

19 Форма Приложение № 2 к охранному обязательству пользователя объектом культурного наследия областного значения ПЕРЕЧЕНЬ работ по сохранению объекта культурного наследия областного значения г. Екатеринбург « » 20 года

20 Примерная форма УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Свердловской области от 03.04.2014 № 327-ПП «Об утверждении примерных форм охранных обязательств пользователя объектом культурного наследия и собственника объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения»

21 Уполномоченный орган и собственник в своих действиях руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области об объектах культурного наследия, а именно: (перечень нормативных правовых актов об объектах культурного наследия) Глава 1. Общие положения 1. Собственник обеспечивает сохранность объекта культурного наследия федерального значения (далее — памятник истории и культуры) (вид, наименование объекта культурного наследия) площадью, расположенного по адресу: и несет установленную действующим законодательством ответственность за несоблюдение требований законодательства об объектах культурного наследия, допущение повреждений, разрушения, уничтожения, изменение внешнего облика и интерьеров памятника истории и культуры в соответствии с его особенностями, нарушение условий его сохранения и использования.

22 5. Сведения о физическом состоянии памятника истории и культуры фиксируются в Акте о состоянии объекта культурного наследия федерального значения, являющегося неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства. Глава 2. Условия использования, содержания и сохранения памятника истории и культуры 6. Собственник самостоятельно обеспечивает содержание памятника истории и культуры и всего связанного с ним имущества в надлежащем состоянии в соответствии с санитарными, противопожарными и техническими нормами и требованиями, предусмотренными действующим законодательством. При этом не допускается ухудшение состояния или искажение предмета охраны. Санитарные, противопожарные и иные требования уполномоченных надзорных органов соблюдаются собственником в части, не противоречащей интересам сохранности памятника истории и культуры и условиям его использования, действующему законодательству, а также настоящему охранным обязательству. При возникновении противоречий между требованиями к сохранению памятника истории и культуры и требованиями уполномоченных надзорных органов собственник письменно уведомляет уполномоченный орган о данных обстоятельствах.

23 4) обеспечивать охрану памятника истории и культуры с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ему вреда; 5) обеспечивать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ к памятнику истории и культуры и его территории представителям уполномоченного органа для осуществления обследования и контроля за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия; 6) выполнять предписания уполномоченного органа в установленные в них сроки; 7) письменно уведомлять уполномоченный орган обо всех сделках, связанных с распоряжением памятником истории и культуры; 8) немедленно извещать уполномоченный орган о любом повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причиняющем вред памятнику истории и культуры либо угрожающим причинением ему вреда, а также обо всех нарушениях действующего законодательства об объектах культурного наследия; 9) незамедлительно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения памятника истории и культуры; 10) обеспечивать страхование памятника истории и культуры от рисков гибели и повреждений в установленном действующим законодательством порядке.

24 Глава 3. Порядок подтверждения собственником выполнения условий охранного обязательства 12. Собственник предоставляет в уполномоченный орган подтверждение выполнения условий охранного обязательства не реже одного раза в год. К сведениям, подтверждающим выполнение условий охранного обязательства, относятся документация о проведении работ по сохранению памятника истории и культуры, фотоматериалы, а также иные сведения, подтверждающие выполнение условий охранного обязательства. Глава 4. Прочие условия 13. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий охранного обязательства, в том числе проведения собственником или по его заказу работ, искажающих предмет охраны, уполномоченный орган выносит собственнику предписание, оформленное в установленном действующим законодательством порядке, об устранении нарушения условий охранного обязательства. 14. Собственник устраняет выявленные нарушения условий охранного обязательства в сроки, определенные предписанием уполномоченного органа, за свой счет.

25 культурного наследия федерального значения и Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения. Глава 5. Реквизиты сторон Собственник: Уполномоченный орган: СОГЛАСОВАНО: Уполномоченный федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Руководитель: / Приложение: 1. Акт о состоянии объекта культурного наследия федерального значения. 2. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.

26 Форма Приложение № 1 к охранным обязательствам собственника объектом культурного наследия федерального значения АКТ о состоянии объекта культурного наследия федерального значения г. Екатеринбург « » 20 года М.п. (подпись) (Ф.И.О.) (полное наименование организации составителя акта) (должность, Ф.И.О.) с одной стороны, и представитель собственника (далее — наименование организации или Ф.И.О. физического лица) с другой стороны, составили настоящий акт о том, что нами произведен осмотр объекта культурного наследия федерального значения (вид, наименование и местонахождение объекта культурного наследия) в результате осмотра объекта культурного наследия федерального значения (далее — памятник истории и культуры) установлено: 1. Общее состояние памятника истории и культуры (в пункт дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, информация о дате и истории его сооружения) 2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника истории и культуры: 1) общее состояние 2) фундаменты 3) колонны и откосы около них 4) стены, отделка 5) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы, парапет и иное) 6) внешнее декоративное убранство (обшивка, окраска, карнизы, колонны, наличники, лепнина, скульптура, резьба, накладки и иное) 3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника истории и культуры: 1) общее состояние 2) перекрытия (плоские, сводчатые, материал) 3) полы

27 4) стены, колонны, перегородки (материал, отделка, окраска) 5) двери 6) окна, подоконники 7) лестницы и крыльца 8) лампы, скульптурные и иные декоративные украшения 4. Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет) 5. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, художественный металл и иное) 6. Состояние инженерно-технического оборудования: 1) отоплоснабжение, отопительные приборы (центральное, печное и иное) 2) водоснабжение техническое, питьевое (центральная скважина) 3) канализация, сантехнические приборы (городская сеть, локальная сеть, выгреб) 4) электроснабжение, электроматериал (силовое, освещение) 5) специальные инженерные системы (газоснабжение, пожаротушение, вентилиция, кондиционирование и иное) 6) слаботочные системы (пожарно-охранная, тревожная и иные сети) 7. Состояние территории памятника истории и культуры (двор, покрытие, зеленые насаждения, газон и иное) 8. Наличие инженерных коммуникаций на территории, в том числе транзитных 9. Автономная мусорная площадка 10. Малые архитектурные формы (отражатели, ворота, фонари и иное) Графическая часть: 1) ситуационный план (план земельного участка, генеральный план) с выделением объекта и указанием сторон света; 2) поэтажные планы объекта с указанием происходящих изменений, условных обозначений, масштаба, экспликации помещений; 3) планы отдельных помещений (при оформлении охранного обязательства на помещения); Иллюстрационная часть: 1) планы фотосъемки; 2) фотофиксация фасадов и интерьеров памятника истории и культуры с указанием места фотофиксации. Представитель организации: / Собственник: /

28 Форма Приложение № 2 к охранным обязательствам собственника объектом культурного наследия федерального значения ПЕРЕЧЕНЬ работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения г. Екатеринбург « » 20 года В целях сохранения объекта культурного наследия федерального значения (наименование объекта культурного наследия) расположенного по адресу: (адрес объекта культурного наследия) собственник обязан провести следующие мероприятия и работы: № п/п Наименование мероприятий и работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения Срок исполнения работ (в зависимости от вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния и функционального назначения)

29 Примерная форма УТВЕРЖДЕНА постановлением Правительства Свердловской области от 03.04.2014 № 327-ПП «Об утверждении примерных форм охранных обязательств пользователя объектом культурного наследия и собственника объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия областного значения» Глава 1. Общие положения 1. Пользователь обеспечивает сохранность объекта культурного наследия федерального значения (далее — памятник истории и культуры) площадью, расположенного по адресу: и несет установленную действующим законодательством ответственность за несоблюдение требований законодательства об объектах культурного наследия, допущение повреждений, разрушения, уничтожения, изменение внешнего облика и интерьеров памятника истории и культуры в соответствии с его особенностями, нарушение условий его сохранения и использования. 2. Особенности памятника истории и культуры, являющиеся предметом охраны, описываются в паспорте объекта культурного наследия, а также содержится в его учебном деле в соответствии с Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». На день оформления охранного обязательства особенностями памятника истории и культуры, подлежащими обязательному сохранению, являются: Состав предмета охраны может быть дополнен по результатам мониторинга состояния памятника истории и культуры, в том числе после проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры. 3. Пользователь владеет памятником истории и культуры на основании (вид, дата и номер правоустанавливающего документа) и принимает на себя выполнение всех положений, содержащихся в настоящем охранным обязательстве. 4. Условия использования, содержания и сохранения памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим охранным обязательством, установлены с учетом требований действующего законодательства об объектах культурного наследия в зависимости от вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния и функционального назначения.

30 Уполномоченный орган и пользователь в своих действиях руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Свердловской области об объектах культурного наследия, а именно: (перечень нормативных правовых актов об объектах культурного наследия) Глава 1. Общие положения 1. Пользователь обеспечивает сохранность объекта культурного наследия федерального значения (далее — памятник истории и культуры) площадью, расположенного по адресу: и несет установленную действующим законодательством ответственность за несоблюдение требований законодательства об объектах культурного наследия, допущение повреждений, разрушения, уничтожения, изменение внешнего облика и интерьеров памятника истории и культуры в соответствии с его особенностями, нарушение условий его сохранения и использования. 2. Особенности памятника истории и культуры, являющиеся предметом охраны, описываются в паспорте объекта культурного наследия, а также содержится в его учебном деле в соответствии с Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». На день оформления охранного обязательства особенностями памятника истории и культуры, подлежащими обязательному сохранению, являются: Состав предмета охраны может быть дополнен по результатам мониторинга состояния памятника истории и культуры, в том числе после проведения ремонтно-реставрационных работ на памятнике истории и культуры. 3. Пользователь владеет памятником истории и культуры на основании (вид, дата и номер правоустанавливающего документа) и принимает на себя выполнение всех положений, содержащихся в настоящем охранным обязательстве. 4. Условия использования, содержания и сохранения памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим охранным обязательством, установлены с учетом требований действующего законодательства об объектах культурного наследия в зависимости от вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния и функционального назначения.

31 5. Сведения о физическом состоянии памятника истории и культуры фиксируются в Акте о состоянии объекта культурного наследия федерального значения, являющегося неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства. Глава 2. Условия использования, содержания и сохранения памятника истории и культуры 6. Пользователь самостоятельно обеспечивает содержание памятника истории и культуры и всего связанного с ним имущества в надлежащем состоянии в соответствии с санитарными, противопожарными и техническими нормами и требованиями, предусмотренными действующим законодательством. При этом не допускается ухудшение состояния или искажение предмета охраны. Санитарные, противопожарные и иные требования уполномоченных надзорных органов соблюдаются собственником в части, не противоречащей интересам сохранности памятника истории и культуры и условиям его использования, действующему законодательству, а также настоящему охранным обязательству. При возникновении противоречий между требованиями к сохранению памятника истории и культуры и требованиями уполномоченных надзорных органов пользователь письменно уведомляет уполномоченный орган о данных обстоятельствах. 7. При осуществлении пользования памятником истории и культуры пользователь обязан: 1) соблюдать требования действующего законодательства об объектах культурного наследия; 2) использовать памятник истории и культуры в соответствии с его целевым назначением с обязательным выполнением следующих требований: обеспечение неизменности облика и интерьера памятника истории и культуры в соответствии с его особенностями, являющимися предметом охраны; согласование с уполномоченным органом осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, монтажных, хозяйственных и иных работ на территории памятника истории и культуры; обеспечение режима благоустройства и содержания земель историко-культурного назначения; обеспечение доступа к памятнику истории и культуры иным лиц, условия которого устанавливаются пользователем по согласованию с уполномоченным органом; 3) не использовать памятник истории и культуры и его территорию: под склады и производства взрывчатых и огнеопасных материалов; под склады и производства материалов, загрязняющих интерьеры памятника истории и культуры, его фасады и территории; под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для памятника истории и культуры температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

32 4) обеспечивать охрану памятника истории и культуры с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ему вреда; 5) обеспечивать в порядке, предусмотренном действующим законодательством, беспрепятственный доступ к памятнику истории и культуры и его территории представителям уполномоченного органа для осуществления обследования и контроля за соблюдением требований законодательства об объектах культурного наследия; 6) выполнять предписания уполномоченного органа в установленные в них сроки; 7) письменно уведомлять уполномоченный орган обо всех сделках, связанных с распоряжением памятником истории и культуры; 8) немедленно извещать уполномоченный орган о любом повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причиняющем вред памятнику истории и культуры либо угрожающим причинением ему вреда, а также обо всех нарушениях действующего законодательства об объектах культурного наследия; 9) незамедлительно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения памятника истории и культуры; 10) обеспечивать страхование памятника истории и культуры от рисков гибели и повреждений в установленном действующим законодательством порядке. 8. В целях обеспечения сохранности памятника истории и культуры пользователь осуществляет проведение работ, предусмотренных статьями 40-44 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — работы по сохранению памятника истории и культуры), в соответствии с заданиями или предписаниями уполномоченного органа, оформленными в соответствии с действующим законодательством. 9. Работы по сохранению памятника истории и культуры проводятся пользователем в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации». 10. Работы по сохранению памятника истории и культуры, проведение которых возлагается на пользователя, а также сроки их проведения отражаются в Перечне работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения, являющегося частью настоящего охранного обязательства. 11. (иные условия использования, содержания и сохранения памятника истории и культуры в зависимости от вида объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния и функционального назначения) Глава 3. Порядок подтверждения пользователем выполнения условий охранного обязательства 12. Пользователь предоставляет в уполномоченный орган подтверждение выполнения условий охранного обязательства не реже одного раза в год.

33 К сведениям, подтверждающим выполнение условий охранного обязательства, относятся: документация о проведении работ по сохранению памятника истории и культуры, фотоматериалы, а также иные сведения, подтверждающие выполнение условий охранного обязательства. Глава 4. Прочие условия 13. В случае выявления уполномоченным органом нарушения условий охранного обязательства, в том числе проведения пользователем или по его заказу работ, искажающих предмет охраны, уполномоченный орган выносит пользователю предписание, оформленное в установленном действующим законодательством порядке, об устранении нарушения условий охранного обязательства. 14. Пользователь устраняет выявленные нарушения условий охранного обязательства в сроки, определенные предписанием уполномоченного органа, за свой счет. 15. В случае невыполнения условий настоящего охранного обязательства, а также устранения нарушений в установленный в предписании срок пользователь несет установленную действующим законодательством ответственность. 16. Пользователь письменно уведомляет уполномоченный орган об изменении юридических и почтовых адресов, телефонов и иных реквизитов в течение 10 дней со дня изменения. 17. Любые изменения охранного обязательства осуществляются по согласованию между уполномоченным органом и пользователем памятника истории и культуры и оформляются в виде дополнительного соглашения к настоящему охранным обязательству. 18. Настоящее охранное обязательство вступает в силу с момента его подписания сторонами. 19. Настоящее охранное обязательство заключено на неопределенный срок и действует до момента: прекращения права пользования памятником истории и культуры; исключения памятника истории и культуры из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 20. Отношения сторон, не предусмотренные настоящим охранным обязательством, регулируются действующим законодательством. 21. Настоящее охранное обязательство составлено в ___ экземплярах, имеющих равную юридическую силу. 22. Приложениями № 1 и 2 к настоящему охранным обязательству объекта культурного наследия федерального значения является Акт о состоянии объекта культурного наследия федерального значения и Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.

34 Глава 5. Реквизиты сторон Пользователь: Уполномоченный орган: СОГЛАСОВАНО: Уполномоченный федеральный орган государственной власти в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Руководитель: / Приложение: 1. Акт о состоянии объекта культурного наследия федерального значения. 2. Перечень работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения.