

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	62.13	-0.27	69.66 (2 февраля 2015 г.)	56.23 (1 января 2015 г.)
Евро	70.94	-0.14	78.79 (2 февраля 2015 г.)	68.36 (1 января 2015 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Самоцветы в бумажной ловушке

Уральские старатели готовы заняться добычей цветных камней, но не могут добыть... лицензию

Алла БАРАНОВА

Больше трёх веков разрабатываются Уральские горы. Казалось бы, исследовано и изучено всё, до камешка, до мелочу, и ничего достойного больше найти в их недрах не удастся ни геологам, опирающимся на научные признаки и современные технологии, ни тем более одиночкам-старателям. Но не так-то всё просто.

И один в поле воин

Легенды об удачливых старателях кружили и кружат голову многим. Конечно, не всем Хозяйка открывает свои секреты. Но открывает же! И многие готовы хоть сегодня попробовать свои силы, поискать, посмотреть. Не могли же люди за триста лет найти всё, что скрыто в Уральских горах.

Но добывать камни без лицензии — уголовное преступление. Неда принадлежат государству, и добыча без разрешения называется хитничеством. Попадётся, придётся отвечать. А лицензию получить, добыть разрешение простому гражданину крайне сложно. Но сохранились же небольшие месторождения, которые интересны крупной компании, зато придётся очень кстати старателю-одиночке или небольшой артили.

Упростить порядок выдачи лицензий, дать возмож-



В Свердловской области такие самоцветные друзья встречаются сегодня нечасто, но найти их ещё вполне можно

ность не только предприятиям, но и индивидуальным предпринимателям заниматься добычей поделочных и драгоценных камней — вот главная задача проекта по регламентации деятельности старателей, инициированного губернатором Свердловской области (подробнее — в «ОГ» от 23.09.2014, 27.12.2014). Напомним, что инициативу Евгения Куйвашева по регламентации деятельности старателей поддержал председатель правительства России Дмитрий Медведев.

За круглым столом

Разговор на совещании, посвящённом регламентации деятельности старателей, который прошёл вчера в Доме Севастьянова, был предельно конкретным. Министр природных ресурсов и экологии Алексей Кузнецов доложил губернатору Евгению Куйвашеву о том, что межведомственная рабочая группа подготовила предложения об изменении федерального законодательства в части старатель-

ства. Кроме того, министерством подготовлены предложения по разработке классификации драгоценных и полудрагоценных поделочных камней, по внесению изменений в законодательную базу по сбору минералогических коллекционных материалов. — Мы отталкиваемся от темы старательства и понимаем, насколько она важна для нашего «самоцветного региона»: сегодня тысячи предприниматели работают в этой сфере «в тени», наша задача дать людям возможность не воровать,

СОКРОВИЩЕ ЕГЕРЯ

Сама идея дать старателям больше возможностей для добычи цветных камней появилась у губернатора неожиданно. Во время экскурсии в один из природных парков Свердловской области к Евгению Куйвашеву обратился егерь-проводник. И рассказал удивительную историю.

В глубокой чаще нашёл он ветхую землянку, в которой укрывался от дождя старатель лет так сто назад. А в землянке отсыкалась тетрадка с записями старателя и описанием месторождения. Егерю удалось найти заветное место. Привёл он на это место губернатора и рукой достал с небольшой глубиной... горсть гранатов. Звучит как легенда. Но — чистая правда. А беда егеря в том, что он понятия не имеет, что со свалившимся на него сокровищем делать. Как можно добывать камни, к кому обратиться за разрешением?

Руководитель департамента по недропользованию УрФО «Уралнедра» Николай Кокорин, присутствовавший на совещании впервые, с уверенностью заявил, что никаких проблем с оформлением лицензии на старательство нет. Более того, достаточно индивидуально предпринимателю оформить не просто ИП, а юридическое лицо, и — пожалуйста. Лицензия на добычу будет.

Правда, заниматься разработкой месторождения можно только при условии, что участок не относится к промышленной добыче. А вот тут уже нужна дорогостоящая экспертиза. Кто её будет проводить? За чей счёт?

Егерю, что нашёл сокровище, он посоветовал обратиться в «Уралнедра» напрямую. А губернатор предложил нам, журналистам, взять этот процесс на контроль. Так что о приключениях егеря-старателя мы ещё расскажем.

Кстати, как первооткрыватель месторождения егерь имеет право на добычу без проведения конкурса. Только вот что добывать? Каково качество этих камней, их объёмы, есть ли перспективы промышленной добычи? Ответ может дать только экспертиза. И, возможно, не один круг хождений по кабинетам.

а честно зарабатывать, а значит, принести налоги в региональную казну, — сказал Евгений Куйвашев. — Но нужно смотреть на эти вопросы шире: в регионе более 100 отвалов, которые, в силу законодательных препонов, предприниматели не могут рекультивировать. А горячих источников в нашей области не меньше, чем в Германии, однако предприниматели не могут получить лицензию на их использование. А ведь это прекрасная возможность поправить здоровье тысячам уральцев.

Глава региона дал поручение привлечь экспертов для обсуждения этих проблем в рамках международного форума и выставки «Российский камень-2015», который пройдёт в Екатеринбурге 2-5 апреля. Кроме того, губернатор поручил министерству инвестиций и развития Свердловской области разработать паспорта горячих источников, которые станут основой подготовки соответствующих инвестиционных площадок.

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукционов

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах.

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0519132:2, местоположение: Свердловская обл., город Екатеринбург, село Горный Щит, улица Садовая — улица Буденного, разрешенное использование — «Объект торговлю», для строительства магазина по продаже памятников, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1132 кв. метра сроком на три года.

3.1.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- Администрация города Екатеринбурга. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21.2-06/002/5002 от 17.11.2014 г.;
- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 221-06/99 от 01.06.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-402-17-2013 от 25.07.2013;
- МУП «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО» — № 2142 от 05.06.2013;
- МУП «ВОДОКАНАЛ» — № 05-11/33-12866-676 от 10.06.2013;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 547 от 28.06.2013;
- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 0503/17/966-13 от 13.06.2013;
- ЕМУП «ГОРСВЕТ» — № 147 от 31.05.2013.

3.1.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 01.12.2014 № 4773 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, село Горный Щит улица Садовая — улица Буденного».

3.1.4. Начальная цена предмета аукциона — 4 289 000 (Четыре миллиона двести восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.5. Сумма задатка — 1 286 700 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.6. Шаг аукциона — 214 450 (Двести сорок пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:050490:177, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург, ул. Сельковская, разрешенное использование — для размещения автосервисного центра, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 11 400 кв. метров сроком на три года.

3.2.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- осуществлять за свой счет комплекс мероприятий по освобождению земельного участка от имущества, принадлежащего третьим лицам;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- Администрация города Екатеринбурга. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21.2-06/002/5003 от 17.11.2014 г.;
- МУП «Водоканал» — № 05-11/33-12868-679 от 11.06.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-206-250-2013 от 04.06.2013;
- ОАО «Екатеринбурггаз» — № 4853 от 07.06.2013;
- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 0503/17/970-13 от 14.06.2013;
- ЕМУП «ГОРСВЕТ» — № 141 от 31.05.2013;
- МУП «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО» — № 2838 от 22.07.2013;
- ООО «Юг-Энергосервис» — № 6/н от 20.06.2013;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 544 от 28.06.2013;
- ОАО «Аэропорт Кольцово» — № 221-06/85 от 04.06.2013;
- Администрация города Екатеринбурга. Комитет благоустройства — № 25.2-04/134 от 28.05.2013;

- УМВД России по г. Екатеринбург — № 883 от 28.05.2013.

3.2.4. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5068 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Сельковская».

3.2.5. Начальная цена предмета аукциона — 55 200 000 (Пятьдесят пять миллионов двести тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.6. Сумма задатка — 16 560 000 (Шестнадцать миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.7. Шаг аукциона — 2 760 000 (Два миллиона семьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0303144:130, местоположение: г. Екатеринбург, пересечение улиц Репина и Отрадной, разрешенное использование — для целей, не связанных со строительством, — для размещения нестационарного торгового объекта, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 40 кв. метров, сроком до истечения срока действия разрешения на размещение нестационарных объектов на земельных участках в муниципальном образовании «город Екатеринбург».

3.3.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;
- в случае начала строительства ул. Вилулова освободить земельный участок за свой счет;
- разработать эскизный проект по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;
- использовать земельный участок в соответствии с согласованным эскизным проектом;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 26.11.2014 № 4702 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, пересечение улиц Репина и Отрадной».

3.3.4. Начальная цена предмета аукциона — 224 000 (Двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.5. Сумма задатка — 67 200 (Шестдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.6. Шаг аукциона — 11 200 (Одиннадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:010890:178, расположенного в городе Екатеринбурге по улице Шейфской, разрешенное использование — для размещения бесплатной парковки автомобилей автосервиса, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2204 кв. метра, сроком на три года.

3.4.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;
- обеспечить доступ на территорию земельного участка владельца инженерных сетей инженерно-технического обеспечения для их эксплуатации и ремонта;
- в случае начала строительства ул. Шейфской освободить земельный участок за свой счет;
- разработать проектное предложение по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течение трех месяцев с момента заключения договора;
- использовать земельный участок в соответствии с согласованным эскизным проектом;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 10.12.2014 № 5070 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в городе Екатеринбург по улице Шейфской».

3.4.4. Начальная цена предмета аукциона — 4 287 000 (Четыре миллиона двести восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.5. Сумма задатка — 1 286 100 (Один миллион двести восемьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.6. Шаг аукциона — 214 350 (Двести сорок четыре тысячи триста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.5. Аукцион № 5:

3.5.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0702056:186, местоположение: Свердловская обл., город Екатеринбург, улица Сулимова, разрешенное использование — для строительства административно-торгового здания с предприятиями питания, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 837 кв. метров сроком на три года.

3.5.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «ВОДОКАНАЛ» — № 05-11/33-7127/1-1753 от 10.01.2013;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-223-14-2013 от 17.01.2013;
- МУП «ЕКАТЕРИНБУРГЭНЕРГО» — № 36 от 10.01.2013;
- ООО «Свердловская теплонабжающая компания» — № 361004-12/12К-377 от 20.12.2012;
- ОАО «Екатеринбурггаз» — № 6620 от 29.12.2012 г.;
- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 0503/17/5204-12 от 27.12.2012;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 426 от 28.12.2012;
- Администрация города Екатеринбурга Комитет благоустройства — № 25.2-04/384 от 10.01.2013;
- ОАО «Уральская гидрогеологическая экспедиция» — № 32-05-924 от 24.12.2012;
- Администрация города Екатеринбурга Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21.2-06/002/4247 от 24.09.2014.

3.5.3. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- при разработке проектной документации согласовать с комитетом благоустройства Администрации города Екатеринбурга в установленном порядке перенос расположенной на участке контейнерной площадки;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.5.4. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.11.2014 № 4487 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в городе Екатеринбург, ул. Сулимова».

3.5.5. Начальная цена предмета аукциона — 11 334 000 (Одиннадцать миллионов триста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.5.6. Сумма задатка — 3 400 200 (Три миллиона четырехсот тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.5.7. Шаг аукциона — 566 700 (Пятьсот шестьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.6. Аукцион № 6:

3.6.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0504099:441, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Сельковская, 786, разрешенное использование — в целях организации открытой площадки для хранения легковых автомобилей, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 2143 кв. метра сроком на три года.

3.6.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-224-721-2014 от 15.10.2014 г.;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 946 от 21.10.2014 г.

3.6.3. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;
- разработать эскизный проект по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург в течение трех месяцев с момента заключения договора;
- использовать земельный участок в соответствии с согласованным эскизным проектом;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.6.4. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 18.11.2014 № 4624 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, ул. Сельковская, 786».

3.6.5. Начальная цена предмета аукциона — 3 474 000 (Три миллиона четыреста семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.6.6. Сумма задатка — 1 042 200 (Один миллион сорок две тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.6.7. Шаг аукциона — 173 700 (Сто семьдесят три тысячи семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.7. Аукцион № 7:

3.7.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0612903:1039, местоположение: Свердловская обл., г. Екатеринбург, по улице Новокольцовской, разрешенное использование — для размещения логистического центра, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 68 536 кв. метров сроком на три года.

3.7.2. Необходимо выполнить требования, предусмотренные техническими условиями, приложенными к документации по земельному участку:

- МУП «Водоканал» — № 05-11/33-12744-509 от 30.04.2013 г.;
- ОАО «Екатеринбурггаз» — № 4289 от 27.05.2013 г.;
- Администрация города Екатеринбург. Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений — № 21-18/23 от 06.06.2013 г. № 212-06/5374 от 30.10.2013 г.;
- Екатеринбургский филиал ОАО «Ростелеком» — № 0503/17/618-13 от 19.04.2013 г.;
- ЕМУП «ГОРСВЕТ» — № 127 от 30.04.2013 г.;
- ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания» — № 218-2/210-2013 от 15.05.2013 г.;
- Администрация города Екатеринбург. Комитет благоустройства — № 25/2-04/104 от 26.04.2013 г.;
- МБУ «Водоотведение и искусственные сооружения» — № 533 от 03.06.2013 г.;
- ОАО «Уральская гидрогеологическая экспедиция» — № 32-05-354 от 20.05.2013.

3.7.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 06.11.2014 № 4488 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Новокольцовской».

3.7.4. Начальная цена предмета аукциона — 16 910 000 (Шестнадцать миллионов девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.7.5. Сумма задатка — 5 073 000 (Пять миллионов сорок две тысячи) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.7.6. Шаг аукциона — 845 500 (Восемьсот сорок пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.8. Аукцион № 8:

3.8.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0508092:36, местоположение: город Екатеринбург, по Екатеринбургскому кольцевому автодороге (в районе Нижнеисетского питомника), разрешенное использование — для размещения автомобильной парковки без права капитального строительства, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 1 788 кв. метров, сроком на три года.

3.8.2. Требования, являющиеся существенными условиями договора аренды земельного участка:

- не осуществлять строительство капитальных объектов на данном участке;
- разработать эскизный проект по использованию земельного участка и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург в течение трех месяцев с момента заключения договора;
- использовать земельный участок в соответствии с согласованным проектным предложением по использованию земельного участка;
- иные в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.3. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 12.02.2015 № 251 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по Екатеринбургскому кольцевому автодороге (в районе Нижнеисетского питомника)».

3.8.4. Начальная цена предмета аукциона — 311 000 (Триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.8.4. Начальная цена предмета аукциона — 311 000 (Триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.8.4. Начальная цена предмета аукциона — 311 000 (Триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.8.4. Начальная цена предмета аукциона — 311 000 (Триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.8.4. Начальная цена предмета аукциона — 311 000 (Триста одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

(Окончание на V стр.)