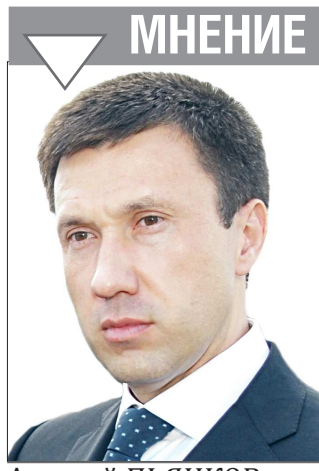


Екатеринбург	Ирбит	К.-Уральский	Красноуральск	Нижний Тагил	Серов
+16 +9 3,4 м/с	+18 +10 3,4 м/с	+18 +10 3,4 м/с	+17 +7 3,4 м/с	+16 +7 3,4 м/с	+17 +8 3,4 м/с



Алексей ПЬЯНКОВ, министр по управлению государственным имуществом Свердловской области

МНЕНИЕ
Без лишних «заборов»

На заседании правительства Свердловской области 17 июня глава кабинета министров Денис Паслер в целом утвердил представленный министерством строительства и развития инфраструктуры проект распоряжения «Об одобрении последовательности основных этапов производства работ при строительстве объектов, для которых не требуется разрешение на строительство или реконструкцию». При этом, пойдя навстречу пожеланию Мингосимущества, глава правительства отвлёк ещё три дня на техническую доработку вопросов, связанных с землеотведением.

Считаю такой подход абсолютно правильным, поскольку документ требует очень аккуратного и взвешенного подхода с юридической точки зрения.

Напомню, в прошлом году по инициативе областного правительства Законодательным Собранием Свердловской области был принят закон, определяющий те случаи, когда застройщику не требуется получения разрешения на строительство линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры. Это не просто позитивная норма, значительно облегчающая организацию ремонта, реконструкции и новое строительство таких объектов, — это важный закон, снимающий лишние административные барьеры в строительстве.

В настоящее время областным министерством строительства и развития инфраструктуры подготовлен документ, направленный на разъяснение норм этого закона. Документ, безусловно, важный и необходимый, прежде всего для того, чтобы застройщики, начинающие строительство линейных объектов и объектов инженерной инфраструктуры, видели для себя чёткий алгоритм действий и оперативно решали поставленные задачи.

Вместе с тем, это как раз тот случай, когда необходимо семь раз отмерить и один отрезать. На наш взгляд, следует чётко прописать меры, которые бы предотвращали теоретически возможные случаи нарушения прав землепользователей, и прежде всего муниципалитетов. Они могут возникнуть, например, в ситуации, когда сетевые компании, построившие те или иные сети, обращаются впоследствии за регистрацией права собственности напрямую в Росреестр. Допустим, какая-то компания без разрешения на строительство проложит маломощную линию электропередачи, водопровод малого диаметра или газопровод низкого давления, пересекающие дорогу или иные места общего пользования. Это не будет нарушением закона, но потом может получиться так, что эта компания оформит право собственности на участок земли, по которому прошла проложенная ею коммуникация, а муниципалитет окажется перед фактом, что часть дороги перешла в собственность какого-то частного лица.

Если такое опасение неактуально для небольших муниципальных образований, то для Екатеринбурга, например, где развита дорожная сеть, где огромное количество землепользователей, оно вполне реально. Поэтому при принятии такого рода актов надо видеть и слышать муниципалитеты, учитывать их мнение.

Я очень рад, что председатель правительства области поддержал в этом вопросе наше министерство, и мы оперативно доработаем этот документ.

Налоговый нигилизм

В срок не платят имущественные налоги даже чиновники

Рудольф ГРАШИН

Почти четверть всей задолженности по налогам, формирующим консолидированный бюджет Свердловской области, составляют долги физических лиц по имущественным налогам. В целом на 1 июня 2014 года они превысили 3,2 миллиарда рублей. Сумма огромная для регионального бюджета, который в этом году формируется с немалыми трудностями.

Во многом такая ситуация отражает отношение части наших сограждан, владеющих автомобилями и недвижимостью, к своим обязанностям по уплате налогов. Ведь практически всем известно, что срок уплаты имущественных налогов в настоящее время установлен законодательством до 1 ноября года, следующего за отчётным. Уже сейчас налоговые органы приступили к рассылке уведомлений и квитанций по налогам за 2013 год. Но, как показывает опыт, после 1 ноября неизбежно произойдёт резкий взлёт задолженности — кто не уложится в срок по закону, кто — по неведению, но многие, как теперь выражаются сами налогоплательщики, «просто не платят».

По словам заместителя руководителя УФНС России по Свердловской области Константина Протасова, сразу после 1 ноября 2013 года налоговые инспекции зафиксировали резкий рост задолженности по имущественным налогам физических лиц — более 1,2 миллиарда рублей. Если учесть, что по имущественным налогам граждан за 2012 год было начислено около четырёх миллиардов рублей, то выходит — более четверти из них не было

КСТАТИ

После длительных споров Министерство финансов РФ приняло решение отказаться от принятия единого налога на имущество физических лиц, а вместо этого решило ввести два налога — имущественный и земельный. Соответствующие поправки предлагаются внести в законопроект, принятый в первом чтении ещё в 2004 году. Нововведение, как заявил первый вице-премьер Игорь Шувалов, не должно затронуть интересы незащищённых слоёв населения.

Предложения Минфина связаны с переходом на кадастровую систему оценки недвижимости. Сейчас начисление налога производится по инвентаризационной стоимости имущества, а в новой системе оценка будет производиться по кадастровой стоимости, которая ближе к реальной рыночной стоимости.

до оплачено в установленном срок.

Причём, как оказывается, не платят чаще именно те, кто владеет дорогими квартирами и автомобилями и, казалось бы, имеет средства для уплаты налога. Тем не менее сумма задолженности, например, по транспортному налогу, у некоторых граждан достигает 30–50 тысяч рублей. Как сказал начальник отдела урегулирования задолженности и обеспечения процедуры банкротства УФНС России по Свердловской области Артём Балюра, самая большая задолженность по этому виду налога доходила аж до 800 тысяч рублей — сумма, сравнимая со стоимостью приличного автомобиля.

Самое удивительное, что не платят налоги даже те, кто, казалось бы, в силу своего должностного положения



обязан это делать — госслужащие. Например, у налоговиков есть практика направления крупным работодателям списков налогоплательщиков имущественных налогов. В числе тех учреждений, что получают такую корреспонденцию, помимо прочих, по словам Артёма Балюры, значатся... правительство Свердловской области, Законодательное Собрание региона, городская Дума Екатеринбурга и администрация Екатеринбурга.

— Не обязательно, что в этих списках непременно должны быть должностные лица, зачастую это сотрудники аппарата учреждений, — пояснил он.

Налоговики борются за то, чтобы уменьшить эту задолженность. Так, с ноября по декабрь 2013 года налоговыми инспекциями области

в адрес должников-физлиц было направлено более 360 тысяч требований о погашении задолженности, за пять месяцев 2014 года — ещё около 34 тысяч. И с начала этого года снижение задолженности по тому же транспортному налогу составило 166 миллионов рублей.

Но когда на требования по уплате налога человек не реагирует, проводится взыскание в судебном порядке, и тогда к делу подключается служба судебных приставов. Кстати, поток документов на взыскание задолженности по имущественным налогам граждан в судебном порядке год от года растёт. Это тоже тревожный факт, свидетельствующий в пользу того, что многие из нас находятся в плену своего образного налогового нигилизма. Хотя доводить до суда такие дела — себе дороже. Приставы могут списать долг

с зарплатной карты, ограничить ваше право выезда за границу, если задолженность превышает 10 тысяч рублей, наконец, они просто наложат арест на автомобиль, даже если его стоимость намного превышает сам долг.

Однако в должники часто попадают и по незнанию, например, если вы продали автомобиль, но не удосужились снять его с учёта в ГИБДД, вам всё равно будут приходить уведомления на уплату транспортного налога и в конце концов дело дойдёт до взыскания накопленной суммы по суду. Если не договоритесь с новым хозяином авто, выход один — идти в ГИБДД, в налоговую, в суд — добиваться того, чтобы было отменено судебное решение. Просто выбрасывать платёжки и игнорировать долг бесполезно.

В «Титановой долине» построят производственный комплекс для ВСМПО

Анна ШКЕРИНА, Ирина ОШУРКОВА

Правда, построят ещё не скоро — в 2016 году. Предназначаться он будет для компании «ВСМПО-Новые технологии», которая стала резидентом особой экономической зоны 24 марта 2013 года.

Соответствующее соглашение было подписано в минувший вторник между «Титановой долиной» и «ВСМПО-Ависма». Причём подписано в присутствии губернатора, что дополнительно говорит о самых серьёзных намерениях партнёров. Начнётся строительство в этом году, но когда именно, представители особой экономической зоны затруднились нам ответить. Если в общих чертах, то суть договора сводится к тому, что «Титановая долина» организует межевание земельного участка, его по-

становку на государственный кадастровый учёт, проведёт инженерную подготовку территории, а дальше выполнит проектирование производственного комплекса (по техзаданию заказчика), построй его и введёт в эксплуатацию. И уже в 2016 году новая компания привезёт туда своё оборудование, установит его и начнёт производство титановых деталей для авиационной, космической, нефтяной промышленности. Если точнее, то это могут быть элементы фюзеляжа самолёта, конструкции крыла, детали шасси и элементы конструкции пилон.

Производство, аналогичное тому, что через два года должно появиться в особой экономической зоне, на «ВСМПО-Ависма» уже есть: механической обработкой титановых деталей занимается цех № 54, но его мощности заполнены до отказа.



Гендиректор «ВСМПО-Ависма» Михаил Воеводин представил главе региона Евгению Куйвашеву планы по развитию и модернизации предприятия

Поэтому новая площадка ох как нужна. Если ещё проще, то комплекс в «Титановой долине» позволит работать с большей точностью (сами понимаете, для авиации это крайне важно), станки, которые используют для та-

— Сегодняшнее соглашение — это следующий шаг в рамках реализации стратегии корпорации «ВСМПО-Ависма», предусматривающей расширение линейки продукции с высокой добавленной стоимостью за счёт создания и наращивания мощностей по углублённой механической обработке изделий из титановых сплавов, — пояснил генеральный директор «ВСМПО-Ависма» Михаил Воеводин.

Глава региона Евгений Куйвашев на месте строительства «Титановой долины» провёл совещание с резидентами особой экономической зоны.

— Я от вас жду конкретного результата с выходом на площадку. И прошу вас об исполнении взятых на себя обязательств, — обратился губернатор к собравшимся. Резиденты ОЭЗ ещё раз подтвердили свою готовность к участию в проекте.

Уралэлектротяжмаш задолжал своему коллективу зарплату

Ирина ОШУРКОВА

На этой неделе в прессе появилась информация, что ЗАО «Энергомаш (Екатеринбург) — Уралэлектротяжмаш» задолжал 442 своим сотрудникам 27 миллионов рублей (почти поровну за оплату труда в марте и апреле) и что ситуация с погашением долгов уже взяла на контроль областная прокуратура.

На деле всё оказалось и проще, и сложнее одновременно. Проще, потому что, как нас заверили на предприятии, зарплата за март сотрудники уже получили. То есть сумма долга на по-

рядку ниже (тем не менее в отношении ЗАО всё же возбуждено административное дело, которое направлено для рассмотрения в Государственную инспекцию труда в Свердловской области). Сложнее, так как тяжёлые времена не только для Уралэлектротяжмаша, но, скорее, и для других производителей электротехнического оборудования продлятся ещё не один месяц.

Связано это с тем, что резко сократились инвестиционные программы и заказы от основного заказчика оборудования — компании «Россети». На Энергомаше ситуация выглядит наиболее обострённой

ещё и потому, что предприятие отягощено кредитными обязательствами, которые набрало прежнее руководство.

Стоит отметить, что поводом для вмешательства прокуратуры и инспекции труда стало обращение депутата регионального Заксобрания Андрея Альшевских, к которому на приём пришла жалобой мама одного из работников Уралэлектротяжмаша. Никто из пострадавших сам в надзорное ведомство не обращался. Поэтому чтобы получить заявления о взыскании зарплат для суда, сотрудникам прокуратуры пришлось приехать на предприятие.

ДОКУМЕНТЫ

18 июня на сайте www.pravo.gov66.ru официально опубликованы

Приказы Министерства социальной политики Свердловской области

- от 27.05.2014 № 366 «О внесении изменений в Перечень должностей социальной службы Свердловской области от 28 марта 2014 года № 182 «О контрактной службе Министерства социальной политики Свердловской области и утверждении Положения «О контрактной службе Министерства социальной политики Свердловской области» (номер опубликования 1753);
- от 11.06.2014 № 397 «Об утверждении состава Общественного совета Министерства социальной политики Свердловской области» (номер опубликования 1754).

Приказ Департамента общественной безопасности Свердловской области

- от 21.05.2014 № 106 «О внесении изменений в Перечень должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте общественной безопасности Свердловской области, замещение которых связано с коррупционными рисками, утвержденный приказом Департамента общественной безопасности Свердловской области от 24.06.2013 № 152 «Об утверждении Перечня должностей государственной гражданской службы Свердловской области в Департаменте общественной безопасности Свердловской области, замещение которых связано с коррупционными рисками» (номер опубликования 1755).



QR-код позволит вам с помощью сканирующего оборудования (в том числе и фотокамеры мобильного телефона) найти документы, опубликованные на сайте <http://www.pravo.gov66.ru/d140619>

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

«Это не чужая для нас земля»

В вашей газете от 23 мая 2014 года напечатана заметка «Готовится визит Свердловской делегации в Крым». Возвращение Крыма в Россию для нашей семьи стало большой радостью, это не чужая для нас земля, там покоятся два наших родственника, защищавшие её.

Один из них — мой пра-пра-прадед Анкин Ефим Иванович. Он родился в 1824 году в деревне Степановой, что на территории нынешнего Туринского района.

В 1849 году был взят в рекруты, участвовал в Крымской войне 1854–1855 годов. Погиб у стен Севастополя и похоронен в братской могиле. Это всё я узнал со слов моего отца, уже давно ушедшего в мир иной.

И второй родной человек, что остался в крымской земле, это отец моей жены — Гвоздиков Александр Васильевич 1906 года рождения. Уроженец рабочего посёлка Рудня Волгоградской области, 17 марта 1942 года он погиб в Крыму, защищая город Керчь. Сгорел заживо в танке, похоронен в братской могиле.

Я хорошо понимаю, что у делегатов будут более серьёзные и ответственные задачи, но тот факт, что наши уральцы связаны с Крымом проливной кровью, защищая его ещё с прошлых веков, говорит о многом. Очень бы хотелось попросить их поклониться могилам наших дорогих предков.

Пётр АНИКИН, инвалид Великой Отечественной войны, г. Невьянск.

С начала года 550 предпринимателей получили финансовую господдержку

С января по май 2014 года финансовую помощь от Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства получили 550 предпринимателей на общую сумму 210,15 миллиона рублей.

Для 96 предпринимателей в этом году фонд стал поручителем по кредитам в банке, общая сумма договоров поручительства составила 135 миллионов рублей.

Более 400 человек, ведущих свой бизнес, воспользовались микрозаймами в муниципальных фондах поддержки на сумму свыше 38 миллионов рублей, а также семи предпринимателям были одобрены льготные инвестиционные кредиты, 175 бизнесменов прошли бесплатные консультации в областном фонде поддержки предпринимательства.

География мест проживания граждан, обратившихся за поддержкой своего бизнеса, охватывает 29 муниципалитетов Свердловской области. Среди самых активных — предприниматели из Екатеринбурга, Каменска-Уральского, Алапаевска, Арамиля, Песногорья, Нижнего Тагила, Новой Илии, Новоуральска, Серова.

Анна ВЯТКИНА

Ирина ОШУРКОВА