

ДОКУМЕНТЫ

Официальным опубликованием закона Свердловской области, иного нормативного правового акта Свердловской области считается первая публикация его полного текста в «Областной газете» или первое размещение (опубликование) его полного текста на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемом законом Свердловской области (статья 61 Устава Свердловской области)

41

ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА
www.olgazeta.ru
Четверг, 31 декабря 2015 г.

(Окончание. Начало на 40-й стр.).

3
объекта индивидуального жилищного строительства в случае, когда приобретение, строительство жилого помещения, строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется с использованием кредитных (заемных) средств, выданных на указанные цели супругу (лицу), получающему сертификат.

3. В случае направления средств на оплату приобретаемого жилого помещения лицу, получающему сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 Порядка подачи и рассмотрения заявления о распространении средствами областного материнского (семейного) капитала, установленного Постановлением Правительства Свердловской области «О мерах по реализации статьи 6 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале» (далее – пункт 6 Порядка подачи заявления), представляют:

1) договор купли-продажи жилого помещения (договор купли-продажи жилого помещения) с рассрочкой платежа, договором с долгом разницы в стоимости обменяемых помещений, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение лица, получающего сертификат, и (или) супруга (супруги) лица, получающего сертификат, осуществляющее приобретение жилого помещения с использованием средств, и (или) ребенка (детей) лица, получающего сертификат (за исключением случаев, когда договором купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа предусмотрено, что право собственности приобретаемое жилое помещение переходит к покупателю после полной выплаты цены договора);

3) справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа, о том, что в рамках договора купли-продажи жилого помещения не имеется неуплаченной суммы по кредиту (займу), в том числе ипотечному кредиту, в установленном порядке; в случае если приобретение жилого помещения осуществляется по договору купли-продажи жилого помещения с рассрочкой платежа;

4. В случае направления средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве лицу, получающему сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 Порядка подачи заявления, представляют:

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме договора;

В случае направления средств на приобретение жилого помещения по договору уступки права требования в рамках заключенного договора участия в долевом строительстве лицу, получающему сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 Порядка подачи заявления, представляют:

1) договор участия в долевом строительстве, прошедший государственную регистрацию в установленном порядке;

2) документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме договора;

3) справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору уступки права требования в рамках заключенного договора участия в долевом строительстве, о том, что в момент приобретения жилого помещения не имеется неуплаченной суммы по кредиту (займу), в том числе ипотечному кредиту;

4) справку лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору уступки права требования в рамках заключенного договора участия в долевом строительстве, о том, что в момент приобретения жилого помещения не имеется неуплаченной суммы по кредиту (займу), в том числе ипотечному кредиту;

5) свидетельство о браке – в случае, если документы о праве собственности оформлены на супруга (супругу) лица, получающего сертификат;

6) паспорт гражданина Российской Федерации и иной документ, удостоверяющий личность, подтверждающий проживание на территории Свердловской области супруга (супруги) лица, получающего сертификат, – в случае, если документы о праве собственности оформлены на супруга (супругу) лица, получающего сертификат;

7) справку о размере средств, направляемых на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения, направляемых в соответствии с пунктом 7 настоящего порядка, не может превышать размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом) или оставшейся неуплаченной суммы павшего

векселя.

Реквизиты кредитных организаций, вложенные в погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения, направляемых в соответствии с пунктом 7 настоящего порядка, не может превышать размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом) или оставшейся неуплаченной суммы павшего

векселя.

Для предоставления средств в соответствии с подпунктом 3 части первой настоящего пункта лицам, получающим сертификат, одновременно с документами, указанными в пункте 6 Порядка подачи заявления, представляют документ, выданный органом, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство, подтверждающий прохождение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение фундамента, возведение стены и крыши) или прохождение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площа́дь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму общей площа́дь жилого помещения, установленную органом местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, в котором расположен реконструируемый объект индивидуального жилищного строительства.

10. Размер средств, направляемых на оплату обязательств, указанных в пунктах 3–5 настоящего порядка, не может превышать цены договора купли-продажи, разницы в размерах разницы в стоимости обменяемых жилых помещений на момент приобретения жилого помещения с рассрочкой платежа, договором с долгом разницы в стоимости обменяемых жилых помещений по договору мены или размера оставшейся неуплаченной суммы по договору или павшего векселя.

Реквизиты кредитных организаций, вложенные на погашение основного долга и уплату процентов за пользование кредитом (займом), в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилого помещения, направляемых в соответствии с пунктом 7 настоящего порядка, не может превышать размер остатка основного долга и задолженности по выплате процентов за пользование указанным кредитом (займом) или оставшейся неуплаченной суммы павшего

векселя.

При получении подтверждения сведений, указанных в пункте 12 настоящего порядка, в отношении лица, подавшего заявление, перечисление средств по заявлению указанного лица не производится.

11. Средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет:

организации, осуществляющей отчуждение (приобретаемого (строящегося) жилого помещения);

физического лица, осуществляющего отчуждение приобретаемого жилого помещения;

организации, представившей лицу, получающему сертификат, и (или) супругу (супруги) лица, получающего сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающего сертификат, в случае направления средств на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

12. При получении информации, вложенной в право лица, получающего сертификат, распоряжающиеся средствами, управление социальной политики до перечисления средств запрашивает в соответствующих органах сведений:

1) о лишении родительских прав на областной материнский (семейный) капитал;

2) о совершении в отношении своего ребенка (детей) умышленного преступления, относящегося к преступлениям против личности;

3) об отмене усыновления ребенка, в связи с усыновлением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал;

4) об ограничении в родительских правах в отношении ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал;

5) об отборании ребенка, в связи с рождением которого возникло право на областной материнский (семейный) капитал.

13. Перечисление средств осуществляется управлением социальной политики позднее чем через два месяца со дня принятия заявления о распоряжении средствами.

14. В случаях, указанных в пункте 12 настоящего порядка, перечисление средств приостанавливается до получения управлением социальной политики запрещения.

При получении подтверждения сведений, указанных в пункте 12 настоящего порядка, в отношении лица, подавшего заявление, перечисление средств по заявлению указанного лица не производится.

15. Средства перечисляются в безналичном порядке на банковский счет:

лица, осуществляющего отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа, оправдывающие приобретение жилого помещения с рассрочкой платежа;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;

лица, получающие сертификат, кредит (заем), в том числе ипотечный;