

ВАЛЮТА (по курсу ЦБ России)

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	36.80	-0.51	37.34 (3 сентября 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	48.37	-0.65	50.94 (18 марта 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



МНЕНИЕ
Андрей БРИЛЬ, полномочный представитель НП «Российская гильдия управляющих и девелоперов» в Екатеринбурге и Свердловской области

Коррекция на рынке жилья неизбежна

Последнее время в Екатеринбурге на рынке недвижимости, как жилой, так и коммерческой, динамика достаточно вялая. Эксперты зачастую пытаются объяснить сложившуюся ситуацию возросшими политическими рисками, связанными с событиями на Украине.

На мой взгляд, украинские события не имеют практически никакого отношения к тому, что происходит на рынке квартир, офисов, складов и торговых объектов Среднего Урала. Возможно, это лишь некий «бантик», чуть-чуть влияющий на психологию потребителя.

Любому рынку свойственно не только расти, но и снижаться. Наблюдаемое сейчас сокращение спроса на жильё — закономерный процесс, который можно было предвидеть ещё полтора-два года назад.

Основную проблему этого рынка я вижу в особенностях нашей финансовой системы, которая построена на так называемом фидуциарном кредитовании — через иностранные банки с привлечением российских банков-партнёров. При такой системе в стране острая нехватка «длинных» денег: как кредитов, предоставляемых компаниям на длительный срок, так и долгосрочных инвестиций. Парадокс в том, что мы, по сути, занимаемся строительством капитализма без капиталов.

В таких условиях в сфере недвижимости очень сложно развивать проекты, срок окупаемости которых больше трёх-четырёх лет. И раз у застройщиков практически нет шансов на получение долгосрочных кредитов под приемлемые проценты, все имеющиеся у них средства оказываются выделены туда, где самый маленький срок окупаемости — в сегмент жилья. В результате рынок оказался разбалансирован: в сегменте жилой недвижимости предложение опередило спрос.

Традиционно, когда возникает дисбаланс между спросом и предложением, используются определённые маркетинговые инструменты, допустим, дисконты. И застройщики периодически их применяют, поэтому мы бы не стали удивляться появившимся в городе распродажам, сообщаемым о скидках на стоимость квадратного метра и о различных акциях, проводимых строительными компаниями.

Вслед за разбалансировкой последует коррекция. Это неизбежно, поскольку как-либо глобальных изменений на рынке не происходит. В Екатеринбурге как было на протяжении последних лет два с половиной миллиона квадратных метров в работе — в процессе строительства, так и сейчас. Прежде всё профессиональное сообщество ориентировалось на миллион квадратных метров жилья, введённого в эксплуатацию в течение года. И в этом плане в текущем году ничего не изменилось.

Отмечу ещё, что главный двигатель продаж на рынке жилья сегодня — ипотека. В то же время это и главный источник доходов всей финансовой системы. Поэтому банки, я уверен, не дадут этому инструменту сломаться. Будут кредиты, будет и спрос на квартиры. Однако любое жильё, купленное в ипотеку, я бы не стал называть доступным. А для рынка было бы хорошо, если бы застройщики возводили также и доступное жильё — доходные дома для социального найма. Но если не будет государственной поддержки, ни одна из компаний не пойдёт в этот нерентабельный сектор бизнеса.

Урожай припозднился

В этом году зерновые и картофель бьют рекорды по урожайности, но времени на их уборку может не хватить

Рудольф ГРАШИН

День поля, состоявшийся на прошлой неделе под Красноуфимском и знаменавший собой начало уборочных работ на селе, прошёл под дождём. Кто-то воспринял это как недобрый знак. Дожди преследовали уральских аграриев всё лето и стали для них настоящим кошмаром. Они серьёзно задержали процесс созревания сельскохозяйственных культур, не давали вести заготовку кормов. Если дожди помешают уборке — это основательно затруднит сбор урожая.

Незрелый плод

А урожай нынче выращен очень хороший. Судя по оперативным данным областного министерства АПК и продовольствия на 2 сентября, в среднем с каждого гектара первые обмолоты дали по 25,7 центнера зерна. В прошлом году было 19,5 центнера. Урожай, выходит, может быть на четверть выше прошлогоднего. Правда, в прошлом году на эту дату по области было убрано 45,4 процента зерновых. Ныне — 6,7 процента. Это значит, что уборка едва началась, хотя в былые годы в начале сентября многие хозяйства её уже заканчивали. Погода на Среднем Урале капризная, снег может выпасть и в сентябре, поэтому судьба урожая сейчас целиком зависит от милости природы. И приступить к уборке раньше сельские просто не могли — зерновые едва успевают созреть при таком обилии влаги и дефиците тепла.

— За 38 лет работы в хозяйстве первый раз сталкиваюсь с такой погодой. Да, бы-

ли трудные годы, но зерно-то хоть вызревало. А нынче урожай есть, но пшеница стоит зелёная, у ячменя только первые посевы подошли к стадии, когда их можно убирать, остальным требуется ещё несколько дней доброй погоды. А будет ли она — неясно, мы её всё лето ждём, — сетует председатель ирбитского СПК «Завет Ильича» Александр Бердюгин.

Задержку созревания зерновых в региональном аграрном ведомстве оценивают в 25 дней. — Сдерживает уборку то, что у нас произошло летом большое отставание в развитии растений, связанное с погодно-климатическими условиями. Было очень холодно, в обилии выпало дождей, из-за этого много хлебов не вызрело, им ещё нужно время. Поэтому убираем зерно выборочно: практически завершили уборку ржи, приступили к обмолоту ячменя, кое-где начали молотить ранние посевы пшеницы, — говорит начальник отдела земледелия и семеноводства областного министерства АПК и продовольствия Пётр Шестаков.

Лучше дела с уборкой обстоят на юго-западе и юго-востоке области. Там, видимо, и тепла этим летом было больше.

Например, в Талицком и Тугулымском городских округах обмолочено 14 процентов всех посевов зерновых. Начальник Талицкого управления АПК и продовольствия Владимир Берсенёв уверен, что сельхозпредприятия и фермеры этих двух муниципалитетов зерно не уберут.

— В хозяйствах готовы к тому, что будет трудная уборка. У нас ни по технике, ни по ресурсам пока вопросов нет, — говорит он.



Не сушить, так плющить

Некоторые сельхозпроизводители, не ожидая созревания зерновых, прогнозируют обмолоченное зерно через плюшники. Так экономится время на уборке и топливо на сушке зерна. В нынешний сырой год эта технология, столь распространённая в Финляндии и пришедшая к нам оттуда в последние годы, может здорово вырчит уральцев.

— Те поля, урожай на которых созревает неравномерно, мы уже сейчас убираем, зерно пропускаем через плюшник и закладываем на сенаж. Это же всё равно фуражное зерно. Раньше мы его высушивали, тратили на это топливо, а оказывается, его и не обязательно сушить, в плюшном виде оно ещё лучше идёт на корм скоту, — говорит главный агроном ООО «Некрасово» Белоярского

Слишком низко упала в цене

А вот картошки уродилось с избытком. Однако нынешний урожай клубней уже грозит стать сущим наказанием для селян. — Урожайность картофеля, как показали первые копки, будет в полтора-два раза выше прошлогодней. Опто-

вые цены на него уже упали до 6–8 рублей за килограмм, — рассказывает генеральный директор ООО «Торговый дом «Овоще-молочный» Андрей Дунин.

При этом, по его словам, нет и наплыва желающих из других регионов купить уральский картофель. Урожай просто некуда девать. — Все, кто растят картошку, жалуются, что закупает её по низкой стоимости. Сейчас предлагают по 6 рублей 50 копеек за кило — ну разве это цена на картошку? — сетует заместитель начальника Белоярского управления АПК и продовольствия Александр Угличкин.

Кстати, такая бросовая цена на клубни может вполне привести к тому, что в случае дождливой погоды и тяжёлой уборки кому-то выгоднее будет просто оставить картошку в земле, чем тратить ресурсы на копку заведомо убыточного урожая.

Урал поможет реконструировать Транссиб

Леонид ПОЗДЕЕВ

Вчера в Екатеринбурге более 200 руководителей и представителей железных дорог, портов, транспортно-логистических и судоходных компаний из 25 стран собрались на двухдневное пленарное заседание Международной ассоциации «Координационный совет по транссибирским перевозкам» (КСТП).

В повестке мероприятия — вопросы, связанные с функционированием и дальнейшим развитием Транссибирского транспортного коридора, повышением эффективности железнодорожных контейнерных перевозок между странами Европы, Центральной Азии и Азиатско-Тихоокеанского региона в условиях глобальной конкуренции.

Открывая заседание, председатель КСТП, президент ОАО «Российские железные дороги» Владимир Якунин отметил,

КСТАТИ

В рамках пленарного заседания КСТП председатель правительства Свердловской области Денис Паслер подписал с гендиректором ОАО «Федеральная грузовая компания» (ФГК) Виталием Евдокимовым соглашение о сотрудничестве в сфере развития грузовых перевозок железнодорожным транспортом. Церемония прошла в присутствии полномочного представителя Президента России в УрФО Игоря Холманских и президента ОАО «РЖД» Владимира Якунина. Согласно документу, правительство области берёт на себя создание благоприятных условий для развития грузовых перевозок железнодорожным транспортом, а ФГК обязуется оказывать услуги по предоставлению подвижного состава для максимального удовлетворения потребностей субъектов хозяйственной деятельности в перевозках грузов, привлекать инвестиции для расширения своего присутствия на территории Среднего Урала и развития вагоноремонтного производства.

что, несмотря на «непростые экономические и политические тенденции в мире сегодня, работа железнодорожного транспорта остаётся направленной на создание, а также развитие международного сотрудничества». Он рассказал, в частности, что объём перевозок по Транссибу в ближайшие годы вырастет на 55 миллионов тонн, и если се-

годня поездка проходит путь от Владивостока до Братиславы за восемь суток, то уже в 2015 году благодаря модернизации магистрали они будут преодолевать его за семь суток.

Свердловская область, по словам Владимира Якунина, выбрана местом проведения международного мероприятия не случайно. Это регион, где функционирует мощнейший

металлургический комплекс, поставляющий продукцию для железнодорожного транспорта, где сосредоточено одно из крупнейших в стране производств железнодорожных вагонов и где «впервые в истории отрасли производятся самые современные локомотивы». Председатель правительства Свердловской области Денис Паслер, также выступивший перед участниками пленарного заседания, отметил, что предприятия Среднего Урала очень заинтересованы в развитии Транссиба, поскольку они активно используют инфраструктуру магистрали для доставки отгружаемой ими продукции (ежегодный валовой объём которой превышает 60 миллионов тонн).

По словам свердловского премьера, более 40 промышленных предприятий области непосредственно выполняют заказы РЖД и её дочерних компаний. Ещё 150 предприятий региона включены в коопера-

ционные процессы по выпуску самой разнообразной продукции для железных дорог. На Среднем Урале производят локомотивы и современные пассажирские электропоезда, грузовые железнодорожные вагоны и вагоны-цистерны, электронику и приборы для управления движением, рельсы и стрелочные переводы, щебень и шпалы.

Руководством страны приняты важнейшие решения о реконструкции и модернизации Транссибирской и Байкало-Амурской железнодорожных магистралей. Уральцы готовы принять непосредственное участие в этих грандиозных проектах. Тем более что в нашей области уже сейчас строится третий путь на участке Косулдино — Баженово Транссибирской магистрали, идут работы по модернизации станций Екатеринбург-Сортировочный и всего Екатеринбургского железнодорожного узла.

У России «четвёрка» по конкурентоспособности

Татьяна БУРДАКОВА

Эксперты Всемирного экономического форума (ВЭФ), который ежегодно собирается в Давосе, опубликовали рейтинг глобальной конкурентоспособности разных стран на 2014–2015 годы. В нём Россия набрала 4,37 балла, что позволило ей подняться с прошлогоднего 64-го места среди 144 стран на 53-е. За сравнение: занявшая первое место Швейцария имеет 5,7 балла.

По мнению экспертов ВЭФ, рейтинг нашей страны поднялся благодаря значительным усилиям, предпринятым россиянами в сфере подготовки высококвалифицированных кадров, улучшения условий для ведения бизнеса, повышения эффективности использования имеющихся трудовых ресурсов. — Умение достойно конкурировать на мировом рынке определяется по способности страны динамично раз-

виваться, — прокомментировал для «ОГ» вице-президент Уральской торгово-промышленной палаты, доктор экономических наук Александр Макаров.

По его мнению, за последние годы Россия добилась заметных успехов по части совершенствования системы образования, подготовки профессионалов для промышленности. Кроме того, многое сделано для повышения уровня социальной защиты граждан.

— Однако уровень конкурентоспособности страны зависит ещё и от комплекса административных факторов: скорости прохождения бюрократических процедур, условий для ведения бизнеса, в том числе речь идёт и о величине налоговых ставок. К сожалению, в этом смысле у нас пока мало оснований для гордости, — добавил Александр Макаров. — Ситуация с налогами я оцениваю неоднозначно. С одной стороны, в России уровень налогов для граждан — один из самых низких в мире. Но с другой стороны, по моему мнению, у нас не-

Рейтинг глобальной конкурентоспособности

Место в рейтинге	Баллы	Место в предыдущем рейтинге
1 место — Швейцария	5,7	1
2 место — Сингапур	5,65	2
3 место — США	5,54	5
53 место — Россия	4,37	64

оправданно высока налоговая нагрузка на предпринимателей. — Пусть не обижается на меня бизнесмены, но, мне кажется, что какое бы лояльное налоговое законодательство мы ни сформировали, предприниматели всё равно продолжат жаловаться на высокие налоги. С заработанными деньгами расставаться не нравится никому, — поделился своим мнением заместитель председателя комитета Законодательного собрания Свердловской области по промышленной, инновационной политике и предпринимательству Андрей Альшевских. — Но с другой стороны, хотелось бы, чтобы органы власти соблюдали разумный баланс интересов. На

федеральном уровне сейчас активно обсуждается идея возращения к налогу с продаж. В связи с этим я хочу напомнить, что любое повышение нагрузки на бизнес в конечном итоге скажется на простых гражданах. Одновременно Андрей Альшевских подчеркнул, что прекрасно понимает, почему представители власти сейчас ищут пути пополнения региональных бюджетов. Из-за сложной ситуации в мировой экономике очень тяжело идёт сбор отчислений в казну Свердловской области. Можно предположить, что примерно такая же ситуация и в других регионах России. В какой-то степени проблема высоких налогов для предпринимателей — это об-

Сельхозпроизводители из стран СНГ выходят на уральский рынок

Производители сельхозпродукции из Казахстана, Киргизии, Узбекистана готовы в ближайшее время организовать прямые поставки сезонной плодовоовощной продукции на Средний Урал.

В частности, вопрос замещения на уральских прилавках европейских фруктов и овощей, импорт которых сейчас приостановлен, обсуждался на встрече замминистра областного АПК и продовольствия Татьяны Поповой с представителем экспортного отдела узбекской государственной внешнеторговой компании «Узинтеримпэкс» Муроджон Рахимовым — сообщает департамент информационной политики губернатора области. Встреча состоялась на площадке межрегиональной агропромышленной выставки УрФО, которая в эти дни проходит в Екатеринбурге. По словам Рахимова, компания «Узинтеримпэкс», работающая на внешних рынках страны с 1991 года, зарекомендовала себя как надёжный партнёр. «У нас есть хороший опыт работы с Кыргызстаном, Беларуссией, европейскими странами. Рынок Свердловской области, крупнейшего региона России, мы рассматриваем как очень перспективный», — заявил он.

Рудольф ГРАШИН

Визовый режим между Россией и Монголией ушёл в прошлое

Россия и Монголия отменили визы. Соответствующий документ был подписан в рамках визита Президента России Владимира Путина в Монголию.

Было также подписано соглашение о стратегическом партнёрстве по модернизации Улан-Баторской железной дороги. Визит приурочен к 75-летию победы на реке Халхин-Гол, где советские солдаты воевали ради свободы Монголии. Свердловскую область и Монголию связывают давние деловые отношения. К примеру, действует договор между Уральским турбинным заводом и Улан-Баторской ТЭЦ на сервисное обслуживание и модернизацию турбин, произведённых в своё время на Урале.

Алла БАРАНОВА

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2014 г. № 104-ПК
г. Екатеринбург

Об утверждении тарифов на услуги по утилизации твердых бытовых отходов Государственному унитарному предприятию Свердловской области «Свердловскоттресурсы» (город Первоуральск)

В соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2008 г. № 520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 года № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349), от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), от 22 июля 2013 года № 388-УГ («Областная газета», 2013, 26 июля, № 349-350) и от 17 февраля 2014 года № 85-УГ («Областная газета», 2014, 21 февраля, № 32), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Государственному унитарному предприятию Свердловской области «Свердловскоттресурсы» (город Первоуральск) производственную программу оказания услуг по утилизации твердых бытовых отходов на территории Мальшевского городского округа и утвердить соответствующие ей тарифы с календарной разбивкой в следующих размерах:

№ п/п	Регулируемый тариф	Ед. изм.	Период действия тарифов						
			с 01.10.2014 г. по 30.06.2015 г.	с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.	с 01.07.2016 г. по 30.06.2017 г.	с 01.07.2017 г. по 30.06.2018 г.	с 01.07.2018 г. по 30.06.2019 г.	с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г.	с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.
1.	Услуги по утилизации твердых бытовых отходов	руб/кг	222,90 <*>	236,72 <*>	249,50 <*>	270,32 <*>			
1.1.1.	для категории «Население»	руб/кг	222,90 <*>	236,72 <*>	249,50 <*>	270,32 <*>			

Тарифы, отмеченные знаком «<*>», налогом на добавленную стоимость не облагаются, так как Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Свердловскоттресурсы» (город Первоуральск) применяет специальный налоговый режим в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

2. Тарифы, утвержденные пунктом 1 настоящего постановления, являются фиксированными, занижение и (или) завышение организацией указанных тарифов является нарушением порядка ценообразования.
3. В тарифах, утвержденных пунктом 1 настоящего постановления, не учтена плата за размещение отходов производства и потребления.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя РЭК Свердловской области Соболя М. Б.
5. Настоящее постановление опубликовать в установленном порядке.

Председатель Региональной энергетической комиссии Свердловской области В.В. Гришанов.

ОАО «СинТЗ» продает

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Заводской проезд, 1. Помещение 3-этажное, общей площадью 1226,5 кв. м, может быть использовано под офисы. Цена договорная.

- имущественный комплекс, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 99. Имущественный комплекс состоит из нежилых помещений общей площадью 803,3 кв. м и земельного участка площадью 2139 кв. м. Цена — 9 млн. руб. (с НДС).

По вопросам покупки обращаться: тел. (3439) 32-40-90, e-mail: ChurinAY@sintz.ru.

Раскрытие информации в сфере электроэнергетики за август 2014 г. размещено на официальном сайте ООО «ЕЗ ОЦМ-Энерго» http://ezocm-energo.ru/disclosure_of_information/ в сети Интернет.