

Гостиничный бизнес вырос на треть и устремился в глубинку

Туристы готовы променять Екатеринбург на другие города Свердловской области

Татьяна МОРОЗОВА

В советские годы Свердловск называли транзитным городом. Будучи закрытым для иностранцев, расположенный на Урале крупный областной центр служил базой перевалочной базой для многочисленных командированных и работающих вахтовым методом в северных регионах страны.

В 90-е годы вернувшийся историческое название Екатеринбург прославился на весь мир как родина первого Президента России и вслед за этим открыл свои двери для туристов со всего мира. В наши дни город по-прежнему радушно принимает приезжих, но в гостиницах больше не делают различий между нашими и не нашими. Более того, Екатеринбург уже не является единственным местом притяжения для гостей Свердловской области.

— Туризм — одна из немногих отраслей экономики, которая сегодня показывает положительную динамику, в том числе по объёму инвестиций в сферу гостеприимства. Так, за первое полугодие 2015 года в развитие гостиничного бизнеса Свердловской области вложено 680 миллионов рублей, что на 30 процентов больше аналогичного периода прошлого года. Количество коллективных средств размещения (гостиницы, санатории, турбазы и прочие места, где могут останавливаться приезжие. — Прим. «ОГ») увеличилось на 20 единиц или на 4 тысячи мест. Это нам крайне важно, потому что мы готовимся принимать матчи чемпионата мира по футболу, в связи с чем ожидаем много болельщиков,

МНЕНИЯ

Геннадий НОСОВКО, депутат Государственной думы РФ:
— Вообще я редко останавливаюсь в гостиницах, чаще — на квартире. По сравнению с другими городами, Екатеринбург у меня на особом счету — очень хороший город; и гостиницы, и рестораны замечательные. Есть, где покушать вкусно и недорого, по сравнению с другими городами. В целом уровень бизнеса — гостиничного и ресторанного — в Екатеринбурге остаётся на высоте.

Дмитрий АСТРАХАН, режиссёр театра и кино:
— У вас в Екатеринбурге очень много гостиниц, и главное, все они заполняются. Для миллионного города выбор более чем хороший. Есть отели маленькие и на отшибе, но везде в принципе хороший уровень — лично для меня. А жил я во многих гостиницах вашего города. Правда, в «Центральной», а потом и в «Исети» меня обокрали, но это было в советские годы. Сейчас такого не наблюдается.

ТОП-5

«Областная газета» составила собственный список населённых пунктов нашего региона, в первую очередь нуждающихся в хороших отелях:
1. ВЕРХУРТУЕ. Старейший город Свердловской области, центр православия на Урале, принимает большой поток туристов-паломников.
2. НЕВЬЯНСК. Бывшая вотчина Демидовых, в городе около 60 памятников истории и архитектуры, в том числе легендарная наклонная башня.
3. НИЖНЯЯ СИНЯЧИХА. Здесь находится восхитительный музей-заповедник деревянного зодчества. Село является особо охраняемым ЮНЕСКО объектом культуры, который ежегодно посещают более 50 тысяч туристов. И при этом — ни одной гостиницы.
4. ИРБИТ. Родина одноимённой ярмарки, знаменитых мотоциклов «Урал» и музея изобразительных искусств.
5. ТУРИНСК. Здесь формируется новый туристский центр, связанный, помимо богатой истории города, с посещением единственных в Свердловской области горячих источников.

— отметил первый заместитель председателя регионального правительства — министр инвестиций и развития Алексей Орлов.
В Екатеринбурге кров и стол для гостей Свердловской области предлагают более ста гостиниц. Большинство из них рассчитывают на клиента с социальным кошельком, не скупящегося на оплату номеров в трёх-, четырёх- и даже пятизвёздочных отелях. Менее чем за 20 лет в городе появились гостиницы пяти международных сетей — Park Inn, Hayatt, Angelo, Ramada и Novotel. А совсем недавно свой отель открыл ещё один зарубежный оператор — Hilton. На фоне «звёздных международных» екатеринбургские отели без категорий также держат высокие цены.
И в других городах региона есть, говоря официальным языком, «средства размещения», но количество меньше и классом гораздо скромнее. Исключение составляет только город выставки вооружения — Нижний Тагил, где 7 сентября открылся отель Park Inn. В целом же в области сегодня действуют 520 заведений для приезжих, включая санатории и турбазы.
— Много это или мало? Нужно смотреть по территории

управления). Однако именно отели в небольших городах считаются самыми перспективными. Так, если среднегодовая наполняемость гостиниц Екатеринбурга составляет примерно 50 процентов, то отелей области — 70–80 процентов. Более того, из-за экономических трудностей в последнее время в регионе сокращается доля делового туризма, на который преимущественно и ориентировались гостиницы Екатеринбурга. Теперь гости приезжают скорее отдохнуть, чем поработать, и стремятся познать комитесь с областью. При-

мечательно, что среди этих гостей всё больше жителей других регионов России и частично они оказываются более щедрыми, чем иностранцы.
— Екатеринбург просто обязан бороться за гостей из других регионов и городов России. Не секрет, что сегодня средний чек москвича или нижегорода в Екатеринбурге выше, чем у француза или немца, — считает первый директор Уральского федераль-



План по возведению льготного жилья превышен на 25 тысяч «квадратов»

В Свердловской области конкурсные отборы на право строить жильё по федеральной программе «Жильё для российской семьи» уже прошли 14 компаний. К концу 2017 года они планируют возвести более 450 тысяч квадратных метров жилья (при изначальном плане в 425 тысяч) в 12 муниципалитетах региона. Сейчас продолжается приём заявок от застройщиков на участие в программе, его сроки пока не ограничены.

Застройщики, участвующие в реализации программы, получают федеральную поддержку — на каждый квадратный метр жилья плюсом к деньгам, которые компаниям платят граждане, государство выделяет порядка четырёх тысяч рублей на выкуп сетей коммунальной инфраструктуры.

В рамках сотрудничества федерального Агентства по ипотечному жилищному кредитованию с банками по указанной программе процентная ставка для застройщиков составит около 11 процентов годовых. В Свердловской области по данной программе с застройщиками работает Сбербанк.

Программа даёт гражданам возможность приобрести жильё экономкласса по ценам, не превышающим 35 тысяч рублей за квадратный метр. Процентная ставка для тех, кто берёт ипотеку с господдержкой, составляет от 9,9 до 10,9 процента годовых.

Мария ИВАНОВСКАЯ

ДОКУМЕНТЫ

30 сентября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликован

Приказ Департамента государственных закупок Свердловской области

от 24.09.2015 № 478-ОД «Об утверждении Положения об Общественном совете при Департаменте государственных закупок Свердловской области» (номер опубликования 5896).

1 октября на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказы Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

от 29.09.2015 № 2587 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель водного фонда, расположенных на территории Свердловской области» (номер опубликования 2597);

от 29.09.2015 № 2588 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земель населенных пунктов отдельных муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (номер опубликования 5898).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте http://www.pravo.gov66.ru

Муниципалитеты области хотят иметь полноценных градоначальников

Олег ШАРГУНОВ

16 муниципальных образований Среднего Урала намерены отказаться от прямых выборов глав населённых пунктов — этим, по мнению депутатов местных дум, должны заниматься сами народные избранники. В ближайший вторник судьбу плебисцитов «на местах» будут решать парламентарии Законодательного собрания Свердловской области. Изменения могут коснуться не только глубинки, но и административного центра региона — Екатеринбурга.

О том, что свердловские муниципалитеты хотят пе-

рейты к конкурсной системе — когда мэров выбирают (из числа предложенных специальной комиссией) местные депутаты, стало известно на заседании профильного комитета Законодательного собрания Свердловской области. При этом мэр будет возглавлять администрацию, то есть будет полноценным руководителем, а не так, как сейчас (при «двуголовой системе»), когда глава города является спикером думы и имеет только представительские полномочия.

Речь идёт о Сухом Логе, Верхних Сергах, Нижнесергинском городском поселении, Артёмовском, Асбестовском, Белоярском, Бисертском, Качканарском, Пыш-

минском, Североуральском, Сосьвинском, Тавдинском, Талицком и Тугулуемском городских округах, а также о Калининском и Клёновском сельских поселениях.

Не исключено, что изменения коснутся и столицы Среднего Урала: с законодательной инициативой о конкурсной системе для Екатеринбурга выступили либерал-демократ Михаил Зубарев и единорос Алексей Коробейников.

Среди парламентариев Законодательного собрания области нет единого мнения о подобных пертурбациях. Единороссы Анатолий Павлов, Галина Артемьева, Анатолий Сухов и выдвигнутая «Справедливой Росси-

ей» беспартийная Людмила Мельникова выступили однозначно за, а представитель Общероссийского народного фронта Евгений Артюх и коммунист Нафик Фахиев высказались против данной инициативы.

Как будут выбирать глав свердловских муниципалитетов (в том числе и в Екатеринбурге), станет известно в ближайший вторник, 6 октября, когда депутаты Законодательного собрания соберутся на первое после летних каникул заседание.

Отметит, что процедура выборов мэра на конкурсной основе уже введена в 36 муниципальных образованиях Свердловской области.

ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ



В 1968 году на Уралвагонзаводе установили новый мировой рекорд стойкости электроплавильного агрегата.

Бригады под руководством В. Ардеева, В. Портнихина и Б. Кучеренко без остановки на ремонт выдали на печи №3 30-тонную плавку. Стойкость футеровки всех печей цеха мелко- и среднепечного литья, как сообщают архивы и газеты того времени, была превышена по отношению к стандартным величинам в 600 с лишним раз. Успех был достигнут благодаря новому способу футеровки.

В результате годовая экономия магнетитового кирпича составила 1 400 тонн, динасового кирпича — 900 тонн, электроэнергии — 5 миллионов 400 тысяч киловатт-часов, а электродов — 420 тонн. Были высвобождены мастер, 25 каменщиков и подсобных рабочих, условно высвобождены две печи и их обслуживающий персонал — 12 сталеваров и девять пультových. К середине 1970 года экономия составила 3,5 миллиона рублей (в ценах того времени).

Анна ОСИПОВА

*Футеровка — это специальная отделка для обеспечения защиты поверхностей от различных повреждений. Стойкостью футеровки называется её способность противостоять различным воздействиям с сохранением строительной прочности и первоначальных геометрических форм рабочей камеры.

О продаже Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, расположенных в Свердловской области

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (далее — Агентство) предлагает всем заинтересованным лицам заключать договоры купли-продажи принадлежащих Агентству на праве собственности земельных участков, с видом разрешённого использования «для сельскохозяйственного использования, расположенных в Свердловской области (далее — Земельные участки)»:

Table with 5 columns: № п/п, Кадастровый номер, Площадь, кв. м, Адрес Земельного участка, Категория земель. It lists 6 land parcels for agricultural use in the Sverdlovsk region.

* В случае государственной регистрации перехода права собственности на какой-либо из Земельных участков, данный Земельный участок в перечень Земельных участков, предлагаемых к продаже, в рамках Публичной оферты не включается.

Возможно приобретение одного (любого) из Земельных участков или нескольких (любого количества) Земельных участков одним лицом.

Участки могут быть приобретены на условиях, которые содержатся в Публичной оферте Агентства, размещённой на официальном сайте Агентства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет

(http://www.asv.org.ru/) (раздел «Продажа имущества», подраздел «Продажа имущества в рамках процедур оздоровления») (далее — Публичная оферта).

Table with 3 columns: Порядковый номер этапа Публичной оферты, Дата начала этапа Публичной оферты (9:00 по московскому времени), Дата окончания этапа Публичной оферты (по московскому времени). It details the stages of the public offer.

Цена определена для каждого из Земельных участков на каждом из этапов Публичной оферты отдельно. Оплата цены Земельного участка производится денежными средствами в рублях Российской Федерации на счёт Агентства в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельного участка в виде единого документа.

Ответы в письменной форме о полном и безоговорочном принятии содержащегося в Публичной оферте предложения о приобретении одного или нескольких Земельных участков (далее — Акцепты) будут приниматься Агентством по адресу Агентства: 109240, г. Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4. Акцепты о приобретении Земельных участков по цене определённого этапа Публичной оферты принимаются только в период действия соответствующего этапа. Акцепты, полученные ранее даты начала или позднее даты окончания соответствующего этапа Публичной оферты, рассматриваются Агентством не будут, за исключением Акцепта (согласия) Свердловской области о приобретении Земельных участков сельскохозяйственного назначения на основании пункта 1 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее — Закон). Акцепт Свердловской области может быть принят Агентством также в пределах срока, установленного пунктом 3 статьи 8 Закона.

К Акцептам должны быть приложены документы, перечень которых содержится в Публичной оферте. Покупателями Земельных участков станут:

1) Свердловская область в связи с реализацией ею преимущественного права субъекта Российской Федерации на приобретение земель сельскохозяйственного назначения в случае, если Акцепт (согласие) Свердловской области о приобретении одного или нескольких Земельных участков сельскохозяйственного назначения будет зарегистрирован в Агентстве в течение срока действия соответствующего этапа Публичной оферты и (или) в течение срока, предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Закона, и при этом в Агентство не поступит соответствующий Акцепт иного лица о приобретении того же (тех же) Земельных участков по более высокой цене, и (или) 2) иные лица в случае, если их Акцепты, соответствующие требованиям Агентства к содержанию и комплектности прилагаемых к ним документов, будут первыми зарегистрированы в Агентстве (за исключением случаев, когда покупателем Земельного участка (Земельных участков) станет Свердловская область).

В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И МИРОВЫЕ СУДЫ — ПО КОНКУРСУ

В соответствии с законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Свердловской области объявляет об открытии вакантных должностей судей Свердловской области:

- председателя Чкаловского районного суда г. Екатеринбург;
- председателя Режевского городского суда;
- председателя Белоярского районного суда;
- председателя Кушвинского городского суда;
- председателя Серовского районного суда;
- заместителя председателя Чкаловского районного суда г. Екатеринбург;
- заместителя председателя Серовского районного суда;

- судей:
- Свердловского областного суда;
- Арбитражного суда Свердловской области;
- Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбург;
- Ленинского районного суда г. Екатеринбург;
- Кировского районного суда г. Екатеринбург;
- Октябрьского районного суда г. Екатеринбург;
- Чкаловского районного суда г. Екатеринбург;
- Ленинского районного суда г. Нижний Тагил;
- Ивдельского городского суда;
- Каменского районного суда;
- Красноуральского городского суда;
- Алапаевского городского суда;
- Артёмовского городского суда;
- Богдановичского городского суда;
- Новоуральского городского суда;

- мировых судей:
- судебного участка № 3 Полевского судебного района;
- судебного участка № 1 Сысертского судебного района;
- судебного участка № 1 Орджоникидзевского судебного района.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 5 вышеуказанного закона, принимаются от претендентов на указанную вакантную должность с понедельника по четверг с 10:00 до 17:00, в пятницу — с 10:00 до 16:00 по адресу: 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская, 120, каб. 119 «Б» (1 этаж).

Последний день приёма документов — 23 октября 2015 года. Заявления и документы, поступившие после указанного срока, к рассмотрению не принимаются.

Справки по телефону: 8 (343) 231-69-65.