

Кадастровые страдания

Новая система начисления налогов на землю и недвижимость породила массу проблем

Станислав БОГОМОЛОВ

Многих граждан встревожил телесюжет, где Владимир Путин допущено выпрашивал министров Юлюкаева и Силуанова о законопроекте, призванном упорядочить наконец ситуацию с кадастровой оценкой.



АЛЕКСЕЯ КОМИЛОВ

«Физики» пока отдыхают, «юрики» спорят

В принципе, мы все — и физические, и юридические лица, в том числе и в нашей области, — платим налоги за землю в местные бюджеты, танцуя от кадастровой оценки, с 2006 года.

Проблемы с кадастровой оценкой земель связаны и с тем, что муниципалитеты не спешат вести порядок в землеустройстве: провести межевание, разграничение, топосъемку и постановку на учёт.

в три раза. Чтобы вычислить свои налоги, «физикам» надо знать базовые ставки своего муниципалитета и кадастровую стоимость объекта, которая пересматривается каждые пять лет.

Дело в том, что доходы от данного налога поступают в местные бюджеты. И чтобы увеличить эту сумму, муниципалитеты стали завешивать кадастровую стоимость объектов как им вздумается — тут-то никакого ограничения нет.

Самое интересное, что кадастровые оценки на землю и недвижимость взлетели прежде всего у «юриков». Дошло до того, что пришлось в качестве досудебной альтернативы в 2012 году создавать в регионах межведомственные комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Самое интересное, что кадастровые оценки на землю и недвижимость взлетели прежде всего у «юриков». Дошло до того, что пришлось в качестве досудебной альтернативы в 2012 году создавать в регионах межведомственные комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

ВАЖНО

Пенсионеры освобождены от налога на недвижимость, правда, только на один объект. Дачный дом (условно) можно оформить на супруга, а квартиру — на супругу.

получают положительный результат. Оспаривают кадастровую стоимость, как правило, юридические лица, объекты которых имеют значительную стоимость. Оценка производится раз в пять лет.

Кто платит, того и музыка

А отчете вдруг так разбухшали муниципалитеты? Дело в том, что когда Минэкономразвития затеяло переход к начислению налогов по рыночным правилам, то в 2006 году провело общегосударственную кадастровую оценку.

При первых же переоценках вскрылась абсурдная ситуация: в нескольких случаях земля в центре города оказалась дешевле, чем участки на промышленных окраинах и в промзонах.

Чтобы исправить проблему, в 2010 году к кадастровой оценке решили допустить и независимых оценщиков,

но лучше не стало. Схема, как правило, следующая. Заказчики, то есть органы власти, объявляют конкурс, условия которого, естественно, прописывают сами. И выигрывает «нужная» компания.

Процедура кадастровой оценки, проведенная по всем правилам, длится около восьми месяцев. Ведь необходимо собрать и проанализировать информацию по 20 с лишним критериям — от общих сведений об участке до его категории и наличия инфраструктуры.

Закон, который правительство предлагает принять в весеннюю сессию Госдумы, разрешит проводить кадастровую оценку в регионах только государственным структурам.

Herzliche Glückwünsche zum Jubiläum!*

Станислав БОГОМОЛОВ

Оформление своего школьного музея в гимназии № 37 в Екатеринбурге завершили за сутки до 80-летнего юбилея. В принципе, как и у всякой приличной школы, в гимназии музей был, но после капремонта в старом здании для новой экспозиции никак не могли найти свободное помещение.

горячо любимой Шурик из комедий Леонида Гайдая — артист Александр Демьяненко. А ещё учились у нас кинорежиссёр Глеб Панфилов, он на юбилей прислал очень тёплое поздравление, и композитор, который писал песни к его фильмам — Вадим Биберган. Мы им обязательно посвятим отдельную экспозицию, пока не успели. Как рассказывал мне Рель Матафонов, который дружил с Шуриком, Саша Демьяненко и в жизни был такой же, как в кино Гайда — весёлый, открытый, с юмором...



Зани № 37 с углублённым изучением немецкого языка много славных традиций и одна из них — регулярные походы в этот театр. Другая, можно сказать, и были на юбилей представлены почти все выпуски,

* Сердечные поздравления с юбилеем! (нем.)

ла «Карл-Маркс-штадтом» и вообще это язык часто звучал, например, в поздравлении генконсула ФРГ Штефана Кайля. Он вообще частый гость гимназии, поскольку она с 2004 года активно включилась в несколько образовательных программ с обменом школьниками и преподавателями. А как хороши были девушки и юноши в разноцветных галстуках и шарфиках с традиционными цветами флагов России и Германии!

Правительство Свердловской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.03.2016 № 199-III
г. Екатеринбург
О внесении изменений в Правила осуществления Министерством финансов Свердловской области полномочий по контролю в финансово-бюджетной сфере, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2013 № 1684-III

1) в пункте 7 подпункт 2 изложить в следующей редакции: «2) финансовые органы (главные распорядители (распорядители) и получатели средств бюджета, которым предоставлены межбюджетные трансферты) и члены объединения лиц, входящих в состав государственного бюджета, а также достигшие показателей результатов использования указанных средств, соответствующих целевым показателям и индикаторам, предусмотренным государственным (муниципальными) программами»;

4) в части второй пункта 65 слово «тридцать» заменить словом «десять»;
7) пункт 76 принять в следующей редакции:
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра финансов Свердловской области Т.М. Кулецову.

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Губернатор Свердловской области, Законодательное собрание Свердловской области.
Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пр. Октябрьская, 1
ПОДПИСКА (индекс):
в редакции:
на почте

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж.
Электронная почта:
ПОДПИСКА (индекс):
на почте
для предприятий Екатеринбург — интернет-магазин http://uralpress.ru

ТЕЛЕФОНЫ:
Приёмная — 355-26-67
Бухгалтерия — 375-81-48
Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы
Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3453) 43-13-00.
По вопросам рекламы и объявлений звоните: 262-70-00
По вопросам подписки и распространения звоните: 375-79-90, 375-78-67

В соответствии со ст.42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции.
За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель.
Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации.
Цена действительна на момент публикации.
материалы, помеченные этим знаком, публикуются на коммерческой основе

Нумер опечатан в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18Н.
Заказ 1538
Общий тираж 70 774
Сдача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30
При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна.
Цена свободная.

«ПИОТРОВСКИЙ» Книжный магазин



ГЕРХАРТ БАУМ.
«Свобода или безопасность: как не пожертвовать правами граждан ради защиты от глобального терроризма»
12 АПРЕЛЯ 19:30
Герхарт Рудольф Баум, экс-министр внутренних дел Германии, член Свободной демократической партии, адвокат, общественный деятель в области защиты прав человека представит свою книгу «Спаста права граждан» и расскажет о личном опыте, который лег в ее основу. В книге Герхарт Баум размышляет о том, что и сегодня, в ситуации новых террористических угроз, превентивные меры государств не могут оглушно превратить каждого гражданина страны в «подозрительную личность».

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
31.03.2016 № 209-III
г. Екатеринбург

Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставления которых предусмотрено подпрограммой «Развитие водохозяйственного комплекса Свердловской области» на 2014-2020 годы государственной программы Свердловской области «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Свердловской области до 2020 года».

1. Утвердить распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено подпрограммой «Развитие водохозяйственного комплекса Свердловской области» на 2014-2020 годы государственной программы Свердловской области «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Свердловской области до 2020 года».

Table with 3 columns: Name of municipal district, Budget size (rubles), and Subsidy size (rubles).

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Table with 4 columns: District name, Budget size, Subsidy size, and Source of funds.