

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукционов

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту – «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.
3. Сведения об аукционах
3.1. Аукцион № 1:
3.1.1. предмет аукциона: право на заключение договора аренды сроком на пять лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:22:0109002:116, площадью 1 534 963 кв. метров, местоположение: Свердловская область, Режевской район, СХК «Октябрьский», урочище «Мыс», участок № 1, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка;
3.1.2. основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.01.2015 № 98 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Режевской район, СХК «Октябрьский», урочище «Мыс», участок № 1;
3.1.3. начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) – 71 530 (Семьдесят одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 копеек, без НДС;
3.1.4. сумма задатка – 14 306 (Четырнадцать тысяч триста шесть) рублей 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона;
3.1.5. величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» – 3 576 (Три тысячи пятьсот семьдесят шесть) рублей 50 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.2. Аукцион № 2:
3.2.1. предмет аукциона: право на заключение договора аренды сроком на пять лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Свердловской области, с кадастровым номером 66:22:0109002:119, площадью 285 926 кв. метров, местоположение: Свердловская область, Режевской район, СХК «Октябрьский», урочище «Центральное», участок № 2, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка;
3.2.2. основание проведения аукциона – Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 28.01.2015 № 99 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, местоположение: Свердловская область, Режевской район, СХК «Октябрьский», урочище «Центральное», участок № 2;
3.2.3. начальная цена предмета аукциона (начальный размер годовой арендной платы земельного участка) – 13 324 (Тринадцать тысяч триста двадцать четыре) рубля 00 копеек, без НДС;
3.2.4. сумма задатка – 2664 (Две тысячи шестьсот шестьдесят четыре) рубля 80 копеек, что составляет 20% от начальной цены предмета аукциона;
3.2.5. величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» – 666 (Шестьсот шестьдесят шесть) рублей 20 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.
4. Общие сведения и условия аукционов
4.1. заявки на участие в аукционах принимаются с 07.02.2015 г. по 04.03.2015 г. в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Екатеринбург, Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7;
4.2. место, дата, время и порядок определения участников торгов – 05.03.2015 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9, определение участников торгов проводится без участия претендентов;
4.3. дата, место и время проведения аукциона – 12.03.2015 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9;
4.4. срок принятия решения об отказе в проведении аукционов – не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты проведения аукционов;
4.5. место и срок подведения итогов аукционов – в день проведения аукциона по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 9;
4.6. осмотр земельных участков проводится самостоятельно/по предварительному согласованию, ознакомится с документами по земельному участку можно в период приема заявок;
4.7. ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка – в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

5. Порядок приема заявок, перечисления задатков
5.1. Заявка составляется в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении и принимается одновременно с полным комплектом документов, необходимых для участия в аукционе. Заявки, направленные по почте, к рассмотрению не принимаются. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.
5.2. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель – Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 4060181060003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 0100000000000000140, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (указать, что сумма задатка без НДС).

В соответствии с п. 14 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», организатор аукциона устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета в день определения участников аукциона, установленной в извещении о проведении аукциона. Следовательно, задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области» не позднее установленного в настоящем извещении дня определения участников аукциона.
В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке.
С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.
Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора – по предварительному согласованию с организатором аукциона.
Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.
Возврат задатков претендентам, не допущенным к участию в аукционах, и лицам, участвовавшим в аукционах, но не выигравшим их, производится по реквизитам, указанным в заявке, в течение трех банковских дней с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукционов либо о результатах аукционов. Задаток не возвращается в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от подписания договора аренды земельного участка либо уклонения от уплаты цены права на заключение договора аренды земельного участка.

6. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:
- заявка по установленной Организатором торгов форме;
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка

об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка;
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем в двух экземплярах.
Претенденты юридические лица или индивидуальные предприниматели представляют:
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица либо индивидуального предпринимателя;
- надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органа управления и должностного лица претендента;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) или оригинал справки общества о том, что сделка не требует одобрения;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).
Претенденты физические лица представляют:
- подлинник и копию всех страниц документа, удостоверяющего личность;
- нотариально оформленные копии супругов(га) на совершение одним из супругов данной сделки;
- нотариально заверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

Заявка и иные представляемые документы рекомендуется прошивать вместе с описью документов.
В день определения участников аукциона установленный в извещении о проведении аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.
Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанного в извещении о проведении аукциона.
7. Порядок определения победителя аукциона
7.1. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
7.2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой.
7.3. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены предмета аукциона на «шаг аукциона». После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, увеличенную на «шаг аукциона».
7.4. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену предмета аукциона 3 раза.
Если после трехкратного объявления очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.
7.5. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет итоговую цену предмета аукциона и номер билета победителя аукциона.
7.6. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области.
Телефон для справок – (343) 311-13-07.
Приложения к извещению:
- форма заявки на участие в аукционе;
- проект договора аренды земельного участка.

Организатору торгов:
ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»
Заявка
на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка*
Претендент
(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)
изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», который состоит из «_____» _____ 20 ____ г., по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) – кадастровый номер _____, площадью _____ кв.км., местоположение – _____, категория – _____, разрешенное использование – _____ (далее – Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:
1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;
2) заключить договор _____ земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в установленные законодательством сроки.
Я (для физ. лиц) _____ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.
Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов): _____

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____
м.п. «_____» _____ 20 ____ г.
Заявка принята Организатором торгов:
_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20 ____ г. за № _____
Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Областная газета».

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной не допуска претендента к участию в аукционе.

ПРОЕКТ
ДОГОВОР
АРЕНДЫ НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
г. Екатеринбург «_____» _____ 2015 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) в лице заместителя министра по управлению государственным имуществом Свердловской области _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и _____

_____ (далее – Арендатор), и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____, заключили настоящий договор (далее – настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, местоположение: _____ (далее – Участок), для сельскохозяйственного использования, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемого к Договору и являющегося его неотъемлемой частью.
1.2. На земельном участке расположены:
а) _____ нет
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой)
б) _____ нет
(природные и историко-культурные памятники)
в) _____ нет
(зеленые насаждения и древесная растительность)
г) _____ нет
(иные объекты).
2. СРОК ДОГОВОРА
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «_____» _____ 2015 г. по «_____» _____ 2020 г.
2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
3.1. Размер арендной платы за Участок составляет _____ рубля (_____) в год.
3.2. Арендная плата перечисляется Арендатором в Федеральное казначейство на код бюджетной классификации _____, администратором которого является Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области ежемесячно до десятого числа текущего месяца равными платежами.
Исполнение обязательства по внесению арендной платы является поступлением от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду.
4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за соблюдением Арендатором условий Договора.
4.1.3. На возмещение в полном объеме убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.1.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора путем направления ему уведомления об изменении арендной платы с приложением расчета арендной платы.
4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает законных прав других лиц, не противоречит архитектурно-градостроительным, природоохранным и иным нормам, правилам и требованиям земельного законодательства и условиям настоящего Договора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
4.4. Арендатор обязан:
4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также иными условиями, установленными Договором, способами, не наносящими вред окружающей среде и Участку как природному объекту.
4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.4. Обеспечить Арендодателю доступ на Участок по его требованию для осуществления им контроля за использованием и охраной земель и надзора за выполнением Арендатором условий Договора.
4.4.5. После подписания Договора и (или) изменений (дополнений) к нему произвести за свой счет его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.
4.4.6. Письменно в пятидневный срок уведомить Арендодателя о государственной регистрации настоящего Договора, а также изменений (дополнений) к нему.
4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, изменений в наименовании, почтового адреса.
4.4.8. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.
7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
7.3. К Договору прилагаются:
7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.
7.3.2. Копия протокола о результатах торгов от _____.
7.3.3. Акт приема-передачи земельного участка.
8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области _____
Арендатор: _____
Приложение № 3
к договору аренды земельных участков
№ _____ от «_____» _____ 2015 г.
А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка
Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) в лице заместителя министра по управлению государственным имуществом Свердловской области _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и _____ (далее – Арендатор), и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:
Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду в надлежащем состоянии земельный участок, находящийся в собственности Свердловской области, (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, местоположение: _____.

Арендодатель: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области _____
Арендатор: _____

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.
4.4.10. Компенсировать Арендодателю в полном объеме убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий Договора.
4.4.11. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется разрешение (решение) соответствующих компетентных органов, без такого разрешения (решения).
4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.
4.6. Участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента подписания Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации. Проценты перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора для перечисления арендной платы.
5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, возникших вследствие обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
5.4. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5 процента от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА
6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в установленном законом порядке.
6.2. Действие Договора может быть прекращено в случаях:
6.2.1. В любое время по письменному согласию Сторон.
6.2.2. По истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора, если к дню истечения срока действия Договора Сторонами не будет достигнуто соглашение о его продлении.
6.2.3. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, а также установленных настоящим Договором.
6.3. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:
6.3.1. Неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80 % от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.
6.3.2. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.
6.3.3. При использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).
6.3.4. Совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызвавшегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.
6.3.5. Принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.
6.4. При прекращении действия Договора Арендатор обязан в пятидневный срок вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии. Участок считается переданным Арендатором и принятым Арендодателем с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

6.5. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны разрешают путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации. При недостижении согласия споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
7.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.
7.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
7.3. К Договору прилагаются:
7.3.1. Кадастровый паспорт Участка.
7.3.2. Копия протокола о результатах торгов от _____.
7.3.3. Акт приема-передачи земельного участка.
8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
Арендодатель: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области _____
Арендатор: _____

Приложение № 3
к договору аренды земельных участков
№ _____ от «_____» _____ 2015 г.
А К Т
приема-передачи в аренду земельного участка

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) в лице заместителя министра по управлению государственным имуществом Свердловской области _____, действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и _____ (далее – Арендатор), и вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:
Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду в надлежащем состоянии земельный участок, находящийся в собственности Свердловской области, (категория земель – земли сельскохозяйственного назначения), с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. метров, местоположение: _____.

Арендодатель: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области _____
Арендатор: _____