

На пени введён мораторий

Региональный фонд капремонта рассчитывает на поддержку государства. Но муниципалитеты-должники не получают помощи из бюджета

Елена АБРАМОВА

С ноября минувшего года жители Свердловской области, согласно изменившемуся законодательству, начали вносить плату за капремонт. Копить деньги на ремонт своих многоэтажек теперь обязаны даже покупатели только что сданных в эксплуатацию новостроек. Освобождаются от этой обязанности лишь жильцы домов, намеченных под снос. В Фонде содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области месяц назад сменился генеральный директор. Фонд возглавил депутат Екатеринбургской городской думы Александр КАРАВАЕВ. Мы попросили нового руководителя предстать перед взглядом на решение проблемы изношенности жилья и ответить на вопросы наших читателей.

— Александр Александрович, с вашей точки зрения, насколько важна и велика региональная программа капремонта?
— Безусловно, программа необходима. Новая схема накопления средств на капремонт призвана изменить к лучшему состояние жилищного фонда. Каждый этап её реализации регламентирован законодательством, поэтому некорректно рассуждать, вы полнума ли она. Задача регионального оператора, муниципалитетов и собственников жилья сделать так, чтобы программа эффективно реализовалась.

— Во многих муниципалитетах жители и прежде платили за капремонт, но ремонтировались лишь отдельные дома. Где гаран-

тия, что история не повторится?

— Новая система кардинально отличается от прежней. Раньше средства поступали на счета управляющих компаний и могли использоваться на капремонт по решению жильцов. Были случаи, когда ремонты не проводились или были только на бумаге, когда объёмы работ не соответствовали планам или страдало качество. Причина в том, что люди оставались один на один с организациями, предоставляющими услуги. Им приходилось согласовывать сметную документацию, контролировать работу подрядчиков. От того, насколько конкретный дом был готов к ремонту технически, юридически, экономически, зависело, эффективно ли использовались средства. Отсутствие у жильцов активности, а чаще знаний и умений, приводило к печальным последствиям.

Сегодня региональные фонды капремонта аккумулируют деньги, а также знания и опыт профессионалов. Профессиональные сотрудники выстраивают работу с проектными организациями, подрядчики выбираются на основе открытых конкурсов, в контрактах прописываются все процедуры, сроки, штрафные санкции. В процессе активно участвует государство, и оно будет выделять дополнительные средства, чтобы программа эффективно работала. Так, на 2015 год в областном бюджете на эти цели заложено порядка 500 миллионов рублей. Кроме того, деятельность фонда находится под постоянным контролем всех надзорных органов.

— Но жители домов, которые открыли спецсчета,

разве не остаются один на один со своим ТСЖ?

— Спецсчёт — только один из возможных вариантов накопления средств. Очевидно, что те, кто выбрал его, шли на это осознанно.

— Добросовестно ли платят граждане?

— На счёте регионального оператора собрано уже более 1,127 миллиарда рублей. Это порядка 75 процентов от объёма начисленных средств. Деньги поступают каждый день, поэтому цифра постоянно меняется.

— Отличается ли платёжная дисциплина в разных муниципалитетах?

— Безусловно. Сейчас мы анализируем данные, чтобы оценить собираемость средств в разрезе каждого муниципалитета и даже каждого дома. Правила таковы: конкретный муниципалитет может рассчитывать только на средства, собранные в его пределах. Скажем, Асбест не сможет использовать деньги Екатеринбург или Сухого Лога. Важно, чтобы главы территорий, депутаты оценивали перспективы программ с этой точки зрения. Фонд — только оператор. Его задача — начислять плату, в рамках полученных средств размещать заказы и контролировать выполнение работ. Если собрал муниципалитет денег 30 процентов из ста, то и объём работ будет выполнен на 30 процентов.

— Ставка 6,1 рубля с квадратного метра продержалась в нашем регионе только два месяца, затем была повышена до 8,2 рубля. Когда следует ждать следующего повышения?

— Тариф 8,2 рубля утверждён правительством об-



Александр Караваяев: «В региональную программу вошли свыше 29 тысяч домов. Более тысячи из них будут отремонтированы уже в этом году»

ласти на три года с ежегодной индексацией в пределах инфляции. 2015 год станет показательным: начнутся непосредственно ремонтные работы, и появится возможность оценить фактические затраты. Не исключаю, что тариф придётся корректировать.

— Возможно ли, что из-за падения рубля и удорожания стройматериалов нехватки средств на ремонт всех домов, которые планировалось привести в порядок в текущем году?

— Уже и сейчас ясно, что существующего тарифа в сложившихся экономических условиях недостаточно. Будем взаимодействовать с областью и федерацией по вопросам софинансирования. Но если платёжная дисциплина в конкретном муниципалитете будет низкой, ни о какой помощи не может быть и речи. В этом случае ремонт домов перенесут на более поздний срок.

жильцы этого дома платили на капремонт?

— Либо деньги будут направлены на снос дома и переселение граждан, либо будет сделан перерасчёт, и средства вернутся собственникам.

— Как собираемые средства будут защищены от финансовых рисков?

— Средства фонда размещаются под проценты в Сбербанке, Россельхозбанке и Банке Москвы. Процентные ставки достаточно высокие. Мы стараемся размещать деньги собственников на максимально выгодных условиях.

— Вы известны жителям города по партийной работе. Как коллеги по партии «Справедливая Россия» оценили ваше назначение?

— Признаюсь, у меня не было времени обсуждать с ними этот вопрос. А на мой взгляд, это — закономерный этап развития. Мы много лет занимались вопросами ЖКХ на уровне работы с собственниками жилья. Столь масштабную программу капремонта вряд ли удастся реализовать, если смотреть на неё только «сверху». Тут очень важна роль собственников жилья, и накопленный нами опыт общения с собственниками может быть полезен. И сейчас это наш приоритет. Ежедневно мы с коллегами проводим обучающие семинары, встречи с собственниками.

— Можно считать, что ваше назначение придаёт вес вашей партии?

— Я бы не стал смешивать политику с хозяйственной работой.



Депутата Александра Норичина (слева) привели к присяге, после чего вручили удостоверение и значок

Депутаты изменили бюджетный процесс

Александр ПОЗДЕЕВ

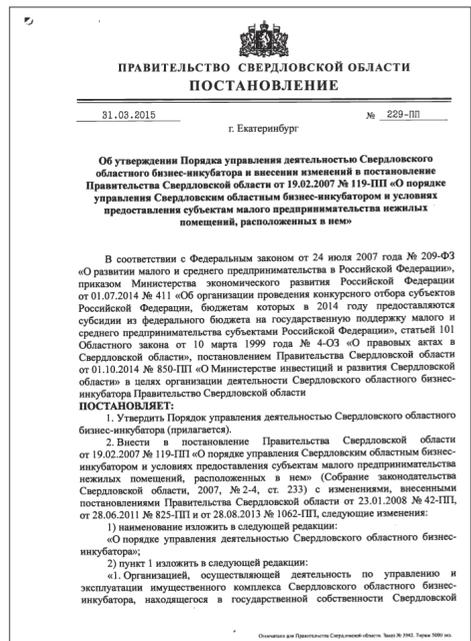
Вчера депутаты регионального парламента рассмотрели в трёх чтениях изменения в закон «О бюджетном процессе в Свердловской области».

Вступившие в силу поправки в Бюджетном кодексе РФ дали возможность регионам уйти от ежегодного принятия закона о бюджете. Вместо этого можно будет ограничиться одним законом, действие которого будет распространяться на несколько лет. Несмотря на то, что никаких кардинальных изменений за поправками не последует, обсуждение было оживлённым: их противники рассуждали об опасности для депутатов потерять контроль над экономикой региона. Тем не менее из 40 присутствовавших 29 голосов прозвучало «за».

Самое заседание началось с приведения к присяге нового депутата-справедливоросса Александра Норичина. Ранее ему было решено отказать мандат, освободившийся после ухода из политики Георгия Перского. К присяге привели и ранее избранного на свой пост судью свердловского Уставного суда Романа Таборина.

Ещё один пункт повестки — избрание представителя общности в квалификационной коллегии судей региона. Им стал либерал-демократ Валерий Таракин, ранее занимавший должность помощника депутата Дениса Носкова.

Особое оживление у депутатов возникло при обсуждении поправок к законам «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» и «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований на территории Свердловской области, государственным полномочием по определению перечня должностных лиц, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях». Представивший поправки единоросс Виктор Шенгин пообщался с депутатами по поводу этого вопроса. По его словам, необходимо создать рабочую группу, в которую войдут в том числе и представители администрации Екатеринбурга.



ПОРЯДОК
указания деятельности Свердловского областного бизнес-инкубатора

Настоящий порядок содержит условия заключения льготных договоров аренды с основными малыми предпринимателями и условия доступа арендаторов к основным услугам Свердловского областного бизнес-инкубатора (далее — СОБИ).

Глава 1. Условия заключения льготных договоров аренды с субъектами малого предпринимательства

1. Конкурс проводится уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за создание и деятельность СОБИ и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которых заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. По результатам проведения конкурсного отбора с победителем конкурса организацией, осуществляющей деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса СОБИ, заключается льготный договор аренды нежилых помещений в бизнес-инкубаторе (далее — договор аренды).

3. Максимальный срок предоставления нежилых помещений СОБИ в аренду субъектам малого предпринимательства не должен превышать трех лет.

2

области и расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 1-а, литер Н, в целях его эффективного использования в качестве бизнес-инкубатора для начинающих субъектов малого предпринимательства, определить Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства;

3) дополнить пунктом 2 следующего содержания:
«2. Уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области, ответственным за создание и деятельность Свердловского областного бизнес-инкубатора и урегулирование споров, связанных с размещением в нем субъектов малого предпринимательства, является Министерство инвестиций и развития Свердловской области.»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Председателя Правительства Свердловской области — Министра инвестиций и развития Свердловской области А.В. Орлова.

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области Д.В. Паслер

3

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства Свердловской области от 31.03.2015 № 229-ПП

«Об утверждении Порядка управления деятельностью Свердловского областного бизнес-инкубатора и внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 19.02.2007 № 119-ПП «О порядке управления Свердловским областным бизнес-инкубатором и условиях предоставления субъектам малого предпринимательства нежилых помещений, расположенных в нем» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 2-4, ст. 233) с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 23.01.2008 № 42-ПП, от 28.06.2011 № 825-ПП и от 28.08.2013 № 1062-ПП, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:
«О порядке управления деятельностью Свердловского областного бизнес-инкубатора»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:
«1. Организация, осуществляющая деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса Свердловского областного бизнес-инкубатора, находящегося в государственной собственности Свердловской

4

4. Размер арендной платы для начинающих субъектов малого предпринимательства по договорам аренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы может меняться не чаще одного раза в год в результате применения коэффициента-дефлятора, который принимается равным индексу потребительских цен, рассчитываемому Федеральной службой государственной статистики на очередной год.

По договорам аренды для начинающих субъектов малого предпринимательства устанавливаются льготные ставки арендной платы в следующих размерах от оценочной стоимости объекта:

в первый год аренды — 60 процентов;
во второй год аренды — 80 процентов;
в третий год аренды — 100 процентов.

Глава 2. Условия доступа арендаторов к основным услугам Свердловского областного бизнес-инкубатора

5. Организация, осуществляющая деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса СОБИ, обеспечивает оказание основных услуг СОБИ в соответствии с перечнем, устанавливаемым ежегодными приказами Министерства экономического развития Российской Федерации об организации проведения конкурсного отбора субъектов Российской Федерации, бюджетам которых предоставляются субсидии из федерального бюджета на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства субъектами Российской Федерации.

Условием для получения основных услуг субъектом малого предпринимательства является наличие договора аренды и письменное обращение в организацию, осуществляющую деятельность по управлению и эксплуатации имущественного комплекса СОБИ, об оказании конкретной услуги.

В 2015 году в регионе поднимут зарплату преподавателям

В этом году заработная плата бюджетников Свердловской области вырастет. Соответствующее соглашение подписали министр образования и науки РФ Дмитрий Ливанов и глава региона Евгений Куйвашев, сообщили в департаменте информационной политики губернатора.

«Так, на 2015 год соотношение уровня зарплат педагогов дошкольного образования составит 100 процентов от средней зарплате по экономике региона. Со 126,5 до 133 процентов от средних показателей по региону будет увеличена заработная плата педагогов высшего образования», — пояснили в департаменте. Кроме того, с 91,9 до 100 процентов вырастет уровень заработной платы для педагогов, работающих в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Екатерина БОЙБОРОДИНА

Свердловскавтодор выставили на продажу

Росимущество выставило на аукцион сто процентов акций ОАО «Свердловскавтодор», сообщает агентство РБК.

С молотка предполагается продать более 2,9 миллиона акций компании, начальная цена лота — 2,45 миллиарда рублей. Заявки принимаются по 7 мая, итоги аукциона подведут 19 мая.

На сегодня все акции Свердловскавтодора находятся в федеральной собственности. Это крупнейший региональный подрядчик по строительству и ремонту дорог. В его состав входят 16 филиалов, 14 дорожно-строительных управлений и проектный институт. Штатная численность сотрудников — более двух тысяч человек.

В последнее время предприятие переживало непростые времена. «ОГ» уже сообщила об угрозе массовых сокращений и введении неполной рабочей недели.

Рудольф ГРАШИН



Вчера, 7 апреля, в посёлке Большой Исток под Екатеринбургом открылась шестнадцатая выставка-ярмарка «Урал-АГРО-2015». В этом году здесь представлено около 120 образцов машин и агрегатов как российского, так и зарубежного производства

— почвообрабатывающая, зерноуборочная, кормозаготовительная техника, оборудование для животноводства, переработки и хранения зерна. — Количество компаний, представляющих зарубежную технику, не уменьшилось. Наши партнёры едут к нам, демонстрируют свои машины, рассказывают о них, и даже в нынешних непростых условиях находят потребителя, — сказал исполнительный директор ОАО «Большешестское РТПС» Анатолий Гладков. Заметно вырос интерес к белорусской технике, которая всегда традиционно широко представлена на «Урал-АГРО». Например, зерноуборочный комбайн «Лидар-1300» производства «Лидарпропмаша» впервые был показан на ней в прошлом году. Машина хорошо зарекомендовала себя в сложных условиях минувшей уборочной кампании и нынче также представлена на выставке-ярмарке

ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

35 лет назад (в 1980 году) на Белоярской атомной станции им. Курчатова в городе Заречном был пущен реактор БН-600. Первый реактор БАЗС начал работу ещё в 1964 году. Это был АМБ-100 - «Атом большой мирный», мощностью 100 МВт. К моменту пуска БН-600 (реактора на быстрых нейтронах) ещё работал АМБ-100 и пущенный через три года АМБ-200, так что до 1981 года на станции функционировали сразу три реактора — два тепловых и один на быстрых нейтронах. Потом оба тепловых реактора остановили и законсервировали (радиоактивное топливо до сих пор хранится в специальном бассейне в одном здании с реакторами), оставив лишь БН-600.

Сейчас этот реактор будет постепенно заменяться новым — БН-800, пробный запуск которого состоялся в 2014 году. КСТАТИ. Вчера, 7 апреля, работа реактора БН-600 была приостановлена до конца мая. «Для проведения плановых мероприятий по перегрузке топлива в реакторе, технического обслуживания и ремонта оборудования», — говорится в сообщении пресс-центра станции.

Александр ШОРИН



БН-600 стал первым в мире энергоблоком на быстрых нейтронах промышленного масштаба и до пуска БН-800 оставался крупнейшим в мире реактором этого типа

Официальная информация
Министерства финансов Свердловской области
Государственный долг Свердловской области на 1 апреля 2015 года составил 4237,3 млн. рублей.