

Table with 5 columns: Валюта, Сегодня, +/-, Годовой макс, Годовой мин. Rows: Доллар, Евро.



Владимир КОННОВ, депутат Законодательного Собрания Свердловской области

Ипотека — за счёт работодателя

Ипотека предоставляет широкому кругу российских граждан уникальную возможность приобрести жилье. Но, как ни крути, все ипотечные программы напрямую зависят от благосостояния населения...

Почему в последнее время стали так востребованы апартаменты? Потому что речь идет о приобретении небольшой жилой площади, около 25-30 квадратных метров, на которых «в тесноте, да не в обиде» может разместиться семья.

Судите сами: средняя ставка по ипотеке — 15 процентов. Предположим, обыкновенная семья со средним достатком стремится приобрести квартиру площадью 60 квадратных метров, которая будет стоить около четырех миллионов рублей.

Однако безвыходных ситуаций не бывает: возможен вариант участия предприятий, на которых работают граждане, в приобретении жилья для сотрудников в полном объеме или хотя бы частично.

Для этого необходимо, чтобы в ипотеке могли участвовать юридические лица (сегодня это пока что невозможно). Но предположим, такое разрешение есть. Тогда встает логичный вопрос: а сможет ли предприятие расходовать свою прибыль на выплату ипотечных кредитов сотрудникам?

Возникает ещё один, не менее логичный вопрос: а чем это может быть выгодно государству, ведь налоговые преференции уменьшают поступления в казну? Но строительство — один из мощных двигателей экономики.

Предприятия же получат возможность мотивировать и удерживать квалифицированных специалистов. Работники не будут жить по принципу «рыба ищет, где глубже, а человек, где лучше».

Я планирую обсудить эту идею с комитетом по экономике Законодательного Собрания Свердловской области, а также с областным правительством. Думаю, у этой инициативы — большие перспективы, нужно их только просчитать.

Нагрузка на груз

Поможет ли дополнительный сбор с тяжёлого автотранспорта привести в порядок наши трассы?

Алла БАРАНОВА

С 1 ноября нынешнего года в России, по образцу развитых стран, для собственников грузовиков с массой более 12 тонн будет введена плата за проезд по федеральным трассам.

Куда уходят сборы?

За год от транспортных компаний, по расчётам авторов постановления, в бюджет будет поступать до 160 миллиардов рублей, которые планируются направить на строительство дорог.

Между тем деньги на строительство и реконструкцию российских автодорог привлекаются разными способами. В частности, на эти цели должен расходоваться акциз на топливо.

Сомневается в этом и директор одной из самых крупных в Свердловской области компаний, занимающихся грузоперевозками, Юрий Ступак:

— Мы этим же большегрузным транспортом и по Европе ходим. Только дороги там почему-то не разрушаются. Кроме того, за проезд по таким трассам платить не жалко. И ещё: кто ска-



Иногда кажется, что старые наши дороги прогибаются под тяжёлыми колёсами. И едва ли эти узкие трассы прослужат много лет без ремонта

зал, что мы за наши дороги не платим? Три года назад ввели акцизы на топливо, чтобы пополнить дорожный фонд, взамен обещали убрать транспортный налог. В итоге осталось и то, и другое.

Десятки лет без капремонта

Качество дорожного покрытия на федеральных трассах оставляет желать много лучшего. Но ещё печальнее

обстоят дела в российских городах, больших и малых. Жители Екатеринбурга частенько жалуются на свои дороги, а о небольших муниципалитетах и говорить нечего.

И в Каменка-Уральском решили ограничить движение большегрузного транспорта по центральному району. Теперь по центру города смогут ездить только грузовики с нагрузкой не более пяти тонн на ось.

По словам вице-мэра Каменка-Уральского по городскому хозяйству Сергея Гераскина, опубликованном на городском интернет-портале

Каменка-Уральского проблема достигла пика в нынешнем году. Дорога, которая обходится без капитального ремонта 13 лет, физически уже не способна выдержать тяжёлые автомобили.

Двадцать миллионов рублей, выделенные в нынешнем году на ремонт дорог в городе, — это средства, на которые можно только подлатать наиболее изношенные участки. Так что придётся водителям либо ехать длинным путём, либо — платить.

Иной путь решения «дорожной проблемы» нашли в Верхней Пышме. В город, где работает два крупных промышленных предприятия, за день въезжают сотни фур. И чтобы избавиться от большегрузного транспорта, власти разработали муниципальную целевую програм-

СПРАВКА «ОГ»

- Плотность федеральных и региональных автомобильных дорог в Свердловской области — 59,6 километра на 1000 квадратных километров, что в 1,9 раза превышает среднероссийский показатель.
- Протяжённость автомобильных дорог на территории области — 31 486 километров, в том числе федерального значения — 588 километров, регионального значения — 11 116 километров, местного значения (включая улично-дорожную сеть населённых пунктов) — 19 782 километра.

му по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог на 2012–2015 годы. В ней продумано и учтено всё. В том числе и финансирование — бюджетное и внебюджетное.

На средства градообразующего предприятия с южной стороны города построена развязка, по которой грузовой поток, обеспечивающий потребности предприятия, уходит, минуя жилой сектор. А рядом с этой дорогой строится новый путепровод, который сделает движение на въезде в город намного свободнее.

Получается, что государственно-частное партнёрство при решении городских проблем творит чудеса. Хотя далеко не каждому муниципалитету повезло с таким старшим братом, как металлургический гигант. И это, как ни печально, означает: долго ещё российский асфальтоукладчик будет двигаться по замкнутому кругу разрушающихся дорог.

Ирбитская ярмарка: 490 торговцев — не предел

Анна ОСИПОВА

О роли ярмарки в развитии города мы поговорили с главой Ирбита Геннадием АГАФОНОВЫМ.

— Каждый год ярмарка проходит по-разному. Какова концепция на этот раз?

— На этот раз всё приурочено к Году культуры. Мы сегодня для себя пытаемся определить — это торговая ярмарка или это культурно-историческое и событийное мероприятие? У членов оргкомитета мнения разделились.

— Количество желающих принять участие в ярмарке растёт?

— Конечно. Наша площадь уже не вмещает всех, мы соседние улицы начинаем задействовать. Обычно вал заявок начинает сыпаться на нас буквально за неделю до ярмарки.

— Ярмарка — это полезное для города мероприятие



Геннадий Агафонов: «Наша площадь уже не вмещает всех желающих принять участие в ярмарке»

или, наоборот, с ней одни заботы?

— Заботы эти идут на пользу городу. Ярмарка привлекает к нам внимание туристов, бизнеса, инвесторов — это очень выгодно. В прошлом году мы вышли на самоокупаемость: затраты на проведение ярмарки покрываются за счёт сбора средств с тех, кто торгует. Стоимость одного торгового места в день 1 500 рублей. Город Ирбит — торговый, количество торговых центров у нас постоянно растёт. Мы догоняем Екатеринбург, а может быть, и пе-

регоним по количеству торговых площадей на тысячу населения.

— В городе разрабатывается стратегический план развития до 2030 года. По нему Ирбит — тоже торговый город?

— Это симбиоз. За основу мы взяли аналогичный план развития Екатеринбургa. Есть чёткое понимание, как город будет развиваться в ближайшие десятилетия. Исторически мы — город торговый, но в советский период здесь была сконцентрирована промышленность. Плюс — рекреационная зона: у нас 70 процентов территории — это зоны отдыха и туризма, есть шикарные музейные комплексы. Самая вкусная продукция где сегодня? В Ирбите. Молоко пробовали? А мороженое? Вот. Так что это, повторюсь, город-симбиоз. Я понимаю, что возможности города ограничены, но идей и фишек много, в том числе по развитию производства. Знаете, я общался с мэром немецкого города Нагольда, он рассказал, что на выходные просто закрывает для транспорта часть улиц, они превращаются

в торговую зону. Нам ничего не мешает сделать так же.

— Архитектура в городе тоже может привлечь туристов, но многие старинные здания в Ирбите разрушаются. Что-то делается для их сохранения?

— Недавно у нас прошёл пленэр художников России, и я специально выслушал мнение участников, которые рисовали пейзажи нашего города. А они все говорят: «Одна просьба — сохраните ваш город, в мегаполисах разрушают старинные здания, понастроили небоскрёбов и потеряли эту изюминку». Я-то это понимаю, но у меня нет таких средств! Все эти здания требуют больших финансовых вложений. Нужна федеральная программа, потому что и области это будет трудно потянуть. Мы просчитывали, сколько Ирбиту необходимо на восстановление этих памятников с инфраструктурой, с инженерными сетями... Минимум 600 миллионов рублей. А у нас весь городской бюджет — 1 миллиард 155 миллионов.

— Не пытались войти, например, в список наследия ЮНЕСКО?

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (адрес: 109240, Москва, Верхний Таганский тупик, д. 4), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Свердловской области от 07.02.2011 по делу № А60-45787/2010-С11 конкурсным управляющим ОАО «Уральский финансово-промышленный банк» (ОАО «Уралфинпромбанк») (адрес: 620014, г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, ОГРН 1026600000844, ИНН 6622001917), сообщает о снятии с торгов (Объявление 77031199935 в газете «КоммерсантЪ» № 135 от 02.08.2014), проводимых на основании определения Арбитражного суда Свердловской области от 26.06.2013 по делу № А60-45787/2010, лотов № № 29, 31, 32, 33.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности на земельный участок 66:06:0000000:585 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образованного в счёт земельной доли (земельных долей). Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельной доли или земельных долей земельного участка.

Заказчик работ: Анкудинов Анатолий Павлович, проживающий по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, ул. Чапаева, 86. Контактный телефон доверенного лица 8 (34377) 21081.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Парченко Александром Владимировичем электронный адрес k1912262731@mail.ru. Почтовый адрес: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, улица Ленина, 265. Контактный телефон: 8 (34377) 21233. Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:585. Адрес (местонахождение): Свердловская область, Белоярский район, СК «Белый Яр».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»). Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская область, Белоярский район, р.п. Белоярский, Ленина, 265 (ООО «Кадастровый центр УРАЛ»).

ФОТОФАКТ



Вчера в Екатеринбурге состоялся торжественный митинг, посвящённый празднованию Дня Государственного флага Российской Федерации. В числе его участников были представители правительств и Законодательного собрания, известные общественные и политические деятели, спортсмены.

Затем около 200 человек сели на велосипеды и совершили велопрогулку по центральному району города и вдоль реки Исеть. Среди участников этой акции многие узнали победительницу конкурса «Иисс Екатеринбург-2011» Татьяну Неверову, которая активно занимается велосипедным спортом. На велосипедах были и депутаты Законодательного Собрания. А перед зданием Законодательства в это время был развёрнут 500-метровый флаг России — самый большой флаг на Среднем Урале

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ «РЕДАКЦИЯ ГАЗЕТЫ "ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА"». ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

УЧРЕДИТЕЛИ: Губернатор Свердловской области, Законодательное Собрание Свердловской области. Адрес: 620031, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1

АДРЕС РЕДАКЦИИ И ИЗДАТЕЛЯ: ГБУ СО «Редакция газеты «Областная газета», 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, 3-й этаж. Электронная почта: og@oblgazeta.ru, reklama@oblgazeta.ru

ТЕЛЕФОНЫ: Приемная — 355-26-67. Отдел распространения — 375-79-90, 375-78-67. Отдел объявлений — 262-54-87, 262-70-00. Бухгалтерия — 262-54-86. Телефоны отделов указаны вверху каждой страницы. Корр. пункт в Нижнем Тагиле (Горнозаводской округ) — (3435) 43-13-00. По вопросам подписки на газету звонить: (343) 375-78-67, 375-79-90

В соответствии со статьей 42 Закона Российской Федерации «О средствах массовой информации» редакция имеет право не отвечать на письма и не пересылать их в инстанции. За содержание и достоверность рекламных материалов ответственность несёт рекламодатель. Все товары и услуги, рекламируемые в номере, подлежат обязательной сертификации, цена действительна на момент публикации.

Номер отпечатан в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»: 620027, Екатеринбург, пр. Космонавтов, 18-Н. Обачи 4598. Заказ тираж 77078. Сертифицирован «Национальной тиражной службой». Сдача номера в печать: по графику — 20.00, фактически — 19.30. При перепечатке материалов ссылка на «ОГ» обязательна. Цена свободная.