

| | | | | | |
|----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Екатеринбург | Ирбит | К.-Уральский | Красноуральск | Нижний Тагил | Серов |
| +8 +9 В, 6 м/с | +13 +9 В, 4 м/с | +9 +9 С-В, 6 м/с | +8 +9 В, 7 м/с | +16 +9 В, 6 м/с | +17 +6 В, 4 м/с |



«Кисломолочная» история

В Алапаевском МО затаскали по судам фермера, взявшегося строить современный коровник

Зинаида ПАНЬШИНА

Ферма на 140 буренок с роботизированной системой ухода за животными так и просится с бумагой на реальную почву близ села Костино. На её постройку Валерий Молоков выиграл денежный грант Минсельхоза РФ. Но вместо того чтобы заниматься делом, фермер целый год вязнет в судебных тяжбах.

Спорная цепина

Пырей да кочки топорчатся по сторонам грунтовок за селом Костино. На этой цепине 27-летний предприниматель и определил место под молочную ферму. Действующий в Костино сельхозкооператив (СПК) «Колхоз имени Чапаева», который мог бы быть фермерскому хозяйству добрым соседом и старшим братом, занял абсолютную оборотную позицию. Объектом раздора стали как раз 54 га земли между Костино и заброшенной деревней Фоминка, на которых, кроме производства, фермер планировал возвести до десятка двухквартирных домов для семей специалистов.

Вот сейчас в районном суде тянется процесс, в котором ответчиком выступает областная Кадастровая палата. Якобы тот земельный участок, на котором Молоков развернул стройплощадку, она незаконно поставила на кадастровый учёт. А юрист СПК уже грозит новыми тяжбами.

Валерий Молоков — один из четырёх фермеров-свердловчан, ставших победителями конкурса 2013 года на получение федеральных грантов. Такие конкурсы проводятся в рамках господдержки развития семейных животноводческих ферм. В 2012 году за получение грантов со-

стязались десять проектов, и лучшими были признаны три. В прошлом году из восьми претендентов победили четыре сельских предпринимателя, в том числе Молоков. Его грант составил 17,5 млн рублей — треть сметной стоимости будущего объекта.

По информации регионального министерства агропромышленного комплекса, все грантополучатели, кроме Молокова, уже завершают строительство. Только в Алапаевском районе в разгаре битва за землю.

История «захвата»

— Молодёжь, — говорит Валерий Молоков, — разъехалась из села на городские заработки. Но если здесь будет работа, да ещё и достойное жильё, кто-то ведь и вернётся. По его словам, уже есть молодые семьи, которые хотели бы поселиться в новостройках на окраине Костино и работать на новой ферме.

— Валера пытается строить предприятие на участке, на который не имеет права. Строил бы на собственной земле, и проблем бы не было, — комментирует неприятности молодого фермера начальник алапаевского сельхозуправления Юрий Маньков.

Сельхозначальник, пожалуй, прав. Но односторонне знают: Молоков не захватчик. Сначала он собрался строить коровник на приобретенных в собственность 26 гектарах земли юго-западнее родного Костино. Их он и предъявил в качестве месторасположения будущего сельхозобъекта, когда заявлялся на участие в конкурсе Минагропрома весной прошлого года. А выиграв грант, попросил землю выделить ему из общедолевой земельной собственности под ферму более просторный участок. И в июле, на общем собрании собственни-

ков земельных долей — бывших членов бывшего колхоза имени Чапаева, получил это разрешение.

Напомним: колхоз этот, гремевший трудовыми успехами на весь Урал, в постсоветское время стал кооперативом. Последний унаследовал и доброе имя хозяйства, и землю. А пару лет назад грамотные специалисты нашли способ избавиться от «лишних ртов». В результате проведённых манипуляций, о которых «ОГ» рассказывала в августе 2012 года («Было наше, стало...»), число собственников СПК сократилось с трёх сотен до одиннадцати. А экс-колхозникам только и осталось, что бороться за земельные паи в ранее принадлежавших колхозу сельхозугодьях. Российское законодательство даёт им это право, но договориться с руководством кооператива о межевании пашни оказалось для большинства «виртуальных землевладельцев» невозможно.

На том июльском сходе сельчане как раз собрались, чтобы единогласно проголосовать за межевание общедолевой земельной собственности. Проголосовали и за выделение участка Валерию Молокову. А вскоре — холодный душ: по иски СПК Алапаевский суд признал собрание незаконным, а значит, «сгорел» и одобренный сельчаной межевой план. Так что строительство, куда уже вложены немалые деньги, враз оказалось незаконным. И началось суды...

Стоит заметить: вопрос межевания общедолевой земельной собственности бывшие колхозники-чапаевцы решали единогласным «за» уже на трёх (!) сельских сходах. Но всякий раз СПК, в этом межевании категорически не заинтересованный, находил формальные микрозацепки



АЛЕКСЕЙ КУМИЛОВ

для судов, решающих дело в его пользу (об этом «ОГ» тоже рассказывала — «У крестьян отнимают землю» в номере от 27.11.2013). В итоге частное предприятие бесплатно пользуется гектарами, являющимися общедолевой собственностью.

При этом сам СПК уже два года функционирует с нарушением закона, согласно которому количество членов кооператива должно находиться в соотношении 50 процентов плюс один человек к штатной численности работающих в нём. В «Чапаеве» ныне только 11 членов, а работников — больше четырёхсот.

Ситуацию легко привести в соответствие с законом. Стоит лишь рассмотреть более сотни заявлений сельчан с просьбой о вступлении в кооператив и принять по ним положительное решение. Но зачем соблюдать закон, если его нарушение не влечёт никакого наказания, кроме штрафа в 2 (две) тысячи рублей председателю СПК Сергею Юрьеву? Как говорится, заплатил — и спи спокойно, далее и прокуратура бессильна.

Цена вопроса — репутация области

Валерий Молоков утверждает:

— Я не раз пытался встретиться с руководством кооператива, чтобы обсудить ситуацию и найти какой-то выход. Но бесполезно. «Все разговоры — в суде», вот и весь ответ. На реализацию проекта получатель гранта даётся 18 месяцев. Не успел, не смог выполнить это условие — возвращай деньги в бюджет. Молокову до «часа икс» остаётся чуть больше полугода.

— Судя по настрою руководства СПК «Колхоз имени Чапаева», оно готово оспаривать в судах любые решения, связанные с выделом земли, — говорит замминистра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области Дмитрий Дегтярёв. — Это не первый грант Минагропрома, пришедший в наш регион, но с такой маетой мы ещё не сталкивались. Если члены СПК не пойдут навстречу односельчанину, то, похоже, грант придётся возвращать.

КСТАТИ

О том, каким неожиданным для многих сельчан образом управленцы СПК «Колхоз имени Чапаева» лишили их членства в кооперативе, из «ОГ» узнали не только читатели, но и заместитель генпрокурора РФ Юрий Пономарёв, который в декабре прошлого года поручил Свердловской областной прокуратуре провести тщательную проверку изложенных в публикации фактов. Газета следит за ходом этой проверки. На днях нам сообщили, что по фактам правонарушений действий должностных лиц СПК при выплате членам кооператива имущественного пая и исключении из членов кооператива алапаевский прокурор инициировал проверку, по результатам которой полиция вынесла постановление об отказе в возбуждении уголовного дела. По сообщению и. о. начальника отдела облпрокуратуры по надзору за исполнением законодательства в сфере экономики Виктории Деречинной, «указанное постановление 25.05.2014 заместителем алапаевского городского прокурора отменено, материалы направлены для дополнительной проверки».

По словам замминистра, в этом случае организатор конкурса сельхозпроектов уже будет относиться к области как к неисполнителю взятых обязательств, и гранты для неё могут быть урезаны. На развитии фермерства на Среднем Урале это скажется, увы, не лучшим образом.

Александр Якоб отчитался о работе. Говорил только о хорошем

Татьяна КАЗАНЦЕВА

Вчера сити-менеджер Екатеринбургa выступил перед местными депутатами с отчетом за 2013 год. С первых слов собравшимся стало ясно, что предстоит выслушать что-то вроде «Славься, Екатеринбург».

Безработицы в городе, по словам главного хозяйственника, почти нет. А средняя

зарплата — более 37 тысяч рублей. С демографией тоже всё в порядке — четвёртый год рождаемость превышает смертность. «Это характеристика качества жизни», — подчеркнул Александр Якоб. Правда, о формировании «качественной городской среды» говорил скупо. О зелёных зонах, парках вообще не вспомнил — тема неблагоприятная. Объём инвестиций в Ека-

теринбург в прошлом году упал на 20 процентов. То же и жильём: построили 900 тысяч квадратных метров, примерно на 200 тысяч меньше, чем в предыдущем. Зато «нежилые помещения» растут как грибы — более миллиона «квадратов». В докладе Якоб похвалил работу 132 кварталных инспекторов и привычно посетовал на небольшой процент от налога на доходы физических лиц, остав-

ляемый в городе. Ну а в целом — итоги, на его взгляд, положительные. Глава города Евгений Ройzman со всем сказанным охотно согласился, а вот мнения принимающих отчёт депутатов разделились. «Востал» даже соратник мэра Константин Киселёв: мол, доклад неважный, а к решению городских проблем нужен системный подход. Депутат назвал несколько вопросов, ко-

торые уже просто перерезали, например, проблема школьного образования. Другие народные избранники напомнили о капремонте дорог. Часть денег, выделенных областью на эти цели, Екатеринбург просто не смог освоить! В городе действуют незаконные автостоянки, и никто этим не занимается. Бурное обсуждение подытожил фраза одного из депутатов: «Якоб, вы держите рядом

с собой сценаристов, а нужно — специалистов! Надо лучше работать с областью, а не расквичать и переворачивать лодку».

В итоге только 20 депутатов (всего их 36) посчитали отчёт Александра Якоба удовлетворительным. Восемь высказались против, один воздержался, остальные и вовсе на заседании не было.

ДЕПУТАТСКАЯ СРЕДА

Байки о байках

14 июня стартует байк-рок-пробег «Самоцветное кольцо Урала». Около шести десятков байкеров проедут через Невьянск, Нижний Тагил, Висим, Мурзинку, Реж, Коптелово, Алапаевск, Нижнюю Сянчиху, Ирбит и Талицу. Мы спросили у депутатов, а что в их жизни связано с этим удивительным двухколёсным транспортом — с мотоциклом.

Михаил СМЕРНОВ, депутат Думы Горноуральского городского округа:



— Я живу в Лае. Нет, наверное, сельского жителя, не имевшего дела с мотоциклом. Лично у меня их было три, больше всех нравился «Урал». Первый раз я прокатился самостоятельно в 12 лет. Ездил не для получения острых ощущений, а по хозяйственной необходимости — на покос, за продуктами. После тридцати лет пересел в автомобиль. Знаю,

что байкеры поедут в наши села — Мурзинку, Висим. Там они точно увидят не только замечательные музеи, но и немало поклонников мототранспорта.

Владимир ГАЁВ, депутат Думы Нижнего Тагила:



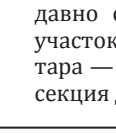
— В детстве мотоцикл мне достался «по наследству». Отец купил себе «Восход», а старенький «Минск» отошёл мне. Я был ещё несовершеннолетним, поэтому гонял по пустынным дорогам. Помню и захватывающие минуты, когда на вырыве пьянела скорость, и первое падение... Не знал, как предьявить отцу пораненный мотоцикл и в кровь исцарапанные руки. Любовь к байкам остудила служба в армии и несчастный случай с другом на инсинской дороге. Когда его хоронили, решил, что рисковать больше не буду. Я уважаю увлечение байками взрослых людей, но на дороге отношусь к ним с осторожностью — уж очень ча-



Александр Алферьев из Режа в свободное время с удовольствием колесит на своей «Ямахе»

сто они пренебрегают безопасностью своей и нашей.

Кирилл НЕКРАСОВ, депутат Думы муниципального образования Алапаевск:



— Мой первый мотоцикл — «Урал» — мне подарил отец на 16-летие, мы ездили за ним прямо в Ирбит. Тогда, 15 лет

назад, мало у кого были достойные мотоциклы, не было никаких иномарок. А тут — новый «Урал», ты в каске — в «гермаке». Захватывающе было. Сейчас я занимаюсь картингом, но мы в Алапаевске развиваем и мотоспорт. Недавно оформили земельный участок — почти четыре гектара — под мототрассу. Будет секция для ребят.

Александр АЛФЕРЬЕВ, депутат Думы Режевского городского округа:



— Я байкер, с самого детства на мотоцикле. Первый мотоцикл — «Восход-3М» — мне достался от отца, он вечно не заводился. Потом пересел на «Урал», а после армии у меня появился первый японский мотоцикл — очень старенький «Кавасаки-Ниндзя», чёрного цвета... За всю жизнь сменил семь мотоциклов. В какой-то момент по общему дорогам ездить стало некомфортно: многие мотоциклисты не соблюдают ПДД и просто ведут себя некорректно. Поэтому я продал обычный мотоцикл и купил кроссовый, теперь езжу только по специальным гоночным трассам или в лесу. Потому и к байк-рок-пробегу присоединиться не хочу.

Андрей ДЕМАКОВ, депутат Думы муниципального образования Ирбит:



— У нас в Ирбите все, независимо от пола и возраста, мотоциклом просто побеждены! В своё время я работал на мотоциклетном заводе и дошёл там до начальника цеха. Права на этот вид транспорта я получил в 14 лет. Но освоил его, как водилось в то время, гораздо раньше. Был у меня такой случай лет в 12, в 70-е годы: я катался на мотоцикле в деревне у дедушки и столкнулся с мотоциклом. Меня отбросило очень далеко, метров за 20, мотоцикл пострадал, но всё обошлось. Для байкеров наш город очень интересен, ведь тут уникальный музей мотоциклов.

Записали Анна ОСИПОВА, Галина СОКОЛОВА

На загородной лесной площадке в минувший выходной состоялся необычный соревнования «Драйленд-2014. Обгоняя лето». В гонках на велосипедах и на «своих двоих» участвовали владельцы северных лаек, причём — вместе с питомцами.

Как рассказывает сысертская газета «Маяк», «лето обгоняли собаководы» из Екатеринбургa, Ханты-Мансийска, Тюмени, Нижнего Тагила, Кировграда и самой Сысерти. Гонка объединила несколько дисциплин: бег с собаками в упряжке, езда на велосипеде с одной или двумя собаками, просто бег с питомцем. «Экспидит» для новичков и детские старты. Организовали соревнования члены екатеринбургского клуба северных ездовых собак при поддержке сысертских предпринимателей и чиновников.



Дог-картинг — зрелищный вид спорта, аналог зимней езды на собаках