

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	34.27	-0.14	36.65 (18 марта 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	46.64	-0.24	50.94 (18 марта 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Николай СМЕРНОВ, министр энергетики и ЖКХ Свердловской области

У малой энергетики Среднего Урала — хорошие перспективы

Среди важнейших социальных задач, которые поставил перед нами в своих майских 2012 года указах Президент России Владимир Путин, одно из центральных мест занимают меры по решению жилищно-коммунальных проблем россиян. А среди мер, направленных на подъем экономики страны, обозначены в тех же указах главы государства, четко выделяется требование о необходимости дальнейшего развития частно-государственного партнерства при создании новых эффективных производств.

Хорошим примером выполнения этих установок в нашей области, я считаю, стало строительство в городе Богдановиче новой малой теплоэлектростанции, благодаря которой большой микрорайон, в котором проживают около 15 тысяч человек, теперь надёжно обеспечен теплом и горячей водой (см. «ОГ» за 21 июня — ред.). При этом речь идёт не просто о котельной или тепловом пункте, а именно о теплоэлектростанции, способной производить ещё и 8,6 мегаватта остро необходимой для дальнейшего развития экономики городского округа Богдановича электроэнергией. Это позволило «расшить» один из энергодефицитных узлов на территории нашей области и снять барьеры, мешавшие открытию в Богдановиче новых производств, а значит, созданию новых высококвалифицированных рабочих мест.

Конечно, хотя этот стратегически важный для города объект и относится к малой энергетике, его строительство потребовало совсем не малых финансовых затрат. Сумма средств, израсходованных на строительство здания ТЭС, закупку и монтаж германского, итальянского, бельгийского и отечественного оборудования составила около 400 миллионов рублей. Для бюджета городского округа такая сумма просто неподъёмна. Но хочу особо подчеркнуть, что инвестором строительства станции, объединяющей в единовременный процесс выработку как электрической, так и тепловой энергии, выступило открытое акционерное общество «Богдановичская генерирующая компания» (ОАО «БГК»).

Я уверен, что это первый, но не последний такой объект на территории Свердловской области. Все участники строительства мини-ТЭС в Богдановиче приобрели хороший опыт и уже выражают желание продолжить создание подобных малых теплоэлектростанций в других муниципальных образованиях Среднего Урала. Поэтому сейчас наше министерство рассматривает возможность строительства ещё не менее трёх таких объектов на юге и юго-западе области, где у нас есть дефицит электроэнергии. Ведь при строительстве таких электростанций надо учитывать многие аспекты, в том числе и экономическую целесообразность, возможность их окупаемости. Богдановичская мини-ТЭС, как заверил нас исполнительный директор ОАО «БГК» Александр Пыжов, должна окупиться в течение пяти-семи лет.

Так что я считаю, что малая энергетика имеет хорошие перспективы для дальнейшего развития на территории нашей области.

Ипотека набирает обороты

Обесценивание рубля спровоцировало спрос на валюту и... жилищные кредиты

Елена АБРАМОВА

Ситуация в российской экономике остаётся непростой. Резкие колебания курса рубля, высокая инфляция, замедление экономического роста не могли не отразиться на положении дел в банковском секторе. Каким образом нестабильность повлияла на рынок кредитов и депозитов? «ОГ» попросила ответить на этот вопрос банковских экспертов.

Доходы сокращались, вклады обесценивались

Внутренний валовой продукт в начале года рос очень медленно. В итоге сократился уровень доходов населения. — По данным Росстата, за январь — март 2014 года россияне получили доходов на 2,4 процента меньше по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В результате замедлились темпы розничной торговли, а это в свою очередь повлияло на банковскую розницу. Кроме того, Центробанк в этом году ввёл дополнительные меры, прямо нацеленные на ограничение беззалогового кредитования. Из-за этого во многих банках, в том числе в нашем, существенно снизились темпы роста кредитных портфелей, — рассказал корреспонденту «ОГ» аналитик одного из крупных федеральных банков, работающих на территории Свердловской области, Станислав Дужинский.

Его слова подтверждают данные Центробанка: приток портфеля необеспеченных кредитов по банковской системе в годовом выражении составил на 1 апреля 27 процентов, годом раньше он составлял 47,3 процента.

По словам аналитика, нестабильность обменного курса

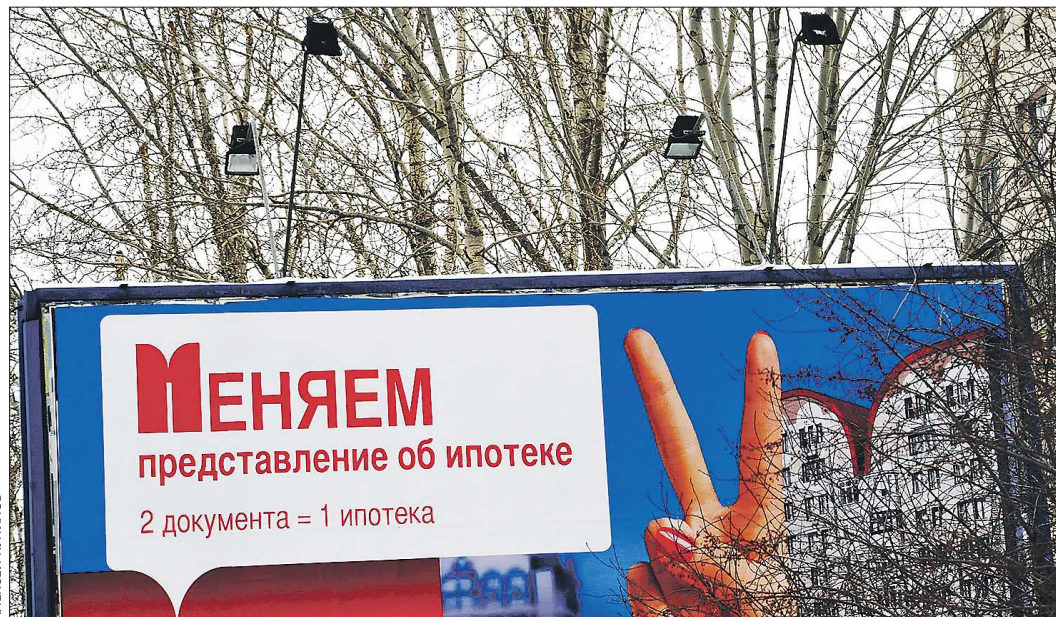
КСТАТИ

По данным АИЖК, суммарный ипотечный портфель российских банков по итогам первого квартала 2014 года составил около 2,8 триллиона рублей. Согласно данным отдела анализа банковских услуг портала **Банки.ру**, ипотечные кредиты в стране в настоящее время предлагают около 200 финансовых учреждений. По итогам 2013 года лидерами по объёму портфеля ипотечных кредитов стали Сбербанк (1,3 триллиона рублей), ВТБ 24 (414,85 миллиарда рублей), Газпромбанк (170,06 миллиарда рублей), «ДельтаКредит» (74,6 миллиарда рублей) и Россбанк (56,03 миллиарда рублей).

са рубля вызвала повышение инфляции: за первый квартал она составила 2,3 процента, в то время как за первые три месяца прошлого года была на уровне 1,9 процента. — Добавила напряжения начатая регулятором работа по оздоровлению рынка и верному отзыву лицензий недобросовестных игроков. Люди испугались обесценивания своих сбережений или возможного отзыва лицензии у банка, где они хранят сбережения, и начали забирать свои вклады, панически скупая валюту. Это привело к отрицательной динамике портфеля вкладов за первый квартал, — подчеркнул Станислав Дужинский.

Рекорды ипотеки

В тот же период на ипотечном рынке наблюдался определённый всплеск. И способствовали этому те же факторы, которые вели к сокращению рынка беззалоговых кредитов и депозитов: отзыв лицензий у ряда финансовых учреждений, резкое падение курса рубля и последующий за ним рост инфляции.



Люди, сумевшие накопить достаточно большие суммы, озаботились, как спасти свои кровные от обесценивания. Многие стали покупать жильё, а если собственных средств не хватало, оформляли ипотеку. — В начале 2014 года мы отметили продолжение существенного роста ипотечного рынка, зафиксированное ещё в декабре 2013 года. В условиях ослабления курса рубля и нестабильности на валютном рынке у населения, располагающего сбережениями в национальной валюте, возникает желание застраховаться от рисков и приобрести реальный актив в виде объекта недвижимости. Основным драйвером роста стал первичный рынок жилья, но в среднесрочной перспективе следует ожидать увеличение объёма предложения и снижение цен на вторичном рынке, — отметил директор департамента маркетинга одного из банков Никита Зубарев.

По данным Уральской палаты недвижимости, в настоящее время в Екатеринбурге средняя цена квадратного метра составляет 74,8 тысячи рублей. Количество выставле-

ных на продажу квартир в базе данных УПН увеличивается ежедневно на 1,0–1,5 процента.

В последнем аналитическом обзоре Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) приводятся такие показатели: за первый квартал 2014 года российские банки в общей сложности выдали 198 082 ипотечных кредита на сумму 334,7 миллиарда рублей. Это почти в 1,4 раза больше, чем в тот же период прошлого года по количеству и почти в 1,5 раза больше в денежном выражении.

25,8 процента всех зарегистрированных в России сделок с жильём в I квартале текущего года — это сделки с использованием ипотеки. По данным Управления Росреестра по Свердловской области, в нашем регионе в первом квартале 2014 года было зарегистрировано 15 383 сделки по приобретению жилья при помощи ипотеки. Это на 13 процентов больше, чем за аналогичный период 2013 года.

Стоит отметить, что приток цен на жильё в январе — марте 2014 года был ни-

же уровня инфляции. А средняя ставка по ипотечным кредитам, выданным в рублях, составляла 12,2 процента, что на 0,6 процентного пункта ниже уровня соответствующего периода 2013 года.

Несмотря на то что со второго квартала ставки пошли в рост, **эксперты считают, что динамика выдачи ипотечных кредитов останется высокой.**

Для банков ипотечные кредиты являются активом, который генерирует положительный денежный поток на протяжении длительного срока, а значит, обеспечивает устойчивость и кредитной организации, и банковского сектора в целом, — подчеркнул Станислав Дужинский. — В настоящий момент, по сравнению с развитыми странами, рынок ипотечного кредитования в России менее развит. По данным Банка России, доля жилищных кредитов в совокупном кредитном портфеле физлиц сегодня примерно равна 30 процентам, в то время как в развитых странах этот показатель часто приближается к 90 процентам.

Люди, сумевшие накопить достаточно большие суммы, озаботились тем, как спасти их от обесценивания. И стали покупать жильё, занимая средства у банков

В Красноуфимске все многодетные семьи получили землю

В Красноуфимске более 80 многодетных семей получили из рук главы областного мингосимущества Алексея Пьянкова правоустанавливающие документы на земельные участки под строительство. Предоставленные гражданам участки из фонда земельной собственности позволили полностью закрыть зарегистрированную в министерстве очередь многодетных льготников, ожидавших получение земли на территории городского округа Красноуфимск.

— Сегодня мы продолжаем работу по реализации поручений губернатора Евгения Куйвашева в части обеспечения граждан льготных категорий земельными участками. В Красноуфимске, несмотря на дефицит площадок, мы изыскали возможность предоставить участки многодетным семьям именно в черте города, где появится полноценный микрорайон с детским садом, школой и всей необходимой инфраструктурой для комфортного проживания красноуфимцев, — пояснил Алексей Пьянков.

В соответствии с планами мингосимущества на территории городского округа гражданам льготных категорий всего будет предоставлено в собственность более четырёхсот земельных участков.

Галина УТКИНА

27 июня свердловчанам окажут бесплатную юридическую помощь

27 июня 2014 года пройдёт очередной Международный день бесплатной юридической помощи.

В Свердловской области мероприятие проводится в формате дня открытых дверей (как правило, в течение всего рабочего дня) на базе общественных приёмных, центров бесплатной юридической помощи Свердловского регионального отделения «Ассоциации юристов России», а также юридических клиник при вузах. В этот день в Свердловской области оказывают профессиональную юридическую помощь будут десятки юристов в различных консультационных пунктах.

Информация о пунктах и центрах бесплатного консультирования будет доступна на сайте Свердловского регионального отделения «Ассоциации юристов России» (www.alf-ural.ru) 26 июня 2014 года.

Телефон для справок: (343) 231-69-29. Граждане, которые по тем или иным причинам не смогут 27 июня получить ответ на свой вопрос, могут направить обращение по адресу: 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская, 120, каб. 110Б, аппарат Свердловского регионального отделения «Ассоциации юристов России» — и получить ответ в письменном виде.

ДОКУМЕНТЫ

Сегодня в полной версии «Областной газеты» и на сайте www.pravo.gov66.ru опубликованы

Указ Губернатора Свердловской области

● от 17.06.2014 № 299-УГ «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством общего и профессионального образования Свердловской области государственной услуги по лицензированию образовательной деятельности организаций, осуществляющих образовательную деятельность на территории Свердловской области, за исключением организаций, осуществляющих образовательную деятельность, лицензирование которой осуществляет федеральный орган исполнительной власти по контролю и надзору в сфере образования».

Распоряжение Губернатора Свердловской области

● от 16.06.2014 № 127-РГ «Об утверждении положений об отдельных структурных подразделениях Администрации Губернатора Свердловской области».

Постановления Правительства Свердловской области

● от 18.06.2014 № 513-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Свердловской области от 10.04.2013 № 465-ПП «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 27.12.2012 № 1438 «О финансовом обеспечении закупок диагностических средств и антидурных препаратов для профилактики, выявления, мониторинга лечения и лечения лиц, инфицированных вирусами иммунодефицита человека и гепатитов В и С»».

● от 18.06.2014 № 518-ПП «О внесении изменений в Программу по оказанию содействия добровольному переселению в Свердловскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2013–2020 годы, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 28.08.2013 № 1054-ПП».

20 июня на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Указ Губернатора Свердловской области

● от 16.06.2014 № 292-УГ «О внесении изменений в состав Координационного Совета при Губернаторе Свердловской области по увеличению доходного потенциала области, утверждённый Ука-

зом Губернатора Свердловской области от 24.08.2012 № 645-УГ» (номер опубликования 1782).

Приказ Министерства экономики Свердловской области

● от 09.04.2014 № 38 «Об утверждении Порядка сообщения государственным гражданским служащим Свердловской области, замещающим должности государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве экономики Свердловской области, о получении подарка в связи с их должностным положением или исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдачи и оценки подарка, реализации (выкупа) и зачисления средств, вырученных от его реализации» (номер опубликования 1764);

● от 10.06.2014 № 73 «Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Министерстве экономики Свердловской области, при назначении на которые граждане и при замещении которых государственные гражданские служащие Министерства экономики Свердловской области обязаны представлять сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а как же сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супруги) и несовершеннолетних детей» (номер опубликования 1765).

Приказ Управления архивами Свердловской области

● от 11.06.2014 № 27-01-33/92 «Об утверждении Регламента проведения ведомственного контроля в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд Свердловской области в отношении подведомственных Управлению архивами Свердловской области государственных казенных учреждений Свердловской области» (номер опубликования 1766).

Приказ Территориального отраслевого исполнительного органа государственной власти Свердловской области — Камышловского управления агропромышленного комплекса и продовольствия Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области

● от 16.06.2014 № 41 «Об утверждении Положения об Общественном совете при Камышловском управлении АПКП» (номер опубликования 1767).

23 июня на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

● от 18.06.2014 № 63-ПК «Об утверждении платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства закрытого акционерного общества «Региональная Строительная Группа — Академическое» (город Екатеринбург) к системе теплоснабжения закрытого акционерного общества «Теплосетевая Компания» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 1778);

● от 18.06.2014 № 64-ПК «Об утверждении размеров платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства общества с ограниченной ответственностью «Деловой Дом» (город Екатеринбург) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения Екатеринбургского муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал» (город Екатеринбург) в индивидуальном порядке» (номер опубликования 1779);

● от 18.06.2014 № 65-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства «Южур» (с/по Шелкуну) и внесении изменений в постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 13.12.2013 г. № 123-ПК «Об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями Свердловской области» (номер опубликования 1780);

● от 18.06.2014 № 66-ПК «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение обществу с ограниченной ответственностью «Восточное» (поселок Восточный), оказывающего услугу холодного водоснабжения и водоотведения потребителям Совинского городского округа» (номер опубликования 1781).

Постановление Избирательной комиссии Свердловской области

● от 19.06.2014 № 14/54 «Об утверждении результатов учёта объёма эфирного времени, затраченного на освещение деятельности политических партий, представленных в Законодательном Собрании Свердловской области, в региональных телепрограммах (телепередачах), радиопрограммах (радиопередачах) в мае 2014 года» (номер опубликования 1777).

QR-код позволяет вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru/d140624>

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2014 г. Екатеринбург № 504-ПП

О внесении изменений в план мероприятий по проведению ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение» в 2014 году, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1234-ПП

В соответствии со статьёй 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в план мероприятий по проведению ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение» в 2014 году, утверждённый постановлением Правительства Свердловской области от 16.10.2013 № 1234-ПП «О проведении ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение» в 2014 году» («Областная газета», 2013, 22 октября, № 478–479), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Председателя Правительства Свердловской области А.Ю. Петрова.

3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».

Председатель Правительства Свердловской области **Д.В. Паслер.**

К постановлению Правительства Свердловской области от 18.06.2014 № 504-ПП

№ строки	Наименование мероприятия	Срок реализации	Источники финансирования	Сумма (рублей)
1	Сопровождение веб-сайта ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение»	в течение 2014 года	областной бюджет	35000
2	Выпуск альманаха ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение»	июль 2014 года	областной бюджет	585000

3	Разработка и изготовление наград для победителей ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение»	июль 2014 года	областной бюджет	30000
4	Изготовление рамок и бланков приглашений для участников и победителей ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение»	июль 2014 года	областной бюджет	30000
5	Организация и проведение отбора победителей ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение», организация и проведение деловой части итогового мероприятия (конференция или «круглые столы» по тематике номинаций конкурса)	июль 2014 года	областной бюджет	850000
6	Обеспечение помещением для проведения итогового мероприятия, услуги по оформлению сценки и обеспечению питания участников деловой части итогового мероприятия	июль 2014 года	средства Федерации профсоюзов Свердловской области	250000
7	Организация и проведение торжественной церемонии награждения победителей ежегодного областного конкурса промышленности и инноваций «Достижение»	июль – июль 2014 года	средства Регионального объединения «Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей»	250000

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

Кадастровым инженером Солдаткиной Г.К. (623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208, тел.: 8 (34376) 5-06-15, E-mail: geo.soldatkina@yandex.ru) подготовлен проект межевания земельных участков, образуемых путем выдела из земельного участка, находящегося в общей долевой собственности с кадастровым номером 66:07:000000:394, расположенного: Свердловская область, Богдановичский район (бывший колхоз им.Тимирязева).

Заказчиком кадастровых работ является собственник земельных долей **Жигалов А.В.** (623505, Свердловская область, Богдановичский район, с. Троицкое, ул. Ленина, 257 б, тел. 8-9126585674), который сообщает остальным собственникам о своём намерении выделить 12 земельных участков, общей площадью 1940471 кв. м (1979,28 баллогектара), расположенные в центральной, восточной, юго-восточной частях кадастрового квартала 66:07:1407001 и северо-западной части кадастрового квартала 66:07:1407005 (на поле № 1), в счёт принадлежащих земельных долей (свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ № 365800 от 12.05.2014 г.).

Ознакомиться с проектом межевания, размером и местоположением границ образуемых земельных участков и отправить обоснованные возражения по проекту межевания можно в письменной форме в течение 30 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 623530, Свердловская область, г. Богданович, ул. Ленина, 15, офис 208.

Уральская торгово-промышленная палата скорбит по поводу безвременной кончины генерального директора ЗАО «Машиностроительный завод им. В.В. Вороского», члена Правления Уральской ТПП, заслуженного машиностроителя РФ

ШИШКИНА Вениamina Николаевича

и выражает соболезнование коллективу Машиностроительного завода им. В.В. Вороского, родным и близким покойного.

За большой вклад в развитие машиностроения, высокие достижения в производственной деятельности и многолетний добросовестный труд Вениамином Николаевичем награждены орденом Трудового Красного Знамени, орденом Дружбы народов и другими государственными наградами. Вениамин Николаевич запомнится всем нам как человек с большой буквы, высочайший профессионал, талантливый организатор и прекрасный инженер.

С Вениамином Николаевичем связаны многие совместные проекты и достижения Уральской торгово-промышленной палаты. Светлая память об этом замечательном, мудром человеке будет жить в наших сердцах.

Коллектив Уральской торгово-промышленной палаты.