

Table with exchange rates for Dollar, Euro, and Ruble against the Russian Ruble.

Где он, край твоей земли?

Наши читатели получили консультации на прямой линии по кадастровому учёту

Анастасия БАЙРАКОВСКАЯ,
Рудольф ГРАШИН

Всё чаще жители области обращаются к услугам специалистов Кадастровой палаты. Ежедневно там обрабатывается около 13 тысяч запросов, ставится на кадастровый учёт почти 3,2 тысячи объектов.



Ирина Копытова закончила строительный факультет УГТУ-УПИ (ныне — Уральский федеральный университет), в Кадастровой палате работает с 2002 года

Наля РАШЕВСКАЯ, г. Богданович:

У нас коттедж на трёх собственников, земли — шесть соток на всех. Но ни в одном документе не значится, как нам пользоваться землёй и можно ли выделить каждому свой огород.

В том случае, если у вас в здании три квартиры, это многоквартирный дом. Земельный участок под многоквартирным домом находится в общей долевой собственности всех жильцов.

Войны на меже

Владимир Николаевич, Верхние Серги:
Что делать, если соседи нарушают установленные границы?
Во-первых, надо определиться, как правильно должна проходить граница.

Геннадий ДОРОШЕНКО, г. Михайловск:

Кто такие кадастровые инженеры, кому подчиняются и как они ими становятся?
Сегодня кадастровый инженер — связующее звено между гражданином и Федеральной кадастровой палатой.

Фарида ДОРОШЕНКО, г. Михайловск:

Мы в течение трёх лет не можем провести нормально кадастровые работы. Кадастровые работы проводятся с искажением нашей территории...
У нас земельный спор с соседями?
Да.

Валерий САРЫКАЛОВ, г. Екатеринбург:

У меня сосед по саду построил баню у самого моего участка, а у меня там овощная яма, мне такое соседство причиняет неудобства. На каком расстоянии от границы он должен был построить свою баню?

КСТАТИ

Министерство по управлению госимуществом Свердловской области (МУГИСО) подготовило новую кадастровую оценку земель муниципалитетов. Оценено более 2,5 миллиарда квадратных метров земель населённых пунктов в 64 муниципальных образованиях области.

- В МУГИСО отмечают, что совокупная кадастровая стоимость снизилась на 31 территории региона.
на 46 процентов в Серовском городском округе;
на 33 процента в Гаринском городском округе;
на 19,3 процента в Арамильском городском округе;
на 15,5 процента в Каменске-Уральском.

Напомним, кадастровая оценка земли используется при определении суммы налога с собственников, а также величины арендной платы при передаче земель в аренду.

Что мешает зарегистрировать недвижимость в срок?

Чтобы регистрация прав на дом, квартиру, земельный участок или иной объект недвижимости прошла гладко, необходимо подготовить полный пакет документов.

Управление Росреестра по Свердловской области проанализировало, что мешает гражданам получить документы в срок:

- нет согласия супруга на продажу объекта недвижимости;
нет в доверенности представителя полномочий на совершение регистрационных действий;
нет заявления о государственной регистрации ранее возникшего права при переходе права на объект недвижимости;
несоответствие размера уплаченной государственной пошлины требованиям Налогового кодекса РФ;
уплата государственной пошлины по неверным реквизитам;
документов, подтверждающих согласие собственников о намерении продать свою долю в праве на объект недвижимости имущества или комнату в коммунальной квартире;
нет разрешения органов опеки и попечительства на распоряжение имуществом несовершеннолетнего;
нет правоустанавливающего документа для государственной регистрации права и сделки, например, договора купли-продажи;
не представлено заявление о погашении регистрационной записи об ипотеке от залогодателя или залогодержателя в соответствии с п.1 ст.25 Федерального закона № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Устраните причины отказа, и вы получите документы в срок — в течение 10 дней после подачи заявления.

туры администрации вашего муниципального образования. Там должны быть установлены согласно СНиПам расстояния между зданиями от межи. СНиПы — довольно старые правила, но обновление по этому поводу в законодательстве не было.

Помогите с «дачной амнистией»

Нина ВИНКУР, г. Екатеринбург:
У меня участок расположен в районе Ново-Свердловской ТЭЦ, мы находимся под электролинией. И вот меня интересует, подлежат ли наши сады «дачной амнистии», мы хотели бы увеличить площадь участка. Нам не разрешают.
В Екатеринбурге предоставление земельных участков в собственности осуществляется министерство по управлению государственным имуществом, вам необходимо обратиться туда.

Зинаида ПЕРМИНА, г. Екатеринбург:
Участок под садоводство в Сагре нам дали в 1983 году, мне было выделено 6,3 сотки. Провели межевание — установили 6,056 сотки, приватизировали в 2012 году, сразу на дочь, но «дачную амнистию» проспали, свидетельство не получили...
На сегодняшний день «дачная амнистия» продлена до 2018 года.

Светлана КОТЛОВА, г. Талица:

Есть у меня договор купли-продажи, кадастровый номер земельного участка. На участке построили домик, как оформить этот домик?
Вид разрешённого использования какой?
Садоводство.
Вы можете заполнить декларацию по форме.
Участок находится на станции Решёты, куда обращаться?
Можете подать заполненную декларацию в любом МФЦ, в Екатеринбурге или в Первоуральске.

делением этих земель. Можно ещё обратиться в Росреестр в Нижних Сергах. Есть Госфонд данных, где все сады, выданные ранее, учитывались. Может, там есть информация.

Евгения КЫШТЫМОВА, г. Екатеринбург:

У нас квартира приватизирована в 1992 году, тогда не было кадастровых палат. А сейчас что нам делать?

Если квартира приватизирована, значит, проводили технический учёт, то есть к вам из БТИ приходили люди, все эти объекты передали и стоят на кадастровом учёте автоматически. Вам ничего делать не нужно.

У меня нет Интернета.

Чтобы узнать эту информацию, напишите обращение к нам. Подать его можно по адресу: проспект Ленина, дом 69/12 или улица Красноармейская, дом 92а.

Сергей СУСЛОВ:

Подскажите, как можно узнать (найти) хозяина заброшенного земельного участка, если у участка есть точный адрес? Узнать для покупки.
Обратитесь в МФЦ или в наши офисы за получением кадастрового паспорта или кадастровой выписки на земельный участок.

Сергей:

Обратился для получения разрешения на строительство в отдел архитектуры и градостроительства администрации Сысертского района, мне отказали — у меня на руках свидетельство о собственности на землю (земли населённых пунктов, ЛПХ), а у них в генеральном плане мой участок обозначен как огород. Обратился к главе Карамышев А.Е. Он сказал — обращайтесь в суд. Но я считаю, если ошибки допустили работники администрации, то они и должны устранить проблему.

Анатолий Валентинович, г. Михайловск:

У нас сад уже 30 лет, нет никаких документов. Как его можно узаконить?
У вас нет даже документов на общую территорию сада? Предприятие выделяло земли?
Мы купили его... Деньги отдали просто и обрабатывали участок много лет...
У вас какое-то садоводческое товарищество создано? Налоги платите, есть председатель?
Ничего не платим, всего 16 участков.

Анна СУВорова, г. Екатеринбург:

Как поставить квартиру или садовый домик на кадастровый учёт? У меня есть оформленный участок в посёлке в пригороде Екатеринбурга. На садовом участке стоит деревянный дом. Надо его отделить от соседа и учёт? И ещё: квартиру в городе надо ставить на учёт? Я живу в городе фактически, а летом чаще бываю за городом.

За постановкой любого объекта недвижимости на государственный кадастровый учёт следует обратиться в Кадастровую палату или офисы МФЦ.

Для постановки на учёт земельного участка необходим межевой план, для объекта капитального строительства (гараж, квартира, здание и т.д.) — технический план. Объект недвижимости, находящийся на садовом участке (если участок в собственности), можно поставить на учёт в упрощённом порядке — по декларации. Срок постановки на учёт — 10 рабочих дней.

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Постановления Правительства Свердловской области

- от 30.09.2015 № 866-ПП «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников государственных учреждений здравоохранения Свердловской области»;
от 01.10.2015 № 870-ПП «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части прямых понесённых затрат на создание и модернизацию объектов селекционно-семеноводческих центров в растениеводстве»;
от 01.10.2015 № 871-ПП «О мерах по развитию мероприятий по закупке сельскохозяйственной растениеводческой и дикорастущей продукции от граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, на территории Свердловской области на период до 2020 года»;
от 01.10.2015 № 872-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 28.12.2004 № 1178-ПП «О реализации мер социальной поддержки в соответствии с областными законами «О социальной поддержке ветеранов в Свердловской области», «О социальной поддержке реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий, в Свердловской области», «О социальной защите граждан, проживающих на территории Свердловской области, получивших увечье или заболевание, не повлекшие инвалидности, при прохождении военной службы или службы в органах внутренних дел Российской Федерации в период действия чрезвычайного положения либо вооружённого конфликта», «О почетном звании Свердловской области «Почетный гражданин Свердловской области»»;
от 01.10.2015 № 876-ПП «О внесении изменений в комплексную программу Свердловской области «Повышение уровня использования природного газа в качестве моторного топлива на общественном автомобильном транспорте и транспорте дорожно-коммунальных служб в Свердловской области на 2014–2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 28.10.2014 № 939-ПП»;
от 01.10.2015 № 878-ПП «О внесении изменений в комплексную программу Свердловской области «Подготовка спортивного резерва Свердловской области на 2014–2020 годы», утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 19.11.2014 № 1018-ПП».

6 октября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области

от 09.07.2015 № 308-д «Об утверждении стандартов качества предоставления государственных услуг (работ), предоставляемых государственными учреждениями Свердловской области в сфере образования на 2015 год» (номер опубликования 5920).

Приказ Министерства социальной политики Свердловской области

от 30.09.2015 № 560 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению территориальными отраслевыми исполнительными органами государственной власти Свердловской области — управлениями социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области государственной услуги «Выдача разрешения на раздельное проживание попечителя с подопечным, достигшим шестнадцати лет» (номер опубликования 5921).

Приказ Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

от 05.10.2015 № 593-А «Об опубликовании результатов контроля за применением утвержденных территориальными отраслевыми исполнительными органами государственной власти муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, за сентябрь 2015 года» (номер опубликования 5922).

Постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области

от 30.09.2015 № 127-ПК «Об установлении индивидуальных тарифов на услуги по передаче электрической энергии для взаиморасчетов между сетевыми организациями, расположенными на территории Свердловской области» (номер опубликования 5923).

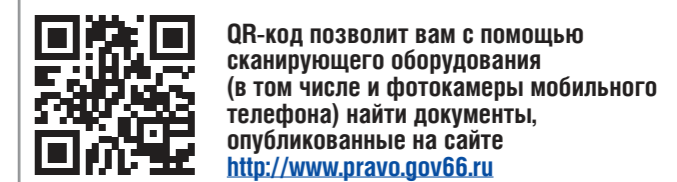
7 октября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Постановление Правительства Свердловской области

от 01.10.2015 № 879-ПП «Об утверждении комплексной программы Свердловской области «Вовлечение местных топливных ресурсов в топливный баланс Свердловской области до 2020 года» (номер опубликования 5925).

Распоряжение Правительства Свердловской области

от 01.10.2015 № 1068-РП «О внесении изменений в Перечень выставочно-ярмарочных и конгрессных мероприятий, проводимых при участии и поддержке Правительства Свердловской области, на 2015 год, утвержденный распоряжением Правительства Свердловской области от 10.03.2015 № 239-РП» (номер опубликования 5926).



Показатели, подлежащие раскрытию в сфере теплоснабжения и оказания услуг по передаче тепловой энергии на конец III квартала 2015 г., размещены на официальном сайте ООО «Энергоснабжающая компания» http://www.uralmash.ru/non-core_business/energосnabzhayushchaya_kompaniya// в сети Интернет.