

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

1. Сведения об организаторе и форме аукциона:
1.1. Организатор аукциона (собственник имущества) — Закрытое акционерное общество «УралМедьСтрой» (далее — ЗАО «УралМедьСтрой»);
1.2. Место нахождения организатора аукциона — 620014, г. Екатеринбург, ул. Октябрьской революции, д. 56;
1.3. Контактные телефоны организатора аукциона — (343) 344-28-40;

1.4. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене. Аукцион проводится в соответствии с Правилами организации и проведения аукциона по продаже, аренде имущества, находящегося в частной собственности, утвержденными Приказом государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» от 29.12.2014 № 46.

1.6. В соответствии с договором № 19/15 (4) от 04.02.2015 г. функции специализированной организации по проведению аукциона выполняет государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области»;

1.7. Место нахождения специализированной организации: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111;

1.8. Контактный телефон специализированной организации: (343) 311-13-07, контактное лицо — Зарилова Любовь Геннадьевна;

1.9. Адрес электронной почты специализированной организации: fiso@fiso96.ru;

1.10. Официальный сайт специализированной организации: www.fiso96.ru.

2. Сведения о предмете аукциона:

2.1. Предмет аукциона:

Продажа:

- права собственности на земельный участок общей площадью 208 508 кв. метров (состоящий из девяти земельных участков), в том числе: земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:15, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:10, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:9, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:8, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:11, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:17, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:21, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:12, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:13;

- движимого имущества - временного ограждения, временных дорог и площадок, временных зданий и сооружений, временного электроснабжения коттеджного поселка «Зеленая горка», ориентированного на ул. Полевая — продолжение ул. Ярославской в городе Екатеринбурге — коллективный сад «Сигнал»;

- проектно - сметной документации и исходно - разрешительной документации по объекту капитального строительства: «Коттеджный поселок «Зеленая горка» вблизи улицы Полевая в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга»;

- прав и обязательств по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения коттеджного поселка «Зеленая горка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0109035:5 по адресу: ул. Полевая и подключении этого объекта к эксплуатируемым сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения;

- прав и обязательств по договору о подключении и технологическом присоединении энергопринимающих устройств коттеджного поселка «Зеленая горка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в районе п. Молебка к сетям открытого акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания»;

- прав и обязательств по договору на технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания».

Характеристики предмета аукциона:

Земельный участок общей площадью 208 508 кв. метров (состоящий из девяти земельных участков):
- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 2 678 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:15;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 39 692 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:10;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 29 307 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:9;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 88 919 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:8;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 3 110 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:11;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 27 882 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:17;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 2 665 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:21;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 11 247 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:12;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 2 665 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:12;

- земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: многоквартирные дома не выше 5 этажей, блокированные жилые дома, детские сады. Площадь: 2 665 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:12;

сады. Площадь: 3 068 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская область, город Екатеринбург. Кадастровый (или условный номер): 66:41:0109035:13.

Движимое имущество - временное ограждение, временные дороги и площадки, временные здания и сооружения, временное электроснабжение коттеджного поселка «Зеленая горка», ориентированного на ул. Полевая — продолжение ул. Ярославской в городе Екатеринбурге — коллективный сад «Сигнал».

Проектно - сметная документация и исходно - разрешительная документация по объекту капитального строительства — «Коттеджный поселок «Зеленая горка» вблизи улицы Полевая в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбург» в подлиннике (заверенной копии) с исключительным правом на использование результатов интеллектуальной деятельности, выраженных в нем.

Права и обязательства по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения коттеджного поселка «Зеленая горка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0109035:5 по адресу: ул. Полевая и подключении этого объекта к эксплуатируемым сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения.

Права и обязательства по договору о подключении и технологическом присоединении энергопринимающих устройств коттеджного поселка «Зеленая горка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в районе п. Молебка к сетям открытого акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания».

Права и обязательства по договору на технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания».

Ознакомиться с документацией (в том числе проектно-сметной документацией) можно в период подачи заявок.

2.2. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 358 505 504 (Триста пятьдесят восемь миллионов пятьсот пять тысяч пятьсот четыре) рубля 49 копеек.

В начальную цену предмета аукциона входит:
- начальная стоимость земельных участков в размере 259 561 000 (Двести пятьдесят девять миллионов пятьсот шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

- стоимость движимого имущества в размере 7 255 508 (Семь миллионов двести пятьдесят пять тысяч пятьсот восемь) рублей 25 копеек, включая НДС 18%;

- стоимость проектной документации в размере 11 541 518 (Одиннадцать миллионов пятьсот сорок одна тысяча пятьсот восемнадцать) рублей 48 копеек, включая НДС 18%;

- стоимость передачи прав и обязанностей по договорам: о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения, о подключении объекта и технологическом присоединении энергопринимающих устройств, на технологическое присоединение к электрическим сетям в размере 80 147 477 (Восемьдесят миллионов семь сорок семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 76 копеек, включая НДС 18%.

2.3. Величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»): 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек;

2.4. Сумма задатка для участия в аукционе: 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602 / 667001001, р/с № 40601810660003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКНТО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе (указать, что сумма задатка без НДС).

Исполнение обязанности по внесению задатка третьими лицами не допускается.

Задаток должен поступить до дня окончания приема заявок, до 20.03.2015 г.

Факт поступления / непоступления задатков устанавливается в момент начала рассмотрения заявок, установленный в настоящей документации об аукционе, на основании выписки с лицевого счета ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

Задаток победителя аукциона специализированная организация перечисляет на счет ЗАО «УралМедьСтрой» в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

3. Документация об аукционе размещена на официальном сайте ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» <http://fiso96.ru/>, печатном издании «Областная газета».

С момента опубликования документации об аукционе до момента окончания приема заявок специализированная организация обеспечивает предоставление документации об аукционе любому заинтересованному лицу по акту ознакомления с документацией. Ознакомление с документацией осуществляется по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

4. Порядок оформления участия в аукционе:

4.1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

4.2. Участие в аукционе оформляется путем подачи заявки на участие в аукционе со всеми установленными документами.

4.3. Заявки на участие в аукционе подаются в срок с 24.02.2015 г. до 12 час. 00 мин. 20.03.2015 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

4.4. Заявки подаются по форме, установленной документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является актом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

4.5. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, подлежит регистрации.

5. Дата, место и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе — 20.03.2015 г. в 12 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

6. Дата, время и место проведения аукциона — 24.03.2015 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания проведения аукциона.

8. Порядок проведения аукциона:

8.1. Аукцион ведет аукционист.

8.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона».

8.3. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены, если участники готовы заключить договор купли-продажи / аренды в соответствии с этой ценой.

8.4. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

8.5. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

8.6. При проведении аукциона специализированная организация ведет протокол аукциона.

8.7. В случае если было установлено требование о внесении задатка, специализированная организация в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязана возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона.

9. Порядок заключения договоров.

9.1. Победитель аукциона обязан заключить по итогам аукциона с ЗАО «УралМедьСтрой» следующие договоры и соглашения:

- договор купли-продажи недвижимого имущества;

- договор купли-продажи движимого имущества;

- договор купли-продажи проектной документации;

- соглашение о передаче Договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения от 16 ноября 2010 года № 5878 / 7-201, Дополнительных соглашений от 13.12.2013 № 51-15 / 201-1, от 13.12.2013 № 51-15 / 201-2, от 26.09.2014 № 51-15 / 201-3; от 14.11.2014 № 51-15 / 201-4;

- соглашение о замене стороны по Договору на технологическое присоединение к электрическим сетям от 16.10.2013 № 12152, Дополнительному соглашению № 1 от 22.10.2013, Дополнительному соглашению № 2 от 30.12.2013;

- соглашение о замене стороны по Договору о подключении объекта и технологическом присоединении энергопринимающих устройств от 17.06.2008 № 1705-к, Дополнительному соглашению № 1 от 16.02.2011.

9.2. Договоры и соглашения, указанные в п. 9.1., победитель аукциона (единственный участник аукциона) заключает одновременно с ЗАО «УралМедьСтрой» не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Ознакомиться с проектами договоров можно в период подачи заявок по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

9.3. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора с организатором аукциона, задаток, внесенный для участия в аукционе, не возвращается.

Форма заявки на участие в аукционе

ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

(для физических лиц)
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « _____ » _____ г. _____

_____ (кем выдан)

Место жительства: _____ тел. _____, факс _____, индекс _____ Я, _____

_____ (Ф.И.О. претендента)

предварительно согласен на использование моих персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, определенных законодательством по организации аукционов.

(для юридических лиц)
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____ серия _____ № _____, дата регистрации « _____ » _____ г. ОГРН _____ ИНН _____ КПП _____

Место нахождения: _____ тел. _____, факс _____

далее именуемый **Претендент**, в лице _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность Претендента) действующего на основании _____

_____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже:

- права собственности на земельный участок общей площадью 208 508 кв. метров (состоящий из девяти земельных участков), в том числе: земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:15, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:10, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:9, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:8, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:11, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:17, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:21, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:12, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0109035:13;

- движимого имущества - временного ограждения, временных дорог и площадок, временных зданий и сооружений, временного электроснабжения коттеджного поселка «Зеленая горка», ориентированного на ул. Полевая — продолжение ул. Ярославской в городе Екатеринбурге — коллективный сад «Сигнал»;

- проектно - сметной документации и исходно - разрешительной документации по объекту капитального строительства — «Коттеджный поселок «Зеленая горка» вблизи улицы Полевая в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга»;

- прав и обязательств по договору о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения коттеджного поселка «Зеленая горка», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0109035:5 по адресу: ул. Полевая, и подключении этого объекта к эксплуатируемым сетям коммунального водоснабжения и (или) водоотведения;

- прав и обязательств по договору о подключении и технологическом присоединении энергопринимающих устройств коттеджного поселка «Зеленая горка», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, в районе п. Молебка к сетям открытого акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания»;

- прав и обязательств по договору на технологическое присоединение к электрическим сетям открытого акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания».

обязуюсь:

1) соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в документации об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договоры купли-продажи, _____ не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

В случае признания _____ победителем аукциона прошу перечислить на счет ЗАО «УралМедьСтрой» внесенный _____ задаток в размере 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек в счет оплаты имущества.

В случае признания _____ победителем аукциона, _____ обязуется в отношении предмета аукциона заключить:

- договор купли-продажи недвижимого имущества,

- договор купли-продажи движимого имущества,

- договор купли-продажи проектной документации,

- соглашение о передаче Договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения от 16 ноября 2010 года № 5878 / 7-201, Дополнительных соглашений от 13.12.2013 № 51-15 / 201-1, от 13.12.2013 № 51-15 / 201-2, от 26.09.2014 № 51-15 / 201-3; от 14.11.2014 № 51-15 / 201-4;

- соглашение о замене стороны по Договору на технологическое присоединение к электрическим сетям от 16.10.2013 № 12152, Дополнительному соглашению № 1 от 22.10.2013, Дополнительному соглашению № 2 от 30.12.2013;

- соглашение о замене стороны по Договору о подключении объекта и технологическом присоединении энергопринимающих устройств от 17.06.2008 № 1705-к, Дополнительному соглашению № 1 от 16.02.2011.

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной заявки и документов) _____

Банковские реквизиты Заявителя (для перечисления задатка, в случае, если Заявитель не является победителем аукциона):

Банк получателя _____

к/с банка _____

р/с _____, БИК _____, ИНН/КПП банка _____, л/с претендента _____

Подпись Заявителя _____

(его полномочного представителя) _____

М.П. « _____ » _____ 201_ года

Заявка принята в _____ ч. _____ мин. « _____ » _____ 201_ года за № _____.

Подпись уполномоченного лица _____

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе

3.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.2. К заявке на участие в аукционе претендент прилагает следующие сведения и документы:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения и документации о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка.

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

3.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и документации о проведении аукциона, регистрируется специализированной организацией в журнале регистрации заявок.

3.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Претендент, признанный единственным участником аукциона, вправе заключить договор купли-продажи с организатором торгов по начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

В случае принятия решения о заключении договора купли-продажи единственным участником, единственным участником в течение 2 (двух) дней со дня подписания протокола об итогах аукциона вправе направить письмо специализированной организации о перечислении внесенного им задатка в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона.