

Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+22 +17 С-В, 2 м/с	+23 +15 С, 2 м/с	+23 +17 С-В, 3 м/с	+24 +17 С-В, 3 м/с	+23 +14 С, 1 м/с	+24 +12 С, 2 м/с



Александр ПЕТРОВ, заместитель председателя правительства Свердловской области

Урал — Крым: контакт установлен

Как вы, наверняка, помните, в июле большая делегация Свердловской области во главе с губернатором Евгением Куйвашевым посетила Крым. Со времени той поездки прошёл уже месяц. Можно говорить о первых результатах.

Конечно, у крымских предприятий сейчас есть проблемы, требующие срочного решения. Прежде всего, нужно урегулировать все вопросы о оформлении документов, необходимых для перехода из украинской в российскую юрисдикцию. Предстоящая перерегистрация — сложная процедура, но её нужно провести, чтобы привлечь крымчан во внутрироссийский товарно-хозяйственный оборот.

Вторая проблема — промышленные производства в Крыму оказались в сложной финансовой ситуации после того, как украинские банки ушли с полуострова вместе с оборотными средствами этих заводов. Сегодня крымские предприятия открывают счета в российских банках. У них появляется возможность брать кредиты, пополнять свои оборотные средства, участвовать в российских тендерах по размещению госзаказов.

Однако, несмотря на все эти сложности, руководители промышленных предприятий Среднего Урала проявили большой интерес к установлению взаимовыгодных контактов с крымскими коллегами. В частности, это можно сказать о представителях оборонно-промышленного комплекса региона. Как известно, наши оборонные заводы загружены серьёзными государственными заказами на производство военной продукции. Я считаю, для них сейчас особенно важно найти хороших партнёров в области промышленной кооперации для выполнения этих заказов.

Например, свердловские оборонщики заинтересовались предприятием «Фиолент» из Симферополя, специализирующимся на производстве электронного оборудования.

В ходе поездки губернатор Евгений Куйвашев дал ряд поручений по налаживанию сотрудничества с заводом «Пневматика», тоже из Симферополя. Это предприятие сегодня находится в сложном положении, но если ему помочь, то оно сможет поставлять нашим оборонщикам пневмоцилиндры и пневмонасосы с приемлемым соотношением «цена-качество».

Кстати, буквально на следующей неделе мы ждём приезда в Екатеринбург делегации завода «Пневматика» для проведения переговоров. Предполагаем, что ряд уральских предприятий заключит контракты на поставку в Свердловскую область оборудования, производимого этим заводом.

Планируется сотрудничество Феодосийского казенного оптического завода и ОАО «НПК «Уралвагонзавод». И таких примеров можно привести много. Я знаю, что в настоящее время идут активные переговоры по участию уральцев в реконструкции верфей в Крыму. За последние двадцать лет на полуострове практически никто не занимался модернизацией инфраструктуры в портах. Уральские предприятия могут поставлять сварочное оборудование, металлоконструкции и технологические линии, необходимые для модернизации крымских верфей.

Кроме того, я думаю, что по мере развития кооперационных связей промышленники Среднего Урала постепенно найдут в Крыму сотрудничество не только с крупными заводами, но и с небольшими частными предприятиями.

Спецрежим для бизнесмена

Благодаря патентной системе бюджеты муниципалитетов Среднего Урала за полгода пополнились на 51 миллион рублей

Елена АБРАМОВА

По данным регионального министерства экономики, в Свердловской области с января по июль 2014 года предпринимателям выдано 3692 патента. Наибольшую популярность эта система налогообложения получила в Екатеринбурге, Нижнем Тагиле и Новоуральске.

Проще не бывает

С точки зрения налогового законодательства патент — это документ, дающий право заниматься предпринимательской деятельностью, уплачивая фиксированный налог (не путать с правом собственности на изобретение).

Человеку, который решил использовать этот налоговый режим, достаточно оформить ИП, написать заявление на получение патента, авансом уплатить налог и можно работать без лишней головной боли, связанной с квартальными и годовыми отчётами.

— Я веду курсы в одной из языковых школ Екатеринбурга, при этом зарегистрирована как индивидуальный предприниматель. Приобрела патент на год и не жалею: теперь не нужно сдавать декларации в налоговую инспекцию, заниматься бухгалтерским учётом, вводить только книгу доходов и расходов, — рассказала корреспонденту «ОГ» молодой преподаватель Мария.

Плюсы ещё и в том, что срок, в течение которого выдаётся патент, очень короткий — пять дней со дня подачи заявления. Человек может самостоятельно определить период своей работы по этой системе, правда, в пределах календарного года. Владелец патента освобождается от уплаты налогов на добавленную стоимость, на доходы физических

лиц, на имущество. А кроме того, имеет право отказаться от кассового аппарата.

Торговля лидирует

— В Свердловской области наиболее активно на этот налоговый режим переходят представители малого бизнеса, работающие в розничной торговле. В этом году им выдано уже 625 патентов — 17 процентов от общего числа. На втором и третьем месте — предприниматели, сдающие имущество в аренду и оказывающие услуги по перевозке грузов, — отмечает представитель Управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области Татьяна Корчак.

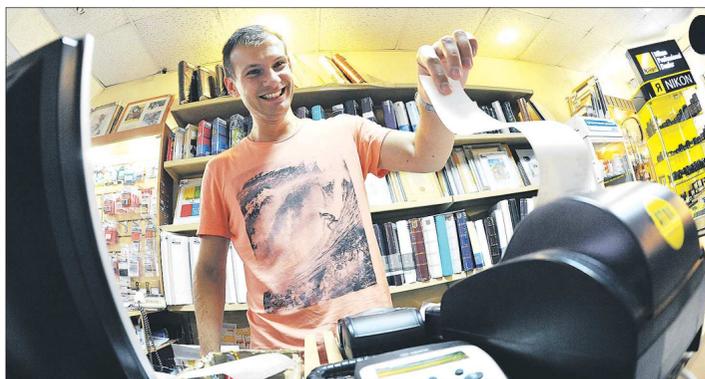
По её словам, популярность патентов растёт также среди предпринимателей, которые занимаются перевозкой пассажиров на автотранспорте, репетиторством и обучением на курсах, выполняют санитарно-технические, сварочные, электромонтажные работы, оказывают парикмахерские и косметические услуги.

Отметим, что ООО, ЗАО и прочие юридические лица не вправе применять этот спецрежим, как и ИП, у которых объём годовой выручки свыше 64,02 миллиона рублей, а наёмников больше 15 человек. Не получают патент и представители розничной торговли, если площадь торгового зала свыше 50 квадратных метров.

Вышли из тени

Плюс патентной системы ещё и в том, что она позволила легализовать некоторые сферы деятельности, которые долгое время оставались в тени.

— Как известно, немало людей сдаёт своё жильё в аренду, но далеко не все платят налоги с полученного дохода. Некоторым просто не хотелось



АЛЕКСЕЙ КОПЫЛОВ

заполнять декларации о доходах. Сейчас можно заплатить за патент и сдавать жильё или нежилые объекты на законных основаниях, — отмечает заместитель начальника отдела налогообложения доходов и имущества физических лиц Управления Федеральной налоговой службы по Свердловской области Сергей Барышников.

В этом году в Свердловской области так сделали более 550 владельцев жилой и нежилой недвижимости.

На благо муниципалитетов, но не всех

Патентная система призвана не только облегчить жизнь малому бизнесу, но и повысить наполняемость местной казны. Благодаря ей в бюджеты муниципальных образований Среднего Урала в этом году уже поступил 51 миллион рублей — на 38 процентов больше, чем в 2013 году.

По данным регионального министерства экономики, наибольшее количество патентов — 1757 — выдано в Екатеринбурге и его городах-спутни-

ках Верхней Пышмы, Берёзовском, Полевском и Сысерти. В Нижнем Тагиле — 372, в Новоуральском городском округе — 216 патентов.

И всё же говорить, что эта система получила признание у всего свердловского малого бизнеса, будет преувеличением. Учитывая количество малых и средних предприятий, зарегистрированных в регионе, можно сказать, что на неё перешли чуть больше двух процентов предпринимателей.

Очевидно, есть несколько причин. Во-первых, на этот счёт было мало каких-либо разъяснений. Знакомый предприниматель из города Заречного на вопрос, не по патенту ли он работает, ответил: «Платье «вменёнку», про патент впервые слышу». Кстати, «вменёнка» — единый налог на вменённый доход (ЕНВД) — позволяет уменьшить сумму налога за счёт уплаченных страховых взносов. У работающих по патенту такой возможности нет.

Патент вписывает предпринимателя в жёсткие рамки по площади помещений и по количеству работников. Если

сегодня в маленькой компании работают, скажем, 20 человек, владелец вряд ли ради патента пойдёт на сокращение людей, а следовательно и объёмов деятельности.

Один из рисков этой системы в том, что оплатить патент нужно практически сразу. Но если на услуги или продукцию не будет спроса, уплаченные деньги никто не вернёт.

Но главный минус, пожалуй, в том, что, в отличие от ЕНВД, при патентной системе для разных муниципальных образований в пределах одного региона применяется единый коэффициент базовой доходности.

Представьте себе две маленькие кондитерские: в Екатеринбурге и, допустим, в Иделе. Очевидно, что доходы этих заведений будут существенно различаться. Но если оба владельца получат патенты на один и тот же срок, налог им придётся заплатить одинаковый. Стоит ли удивляться, что в отдалённых городах и сельских населённых пунктах желающих перейти на этот режим практически нет.

«Это не политика, а решение повседневных вопросов»

Татьяна БУРДАКОВА

Капитальные ремонты многоквартирных домов, обманутые дольщики и стоимость проезда в общественном транспорте Екатеринбурга — это наиболее острые темы, которые находятся в поле зрения комитета по развитию инфраструктуры и жилищной политике Законодательного Собрания Свердловской области. Одним из участников обсуждения этих вопросов является депутат Олег Исаков, который считает, что сфера деятельности его коллег — «не политика, а решение повседневных вопросов».

Новые заботы собственников

— Олег Юрьевич, помню, какие бурные споры разгорались на заседаниях вашего комитета, когда обсуждался проект областного закона, регламентирующего порядок проведения капремонта в многоквартирных домах. Что вы считаете наиболее важным в этом законе?

— Свой областной закон мы принимали в рамках исполнения федерального законодательства. На государственном уровне зафиксировано абсолютное верное понимание, что только собственник ответственно относится к своему имуществу. Почти всё жильё в России приватизировано, находится в собственности у людей. Ни у кого не вызывает сомнения тот факт, что именно хозяин отвечает за ремонт принадлежащей ему квартиры. Точно так же мы должны относиться и к остальным помещениям в здании: подъезду, лифтам, подвалу, чердаку... Если вы хотите, чтобы ваша недвижимость со временем не теряла в цене, если хотите и через 30 лет жить в достойных условиях, нужно содержать весь дом в надлежащем состоянии.

К сожалению, пока далеко не все граждане это понимают. У нас всё ещё очень сильны традиции времён Советского Союза, когда жильцы все претензии к состоянию многоэта-



Олег Исаков уверен, что порядок в долевом строительстве можно навести, только ужесточив требования к застройщикам

жеставляли государству. Вероятно, пройдёт не одно десятилетие, прежде чем россияне научатся ответственно, по-хозяйски относиться к своей собственности.

Я считаю, что сегодня в федеральном законодательстве прописан действенный, перспективный механизм финансирования расходов на капремонт. Понятно, что далеко не все горожане смогут одновременно найти большую сумму на капремонт своих многоквартирных домов. Продумана система постепенного накопления средств и участия государства в проведении капитальных ремонтов.

За прошедший период у людей появились причины настороженно относиться к сборам за жильё, потому и сейчас они высказывают опасения по поводу правильного расходования средств, которые вскоре будет аккумулировать фонд капремонта. Граждане идут к своим депутатам с волнениями, что накопления за многие годы могут уйти на какие-то нецелевые нужды. Мне кажется, что мы в областном законе установили достаточно жёсткий механизм финансирования капремонта, сделали всё возможное, чтобы деньги шли исключительно на проведение капитальных ремонтов. Например, даже расходы на зарплату сотрудников региональ-

ного фонда содействия капремонту взял на себя областной бюджет.

Застройщик и дольщик: выясняем отношения

— Депутаты продолжают дискутировать о действующем на Среднем Урале законе по защите обманутых дольщиков. Одни считают его очень полезным, а другие высказывают серьёзные сомнения. Какова ваша точка зрения?

— Я считаю, что сам закон достаточно эффективен в защите людей, уже пострадавших от недобросовестных застройщиков. Но он изначально не может предотвратить появление новых обманутых дольщиков, этого, к сожалению, нельзя сделать на региональном уровне. У нас в любой момент может появиться нечто вроде финансовой пирамиды для людей, мечтающих о собственной квартире. И останутся мошениками будет сложно. Нужно ужесточить контроль над застройщиками, но вопрос этот находится в федеральной компетенции.

Западные страны столкнулись в своё время с теми же самыми проблемами, но к сегодняшнему дню там сложилась

действенная система. Заметим, государство там весьма активно участвует в процессе долевого строительства. Я специально изучал эту проблему и считаю, что нам необходимо перенять этот полезный опыт.

Механизм работы таков. Компании-застройщики получают разрешение на открытие специального счёта, на котором собираются аккумулировать средства участников долевого строительства. Расходование денег с этого счёта жёстко контролирует государство. Более того, дольщики имеют право выплачивать стоимость будущего жилья в строгом соответствии с темпами возведения дома. Построили на десять процентов — десять процентов выплатили, возвели на двадцать процентов — оплата тоже на двадцать процентов и так далее. Перечислением денег строительной компании со счёта занимается государство. Это значит, что у недобросовестных застройщиков просто нет возможности собрать с людей деньги за будущие квартиры и сбегать, бросив недостроенный дом.

А у нас сегодня строительные компании самостоятельно создают счёта, собирают деньги с дольщиков. Государство никак не контролирует расходование этих средств.

Екатеринбургский кроссворд

— Уже около года в Екатеринбурге не утихают споры по поводу стоимости проезда на автобусах, трамваях, троллейбусах и метро. Депутаты вашего комитета активно участвуют в заседаниях рабочей группы, сформированной в Законодательном Собрании для урегулирования этого вопроса. Что, на ваш взгляд, происходит с общественным транспортом в областной столице?

— Безусловно, право льготного проезда отменить нельзя. Другой вопрос — деятельность муниципальных транспортных предприятий. На мой взгляд, она, мягко говоря, непрозрачна. Много вопросов возникает по размещению рекламы в троллейбусах, автобусах, трамваях и метро, по закупке необходимых материалов, сдаче в аренду недвижимости.

Чтобы понять ситуацию, была создана рабочая группа из депутатов комитетов Заксобрания: по бюджету и нашему. К сожалению, глубокое изучение этих вопросов выходит за рамки компетенции нашей рабочей группы. А нам бы хотелось, чтобы все показатели работы муниципальных транспортных предприятий хорошо просматривались, были бы прозрачны. Это нужно для того, чтобы принять правильное решение — сегодня оплатить расходы транспортников предлагают из областного бюджета.

Очевидно, что если покрывать все убытки транспортников, то у них возникнет искушение искусственно создавать разрыв между доходами и расходами. Зачем им в такой ситуации экономить, пытаться правильно, эффективно распоряжаться своими ресурсами?

А нам важно найти алгоритм, позволяющий снять проблему. Транспортникам нужно повысить результативность своей работы. Причём не стоит забывать о том, что у нас уже действует механизм косвенной компенсации убытков предприятий — через различные налоговые льготы.

ДОКУМЕНТЫ

20 августа на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области

● от 25.09.2013 № 84-д «О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги по выплате единовременного пособия на оздоровление хозяйством педагогическим работникам, поступившим на работу в областные государственные образовательные организации, созданные в форме бюджетных образовательных учреждений и автономных образовательных учреждений, муниципальных образовательных организаций, осуществляющие деятельность на территории Свердловской области, утверждённый приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 19.08.2011 № 467-и» (номер опубликования 2247).

Приказ Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

● от 18.08.2014 № 128 «О внесении изменений в положение об Общественном совете при Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утверждённое приказом Министра от 20.03.2014 № 29 «Об Общественном совете при Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» (номер опубликования 2248).

Приказы Министерства социальной политики Свердловской области

● от 08.08.2014 № 500 «О внесении изменений в Административный регламент по предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований Свердловской области государственной услуги по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в Свердловской области, утверждённый приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 27.06.2012 № 610» (номер опубликования 2249);
● от 14.08.2014 № 512 «О размере компенсации на автомобильное топливо» (номер опубликования 2250);
● от 18.08.2014 № 515 «Об обеспечении доступа к информации о деятельности Министерства социальной политики Свердловской области» (номер опубликования 2251).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru/d140821>

ОАО «СинТЗ» продает

- нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, Заводской проезд, 1. Помещение 3-этажное, общей площадью 1226,5 кв. м, может быть использовано под офисы. Цена договорная.

- имуществом комплекс, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Каменск-Уральский, пр. Победы, 99. Имущественный комплекс состоит из нежилых помещений общей площадью 803,3 кв. м и земельного участка площадью 2139 кв. м. Цена — 9 млн. руб. (с НДС).

По вопросам покупки обращаться: тел. (3439) 32-40-90, e-mail: ChurinAY@sintz.ru.