

(Продолжение. Начало на 1—2 стр.)

Финансирование мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного аварийным до 01 января 2012 года и подлежащего сносу или реконструкции, указанных в приложении № 1 к настоящей Программе, без привлечения финансовой поддержки Фонда рассчитано на момент формирования Программы исходя из расценок на площади жилых помещений и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, установленного нормативным актом органа местного самоуправления на территории каждого муниципального образования, включенного в Программу, с учетом уровня бюджетной обеспеченности муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, до распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности, использованного при формировании бюджета на год, предшествующий планируемому.

В случае увеличения стоимости одного квадратного метра жилого помещения объем финансирования за счет областного бюджета не изменяется, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

Объем финансирования мероприятий Программы по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории муниципальных образований в Свердловской области, с привлечением финансовой поддержки Фонда рассчитан на момент формирования Программы исходя из расценок на площади жилых помещений многоквартирных домов, включенных в Программу, и стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемой нормативным актом уполномоченного органа исполнительной власти Российской Федерации, в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Цена муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений формируется исходя из цены одного квадратного метра жилых помещений. Таким образом, цена одного квадратного метра не должна превышать предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, определенную на соответствующий год реализации Программы нормативным актом уполномоченного органа исполнительной власти Российской Федерации.

В 2013 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения установлена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2012 № 554 «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2013 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в размере 34 600 рублей.

В 2014 году стоимость одного квадратного метра жилого помещения определена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр «О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предназначенной для определения в 2014 году размера предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в размере 36 430 рублей.

Средства, составляющие разницу между начальной (максимальной) ценой муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений, формируемой в соответствии с требованиями Программы, и ценой заключенного муниципального контракта, могут быть использованы органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, на финансирование работ по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности или государственной собственности на которые не разграничена и предложены для строительства домов в рамках настоящей Программы, а также на обеспечение таких земельных участков объектами инженерной инфраструктуры.

В случае заключения муниципального контракта на строительство домов или приобретение жилых помещений по цене, превышающей предельную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленную на соответствующий год реализации Программы нормативным актом уполномоченного органа исполнительной власти Российской Федерации, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств местного бюджета.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного жилищного фонда, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения, но не больше определенной в соответствии с жилищным законодательством нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения также осуществляется за счет средств местного бюджета.

При выделении муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, дополнительных средств на финансирование реализации мероприятий Программы в объеме, превышающем установленный объем долевого финансирования для таких муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, объеме финансовой поддержки, выделяемой за счет средств Фонда и областного бюджета, не увеличивается.

Объем средств Фонда и средств областного бюджета может ежегодно уточняться в соответствии с лимитами финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и законом Свердловской области о бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Предусмотренные в рамках Программы средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета распределяются между бюджетами муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, исходя из расценок на площади многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, включенных в утвержденные органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, муниципальные адресные программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013-2017 годах.

Средства бюджетов муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, направляемых на реализацию мероприятий Программы, отражаются в нормативных правовых актах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и соглашениях, заключаемых заказчиками Программы с администрациями муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области.

Глава 7. Контроль за ходом реализации Программы

Контроль за ходом реализации Программы возлагается на главного распорядителя средств областного бюджета.

Главный распорядитель средств областного бюджета осуществляет мониторинг реализации Программы на основе сбора и анализа отчетности о ходе реализации Программы.

Органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, включенных в Программу, представляют главному распорядителю средств областного бюджета информацию о ходе реализации Программы в рамках заключенных соглашений по форме и в сроки, установленные главным распорядителем средств областного бюджета.

Ответственность за достоверность и полноту предоставляемой главному распорядителю средств областного бюджета информации возлагается на уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления каждого муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, участвующего в Программе.

Глава 8. Информационное и методическое обеспечение Программы

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области и органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, включенных в Программу, обеспечивают своевременность, доступность, полноту и достоверность информации:

- 1) о содержании правовых актов и решений органов государственной власти Свердловской области, органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, о подготовке, принятии и реализации настоящей Программы и муниципальных программ;
- 2) о ходе реализации программы, текущей деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по выполнению муниципальных программ;
- 3) на планируемых и достигнутых результатах выполнения Программы, сроках ее завершения.

Глава 9. Результаты реализации Программы

В результате реализации Программы планируется переселение 15 791 гражданина из 1 061 многоквартирного дома, признанного аварийным до 01 января 2012 года в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, расселяемой площадью

246 068,49 кв. метра, в том числе: с финансовой поддержкой Фонда: переселение 11 090 граждан из 693 многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемой площадью жилых помещений 174 718,73 кв. метра; без финансовой поддержки Фонда: переселение 4 881 гражданина из 368 многоквартирных домов, признанных до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу или реконструкции, расселяемой площадью жилых помещений 71 349,76 кв. метра.

Планируемые показатели выполнения Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда приведены в таблице 3.

Таблица 3. Планируемые показатели выполнения Программы с привлечением финансовой поддержки Фонда. Таблица с 10 столбцами: № строки, Наименование муниципального образования, Количество аварийных многоквартирных домов, Количество человек, расселяемых по Программе, Площадь жилых помещений, Всего, в том числе (частная собственность, муниципальная собственность), Всего, в том числе (частная собственность, муниципальная собственность), Всего, в том числе (частная собственность, муниципальная собственность), рубль, рубль, рубль.

Планируемые показатели выполнения Программы без привлечения финансовой поддержки Фонда приведены в таблице 4.

Таблица 4. Планируемые показатели выполнения Программы без привлечения финансовой поддержки Фонда. Таблица с 5 столбцами: № строки, Наименование муниципального образования, Количество аварийных многоквартирных домов, расселяемых по Программе (человек), Количество человек, расселяемых по Программе (человек), Площадь жилых помещений, расселяемых по Программе (кв. метров).

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 3 к настоящей Программе.

Приложение № 1 к региональной адресной программе «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства в 2013–2017 годах»

Таблица с 20 столбцами: № строки, Адрес многоквартирного дома, Документ, подтверждающий реализацию многоквартирного дома аварийным, Планируемая дата окончания переселения, Планируемая дата сноса/реконструкции многоквартирного дома, Число жителей всего, Число жителей, переселенных, Общая площадь жилых помещений многоквартирных домов, Количество расселяемых жилых помещений, Расселяемая площадь жилых помещений, Статус переселения граждан (за счет средств Фонда, за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, за счет средств местного бюджета, дополнительные источники финансирования).

(Продолжение на 4-й стр.)