

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

17  
4) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 5 пункта 8 настоящего Положения, заключает в государственную казну Свердловской области имущество, созданное за счет средств областного бюджета;

5) с целью реализации полномочий, указанных в подпунктах 6 и 8 пункта 8 настоящего Положения:

- в пределах своей компетенции участвует в реализации инвестиционных проектов в соответствии с федеральным законодательством, включая концессионные и инвестиционные соглашения, соглашения о инвестировании инвестиционных проектов;
- в случаях, установленных федеральным и областным законодательством, принимает решения о предоставлении в аренду объектов недвижимости, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области;
- организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торги (аукционы, конкурсы) по продаже права на заключение договоров аренды объектов недвижимости, относящихся к государственному казенному имуществу Свердловской области;

6) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 9 пункта 8 настоящего Положения:

- осуществляет подготовку договоров об обеспечении исполнения инвестором (принципалом) его возможных будущих обязательств по возмещению гаранти в порядке регресса сумм, уплаченных гарантом по исполнению (частичное исполнение) обязательств по государственным гарантиям Свердловской области;
- определяет порядок проведения проверки принимаемого в залог имущества на предмет надлежащего обеспечения обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области;
- проводит проверку принимаемого в залог имущества на предмет надлежащего обеспечения обязательств субъекта инвестиционной деятельности по удовлетворению регрессного требования к принципалу в связи с исполнением государственной гарантии Свердловской области, готовит соответствующие заключения и направляет их в Министерство экономики Свердловской области;
- закончает, если иное не предусмотрено областным законодательством, договоры залога объектов областной собственности, относящихся к государственной казне Свердловской области;

7) с целью реализации полномочий, указанных в подпунктах 10 и 11 пункта 8 настоящего Положения:

- осуществляет мероприятия по подготовке государственных унитарных предприятий Свердловской области, а также иного имущества, относящегося к государственной казне Свердловской области, к приватизации;
- принимает решения об условиях приватизации государственных унитарных предприятий Свердловской области, а также иного имущества, относящегося к государственной собственности Свердловской области;
- осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством подготовку объектов областной собственности к

18  
приватизации, в том числе разрабатывает планы приватизации объектов государственной собственности Свердловской области;

- принимает в пределах своей компетенции решения о приватизации объектов государственной собственности Свердловской области;
- при приватизации объектов государственной собственности Свердловской области в пределах своей компетенции проводит реальные торги, аукционы и условия проведения аукционов и конкурсов в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- осуществляет методическое руководство в сфере приватизации, управления и расширения объектами государственной собственности Свердловской области;

8) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 12 пункта 8 настоящего Положения:

- представляет на рассмотрение Правительства Свердловской области предложения по использованию имущества, относящегося к государственной казне Свердловской области;
- в установленных областным законодательством случаях выступает в качестве страхового страхователя государственного казенного имущества Свердловской области;

9) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 13 пункта 8 настоящего Положения:

- составляет в пределах своей компетенции протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;
- 10) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 14 пункта 8 настоящего Положения, устанавливает перечень должностных лиц Министерства, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и Законом Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»;

11) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 15 пункта 8 настоящего Положения:

- предъявляет иски в суд в случаях нарушения федерального и областного законодательства;
- от имени Свердловской области обращается в суд с иском и выступает в судах в защиту имущественных и иных прав и законных интересов Свердловской области по вопросам, связанным с владением, пользованием и распоряжением объектами областной собственности, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург», включая взыскание денежных средств в бюджет Свердловской области;

19  
12) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 16 пункта 8 настоящего Положения:

- издает правовые акты (приказы) в пределах своих полномочий;
- проводит внутреннюю антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Свердловской области, подготовленных Министерством;
- осуществляет мониторинг областного законодательства и практики его применения в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Свердловской области;

13) с целью реализации полномочий, указанных в подпункте 17 пункта 8 настоящего Положения, представляет отчеты Губернатору Свердловской области и Правительству Свердловской области об исполнении полномочий в сфере управления объектами государственной собственности Свердловской области, в том числе земельными участками, находящимися в государственной собственности Свердловской области, и координации деятельности уполномоченных органов по управлению государственной собственностью Свердловской области;

14) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 18 пункта 8 настоящего Положения:

- выступает учредителем государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», государственного бюджетного учреждения культуры Свердловской области «Научно-просветительский центр по охране и использованию памятников истории и культуры Свердловской области», государственных унитарных предприятий Свердловской области «Областной государственный центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» и «Распорядительная дирекция Многофункционального управления жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области», а также взаимодействует с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченным в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области, органами, осуществляющими регистрацию юридических лиц и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с Территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Свердловской области и иными органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области;

в пределах своей компетенции участвует в реализации мер поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, направленных на их развитие;

в пределах своей компетенции определяет виды фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях утверждения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень объектов недвижимого имущества);

- осуществляет формирование перечня объектов недвижимого имущества для утверждения Правительством Свердловской области;

20  
осуществляет направление в электронной форме перечня объектов недвижимого имущества в налоговые органы по месту нахождения соответствующих объектов недвижимого имущества;

15) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 1 пункта 8-1 настоящего Положения:

- в пределах предоставленных полномочий обеспечивает принятие обоснованных решений, касающихся эффективности управления государственными унитарными предприятиями Свердловской области, государственными учреждениями Свердловской области;
- утверждает аудитора государственных унитарных предприятий Свердловской области и определяет размер оплаты его услуг в порядке, установленном областным законодательством;
- общает поступающие от соответствующих отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области анализы отчетов руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области, государственных учреждений Свердловской области;
- общает поступающую от соответствующих отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области информацию об обеспечении ими функций по координации деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий Свердловской области и публичных акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, часть акций (долей) которых находится в государственной собственности Свердловской области (далее – организации);
- разрабатывает и вносит на рассмотрение Правительства Свердловской области предложения, направленные на повышение эффективности осуществления отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области функций по координации деятельности подведомственных организаций в адрес Председателя Правительства Свердловской области представление о привлечении руководителей соответствующих отраслевых исполнительных органов государственной власти Свердловской области или их заместителей к ответственности в установленном федеральным и областным законодательством порядке и принятых мерах по исправлению возникшей ситуации;
- утверждает уставы государственных унитарных предприятий Свердловской области, вносящие в них изменения;
- формирует фонды государственных унитарных предприятий Свердловской области, а также принимает решения об их увеличении или уменьшении, за исключением внесения денежных средств;
- вносит в Правительство Свердловской области представления по назначению и освобождению от должности руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области;

21  
организует проведение конкурса на замещение вакантной должности руководящего государственного предприятия Свердловской области;

в соответствии с поручением (резолюцией) Председателя Правительства Свердловской области назначает исполняющего обязанности руководителя государственного унитарного предприятия Свердловской области до назначения победителя конкурса на должность руководителя государственного унитарного предприятия Свердловской области в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области;

- сообщает о заключении трудового договора с гражданским, замещающим должность государственной или муниципальной службы, перечень которых устанавливается нормативными правовыми актами Российской Федерации, в течение двух лет после его увольнения с государственной или муниципальной службы, назначаемым на должность руководителя (исполняющего обязанности руководителя) государственного унитарного предприятия Свердловской области, представителем нанимателя (работодателя) по последнему месту его службы в порядке и сроки, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и Свердловской области;
- по результатам проведения конкурса на замещение вакантной должности руководителя государственного унитарного предприятия Свердловской области инициирует представление в Правительство Свердловской области о назначении победителя конкурса на должность руководителя государственного унитарного предприятия Свердловской области;
- на основании решений Правительства Свердловской области заключает трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий Свердловской области, вносит в них изменения и расторгает в установленном порядке трудовые договоры с руководителями государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- организует мероприятия по аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- на основании поручения (резолюции) Председателя Правительства Свердловской области применяет к руководителю государственного унитарного предприятия Свердловской области дисциплинарные взыскания, за исключением увольнения, в порядке, предусмотренном трудовым законодательством;
- утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты подведомственных государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- утверждает программы деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- осуществляет координацию деятельности подведомственных государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- осуществляет анализ экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- готовит и вносит на рассмотрение Правительства Свердловской области предложения по установлению размера отчислений от прибыли государственных унитарных предприятий Свердловской области и сроков их уплаты;

22  
осуществляет контроль за перечислением государственным унитарным предприятиям Свердловской области части чистой прибыли в областной бюджет;

- соглашает прием на работу главных бухгалтеров государственных унитарных предприятий Свердловской области, заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с ними;
- утверждает переводные акты при реорганизации государственных унитарных предприятий Свердловской области и ликвидационные балансы при ликвидации государственных унитарных предприятий Свердловской области;
- устанавливает государственные задания подведомственным государственным учреждениям Свердловской области;
- осуществляет от имени Свердловской области в соответствии с федеральным и областным законодательством управление (участие, членство) в организациях, акциях (долях) в уставном (складочном) капитале или пае в имуществе которых находится в государственной собственности Свердловской области, представляющей в пределах своей компетенции интересы Свердловской области в органах управления и контроля публичных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью, в уставных капиталах которых есть акции (доли), находящиеся в государственной собственности Свердловской области;
- общает поступившие от соответствующих органов исполнительной власти Свердловской области предложения по выдвижению кандидатов для избрания в качестве представителей Свердловской области в органах управления и ревизионных комиссиях публичных акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, часть акций (долей) которых находится в государственной собственности Свердловской области, и представляет их на рассмотрение Межведомственной комиссии по эффективности управления государственной собственностью Свердловской области для согласования кандидатов на должность представителей Свердловской области в органах управления и ревизионных комиссиях публичных акционерных обществ с ограниченной ответственностью, часть акций (долей) которых находится в государственной собственности Свердловской области;
- вносит в Правительство Свердловской области предложения о назначении на должность и отзыве с занимаемой должности представителей Свердловской области в органах управления публичных акционерных обществ с ограниченной ответственностью, часть акций (долей) которых находится в государственной собственности Свердловской области;
- организует, обеспечивает и контролирует деятельность представителей Свердловской области в органах управления и ревизионных комиссиях публичных акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, часть акций (долей) которых находится в государственной собственности Свердловской области, а также осуществляет подготовку и участие представителей интересов Свердловской области в заседаниях советов директоров таких акционерных обществ и осуществляет контроль их деятельности;

23  
дает в установленном порядке и в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, полномочия собственникам в отношении имущества государственных унитарных предприятий Свердловской области, обществ с ограниченной ответственностью, часть акций (долей) которых находится в государственной собственности Свердловской области, по вопросам компетенции органов управления этих акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

- осуществляет подготовку и участие представителей Свердловской области в общих собраниях акционеров публичных акционерных обществ, обществ с ограниченной ответственностью, часть акций (долей) которых находится в государственной собственности Свердловской области;
- проводит анализ показателей финансово-хозяйственной деятельности публичных акционерных обществ, часть акций (долей) которых находится в государственной казне Свердловской области;
- осуществляет контроль полноты своевременности поступления доходов в областной бюджет от дивидендов по акциям, находящимся в государственной собственности Свердловской области;

16) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 2 пункта 8-1 настоящего Положения:

- осуществляет в порядке и пределах, определенных федеральным и областным законодательством, полномочия собственникам в отношении имущества государственных унитарных предприятий Свердловской области, государственных учреждений Свердловской области, акций (долей) публичных акционерных (хозяйственных) обществ и иного имущества, в том числе составляющего государственную казну Свердловской области, а также полномочия собственникам по передаче государственного имущества Свердловской области юридическим и физическим лицам, приватизации (отчуждению) государственного имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- соглашает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством списание объектов государственной собственности Свердловской области, закрепленных за государственными унитарными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения, за государственными казенными предприятиями Свердловской области, государственными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления, а также объектов государственного казенного имущества Свердловской области;

17) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 4 пункта 8-1 настоящего Положения:

- соглашает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством списание государственных унитарных предприятий Свердловской области крупных сделок, а также сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, услугой требования, переводом долга, иных сделок, а также заключение договоров простого товарищества;

24  
соглашает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок, в которых имеется заинтересованность руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области;

- соглашает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством совершение сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за государственными унитарными предприятиями Свердловской области на праве хозяйственного ведения;
- соглашает в пределах своей компетенции в соответствии с федеральным и областным законодательством сделки, связанные с распоряжением вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащим государственным унитарным предприятиям Свердловской области акциями;
- дает согласие на создание филиалов и представительств государственных унитарных предприятий Свердловской области;

18) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 5 пункта 8-1 настоящего Положения, в пределах своей компетенции дает согласие о совершении сделок с недвижимым имуществом, закрепленным за государственными учреждениями Свердловской области на праве оперативного управления;

19) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 1 пункта 8-2 настоящего Положения:

- принимает решения:
- о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в безвозмездное пользование либо в собственность бесплатно юридическим лицам или гражданам, в постоянное (бессрочно) пользование юридическим лицам;
- о предоставлении однократно бесплатно земельных участков в государственной собственности Свердловской области, а также в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством;
- о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области, для проведения аукционов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;
- о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования;
- об образовании земельных участков путем их раздела, объединения, перераспределения или выдела;
- об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области, в том числе для размещения объектов регионального значения;
- в иных случаях, по вопросам, входящим в компетенцию Министерства, в соответствии с федеральным и областным законодательством;

25  
осуществляет прием заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для получения земельных участков в собственность и пользование, для установления сервитута на земельные участки, принудительного прекращения прав на них, от лиц, заинтересованных в приобретении земельных участков либо в установлении сервитута на них, а также требующих прекращения прав на земельные участки;

- готовит проекты распоряжений и постановлений Правительства Свердловской области о предоставлении земельных участков в собственность, об установлении публичных сервитута на земельные участки, о прекращении права собственности на земельные участки, а также по иным вопросам, решения по которым в соответствии с земельным законодательством принимаются Правительством Свердловской области, осуществляет их согласование и представление на рассмотрение Правительства Свердловской области в установленном порядке;
- организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством торги по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, торги по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также публичные торги по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной собственности Свердловской области и предоставленных по результатам аукциона, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков;
- ведет учет граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;
- закончает договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования земельного участка при его предоставлении в собственность за плату, в аренду или безвозмездное пользование;

20) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 2 пункта 8-2 настоящего Положения, заключает договоры мены земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях и на условиях, предусмотренных федеральным законодательством;

21) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 3 пункта 8-2 настоящего Положения, осуществляет выдел в случаях и порядке, установленном федеральным законодательством, разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута;

22) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 4 пункта 8-2 настоящего Положения, принимает решения о реализации преимущественного права Свердловской области на покупку земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

26  
23) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 5 пункта 8-2 настоящего Положения, принимает решения о приобретении в государственную собственность Свердловской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности, в случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести этот земельный участок или эту долю;

24) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 6 пункта 8-2 настоящего Положения:

- принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков;
- участвует в работе комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;
- осуществляет разработку проектов и текущее управление реализацией областной целевой программы в сфере создания систем кадастра недвижимости в Свердловской области;
- утверждает результаты определения кадастровой стоимости земельных участков;

25) в целях реализации полномочия, указанного в подпункте 7 пункта 8-2 настоящего Положения, утверждает средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по каждому муниципальному району и городскому округу, расположенным на территории Свердловской области;

26) в целях реализации полномочия, указанного в подпункте 8 пункта 8-2 настоящего Положения:

- принимает решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества и утверждает результаты определения кадастровой стоимости таких объектов;
- 27) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 9 пункта 8-2 настоящего Положения, обеспечивает в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством, подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае и порядке, установленном федеральным законодательством;
- 28) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 10 пункта 8-2 настоящего Положения, принимает решения о перераспределении земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в случае, предусмотренном федеральным законодательством;
- 29) в целях реализации полномочия, указанного в подпункте 11 пункта 8-2 настоящего Положения:
- закончает соглашения о перераспределении земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;

27  
и земель (или) земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации или муниципальной собственности, в случаях и порядке, установленных федеральным законодательством;

- закончает соглашения о перераспределении земель (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности;
- 30) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 12 пункта 8-2 настоящего Положения, осуществляет подготовку и направление в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заявлений в суд в целях защиты прав и охраняемых законом интересов участников земельных отношений;
- 31) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 13 пункта 8-2 настоящего Положения, участвует в совершенствовании экономических и других методов управления земельными ресурсами, а также в мероприятиях, связанных с функционированием рынка оборота земельных участков и развитием всех видов землепользования;
- 32) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 14 пункта 8-2 настоящего Положения, утверждает границы охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки в Свердловской области;
- 33) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 15 пункта 8-2 настоящего Положения, в пределах своей компетенции осуществляет государственное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Свердловской области, а также земельными участками, полномочия по управлению и распоряжению которыми в соответствии с федеральным и областным законодательством отнесены к компетенции Свердловской области;
- 34) с целью реализации полномочий, указанных в подпунктах 16–19 пункта 8-2 настоящего Положения:
- организует и координирует взаимодействие с Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства по вопросам передачи полномочий по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в федеральной собственности;
- осуществляет формирование и утверждение свода областного списка граждан, имеющих право быть членами жилищно-строительных кооперативов, в целях обеспечения жилищем граждан в соответствии с Федеральным актом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» в разрезе муниципальных образований, муниципальных районов, городских округов, расположенных на территории Свердловской области, а также обеспечивает его размещение в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Свердловской области в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области;
- 35) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 20 пункта 8-2 настоящего Положения, принимает решение о предварительном согласовании

предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Свердловской области;

30) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 21 пункта 8-2 настоящего Положения:

- принимает решение о проведении торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области;
- осуществляет подготовку и заключение договоров купли-продажи и аренды земельных участков с победителями торгов по продаже земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, в случае принятия Министерством решения о проведении таких торгов;

37) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 22 пункта 8-2 настоящего Положения, осуществляет в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, подготовку и направление в суд заявления о понуждении собственника к продаже принадлежащего ему земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или принадлежавшего ему доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах), об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством, об изъятии земельных участков для государственных нужд Свердловской области, об установлении сервитута на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, муниципальной или частной собственности, о продаже объекта незавершенного строительства с публичных торгов, о понуждении правообладателя здания, сооружения или помещений, находящихся в государственной собственности, к продаже земельного участка;

38) с целью реализации полномочия, указанного в подпункте 23 пункта 8-2 настоящего Положения:

- в пределах компетенции осуществляет мониторинг эффективности деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, для формирования Технического плана Свердловской области;
- принимает в пределах своей компетенции решения об утверждении проектных решений создания опорной межевой сети на территориях муниципальных образований в Свердловской области;
- выдает квалификационные аттестаты лицам, прошедшим аттестацию на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;
- соглашает межевые планы земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в государственной собственности Свердловской области;

29  
в пределах своей компетенции осуществляет анализ ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, и вносит на рассмотрение Правительства Свердловской области предложения об утверждении ставок арендной платы за указанные земельные участки;

- осуществляет в соответствии с федеральным и областным законодательством прием, рассмотрение, подготовку и подачу в Правительство Свердловской области ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию, кроме земель населенных пунктов; предоставляем государственным или муниципальным учреждениям, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), по основаниям, указанным федеральным законодательством;
- принимает решения о принудительном прекращении права постоянного пользования земельным участком, предоставленным государственным или муниципальным учреждениям, казенному предприятию (за исключением государственных академий наук, созданных такими академиями наук и (или) подведомственных им учреждений), по основаниям, указанным федеральным законодательством;
- в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка;
- закончает соглашения об изъятии недвижимости для государственных нужд Свердловской области;
- осуществляет иные функции, которыми наделяется Министерство в соответствии с федеральным и областным законодательством;

39) с целью реализации полномочий, указанных в подпункте 1 пункта 8-3 настоящего Положения:

- формирует и утверждает схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Свердловской области или муниципальной собственности;
- опубликовывает (обнародует) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов Свердловской области, и размещает на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» схему (схемы) размещения рекламных конструкций на территориях городских округов и муниципальных районов, расположенных на территории Свердловской области, в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения и вносимые в нее (в них) изменения;
- принимает решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на основании заявлений собственников или иных законных владельцев земельных участков, зданий и иного недвижимого имущества, владельцев рекламных конструкций, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию;
- самостоятельно осуществляет согласование с уполномоченными органами, необходимое для принятия решения о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или об отказе в его выдаче;

30  
направляет заявителю в течение двух месяцев со дня приема от него необходимых документов решение в письменной форме о выдаче разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или об отказе в его выдаче;

- выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на основании заявлений собственников или иных законных владельцев земельных участков, зданий и иного недвижимого имущества, владельцев рекламных конструкций;
- запрашивает данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйства;
- в случае если для установки и эксплуатации рекламной конструкции необходимо использование недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, запрашивает сведения о наличии такого согласия в уполномоченном органе, если заявитель не представил документ, подтверждающий получение такого согласия, по собственной инициативе;
- в целях проверки факта, является ли заявитель или давшее согласие на присоединение к недвижимому имуществу рекламной конструкции иное лицо собственником или иным законным владельцем этого имущества, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о правах на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию;
- принимает решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- выдает предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;
- определяет типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке, в том числе требования к таким рекламным конструкциям;
- обращается в суд с иском о признании недействительных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в случае несоответствия установки рекламной конструкции в данном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции определяется схемой размещения рекламных конструкций) или в случае нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;
- выплачивает компенсации владельцам рекламных конструкций в случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций было признано недействительным;
- осуществляет демонтаж рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в случаях, если в установленном срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников к установке и эксплуатации рекламной конструкции, их хранение и в необходимых случаях уничтожение;
- обращается к владельцам рекламных конструкций, собственникам и иным законным владельцам недвижимого имущества, к которому были присоединены рекламные конструкции, с требованием о возмещении необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажом, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;
- осуществляет иные функции, которыми наделяется Министерство в соответствии с федеральным и областным законодательством;

Указанные в настоящем подпункте функции осуществляются Министерством после признания Закона Свердловской области от 20 июля 2015 года № 87-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления

перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным;

- осуществляет демонтаж рекламных конструкций в случаях, если в установленном срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию, не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников к установке и эксплуатации рекламной конструкции, их хранение и в необходимых случаях уничтожение;
- обращается к владельцам рекламных конструкций, собственникам и иным законным владельцам недвижимого имущества, к которому были присоединены рекламные конструкции, с требованием о возмещении необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажом, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;
- осуществляет иные функции, которыми наделяется Министерство в соответствии с федеральным и областным законодательством;

Указанные в настоящем подпункте функции осуществляются Министерством после признания Закона Свердловской области от 20 июля 2015 года № 87-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления

32  
которых содержится в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, сведения о правах на недвижимое имущество, к которому предполагается присоединить рекламную конструкцию;

- принимает решения об аннулировании разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- выдает предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций;
- определяет типы и виды рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке, в том числе требования к таким рекламным конструкциям;
- обращается в суд с иском о признании недействительных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в случае несоответствия установки рекламной конструкции в данном месте схеме размещения рекламных конструкций (в случае, если место установки рекламной конструкции определяется схемой размещения рекламных конструкций) или в случае нарушения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;
- выплачивает компенсации владельцам рекламных конструкций в случае внесения изменения в схему размещения рекламных конструкций, в результате которого место размещения ранее установленной рекламной конструкции перестало соответствовать указанной схеме и разрешение на установку и эксплуатацию такой рекламной конструкции было признано недействительным;
- осуществляет демонтаж рекламных конструкций на территории муниципального образования «город Екатеринбург» в случаях, если в установленном срок собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, не выполнил обязанность по демонтажу рекламной конструкции либо собственник или иной законный владелец данного недвижимого имущества неизвестен, если рекламная конструкция присоединена к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме при отсутствии согласия таких собственников к установке и эксплуатации рекламной конструкции, их хранение и в необходимых случаях уничтожение;
- обращается к владельцам рекламных конструкций, собственникам и иным законным владельцам недвижимого имущества, к которому были присоединены рекламные конструкции, с требованием о возмещении необходимых расходов, понесенных в связи с демонтажом, хранением и в необходимых случаях уничтожением рекламных конструкций;
- осуществляет иные функции, которыми наделяется Министерство в соответствии с федеральным и областным законодательством;

Указанные в настоящем подпункте функции осуществляются Министерством после признания Закона Свердловской области от 20 июля 2015 года № 87-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления

(Окончание на 8-й стр.)