ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

1. Государственное бюджетное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» (далее по тексту — «Организатор торгов») сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

2. Форма торгов — аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

3. Сведения об аукционах:

3.1. Аукцион № 1:

3.1.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609014:130, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по ул. Филатовской — Слободской, разрешенное использование — комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, в том числе строительство многоуровневого паркинга на части земельного участка, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 23 596 кв. метров сроком на 14,5 лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Цена выкупа земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка установлена в размере 4 724 (Четыре тысячи семьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек за 1 кв.м по состоянию на 07.08.2014.

3.1.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 35,32 (Тридцать пять) рублей 32 копейки. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

3.1.4. Необходимо выполнить требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, согласно приложенным документам:

- Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга - № 21.2-06/002/3785 от 14.08.2014 г.

Требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- разработать проект межевания территории в границах земельного участка, руководствуясь Проектом планировки территории района «Компрессорный», утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.10.2011 № 4142 «Об утверждении основной части проекта планировки территории района Компрессорный и проекта межевания территории ПЖСК «Ржавец», и внесенными в него изменениями, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.04.2014 № 1161 «Об утверждении новой редакции проекта планировки территории 6-го, 8-го, 9-го кварталов района «Компрессорный» и проекта межевания 6-го квартала района «Компрессорный», и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течении одного года с момента подписания договора. Предусмотреть в проекте межевания территории в границах земельного участка размещение дошкольного образовательного учреждения;

- выполнить работы по благоустройству территории в границах земельного участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей их в муниципальную собственность с земельными участками в установленном порядке согласно действующему законодательству в течении десяти лет с момента подписания договора;

- начать жилищное строительство в течении трех лет с момента подписания договора;

- осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка в течении двенадцати лет с момента подписания договора;

- при строительстве очередями, по окончании строительства каждой очереди, обеспечить в границах земельного участка размещения расчетного числа машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

- ввести в эксплуатацию многоуровневый паркинг не позднее ввода в эксплуатацию жилого комплекса.

В случаях неисполнения или нарушения срока исполнения обязательств, указанных в пункте 3.1.4 настоящего извещения, арендатор выплачивает арендодателю неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем — неустойка в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

3.1.5. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3509 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улицам Филатовской - Слободской».

3.1.6. Начальная цена предмета аукциона составляет — 100 544 000 (Сто миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без НДС.

3.1.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 5 027 200 (Пять миллионов двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.8. Сумма задатка — 30 163 200 (Тридцать миллионов сто шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.1.9. Дата, место и время аукциона — 24.09.2014 г. с 13.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

3.1.10. Место, дата, время определения участников аукциона: 17.09.2014 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

3.1.11. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 08.09.2014 г.

3.2. Аукцион № 2:

3.2.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609014:131, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по ул. Логиновской, разрешенное использование — комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, в том числе строительство многоуровневого паркинга на части земельного участка, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 35 935 кв. метров сроком на 14,5 лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.2. Цена выкупа земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка установлена в размере 4 401 (Четыре тысячи четыреста один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. по состоянию на 07.08.2014.

3.2.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 35,32 (Тридцать пять) рублей 32 копейки. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

3.2.4. Необходимо выполнить требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, согласно приложенным документам:

- Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга - № 21.2-06/002/3784 от 14.08.2014 г.

Требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- разработать проект межевания территории в границах земельного участка, руководствуясь Проектом планировки территории района «Компрессорный», утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.10.2011 № 4142 «Об утверждении основной части проекта планировки территории района Компрессорный и проекта межевания территории ПЖСК «Ржавец», и внесенными в него изменениями, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.04.2014 № 1161 «Об утверждении новой редакции проекта планировки территории 6-го, 8-го, 9-го кварталов района «Компрессорный» и проекта межевания 6-го квартала района «Компрессорный», и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течении одного года с момента подписания договора. Предусмотреть в проекте межевания территории в границах земельного участка размещение дошкольного образовательного учреждения;

- выполнить работы по благоустройству территории в границах земельного участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей их в муниципальную собственность с земельными участками в установленном порядке согласно действующему законодательству в течении десяти лет с момента подписания договора;

- начать жилищное строительство в течении трех лет с момента подписания договора;

- осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка в течении двенадцати лет с момента подписания договора;

- при строительстве очередями, по окончании строительства каждой очереди, обеспечить в границах земельного участка размещения расчетного числа машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

- ввести в эксплуатацию многоуровневый паркинг не позднее ввода в эксплуатацию жилого комплекса.

В случаях неисполнения или нарушения срока исполнения обязательств, указанных в пункте 3.2.4 настоящего извещения, арендатор выплачивает арендодателю неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем — неустойка в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

3.2.5. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3511 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улице Логиновской».

3.2.6. Начальная цена предмета аукциона составляет — 142 629 000 (Сто сорок два миллиона шестьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.2.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 7 131 450 (Семь миллионов сто тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.8. Сумма задатка — 42 788 700 (Сорок два миллиона семьсот восемьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.2.9. Дата, место и время аукциона — 24.09.2014 г. с 13.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

3.2.10. Место, дата, время определения участников аукциона: 17.09.2014 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

3.2.11. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 08.09.2014 г.

3.3. Аукцион № 3:

3.3.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0609014:132, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по улицам Слободской — Оборонной — Логиновской, разрешенное использование — комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, в том числе строительство многоуровневого паркинга на части земельного участка, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 83 392 кв. метров сроком на 14,5 лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.3.2. Цена выкупа земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка установлена в размере 4 401 (Четыре тысячи четыреста один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. по состоянию на 07.08.2014.

3.3.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 35,32 (Тридцать пять) рублей 32 копейки. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

3.3.4. Необходимо выполнить требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, согласно приложенным документам:

- Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга - № 21.2-06/002/3783 от 14.08.2014 г.

Требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- разработать проект межевания территории в границах земельного участка, руководствуясь Проектом планировки территории района «Компрессорный», утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.10.2011 № 4142 «Об утверждении основной части проекта планировки территории района Компрессорный и проекта межевания территории ПЖСК «Ржавец», и внесенными в него изменениями, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.04.2014 № 1161 «Об утверждении новой редакции проекта планировки территории 6-го, 8-го, 9-го кварталов района «Компрессорный» и проекта межевания 6-го квартала района «Компрессорный», и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течении одного года с момента подписания договора. Предусмотреть в проекте межевания территории в границах земельного участка размещение улицы (дороги), отдельно стоящего дошкольного образовательного учреждения;

- выполнить работы по благоустройству территории в границах земельного участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, улиц (дорог) с безвозмездной передачей их в муниципальную собственность с земельными участками в установленном порядке согласно действующему законодательству в течении десяти лет с момента подписания договора;

- начать жилищное строительство в течении трех лет с момента подписания договора;

- осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка в течении двенадцати лет с момента подписания договора;

- при строительстве очередями, по окончании строительства каждой очереди, обеспечить в границах земельного участка размещения расчетного числа машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

- ввести в эксплуатацию многоуровневый паркинг не позднее ввода в эксплуатацию жилого комплекса.

В случаях неисполнения или нарушения срока исполнения обязательств, указанных в пункте 3.3.4 настоящего извещения, арендатор выплачивает арендодателю неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем — неустойка в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

3.3.5. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3508 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улицам Слободской — Оборонной — Логиновской».

3.3.6. Начальная цена предмета аукциона составляет — 337 251 000 (Триста тридцать семь миллионов двести пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, без НДС.

3.3.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» - 16 862 550 (Шестнадцать миллионов восемьсот шестьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены предмета аукциона;

3.3.8. Сумма задатка — 101 175 300 (Сто один миллион сто семьдесят пять тысяч триста) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.3.9. Дата, место и время аукциона — 24.09.2014 г. с 13.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

3.3.10. Место, дата, время определения участников аукциона: 17.09.2014 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9;

3.3.11. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 08.09.2014 г.

3.4. Аукцион № 4:

3.4.1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 66:41:0000000:85411, местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, п. Компрессорный, по ул. Филатовской — Прибалтийской, разрешенное использование — комплексное освоение в целях многоэтажного жилищного строительства, в том числе строительство многоуровневого паркинга на части земельного участка, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, общей площадью 44 266 кв. метров сроком на 14,5 лет.

Ограничения использования земельного участка, обременения земельного участка — в соответствии с документацией по земельному участку и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.2. Цена выкупа земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах земельного участка установлена в размере 4 401 (Четыре тысячи четыреста один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. по состоянию на 07.08.2014.

3.4.3. Размер годовой арендной платы за земельный участок, предназначенный для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, в расчете на единицу площади составляет 35,32 (Тридцать пять) рублей 32 копейки. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Свердловской области.

3.4.4. Необходимо выполнить требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, согласно приложенным документам:

- Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга - № 21.2-06/002/3786 от 14.08.2014 г.

Требования, касающиеся комплексного освоения земельного участка, являющиеся существенными условиями договора аренды:

- разработать проект межевания территории в границах земельного участка, руководствуясь Проектом планировки территории района «Компрессорный», утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 05.10.2011 № 4142 «Об утверждении основной части проекта планировки территории района Компрессорный и проекта межевания территории ПЖСК «Ржавец», и внесенными в него изменениями, утвержденными Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 25.04.2014 № 1161 «Об утверждении новой редакции проекта планировки территории 6-го, 8-го, 9-го кварталов района «Компрессорный» и проекта межевания 6-го квартала района «Компрессорный», и представить его на согласование в Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга в течении одного года с момента подписания договора. Предусмотреть в проекте межевания территории в границах земельного участка размещение дошкольного образовательного учреждения;

- выполнить работы по благоустройству территории в границах земельного участка посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры с безвозмездной передачей их в муниципальную собственность с земельными участками в установленном порядке согласно действующему законодательству в течении десяти лет с момента подписания договора;

- начать жилищное строительство в течении трех лет с момента подписания договора;

- осуществить жилищное и иное строительство в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка в течении двенадцати лет с момента подписания договора;

- при строительстве очередями, по окончании строительства каждой очереди, обеспечить в границах земельного участка размещения расчетного числа машино-мест для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;

- ввести в эксплуатацию многоуровневый паркинг не позднее ввода в эксплуатацию жилого комплекса.

В случаях неисполнения или нарушения срока исполнения обязательств, указанных в пункте 3.4.4 настоящего извещения, арендатор выплачивает арендодателю неустойку в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

Размер и сроки внесения арендных платежей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Способ обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства и их объем — неустойка в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1 (одной десятой) процента от цены права на заключение договора аренды, определенной по результатам аукциона.

3.4.5. Основание проведения аукциона — Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 20.08.2014 № 3510 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, местоположение: город Екатеринбург, по улицам Филатовской — Прибалтийской».

3.4.6. Начальная цена предмета аукциона составляет — 175 696 000 (Сто семьдесят пять миллионов шестьсот девяносто шесть тысяч) рублей 00 копеек, без НДС.

3.4.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона «Шаг аукциона» — 8 784 800 (Восемь миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона;

3.4.8. Сумма задатка — 52 708 800 (Пятьдесят два миллиона семьсот восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, что составляет 30% от начальной цены предмета аукциона.

3.4.9. Дата, место и время аукциона — 24.09.2014 г. с 13.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

3.4.10. Место, дата, время определения участников аукциона: 17.09.2014 г. в 11.00 ч. по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 9.

3.4.11. Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона — не позднее 08.09.2014 г.

4. Заявки на участие в аукционах принимаются с 25.08.2014 г. по 16.09.2014 г. в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 111, каб. 7, тел.: (343) 311-13-07 (ознакомиться с документами, относящимися к предмету аукциона, можно в период времени подачи заявок).

5. Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционах.

6. Заявка на участие в аукционе подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

7. Задаток за участие в аукционе перечисляется по следующим реквизитам: получатель — Министерство финансов Свердловской области (ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области»), ИНН/КПП 6658008602/667001001, Р/с № 40601810600003000001 в РКЦ Единый г. Екатеринбург, БИК 046568000, КБК 01000000000000000140, ОКТМО 65701000 в назначении платежа указать: л/с 23010904470 задаток за участие в аукционе, земельный участок с кадастровым номером _____ (указать что сумма задатка без НДС).

Задаток должен поступить на лицевой счет ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области», указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета ГБУСО «Фонд имущества Свердловской области».

В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Организатор торгов и Претендент заключают договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок, время подписания договора — по предварительному согласованию с организатором аукциона в дни приема заявок.

С проектом договора о задатке можно ознакомиться на официальном сайте государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области» www.fiso96.ru, а также по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111, каб. 7.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Участникам торгов, не ставшими победителями, задаток возвращается в течение 3-х дней с момента проведения торгов.

8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка и требуемые документы рекомендуется прошить вместе с описью документов. Исправления, помарки, подчистки и т.п. в представленных документах не допускаются.

9. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению:

- заявка по установленной Организатором торгов форме в двух экземплярах.
- платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления претендентом задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.
- документ, содержащий предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретается на аукционе.
- опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

9.1. Для физических лиц:

- копия всех листов документа, удостоверяющего личность;
- нотариальная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

9.2. Для индивидуальных предпринимателей:

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственную регистрацию индивидуального предпринимателя;
- копия документа, удостоверяющего личность;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия (в случае подачи заявки представителем претендента).

9.3. Для юридических лиц:

- выписка из государственного реестра юридических лиц/нотариально заверенная копия документа, подтверждающего государственного регистрацию юридического лица;
- нотариально заверенные копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента;
- выписка из решения соответствующего уполномоченного органа управления о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента), заверенная печатью претендента;
- доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и копия всех его листов (в случае подачи заявки представителем претендента).

10. В день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении.

Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

11. В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в данном аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает такой аукцион несостоявшимся.

12. Порядок определения победителей торгов в аукционе.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления начальной или очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления начальной или очередной цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

13. Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в срок не позднее пяти дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

14. Срок внесения цены права на заключение договора аренды земельного участка (единовременно уплачиваемой суммы) победителем аукциона с момента подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка в пятидневный срок.

Телефон для справок — (343) 311-13-07.

Приложение:

1. форма заявки на участие в торгах;
2. проект договора аренды земельного участка.

Организатору торгов:
ГБУСО «Фонд имущества
Свердловской области»

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка*

Претендент _____

(полное наименование юридического лица, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

_____

подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес

_____,

_____,

(регистрации, почтовый), контактный телефон претендента)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона, техническими условиями (при наличии), отчетом и иными документами по земельному участку (документацией по земельному участку), а также с проектом договора, настоящим подтверждает отсутствие претензий к состоянию земельного участка по результатам произведенного осмотра земельного участка на местности, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе, проводимом государственным бюджетным учреждением Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», который состоится «____» _____ 20__ г., по продаже земельного участка (права на заключение договора аренды земельного участка) — кадастровый номер _____, площадью _____ кв.м., местоположение — _____, категория — _____, разрешенное использование — _____(далее — Участок).

В случае победы на аукционе принимаю на себя обязательства:

1) подписать в день проведения аукциона Протокол о результатах аукциона;

2) заключить договор _____ земельного участка с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области в установленные законодательством сроки.

Я (для физ. лиц) _____ предварительно согласен на использование организатором торгов моих персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 №152-ФЗ, в целях, определенных статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации.

(Окончание на VI стр.).