

	Сегодня	+ / -	Годовой тап	Годовой min
Доллар	34.80	+0.24	36.65 (18 марта 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	47.21	+0.41	50.94 (18 марта 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

БОЛЬШИЕ СТРОЙКИ УРАЛА. ЧАСТЬ 3

«Экодолье»

Елена АБРАМОВА

«ОГ» продолжает рассказывать о крупных строительных проектах, реализуемых в Свердловской области. Сегодня речь пойдет о коттеджном поселке «Экодолье».

Пока здесь никто не живёт

Этот малоэтажный комплекс возводится на участке, расположенном по Полескому тракту в 22 километрах от центра Екатеринбурга и в двух километрах от посёлка Горный Щит на территории бывшего плодотомника.

В настоящее время официально эта земля находится в черте города — в Чкаловском районе, так что поселенцы здесь будут иметь екатеринбургскую прописку.

Пока здесь никто не живёт, потому как в готовом виде стоят только так называемые шоу-дома — образцы, по которым покупатель имеет возможность сориентироваться, на что он может рассчитывать, заключив договор с застройщиком. Дома для клиентов находятся в стадии возведения. Первая очередь строительства предполагает 66 домов и 55 квартир в таунхаусах, она должна завершиться в декабре текущего года.

«Экодолье» — первый реализуемый в Свердловской области федеральный проект малоэтажной застройки.

— Мы работаем в нескольких регионах, а начинали с Оренбурга, — отметил заместитель директора компании «Экодолье Екатеринбург» Эдуард Шмидт.

По его словам, покупатели малоэтажного жилья в Оренбурге и Екатеринбурге очень отличаются, несмотря на то, что оба города находятся на Урале.

— Когда проводили анкетирование, узнали, например, что в Оренбурге наши клиенты читают главным образом «Аргументы и факты» и «Телемост», а в Екатеринбурге — «Коммерсант» и «Ведомости». Екатеринбургцев интересуют дома и участки гораздо большей площади, чем жители Оренбурга. И каждый второй из них, собираясь заключить договор купли-продажи, приводит своего юриста, — подчеркнул Эдуард Шмидт.

Эксперты постоянно предупреждают: самый безопасный способ приобретения строящегося жилья — это договор об участии в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214. В «Экодолье» продажи осуществляются по другому принципу.

— Мы продаём жильё по договору купли-продажи будущего объекта недвижимости. Человек заключает с компанией договор, платит деньги. После этого мы начинаем строить, и по мере готовности дома цена не меняется, — рассказал замдиректора компании. — Хотя у нас есть линейка продуктов, почти все покупатели просят на свой вкус изменить первоначальный проект, и на практике все дома получаются разными, и цена, соответственно, разная. Средняя стоимость квадратного метра здесь — 50 тысяч рублей, при этом к жилью «прилагается» земельный участок. Застройщик предлагает дома площадью от 89 до 393 квадратных метров. В таунхаусах площадь квартир — от 80 до 131 квадратного метра.

Средняя стоимость квадратного метра здесь — 50 тысяч рублей, при этом к жилью «прилагается» земельный участок. Застройщик предлагает дома площадью от 89 до 393 квадратных метров. В таунхаусах площадь квартир — от 80 до 131 квадратного метра.

Главный вопрос — школьный

Чем похожи покупатели малоэтажного жилья во всех регионах? По словам Эду-



ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ПОСЁЛКА

- Территориальное положение — Чкаловский район города Екатеринбурга
- Площадь застройки — 140 гектаров
- Предлагаемое количество домов и таунхаусов — более 1800
- Общая площадь жилой застройки — 170 тысяч квадратных метров
- Доля жилья экономкласса — 72 процента
- Предполагаемая численность населения — 4000 человек

арда Шмидта, тем, что они очень внимательно оценивают предлагаемую инфраструктуру.

Инженерной инфраструктурой посёлок «Экодолье» оснащён уже сейчас. Застройщик обещает, что в перспективе будет построена и вся необходимая социальная инфраструктура. В проекте — спортивные площадки, прогулочные зоны с детскими площадками, торговый центр, гостевые парковки.

Между тем для семей с детьми на первом месте — вопрос об образовательном учреждении.

— Проект планировки земельного участка предполагает строительство школы и детского сада, — пояснил Эдуард Шмидт.

Но кто будет там работать? Каково будет качество преподавания?

— На сегодняшний день эти вопросы не совсем актуальны, так как начало строительства школы и сада намечено только на 2015 год, — уточнил наш собеседник.

Между тем эксперты советуют не принимать на веру все обещания, и совсем не потому, что кто-то собирается обмануть клиента.

— В вопросах инфраструктуры стоит ориентироваться не на то, что написано в планах, а на то, что уже есть. К примеру, в посёлке «Палик» застройка началась ещё в 2002 году, а сегодня проживает около 300 семей. Там выделен участок земли под строительство детского клуба и детского сада, однако не удаётся пробить финансирование строительства этих объектов. Поэтому в семь утра на выезде из посёлка половина автомобилей — это женщины с детьми. Разве это правильно? Создаются пробки, к тому же дорога — место небезопасное, аварийный происходит достаточно много, — рассуждает исполнительный директор некоммерческого партнёрства «Содействие строительному бизнесу» Вадим Шамшурин.

По его мнению, главная проблема всех коттеджных посёлков — как обеспечить детям возможность получить достойное дошкольное, школьное и дополнительное образование.

Представители «Экодолье» считают, что в их случае первое время можно пользоваться учреждениями Горного Щита.

Напомним, что в январе 2014 года компания «Экодолье Екатеринбург» и правительство Свердловской области заключили соглашение, в соответствии с которым будет действовать строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. В свою очередь, застройщик обещает обеспечивать максимально доступные цены на недвижимость.

Однако, покупая жильё в организованном посёлке, нельзя забывать о расходах на его содержание. Придётся платить не только за коммунальные услуги в своём доме, но и вносить плату на освещение, охрану и прочие общепоселковые нужды.

В посёлке «Экодолье» предполагается возвести более 1800 домов

Уральцы отличились на чемпионате профмастерства

Свердловская область уверенно вошла в тройку лидеров по итогам национального чемпионата «Уорлдскиллс» (WorldSkills), завоевав 13 медалей различного достоинства в 23 номинациях, уступив по общему количеству призовых мест только Татарстану и Морскве. При этом наша сборная разделила первое место с Санкт-Петербургом по количеству золота.

Глава региона встретился с победителями и призёрами этого чемпионата профессионального мастерства и поздравил их с успехом. По словам Евгения Куйвашева, они ещё раз доказали, что у наших уральских мастеров действительно золотые руки. Губернатор поблагодарил также руководителей вузов и учреждений профессионального образования за хорошую подготовку участников соревнования.

Рудольф ГРАШИН

Свердловчане в третий раз приняли участие в выставке INOTEX

Делегация свердловских предприятий, которую возглавил вице-премьер областного правительства Александр Петров, приняла участие в работе международной выставки передовых технологий «INOTEX-2014» в Иране.

В ходе деловых встреч представители предприятий Свердловской области установили прямые контакты с руководителями иранских компаний, Уральская торговая промышленная палата и Торгово-промышленная палата иранской провинции Хамдан подписали соглашение о сотрудничестве.

После церемонии открытия выставки вице-президент Ирана Суран Саттари в сопровождении посла России в Тегеране Левана Джагаряна ознакомились с экспозицией Свердловской области. Руководитель делегации Александр Петров провёл презентацию промышленного потенциала Среднего Урала и ответил на вопросы посетителей стенда.

Как отметили министр международных и внешнеэкономических связей области Андрей Соболев, участие свердловских производителей в тегеранской выставке стало регулярным — это уже третья поездка. Ответный визит иранской стороны ожидается в июле, на выставку «Иннопром-2014».

Елена ПАЛАТКИНА

Лауреаты премии имени Черепановых 2014 года

№ п/п	ФИО, должность	Квалификация по диплому	Дата рождения	Формулировка решения конкурсной комиссии
1. (205)	Бедрик Георгий Михайлович — главный энергетик ОАО «НПК «Уральского завода» им. Ф.Э. Дзержинского	Инженер-электрик	09.11.1948	Премия присуждается за деятельность по решению проблем водоподготовки на предприятии, что позволило коренным образом изменить качество эксплуатации теплообменного оборудования и сетей; за работу по формированию и созданию энергетического паспорта и энергетической Программы предприятия, за эффективный энергетический менеджмент.
2. (206)	Штиглиц Владимир Петрович — начальник отдела металлургических печей ОАО «КУМЗ»	Инженер-металлург	07.08.1949	Премия присуждается за значительный вклад в развитие и совершенствование технологий литейного производства, внедрение в производство современных технических разработок, модернизацию и реконструкцию литейного оборудования, что позволило выпускать продукцию, отвечающую высоким требованиям ведущих российских и зарубежных промышленных компаний.
3. (207)	Кондратьев Дмитрий Эдуардович — Начальник Управления связи — филиала ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Горный инженер	08.04.1969	Премия вручается за рациональную организацию производственного процесса, реконструкцию узлов связи, переоснащение оборудования связи на более современное, высоко технологичное, что позволило предприятию перейти на цифровые системы передачи, за эффективный менеджмент.
4. (208)	Хижняков Юрий Сергеевич — главный инженер рудоуправления ОАО «Ураласбест»	Горный инженер-маркшейдер	15.11.1960	Премия присуждается за индивидуальные достижения в организации разработок по реконструкции и развитию производства, внедрение новых технологий и прогрессивного оборудования для выпуска предприятием продукции с минимальными энергозатратами, обеспечением его надежности и долговечности при эксплуатации, за активное участие в природоохранных мероприятиях комбината.
5. (209)	Куприянов Владимир Александрович — начальник производственного отдела автоматизации ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»	Инженер-электрик	29.07.1954	Премия вручается за эффективный менеджмент, руководство службой, обеспечивающей поддержание в работоспособном состоянии оборудования систем автоматического управления, автоматизации, телемеханики и КИП; участие в разработках и внедрении новых средств комплексной автоматизации технологических процессов.
6. (210)	Червянин Александр Юрьевич — заведующий лабораторией доменного производства и металлургии ОАО «Уральский институт металлов»	Инженер-металлург	10.09.1956	Премия вручается за творческую деятельность по исследованию физико-химических свойств шихтовых материалов и шлакометаллических расплавов; разработку и внедрение новых технологических процессов в аглодоменном производстве.
7. (211)	Иванов Вячеслав Семенович — ведущий конструктор ОАО «НПП «Старт» им. А.И. Якина	Инженер-механик	31.10.1936	Премия присуждается за конструкторские разработки узлов оборонной техники, позволившие повысить надежность машин при эксплуатации, улучшить боевые характеристики комплексов «Град», «Прима», «Бук», «Штиль» и других, сократить затраты на их изготовление, содержание и текущий ремонт.
8. (212)	Рабек Алексей Алексеевич — начальник конструкторского отдела приводов и систем управления ОАО «Уральский научно-технологический комплекс»	Инженер-электрик	10.03.1973	Премия присуждается за разработку и внедрение в производство проектов в области электротехники и автоматизации технологического оборудования, руководство научно-исследовательской работой по освоению и внедрению в производство современных средств автоматизации производственных процессов

9. (213)	Фомичев Максим Станиславович — начальник технического управления ЕВРАЗ НТМК	Инженер-металлург	12.07.1972	Премия вручается за эффективный менеджмент по организации работы специалистов технического управления, включая техническое перевооружение предприятия, реконструкцию производства, модернизацию действующего оборудования, что позволяет комбинату быть одним из лидирующих среди предприятий черной металлургии
10. (214)	Попов Константин Александрович — ведущий инженер-конструктор ОАО «Завод радиоаппаратуры»	Инженер-конструктор	13.12.1983	Премия присуждается за участие в разработке и освоении производства радиоприемных устройств военного и двойного назначения, новых инновационных изделий, в том числе семейства модернизированных радиоприемных устройств Р-170П
11. (215)	Брусос Владимир Михайлович — директор Волчанского механического завода филиала ОАО «НПК «Уральского завода» им. Ф.Э. Дзержинского	Горный инженер-механик	13.11.1953	Премия присуждается за эффективный менеджмент по организации производства в новых экономических условиях, освоение новой отрасли — вагоностроение и выпуск вагонов специального назначения
12. (216)	Пранов Александр Алексеевич — заместитель главного конструктора по техническому развитию ООО «Уральское конструкторское бюро вагоностроения» ОАО «НПК «Уральского завода» им. Ф.Э. Дзержинского	Инженер-механик	27.05.1953	Премия присуждается за создание новых конструкций грузовых вагонов и ходовых частей к ним, решение сложных конструкторских задач в рамках реализации «Стратегии развития железнодорожного транспорта РФ до 2030 года», за руководство конструкторским отделом по ходовым частям, получившим статус головного в отрасли вагоностроения.
13. (217)	Протасов Николай Васильевич — заместитель начальника цеха радиоэлектронного производства приборов ФКП «Нижнетагильский институт испытаний металлов»	Инженер-конструктор-технолог	11.12.1950	Премия присуждается за активное участие в создании и развитии полигонного приборостроения артиллерийской и боеприпасной отрасли, необходимого для повышения эффективности разработки новых артиллерийских систем и боеприпасов
14. (218)	Фадеев Валерий Иванович — генеральный директор ОАО «Серовский завод ферросплавов»	Инженер-металлург	07.02.1959	Премия присуждается за эффективный менеджмент по руководству заводом, за успешное развитие социальной политики предприятия, за эффективную реализацию природоохранных программ
15. (219)	Лебедев Алексей Александрович — инженер-программист 2 категории ФКП «Нижнетагильский институт испытаний металлов»	Инженер в промышленной электронике	15.10.1986	Премия присуждается как молодому специалисту за творческое участие в разработках полигонного приборостроения с использованием оптико-электронных и телевизионных систем, осуществление конструкторского сопровождения разработок в опытно-производстве
Творческий коллектив: ЗАО «Искра-УралТель»				
16. (220)	Уржумцев Никита Семенович — руководитель проекта, заместитель директора отдела разработки программного обеспечения	Инженер-программист	29.12.1975	
17. (221)	Стахолина Елена Вячеславовна — инженер-программист отдела разработки программного обеспечения	Инженер-программист	11.15.1982	За разработку нового поколения оборудования и систем связи, позволяющих оптимизировать и контролировать цифровые и аналоговые информационные потоки (ЕСМ-2); данное оборудование позволяет эффективно организовывать антитеррористические мероприятия, вести борьбу с организованной преступностью и пресекать противоправные деяния.
18. (222)	Бук Антон Дмитриевич — инженер-программист отдела разработки программного обеспечения	Инженер по компьютерной безопасности	22.06.1981	
19. (223)	Устинов Александр Викторович — инженер-программист отдела разработки программного обеспечения	Инженер-программист	15.12.1982	

Награжденные медалью имени Черепановых 2014 года

№ п/п	ФИО, должность	Квалификация по диплому	Дата рождения	Формулировка решения конкурсной комиссии
1. (024)	Исупов Юрий Данилович — начальник отдела патентного бюро технического управления ЕВРАЗ НТМК	Инженер-металлург	28.05.1953	Медаль вручается за успешную работу по пропаганде инженерной деятельности на предприятии и в учебных заведениях, за многолетнее сотрудничество с Фондом Черепановых и УрО РАН по предоставлению кандидатов на конкурс

Совет Фонда имени Черепановых.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга сообщает налогоплательщикам о проведении 19 июня 2014 года с 10.00 до 12.00 по телефону: 362-93-52 «горячей линии» по системе информационного обслуживания налогоплательщиков.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга обращает внимание налогоплательщиков на некоторые вопросы налогообложения налогом на добавленную стоимость: — для целей освобождения от обязанностей плательщика НДС размер выручки от реализации рассчитывается только по операциям, облагаемым НДС. Данное разъяснение дано Письмом ФНС России от 12.05.2014 № ГД-4-3/8911@ «О порядке определения выручки для целей применения статьи 145 Налогового кодекса Российской Федерации» с учетом позиции Президиума ВАС РФ, выраженной в постановлении от 27.11.2012 № 10252/12: институт освобождения от исполнения обязанностей налогоплательщика направлен на снижение налогового бремени в отношении налогоплательщиков, имеющих незначительные обороты по реализации товаров (работ, услуг). В связи с этим предельный показатель выручки, дающий право на применение освобождения от НДС, должен рассчитываться только применительно к операциям по реализации, облагаемым НДС.

Следует отметить, что ранее контролирующие органы в своих разъяснениях придерживались иной точки зрения, согласно которой в выручку должны включаться все суммы, полученные от операций по реализации, в том числе не облагаемых НДС (освобожденных от налогообложения), а также не образующих объекта налогообложения по НДС. — передача недвижимого имущества в счет выплаты учредителю дивидендов является объектом налогообложения НДС. Данная позиция ФНС России (письмо ФНС России от 15.05.2014 № ГД-4-3/9367@ «О порядке исчисления НДС при передаче имущества в счет выплаты дивидендов») согласована с Минфином России и обоснована тем, что при передаче имущества происходит переход права собственности на объект недвижимого имущества к учредителю общества, что в соответствии со статьями 39, 146 НК РФ является объектом налогообложения НДС.

Инспекция ФНС России по Кировскому району г. Екатеринбурга напоминает налогоплательщикам, что в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации основаниями для внесения решения налогового органа о приостановлении операций по счетам налогоплательщика, плательщика сбора или налогового агента в банки и переводов его электронных денежных средств являются: — неисполнение требования об уплате налога, сбора, пени, штрафа (пункт 2 статьи 76 НК РФ); — непредставление налоговой декларации в налоговый орган в течение 10 дней по истечении установленного срока ее представления (пункт 3 статьи 76 НК РФ); — принятие мер, направленных на обеспечение возможности исполнения решения налогового органа о привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения или решения об отказе в привлечении к ответственности за совершение налогового правонарушения (п. 10 ст. 101 НК РФ).

Извещение о согласовании проекта межевания земельного участка

Настоящим извещением уведомляем участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:06:0000000:630 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков, образованных в счёт земельных долей. Предметом согласования являются размер и местоположение границ выделяемого в счёт земельных долей земельного участка.

Заказчик работ: ЗАО «Научно-производственная система «Элита-Комплекс» Семена», зарегистрированное по адресу: Свердловская обл., Белоярский район, д. Гусева, ул. Ленина, 48. Контактный телефон: 8-922-215-49-70. Проект межевания составлен кадастровым инженером Лисицыным Борисом Евгеньевичем, квалификационный аттестат № 66-10-168. Почтовый адрес: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38 (ООО Бюро кадастра «Заречный»), e-mail: bkzar@mail.ru, телефон: 8 (34377) 72974.

Кадастровый номер исходного земельного участка 66:06:0000000:630. Адрес (местоположение): Свердловская область, Белоярский район, КСП «Бруснянское».

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38 (ООО Бюро кадастра «Заречный»).

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка принимаются в течение 30 календарных дней со дня опубликования данного извещения по адресу: 624250, Свердловская область, г. Заречный, ул. Ленинградская, д. 11а, офис 38 (ООО Бюро кадастра «Заречный»).