеран труда.

— Размер земельного налога зависит от кадастровой стоимости земельного участка. Если в Октябрьском районе Екатеринбурга кадастровая стоимость ниже и люди пользуются льготами, то у них садовые участки не подпадают под налогообложение. Например, по землям под индивидуальное жилищное строительство вычет предоставляется в размере 400 тысяч рублей от кадастровой стоимости. А если стоимость составляет, например, 150 тысяч рублей, то вычет полностью поглощает эту кадастровую стоимость, и к уплате налога нет.

В Сысертском районе земли более дорогие. Вероятно, там увеличилась кадастровая стоимость. Вашему мужу как ветерану, скорее всего, льготу предоставили, но, поскольку кадастровая стоимость увеличилась, вычет налог не съедает. Остаётся часть кадастровой стоимости, которая облагается земельным налогом.



Лидия Исаева окончила Академию государственной службы и управления при главе Республики Коми в Сыктывкаре по специальности «Юриспруденция». В системе налоговых органов работает 23 года. С 2003 года трудится в Управлении ФНС России по Свердловской области, а в своей нынешней должности — с 2009 года.

Отмечу, что решением думы Сысертского городского округа льгота несколько усечена. Она предоставляется только тем владельцам земельных участков (ветеранам, пенсионерам), которые проживают на территории Сысертского городского округа. В Екатеринбурге таких ограничений нет. Вы можете обратиться в думу Сысертского городского округа с предложением предоставить льготы всем ветеранам вне зависимости от регистрации их по месту жительства.

— А почему мы платим земельный налог в Уфу?

— Это не так. Мы направляем налоговые уведомления в электронном виде в Федеральное казенное учреждение «Налог-Сервис», которое расположено в Уфе. Оно через почту отправляет их налогоплательщикам. Поэтому штемпель на почтовом конверте стоит «Уфа». А непосредственно на штежке есть наименование вашей налоговой инспекции.

Павел БОЛОТОВ (дер. Андропова, Слободо-Туринский район):

— У меня земельный участок без газа и водопровода, вблизи нет ни школы, ни детского сада. Почему мне начисляют налоги за землю и за дом в таком же размере, как в центральной усадьбе или в районном центре? Земельный участок площадью 31 сотка, кадастровая стоимость 300 тысяч рублей, хотя он в перспективной деревне. Имею ли я право на перерасчет?

— Вы подпадаете под льготную категорию?

— Нет, мне до пенсии ещё два года.

— Тогда вам придётся уплачивать налог в полном объёме. Как только вы выйдете на пенсию, если в Слободо-Туринском районе предусмотрена льгота для пенсионеров, необходимо будет подать заявление в налоговый орган о предоставлении вам этой льготы. И сумма налога тогда уменьшится.

Если вам кажется, что кадастровая стоимость земельного участка слишком завышена, вы можете обратиться в Росреестр с заявлением о пересмотре этой стоимости. Там работает соответствующая комиссия, которая рассматривает такие вопросы, поскольку иногда возникают технические ошибки при кадастровой оценке.

В ожидании закона

Светлана КУПРИНА (г. Краснофимск):

— В нашем доме на одном стояке расположено пять квартир. Наша кварти-

КАК СЭКОНОМИТЬ ВРЕМЯ

Одно из нововведений налоговой службы — возможность заполнения и отправки декларации 3-НДФЛ через Интернет из «Личного кабинета» налогоплательщика, не обращаясь в инспекцию. Для этого необходима усиленная неквалифицированная электронная подпись, которую можно получить здесь же в «Личном кабинете» во вкладке «Профиль».

В этом году (по данным на 1 апреля) в электронном виде свердловчанам уже представлено 7,5 тысячи деклараций 3-НДФЛ (4,2 процента от общего количества поданных в 2016 году деклараций), а за весь прошлый год — немногим более 6 тысяч.

ра по документам почему-то по площади оказался на 40 квадратных сантиметров больше, чем квартиры, расположенные сверху и снизу. Возможно ли такое? Мы, соответственно, и налог платим больше, чем соседи.

— Если площадь квартиры действительно больше, чем у соседей, то выше должен быть и размер налога. Это вполне справедливо. Но если есть сомнения в указанной в документах площади, вам нужно сделать замеры квартиры с представителями органов технической инвентаризации.

— Ещё вопрос: когда придётся платить налог исходя из кадастровой стоимости?

— С кадастровой стоимости налог на имущество физических лиц будет исчисляться только тогда, когда субъект Федерации, Свердловская область, установит своим законом единый срок введения порядка исчисления налога на имущество физических лиц с кадастровой стоимости. На сегодняшний день этот закон не принят.

За 2015 год вам предъявят налог, основанный на инвентаризационной стоимости. И за 2016 год тоже, потому что если даже в этом году закон будет принят, то он вступит в силу с 2017 года. И только в 2018 году мы предъявим налог за 2017 год исходя из кадастровой стоимости.

Николай:

— Несколько лет назад я купил квартиру, но уведомление с расчётом налога на собственность мне ни разу не приходило. Куда мне обратиться, чтобы навести справки о задолженности? Будут ли начисляться пени и в каком размере за «просроченный» налог?

— Всё зависит от того, когда была приобретена квартира. Если после 2013 года, то, возможно, что не была инвентаризационная стоимость, нет её и сейчас. Имеется только кадастровая стоимость, а исчислять налог на основе кадастровой стоимости мы пока не можем в силу отсутствия закона Свердловской области о введении на территории нашего региона порядка исчисления налога на имущество физических лиц с кадастровой стоимости.

Как вернуть НДФЛ?

Мария (г. Екатеринбург):

— Шесть лет назад мама купила мне квартиру и оформила её на себя. Но так как она не работает, то имущественный налоговый вычет на себя сделать не может. Могу ли я вместо неё заявить налоговый вычет, если она оформит квартиру на меня?

— Нет, вычет предоставляется только по расходам самого налогоплательщика. Но у вашей мамы есть возможность заявить налоговый вычет за три предыдущих периода в том случае, если она работала три года назад.

Галина БОЛЬШАКОВА (пос. Кольцово):

— Дочь с мужем оформила ипотеку на приобретение квартиры в многоквартирном доме, который ещё строится. Можно ли им получить налоговый вычет?

— Заявить налоговый вычет можно только после окончания строительства дома, когда им вручат акт приёма-передачи квартиры. Если ваша дочь с мужем получат квартиру до конца этого года, они могут прийти в течение 2017 года в налоговый орган по месту жительства с декларацией формы 3-НДФЛ и представить копии документов (договор с застройщиком, акт приёма-передачи квартиры) и документы, подтверждающие оплату стоимости квартиры).

Для кого обязанность...

Перечень лиц, обязанных заявлять о своих доходах, в нынешней декларационной кампании остался неизменным. Основная их категория — это индивидуальные предприниматели, адвокаты, арбитражные управляющие и главы крестьянских (фермерских) хозяйств.

Кроме того, декларацию обязаны подать физические лица, получившие доход:

- ✓ от продажи имущества (земельных участков, домов, квартир, автомобилей, ценных бумаг и т.п.), находящегося в собственности на момент продажи менее трёх лет, и имущественных прав (продажа доли в уставном капитале);
- ✓ в виде различного рода выигрышей (в лотереях, казино, игровых автоматах, от участия в рекламных акциях, конкурсах и т.п.);
- ✓ по договорам гражданско-правового характера (например, доходы от сдачи имущества в наём, доходы по договорам подряда, оказания услуг и т.д.);
- ✓ в виде вознаграждения, выплачиваемого им как наследникам авторов произведений литературы, искусства, научных трудов, а также авторов изобретений;
- ✓ в порядке дарения в денежной или натуральной форме от лица, не являющегося членом семьи или близким родственником;
- ✓ от поступлений, при получении которых налоговым агентом не был удержан налог;
- ✓ от источников за пределами Российской Федерации.

За несвоевременное представление налоговой декларации статья 119 Налогового кодекса РФ предусматривает налоговую ответственность в виде штрафа от 5 до 30 процентов от неуплаченной суммы налога, но не менее 1 000 рублей.

...а для кого — право

Помимо граждан, обязанных задекларировать полученные доходы, налоговики по форме 3-НДФЛ в налоговые органы по месту жительства могут представить налогоплательщики, претендующие на получение налоговых вычетов: стандартных, социальных и имущественных. При этом срок представления деклараций с целью получения этих вычетов не ограничен, и налогоплательщики могут реализовать своё право на вычеты в любое удобное время в течение всего года.

В ходе декларационной кампании 2016 года по состоянию на 1 апреля жители Свердловской области представили более 176,6 тысячи деклараций о доходах физических лиц. Это на 25 процентов выше показателя аналогичного периода прошлого года.

Более 95 тысяч налогоплательщиков заявили право на имущественные вычеты и порядка 40 тысяч — на социальные вычеты по налогу на доходы физических лиц. По таким декларациям подлжет возврату из бюджета налогоплательщикам 4,2 миллиарда рублей, это на 14 процентов выше аналогичного показателя прошлого года.

В этом случае каждый, если он официально работает, может вернуть из бюджета уплаченные налоги в размере до 260 тысяч рублей.

— Но у них ипотека на 15 лет.

— Можно заявлять имущественный налоговый вычет не только по расходам на приобретение жилья, но и по процентам по ипотеке. А что в первую очередь — решать им самим, как будет удобнее.

Светлана СОКЕРИНА (г. Екатеринбург):

— У меня сын студент-очник, ему 22 года, работать он не может, получает только стипендию и пенсию по уходу за кормилицей. В прошлом году мы ездили в санаторий, заплатили около 30 тысяч рублей. Можно ли как-то компенсировать наши расходы?

— Поскольку у вашего сына нет доходов, которые облагаются по ставке 13 процентов, к сожалению, социальных налоговых вычетов на лечение он заявить не может. Если ничего с его стороны не уплачено в бюджет, то что же можно вернуть? И вы за него как мама также не можете заявить налоговый вычет, поскольку сыну уже больше 18 лет.

Татьяна ДОБРЫНОВА (г. Нижняя Тура):

— Когда я получаю справку для оформления заявки на получение субсидий, там указывается вся сумма моего дохода, в том числе 13 процентов, которые уходят в виде подоходного налога. Почему не минуются те средства, которые мы на руки не получаем?

— Это общее правило определения доходов. Точно так же, как, например, государственные служащие при предоставлении сведений о своих доходах и расходах своих супругов указывают сумму начисленного дохода с учётом подоходного налога.

Евгений ТОЛСТОГУЗОВ (г. Екатеринбург):

— Хочу зарегистрировать крестьянско-фермерское хозяйство. Какие условия налогообложения?

— Можете применять либо общую систему налогообложения, либо единый сельскохозяйственный налог. Выберите ту систему, которая для вас будет наиболее выгодной. Если необходимо получить более подробные разъяснения, то обращайтесь письменно в наше управление по адресу: 620075, г. Екатеринбург, ул. Пушкина, 11. Там ваше письмо будет направлено в соответствующий отдел.

Светлана ФИЛИМОНОВА (пос. Ловба):

— Я получаю минимальную зарплату, с которой высчитывается подоходный налог. Правильно ли это?

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Законы Свердловской области

- от 26 апреля 2016 года № 33-03 «О внесении изменений в статью 10-3 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;
- от 26 апреля 2016 года № 34-03 «О внесении изменений в Избирательный кодекс Свердловской области»;
- от 26 апреля 2016 года № 35-03 «О внесении изменений в статью 10 Закона Свердловской области «О статусе и депутатской деятельности депутатов Законодательного Собрания Свердловской области» и статьи 12-1 и 12-2 Закона Свердловской области «О противодействии коррупции в Свердловской области»;
- от 26 апреля 2016 года № 36-03 «О внесении изменений в статьи 4 и 7 Закона Свердловской области «Об участии Свердловской области в государственно-частном партнёрстве»;
- от 26 апреля 2016 года № 37-03 «О внесении изменений в Закон Свердловской области «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области»;
- от 26 апреля 2016 года № 38-03 «Об упразднении отдельных населённых пунктов Свердловской области и о внесении изменений в приложение 26 к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- от 26 апреля 2016 года № 39-03 «Об образовании поселка с предполагаемым наименованием Чашацита, расположенного на территории административно-территориальной единицы Свердловской области «закрытое административно-территориальное образование город Ледной»;
- от 26 апреля 2016 года № 40-03 «О внесении изменений в статьи 7 и 27 Закона Свердловской области «О государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Свердловской области»;
- от 26 апреля 2016 года № 41-03 «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области в связи с необходимостью их приведения в соответствие с федеральными законами»;
- от 26 апреля 2016 года № 42-03 «О внесении изменений в статью 6 Закона Свердловской области «Об областном материнском (семейном) капитале»;
- от 26 апреля 2016 года № 43-03 «О внесении изменений в статьи 5 и 33-1 Закона Свердловской области «Об образовании в Свердловской области»;
- от 26 апреля 2016 года № 44-03 «О внесении изменения в статью 14 Закона Свердловской области «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области в связи с необходимостью их приведения в соответствие с федеральными законами»;
- от 26 апреля 2016 года № 45-03 «О требованиях к составу и порядку деятельности создаваемых органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, комиссий по подготовке проектов правил землепользования и застройки».

25 апреля на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области

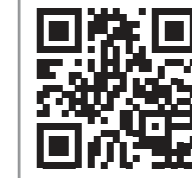
● от 14.04.2016 № 146-д «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выплате единовременного пособия на оздоровление воспитанников педагогическим работникам, поступающим, на работу в областные государственные образовательные организации, созданные в форме бюджетных образовательных учреждений и автономных образовательных учреждений, муниципальных образовательных организаций, осуществляющие деятельность на территории Свердловской области, утверждённый приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 29.06.2015 № 290-Д» (номер опубликования 7895).

Приказы Министерства социальной политики Свердловской области

- от 20.04.2016 № 154 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению территориальными исполнительными органами государственной власти Свердловской области — управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области государственной услуги «Выдача справки, удостоверяющей право на получение компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (номер опубликования 7896);
- от 21.04.2016 № 156 «О реализации постановления Правительства Свердловской области от 22.03.2016 № 173-ПП «Об утверждении Порядка выдачи направлений для помещения детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и временного помещения детей, чьи родители, усыновители либо опекуны (попечители) по уважительным причинам не могут исполнять свои обязанности в отношении детей, в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (номер опубликования 7897).

Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

● от 20.04.2016 № 241-п «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, расположенных на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов), в границах особо охраняемой природной территории (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов) регионального значения, а также автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, утверждённый приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 08.09.2015 № 346-П» (номер опубликования 7898).



QR-код позволит вам с помощью сканера мобильного телефона (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru>



Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга

информировать граждан, что доходы в виде имущества или имущественного права, полученные в дар физическим лицом, подлежат налогообложению налогом на доходы физических лиц. В этом случае величина полученного одаряемым физическим лицом дохода определяется рыночной стоимостью полученного в дар имущества (имущественного права). В этом случае физические лица обязаны представить налоговую декларацию по налогу на доходы физических лиц в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом и уплатить налог на доходы физических лиц не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.