

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	61.44	+0.08	70.75 (25 августа 2015 г.)	49.21 (19 мая 2015 г.)
Евро	69.78	+0.01	81.15 (25 августа 2015 г.)	52.90 (17 апреля 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Жилищная госпрограмма пополнилась пятью категориями льготников

Рудольф ГРАШИН

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области к концу года планирует расширить список граждан-участников программы «Жильё для российской семьи».

Так, в феврале 2015 года постановлением регионального правительства в этом списке было утверждено 18 категорий граждан. Сейчас, после того как правительство России предоставило субъектам федерации возможность самим дополнять этот перечень, право на участие в программе «Жильё для российской семьи» могут получить ещё пять категорий граждан, сообщает департамент информационной политики губернатора.

Областной министр намерен включить в этот перечень также вдов и детей ветеранов боевых действий, работников госучреждений угольно-исполнительной системы, муниципальных учреждений ЖКХ, Пенсионного фонда, а также граждан, которым присвоен статус вынужденных переселенцев. Существующий список категорий граждан, имеющих право участвовать в программе «Жильё для российской семьи», а также вся информация по ней размещены на сайте Фонда жилищного строительства [www.sogufond.ru](http://www.sogufond.ru).

Расширение перечня категорий граждан позволит увеличить количество потенциальных участников программы, а также привлечь новых застройщиков, развивать жилищное строитель-

ство и ипотечное кредитование в регионе, — отмечает министр строительства и развития инфраструктуры Сергей Бидонько.

Напомним, что квартиры и дома, реализуемые по этой программе, считаются жильём экономкласса. Его цена должна быть не более 80 процентов от средней рыночной, при этом стоимость одного квадратного метра не может превышать 35 тысяч рублей. Также предусмотрена возможность получения участниками программы ипотеки с господдержкой, процентная ставка по которой может составлять от 9,9 до 10,9 процента годовых.

В Свердловской области министерством строительства и развития инфраструктуры региона по итогам шести отборов заключены соглашения с 14 застройщиками, которые планируют до 2017 года построить более 450 тысяч квадратных метров жилья на территории 12 муниципальных образований. В этом списке нет Екатеринбурга. Но екатеринбуржцы активно заявляют на участие в этой программе в городах-спутниках уральского мегаполиса. Так, в Среднеуральске из 180 человек, которые подали заявки на участие в программе «Жильё для российской семьи», почти 60 человек — жители Екатеринбурга и Верхней Пышмы. Ещё более десяти человек — жители других городов области. Кроме того, жильём в этом городе активно интересуются граждане из Мурманской, Оренбургской областей, Пермского края, а также других регионов страны.



## «Ночь распродаж» квартир отложена

Покупатели ждут снижения цен на первичку в Екатеринбурге до 30 процентов, но застройщики удерживают рубез

Мария ИВАНОВСКАЯ

На VIII Уральском форуме по недвижимости в Екатеринбурге эксперты обсудили сложившуюся на рынке ситуацию, связанную с сокращением объёма операций с недвижимостью.

— Этот кризис отличается от ситуации 2008 года, когда рынок недвижимости просел на фоне роста других отраслей, а потом очень быстро начал развиваться. Сейчас негативный тренд во всей экономике страны, и он сохранится в течение ближайших лет. Рост рынка можно будет ожидать не раньше 2019 года, — прокомментировал тенденцию президент Российской гильдии риелторов Владимир Виноградов.

При этом эксперт отметил, что сейчас очень благоприятное время для совершения покупок — по информа-

ции Уральской палаты недвижимости, долларовой эквивалент цен на квартиры вернулся на уровень 2005 года.

Президент Центра недвижимости «МАН» Николай Савин поделился ещё более неблагоприятным прогнозом для застройщиков: по его словам, нельзя исключать, что в 2016 году цены на первичную и вторичную недвижимость достигнут своего дна, а застройщикам придётся прогибаться под покупателями и делать 20–30-процентные скидки не только на проекты на стадии котлована, но и на готовые объекты, чтобы платить зарплаты, налоги и кредиты.

Руководитель комитета по консалтингу Российской гильдии риелторов Эльвира Блишина (Пермь) рассказала, что в других российских городах такие прогнозы начинают сбываться — «ночь распродаж» квартир

уже устраивали этим летом в Москве, в Красноярске такие акции проходят второй месяц, один из застройщиков Перми также перенял подобный опыт.

В то же время большинство крупных застройщиков Свердловской области — Атомстройкомплекс, «ЛСР. Недвижимость-Урал» и другие — называют невозможным дальнейшее снижение цен из-за высокой себестоимости строительства, увеличившейся по причине подорожания импортных материалов. Официальные власти вторят этой позиции:

— Снижение себестоимости строительства точно невозможно из-за повышения курса валюты, за которую покупаются импортные материалы. Поэтому основная задача строительной отрасли — удерживаться в рамках общих инфляционных статистических цифр и не пересту-

пать их ни в коем случае, — сказал заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования Сергей Мямин.

Председатель совета директоров «Корин холдинга», полномочный представитель Гильдии управляющих и девелоперов в Екатеринбурге и Свердловской области Андрей Бриль также считает, что дальнейшее снижения стоимости квартир на первичном рынке не будет — из-за затрат девелоперов, которые готовы дожидаться своих покупателей:

— У нас нет намерения перекредитованных девелоперов, поэтому они будут в экспозиции до тех пор, пока такие квартиры не уйдут с рынка. А на это понадобится года три. Так что революция не будет, — уверен эксперт.

По данным Уральской палаты недвижимости, за 20 лет цены на жильё в Екатеринбурге выросли в 43 раза в рублях и в три раза — в долларах

## «Чешские авиалинии» увеличат рейсы в Екатеринбург до трёх

«Чешские авиалинии» объявили об увеличении рейсов в Россию в связи с «постепенными изменениями в тренде спроса на полёты в Чешскую Республику, значительно упавшего в прошлом году».

В зимний сезон 2015–2016 годов чешский перевозчик решил добавить по одному еженедельному рейсу на маршрутах из Праги в Санкт-Петербург, Екатеринбург, Ростов-на-Дону и Самару. В настоящее время авиакомпания совершает из Екатеринбурга в Прагу и обратно три рейса в неделю — по понедельникам, средам и субботам. В прошлый зимний сезон она выполняла два еженедельных рейса, а в эту зиму будет летать, как и в летний сезон, трижды в неделю. Кроме того, сообщением между двумя городами осуществляются «Уральские авиалинии».

## Основатель сети «Кировский» отмечен за заслуги перед Свердловской областью

Губернатор Евгений Куйвашев подписал указ о награждении заслуженного работника торговли РФ, основателя сети супермаркетов «Кировский» Игоря Ковпака знаком отличия «За заслуги перед Свердловской областью» III степени.

Игорь Ковпак отмечен за вклад в социально-экономическое развитие Среднего Урала, а также многолетний добросовестный труд на благо региона.

В понедельник, 19 октября, Игорю Иванову исполнилось 62 года. В 1987 году он возглавил ещё только строящийся в Свердловске супермаркет «Кировский» — первый в регионе экспериментальный магазин по западному типу, который в 1990-м был признан лучшим магазином страны.

С 1998 по 2011 год с перерывами работал депутатом Палаты представителей областного Законодательства. В 2011 году был избран депутатом Законодательного собрания по Кировскому одномандатному избирательному округу Екатеринбурга, а 1 апреля 2013 года досрочно сложил депутатские полномочия.

— Я очень благодарен нашему губернатору и правительству за эту награду. Буду и дальше работать на благо родной Свердловской области, — сказал «Областной газете» Игорь Ковпак.

Павел КОБЕР

На общем собрании участников Общества с ограниченной ответственностью «Капитал-Инвест», которое состоялось 15 сентября 2015 г., было принято решение о прекращении полномочий директора Воробьёва Никиты Сергеевича и передаче полномочий единоличного исполнительного органа ООО Объединение «Капитал-Инвест» управляющей компании ООО «Гарантия».

28.09.2015 г. Инспекцией федеральной налоговой службы по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга были зарегистрированы изменения в сведения о юридическом лице.

На основании изложенного, уведомляем, что все доверенности, выданные от имени ООО Объединение «Капитал-Инвест» до 28.09.2015 г. включительно, отменяются и считаются недействительными.

## НПВП ТОРЭКС — на передовой модернизации металлургического производства

1-2 октября 2015 года в Екатеринбурге проведена первая Международная научно-практическая конференция «Инновационный инжиниринг технологий подготовки металлургического сырья».

Организатором мероприятия выступила инжиниринговая компания НПВП ТОРЭКС, отметив таким образом 25-летие со дня своего основания. Уровень представителей и география участников конференции ярко характеризуют не только научно-технический потенциал этой компании, но и высокую результативность её инновационной деятельности.



Международная конференция в Екатеринбурге под флагом НПВП ТОРЭКС

Среди гостей мероприятия следует отметить руководителей Горнорудного сегмента и Управления НТР компании «Металлоинвест». Участие в конференции приняли специалисты, технологи и руководители подразделений горно-обогатительных и металлургических комбинатов России. Почётные места заняли наставники и коллеги по науке — заслуженный деятель науки и техники РФ, профессор Уральского федерального университета Ю.Г. Ярошенко и директор Института металлургии УрО РАН Е.Н. Селиванов. Неподдельно заинтересованные представители предприятий машиностроения и отраслевых проектных институтов — партнёры НПВП ТОРЭКС по реализации ноу-хау, современных технических решений и строительству масштабных промышленных объектов. Активное участие в конференции приняли изготовители современного технологического оборудования из России, Ирана, Италии, Украины, Австралии, Германии.

Широкий спектр участников конференции — партнёры НПВП ТОРЭКС — наглядно иллюстрирует научно-техническую кооперацию, которая показала свою высокую эффективность ещё в период развития советской металлургической промышленности, благодаря основателям компании и их последователям сохранена, вписана в новую экономическую реальность и расширена новыми связями.

Сфера деятельности НПВП ТОРЭКС по сути соответствует теме форума — компания предлагает комплекс инженерных

услуг по совершенствованию и созданию новых технологий в металлургии, а именно на этапе подготовки металлургического сырья к дальнейшему его переработке в металлургическом комбинате. Следует подчеркнуть, что все без исключения стадии производства требуют не только глубоких теоретических знаний о высокотемпературных процессах и химических превращениях, но и практического опыта по созданию на реальных производственных объектах условий, в которых такие процессы протекают эффективно и с наименьшими энергозатратами.

Такими знаниями и опытом обладают сотрудники НПВП ТОРЭКС — специалисты по основным технологическим направлениям компании. Коллектив предприятия насчитывает 40 сотрудников, в число которых входят кандидаты и доктора технических наук, опытные научные кадры и молодые специалисты — выпускники вузов.

У специалистов компании всегда имеются широкие возможности для применения и отработки своих исследовательских навыков на горнорудных и металлургических предприятиях СНГ. Это предприятие холдинга России — «Металлоинвест», «Северсталь», НЛМК, ЕВРАЗ; Украины — «Метинвест»; Казахстана — «Евразийская Гирпул» (ERG). Специализация «теплотехника производства окаты-



Директор ООО «НПВП ТОРЭКС» А.А. Солодухин

Компания ТОРЭКС владеет технологиями и методами расчёта производства агломерата и окатышей для доменной плавки и металлургии, обладает всеми необходимыми компетенциями и кадровым потенциалом как для повышения эффективности действующих производств, так и для строительства новых современных технологических объектов. Результатом всего этого — высокая конкурентоспособность услуг компании на рынке

выполняет комплекс работ по технологическому проектированию и услуги по технической поддержке в проектах строительства двух фабрик в Иране — Sangap 1 и Sangap 2. С 2014 года выполняется комплекс инжиниринговых работ по модернизации ОМ Лурги-278 и Лурги-430 для компании VALE в Бразилии.

Настоящим подарком к юбилею компании стал ввод в эксплуатацию первого из построенных в России за последние десятилетия технологического комплекса по производству окатышей в Михайловском ГОКе, который спроектирован и построен по технологическому заданию и под сопровождением ТОРЭКС. Поставка оборудования осуществлена ОАО «Уралмашзавод». Основным достижением этого проекта является разработанная в НПВП ТОРЭКС тепловая схема обжиговой конвейерной машины площадью 592 м<sup>2</sup>, не имеющая аналогов в мире по реализованному в ней современному техническим решениям, энергоэффективности и экологичности.



Магазины, оказавшиеся вблизи социальных учреждений, лишают лицензии на алкоголь

## Для торговли спиртным мест нет

Татьяна МОРОЗОВА

Екатеринбург заполнен специализированными магазинами алкогольной продукции под завязку. Но предприниматели продолжают обращаться в мэрию города за разрешением открыть всё новые и новые точки сбыта. Только за последний месяц было 12 обращений. В восьми случаях бизнесмены получили отказ — торговлю алкоголем предполагалось размещать слишком близко к социальным учреждениям и местам массового скопления людей.

Постановление правительства РФ оградить детские школы и больницы от соседства с точками, торгующими спиртным, вышло ещё несколько лет назад. Администрация Екатеринбурга начала вводить реальные запреты где-то около года назад. Сначала рассчитали расстояние для так называемых прилегающих территорий: для детских садов и больниц — 25 метров, для школ и вузов — 50 метров.

— У торговли алкоголем достаточно запретов — не продавать людям, не достигшим 18 лет, не торговать после 23 часов и т.д. Если соблюдать все эти запреты, то учащиеся не смогут купить алкогольную продукцию. А что касается взрослых, которые приводят детей в школу или детский сад, для них хоть километр установи — если они захотят купить, они пойдут и купят. Поэтому мы приняли оптимальное решение по размеру расстояния. Мы понимаем, что бизнес приносит доходы в бюджет Екатеринбур-

га. Мы не можем рубить сук, на котором сидим, — пояснила председатель комитета по товарному рынку администрации Екатеринбурга Елена Чернышёва.

Пока мэрия своими постановлениями установила границы для большинства муниципальных школ, на очереди — детские сады и больницы. Далее будут разработаны рекомендации для негосударственных учреждений образования и здравоохранения. Соответствующие распоряжения размещаются на сайте администрации города, где предприниматели могут посмотреть, разрешено ли в том или ином районе города организовать торговлю спиртным. Но всё это касается только того алкоголя, на который выдаётся лицензия. Торговля пивом под ограничения не подпадает.

— Я бы на самом деле ввела единственный дополнительный запрет — чтобы на первых этажах жилых домов нельзя было открыть специализированный магазин по продаже пива. Я думаю, это сняло бы все вопросы. Но право дополнительных ограничений продажи алкогольной продукции закреплено за региональными властями, — сказала Елена Чернышёва.

В настоящий момент в Екатеринбурге насчитывается порядка 160–170 специализированных магазинов спиртного, которое подпадает под лицензирование. Магазины, торгующие «пенным», посчитать трудно. При этом кioskы на остановочных комплексах, которым запрещено предлагать покупателям пиво, нередко нарушают запрет.



Представители органов власти, Свердловской железной дороги, производители, операторы, грузоотправители и общественники обсудили, почему во второй половине 2015 года отрасль инертно-строительных материалов испытывает острый дефицит железнодорожного подвижного состава

13 октября 2015 года в Свердловском областном Союзе промышленников и предпринимателей за круглым столом собрались все участники железнодорожного перевозочного процесса инертных строительных грузов, а также органы исполнительной власти региона и отраслевые общественные организации. Предметом встречи был крайне острый вопрос по распределению вагонов «АП» в связи с передачей подвижного состава АО «Федеральная грузовая компания» в управление ОАО «РЖД» (ЦФТО), состоявшейся в августе 2015 года.

Впервые после передачи подвижного состава в управление Свердловскому ТЦФТО вопрос о непрозрачности распределения вагонов между участниками перевозочного процесса был широко освещён в рамках заседания Уральского межрегионального координационного совета от 06.10.2015 года, где и было принято решение провести круглый стол с целью поиска путей решения проблемы искусственного дефицита подвижного состава.

В ходе встречи все стороны технологического процесса перевозки инертных строительных грузов высказали свою позицию по существующей ситуации с предоставлением подвижного состава и озвучили предложения по её урегулированию.

Модератор круглого стола вице-президент СОСПП Сергей Мазуркевич выдвинул предложение обсудить нововведения с участниками перевозочного процесса заблаговременно, чтобы облегчить, а не усложнить условия работы транспортной железнодорожной отрасли региона: «Сегодня здесь, за круглым столом, присутствуют все стороны технологического процесса — это представители ОАО «РЖД», грузоотправители ведущих карьеров, трейдеры, экспедиторы и потребители, и каждая из сторон имеет равные права для работы в рыночных отношениях с той структурой, с которой работать наиболее удобно, комфортно и выгодно, будь то трейдер, экспедитор-консолидатор или непосредственно грузоотправитель».

Потребители инертных строительных грузов также говорят о свободе выбора наиболее удобных условий для работы, в частности, представитель компании-потребителя рассказал: «Нам удобнее работать с трейдерами, которые берут на себя финансирование, консолидацию объёмов, гарантии качества уральской продукции, ведь из-за неравномерного наполнения бюджета дорожная отрасль начинает финансироваться в лучшем случае ближе к маю, а Свердловская железная дорога работает исключительно по предоплате».

По итогам встречи участниками круглого стола было принято решение о создании рабочей группы по улучшению ситуации в сфере железнодорожных перевозок инертных строительных грузов для дальнейшей работы в указанном направлении.