



Художники создавали скульптуры из лома на площадке екатеринбургского предприятия «Электра», которое выступило одним из организаторов фестиваля. На фото — работа Павла Эрлиха «Корабль жизни»

Вторая жизнь для 18 тонн лома

Дарья МИЧУРИНА

В Екатеринбурге завершился VI международный фестиваль парковой скульптуры «ЛОМ-2014», в котором приняли участие 30 художников из России, Казахстана и Германии.

украшать улицы города, — считает Тамара Галева. — В России, кстати, подобных фестивалей больше нет.

Получить главные призы нашим художникам, к сожалению, не удалось. «Разрыв компьютерной сети» Александра Безеля занял третье место в номинации «Самое оригинальное художественное использование металлолома».

Жители Екатеринбурга могут увидеть все скульптуры в ЦПКИО имени Маяковского — они простоят там до 15 сентября.

Неудачи пока не фатальны

«Кожаный мяч» начался для свердловских команд с поражений

Александр ЛИТВИНОВ

Вчера в Екатеринбурге стартовал Всероссийский детско-юношеский турнир по футболу «Кожаный мяч». В столице Урала в течение недели будут выявлять сильнейшего из 12 команд в средней возрастной группе (12–13 лет).

Церемонию открытия провели на Центральном стадионе. Заместитель главы администрации Екатеринбурга по вопросам социальной политики Михаил Матвеев рассказал, что выбор города в качестве места проведения финала «Кожаного мяча» неслучаен.

— Екатеринбург — футбольный город. Этот вид спорта активно культивируется у нас. В каждой третьей спортивной школе есть секция по футболу, в которых занимаются почти четыре тысячи ребят.



СТАНИСЛАВ СОВИН

первое место. Добились большого успеха и спортсменки из школы №67, заняв первое место на всероссийском турнире по мини-футболу.

принимают участие почти 30 тысяч человек.

После церемонии началась собственно спортивная часть турнира. Состоялись шесть поединков в двух группах.

игравших стартовые поединки, пока это не фатально, впереди еще несколько встреч. Однако настораживает то, что команды боролись друг с другом сильнее — везде победитель забил лишь на один гол больше, чем проигравший.

Сегодня верхнепышминцы сыграют со школой № 73 (Воронеж), а екатеринбуржцы — с Вейделеевской школой (Белгородская область)

КУЛЬТПОХОД

«Смысловым галлюцинациям» — 25

Группа «Смысловые галлюцинации» вчера отпраздновала юбилей: ей исполнилось четверть века. 21 августа 1989 года считается днем рождения коллектива, потому что именно в тот день было придумано его название.

Музыканты «Смысловых галлюцинаций» — одни из немногих оставшихся на сцене представителей легендарного Свердловского рок-клуба. Вместе с «Чайфом» и «ТОПОМ» они составляют тройку групп-долгожителей.

Ольга ФИЛИНА

ГОЛЫ, ОЧКИ, СЕКУНДЫ

«Синара» продолжает лидировать в Кубке Урала

В последнем матче третьего игрового дня Кубка Урала по мини-футболу екатеринбургская «Синара» обыграла алмаатинский «Кайрат» со счетом 4:3.

— Сегодня молодцы все — вся команда. Именно в таких матчах, когда каждый бьется друг за друга, рождается коллектив. И то самое возрождение победного духа, о котором я говорил, происходит прямо сейчас.

Без учета последней игры положение в турнирной таблице таково: «Синара» и «Тюмень» — по 9 очков, «Кайрат» — 7, «Сибиряк» — 4, «Прогресс» — 3, «Ишим» — 0. Сегодня турнир завершается.

Ольга ФИЛИНА

(Окончание. Начало на V стр.)

Адрес (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения предоставленной Организатору торгов заявки и документов):

Банковские реквизиты Претендента, по которым перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Подпись Претендента (его полномочного представителя) м.п. « » 20 г.

Извещение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также в печатном издании «Областная газета».

*Все поля в форме заявки обязательны для заполнения, незаполненные поля могут явиться причиной недопуска претендента к участию в аукционе.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Екатеринбург « » 20 г.

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, в лице действующего на основании Положения о Министерстве, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 г. № 824-ПП, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и победитель аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в лице действующего на основании именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « » 20 г. № заключили настоящий Договор (далее — Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером, местоположение: Свердловская область, город Екатеринбург (далее — Участок), с разрешенным использованием —, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью кв.м. сроком на лет.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с « » 20 г. по « » 20 г.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. РАЗМЕР И ВНЕСЕНИЕ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента фактического вступления Арендатора во владение и пользование земельным участком - а именно: с даты подписания обеими сторонами акта приема-передачи Участка.

Обязанность по уплате измененного размера арендной платы у Арендатора возникает с момента опубликования соответствующего нормативного правового акта, независимо от даты подписания дополнительного соглашения об изменении арендной платы с приложением расчета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право: 4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право: 5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим Договором. 5.1.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду без изменения целевого использования земельного участка и на условиях и в пределах срока действия настоящего Договора.

внесению арендной платы.

5.2.8. Не осуществлять без соответствующей разрешительной документации на Участке работы, для проведения которых требуется решение (разрешение) соответствующих компетентных органов.

5.2.9. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок с момента наступления соответствующих обстоятельств уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, почтового адреса, изменений в наименовании.

5.2.11. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.12. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

5.3. Стороны условились, что Арендатор безусловно соглашается на возможное вступление в настоящий Договор иных владельцев объектов недвижимости, расположенных на сдаваемом по настоящему Договору Участке, что оформляется в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору и подписывается Арендодателем и иными владельцами объектов недвижимости.

5.4. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 6.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от размера задолженности до полного погашения возникшей задолженности.

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА 7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязательство передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА 8.1. Все изменения (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплата арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд. 8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественной характеристики земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, выразившегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшей за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желаящий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ 9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ 10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются: 10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение № 1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от « » 20 г. № (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН Арендодатель: Министрство по управлению государственным имуществом Свердловской области, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111 Арендатор: