

	Сегодня	+ / -	Годовой тап	Годовой min
Доллар	35.66	+0.13	36.65 (18 марта 2014 г.)	32.65 (1 января 2014 г.)
Евро	49.29	+0.19	50.94 (18 марта 2014 г.)	45.05 (1 января 2014 г.)



Елена АРТЮХ, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Свердловской области

Слухи вне закона

Недавно были внесены изменения в Налоговый кодекс РФ. В среде бизнесменов появились слухи о том, что упрощенная система налогообложения (УСН) и единый налог на вмененный доход (ЕНВД) отменяются для всех без исключения. Повышенное беспокойство по этому поводу объясняется тем, что предприятия, пользующиеся специальными налоговыми режимами, не платят ряд налогов, в том числе на принадлежащее им имущество. А если будут отменены «упрощенка» и «вмененка», то налоговая нагрузка на бизнес возрастет.

Предпринимательское и экспертное сообщество нашего региона также опасается, что предполагается увеличение налоговых издержек незамедлительно отразится на стоимости товаров и услуг для конечного потребителя.

Но, по моему мнению, эти опасения возникли потому, что пока не последовало достаточного внятного разъяснения специалистов по налоговому праву. На самом деле в законе **вообще не говорится о тотальной отмене «упрощенки» и «вмененки»**. Речь идет об избирательном сведении налога на имущество организаций, работающих в рамках таких налоговых режимов. Если сегодня все они, в том числе и индивидуальные предприниматели, полностью освобождаются от его уплаты, то с 1 января 2015 года порядок налогообложения действительно изменится.

Список организаций, с которых со следующего года будут взиматься налог на имущество, расширяется. В него попадут собственники торговых, административно-деловых центров, офисных, торговых и иных помещений, расположенных в жилых домах. Налог на имущество организаций будет определяться исходя из кадастровой стоимости объектов. Имея явно отрицательный опыт определения кадастровой стоимости земельных участков для расчета налога, предприниматели опасаются не только за саму ставку налога, но и за то, что вынужденные будут годами судиться с государством по вопросу об установлении справедливой кадастровой стоимости помещений в размере не выше рыночной. А есть еще большая группа малых предприятий, которые выкупили или еще продолжают выкупать арендованные муниципальные помещения. И решение о выкупе они принимали в условиях, когда не было налога на это имущество, а теперь они могут попасть в число плательщиков.

При подобном нашем желании иметь на всех территориях области реальный сектор экономики, пока, к сожалению, в маленьких городах люди в основном получают доход благодаря сферам торговли, обслуживания и общественно-общественного питания. Именно эта микропредпринимательская подшка при экономических катаклизмах снижает уровень социальной напряженности в регионах в целом. Но противникам введенных в НК РФ изменений хочу напомнить, что все мы должны не забывать и о наполнении бюджета.

Для поиска разумного баланса интересов организаций-собственников объектов налогообложения и бюджета я предложила областному Законодательному Собранию создать рабочую группу с участием представителей бизнес-сообщества. Считаю, что при подготовке изменений в областной закон о налоге на имущество организаций необходимо максимально справедливо дифференцировать налоговые ставки и льготы для различных налогоплательщиков в зависимости от типа и размера помещений.

Арендная «халва»

Реализации важнейшего государственного проекта в сфере доступного жилья мешает отсутствие правовой базы

Рудольф ГРАШИН

В президентском Указе № 600 «О мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем...» говорилось о том, что до января 2013 года необходимо создать «рынок доступного арендного жилья...». Но и больше года спустя рынок арендного жилья в стране по-прежнему нет. Нет и правового поля для его функционирования. Именно последнее обстоятельство и тормозит появление важнейшего государственного проекта в сфере доступного жилья.

В том, что становление рынка арендного жилья является важнейшим государственным делом, сомнений нет. Государство не может обеспечить крыши над головами всех нуждающихся. Достаточно сказать, что в муниципалитетах Свердловской области в очереди на получение жилья по социальному найму стоят 78 тысяч семей. Для решения этой проблемы надо построить четыре миллиона квадратных метров жилья, на что потребуется 152 миллиарда рублей. Понятно, что потратить практически годовую бюджетную сумму на решение одной, пусть и важной, проблемы регион не может. Пойти другим путем – накопить на квартиру или взять ипотеку – получить далеко не у каждой семьи. Выходом могло бы стать создание института некоммерческого арендного жилья, когда за умеренную плату нуждающиеся в нем могли бы снимать квартиру на долгий срок. Идея не новая, до революции в российских городах, в том числе и в Екатеринбурге, было полно таких «доходных домов». За рубежом арендное жилье сегодня широко распро-

странено, причём владеют им большей частью не муниципалитеты, а частные лица. Там это выгодный бизнес. Планировалось, что и в нашей стране к 2020 году не менее 10 процентов от общего объема сдаваемых многоквартирных домов будут арендными. Но пока тут как со словом «халва» в известной поговорке: сколько раз его ни произноси, слаще во рту не становится.

Во многих регионах России провалили создание арендного жилья исходя из существующей законодательной базы. Пытались это сделать и наши ближайшие соседи – Челябинск, Тюмень. Но классическое арендное жилье создать пока не получилось ни у кого, и прежде всего потому, что нет законодательной базы. На сегодня даже такого понятия, как «арендное жилье», в российском законодательстве не существует, – сказал **министр строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Виктор Киселёв**. Действительно, в Государственной Думе работа над законодательством, регулирующим рынок арендного жилья, идёт уже два года.

– Это не рядовой закон, а целый пакет документов. Изменения предстоит внести в 27 федеральных законов, начиная с Гражданского кодекса. Работа очень серьёзная, и быстро её не сделать, – считает **заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области Виктор Якимов**.

В Свердловской области создаётся и собственный закон об арендном жилье. Но, по словам Виктора Якимова, он не может опережать федеральный.

По сути, законодателям предстоит запустить механизм арендного жилья, соз-



В этом здании на улице Вайнера в Екатеринбурге, бывшей Успенской, в конце XIX века располагались меблированные комнаты, а сегодня – отделение Пенсионного фонда РФ Ленинского района

дать заново институт собственников и операторов такой недвижимости. Нужно привлечь инвесторов в строительство «доходных домов». Без участия государства сделать это невозможно, именно оно должно законодательно предоставить преференции участникам рынка.

– Пока строители совершенно не заинтересованы в арендном жилье. Желаящих ввязаться в такие долгосрочные истории сегодня найдётся немного, – говорит **исполнительный директор Уральской палаты недвижимости Рустем Галеев**.

До сегодняшнего дня, по его мнению, даже несмотря на разговоры о надвигающемся кризисе, дела у свер-

дловских строителей идут неплохо. В Екатеринбурге квартиры в новостройках со стоимостью одного квадратного метра в 65–70 тысяч рублей разлетаются как горячие пирожки. Не отступают покупатели и жильё, где квадратный метр стоит 80 тысяч рублей и выше. Так какой смысл инвесторам вкладываться в арендное жильё, где окупаемость проекта растягивается при существующих условиях минимум на 15 лет?

– Отношение к арендному жилью могло бы изменить снижение стоимости таких проектов за счёт какому-либо участия государства, в частности, предоставления земли на льготных условиях, на особых условиях при-



Сегодня старое понятие «доходный дом» вряд ли приживётся. Акценты в аренде жилья сместились, прежде всего такое жилище должно быть доступным

соединения к сетям, – считает Рустем Галеев.

Кстати, такое же предложение разработчикам федерального законодательства, по словам Виктора Киселёва, высказали и представители Свердловской области. Оно заключалось в том, чтобы земля под строительство арендного дома предоставлялась застройщикам бесплатно. При этом нельзя было бы изменить назначение строительства: арендный дом всегда должен оставаться в этой категории.

И всё же первые арендные дома уже появляются. В частности, на условиях некоммерческой аренды будет передаваться квартиры в недавно построенном доме для врачей Североуральска. А опыт Санкт-Петербурга и Калининграда показывает, что некоммерческая аренда весьма выгодна тем, кто получает такое жильё. Ещё бы, **ещё бы, учёта коммунальных услуг стоимости найма «однушки» там выходит в 4,6–5 тысяч рублей в месяц. Это в три с лишним раза ниже среднерыночной стоимости аренды**. Так что такое жильё наверняка будет пользоваться спросом, особенно у молодых семей.

Шесть процентов свердловчан – без работы

Елена АБРАМОВА

Свердловскстат опубликовал данные по безработице на Среднем Урале за первый квартал 2014 года. Уровень общей безработицы составил 6,2 процента, уровень регистрируемой – 1,2 процента.

В соответствии с методологией Международной организации труда, первый показатель выводится на основании данных о гражданах трудоспособного возраста, которые ищут работу разными способами. Второй показатель – на основании данных о тех, кто обращается в службу занятости и стоит на учёте в качестве безработного.

По данным Департамента по труду и занятости населения Свердловской области, по состоянию на 1 апреля текущего года в качестве безработных в регионе было зарегистрировано 28 268 человек (для сравнения, на 1 января 2014 года – 27 160 человек). В то же время работодателями было заявлено о 41 630 вакансиях (на 1 января было 39 167 свободных рабочих мест).

Как отмечает директор департамента Дмитрий Ан-

КОММЕНТАРИЙ

Андрей БУХМАСТОВ, директор Союза машиностроительных предприятий Свердловской области:

– Сейчас на предприятиях внедряется высокотехнологичное оборудование, на котором рабочие в традиционном понимании работать не готовы. Им необходимо повышать квалификацию, чтобы освоить сложные импортные станки. Во-вторых, новое оборудование отличается высокой производительностью, поэтому происходит сокращение рабочих мест. Есть пример, когда на заводе по выпуску бурового инструмента одну из основных деталей последовательно обрабатывали на 26 станках. После того как приобрели обрабатывающий центр, эту деталь стали производить на одном станке. Это не значит, что сразу 25 человек оказались на улице. Обрабатывающий центр очень сложный, чтобы работать на нём, нужен не только оператор, но и программист, технолог, механик, электрик. Однако потребность в рабочих сократилась в разы. Другой пример: на предприятии, где изготавливают вентиляторы, приобрели современный станок. Раньше при изготовлении определённого рода детали здесь затрачивали 40 нормочасов, а теперь – всего один час. Поэтому и сокращается потребность в квалифицированных рабочих.

тоном, количество заявленных работодателями вакансий несколько снизилось по сравнению с прошлым годом: тогда было заявлено о 44 438 вакансиях. Не исключено, что это связано с недоработкой руководителей предприятий.

– Необходимо наладить оперативное информирование населения о возможностях трудоустройства как внутри субъекта РФ, так и в других регионах, продолжить активное взаимодействие с ор-

КСТАТИ

По данным министерства экономики Свердловской области, на начало 2014 года наибольшее количество вакансий было заявлено в таких муниципальных образованиях, как Екатеринбург, Нижний Тагил, Первоуральск, Каменск-Уральский, а также Берёзовский и Асбестовский городские округа.

Профессии, преобладающие в списке безработных	
Наименование профессии	Зарегистрированы как безработные
Техник	901
Экономист	712
Инженер	502
Бухгалтер	463
Слесарь по ремонту автомобилей	346
Менеджер	335
Электросварщик	302
Юрисконсульт	295

Источники: Департамент по труду и занятости населения Свердловской области

Некоторое время назад довольно часто обсуждалась такая проблема, как нехватка на предприятиях Среднего Урала квалифицированных рабочих. Однако сейчас в общей численности зарегистрированных безработных наибольшую долю – 16,5 процента – составляют квалифицированные рабочие металлообрабатывающей и машиностроительной промышленности, доля специалистов высшего уровня квалификации

– 14,4 процента, операторов, аппаратчиков, машинистов промышленных установок и слесарей-сборщиков – 10,8 процента, специалистов среднего уровня квалификации физических и инженерных направлений – 9,1 процента.

Если говорить о выпускниках вузов, которые оказывают услуги по месту нахождения, то среди них экономистов, инженеров, юрисконсультов и менеджеров.

пений, штрафов, процентов; – составлять и направлять в налоговые органы заявления на уточнение невыясненного платежа, заявление на уточнение платёжных документов, в которых налогоплательщик самостоятельно обнаружил ошибки в оформлении, заявления о зачете/возврате переплаты, заявления для инициирования сверки расчетов с бюджетом;

– направлять в налоговый орган сообщения по формам № С-09-1, С-09-2, об открытии (закрытии) счета (лицевого счета), об участии в российских и иностранных организациях;

– получать услуги по постановке и снятию с учета организации по месту нахождения обособленного подразделения, внесению изменений в сведения об обособленном подразделении на основании формализованных электронных сообщений налогоплательщика по формам № С-09-3-1, С-09-3-2, 1-6-Учет, 3-Учет, в качестве налогоплательщика ЕНВД на основании заявлений по формам № ЕНВД-1, ЕНВД-3, 3-Учет;

– направлять документы для государственной регистрации юридических лиц или внесения изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в налоговый орган для осуществления процедур государственной регистрации или внесения изменений в ЕГРЮЛ;

– получать информацию о ходе исполнения его заявлений и запросов самостоятельно контролировать сроки оказания услуги налоговым органом, получать решения налогового органа по направленным заявлениям.

Информация об утвержденных показателях в тарифах для ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» на 2014 год

С целью соблюдения требований Постановления Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. Обществу размещены шаблоны раскрытия информации об утвержденных показателях на год в тарифах теплоснабжения на официальном сайте в разделе: пресс-центр / регулируемые виды деятельности <http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/press/reguliruemye-vidy-deyatelnosti/>.

Извещение о резерве мощности и заявках потребителей на подключение к системам коммунальной инфраструктуры ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

С целью соблюдения требований Постановления Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. Обществу размещены шаблоны раскрытия информации о резерве мощности и заявках потребителей на подключение к системам теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения на официальном сайте в разделе: пресс-центр / регулируемые виды деятельности <http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/press/reguliruemye-vidy-deyatelnosti/>.

Извещение о фактических показателях в регулируемых сферах деятельности ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»

С целью соблюдения требований Постановления Правительства РФ № 1140 от 30.12.2009 г. Обществу размещены шаблоны раскрытия информации о фактических показателях в регулируемых сферах деятельности (теплоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) на официальном сайте в разделе: пресс-центр / регулируемые виды деятельности <http://ekaterinburg-tr.gazprom.ru/press/reguliruemye-vidy-deyatelnosti/>.

ОАО «Уралметаллургмонтаж» объявляет, что годовое общее собрание акционеров состоится 12 мая 2014 года в 10 часов по адресу: г. Екатеринбург, ул. Чебышева, 6. Регистрация участников с 9.00 до 10.00.

- Повестка дня:
1. Избрание членов счётной комиссии.
 2. Утверждение Аудитора Общества и размеры оплаты услуг.
 3. Утверждение годовых отчётов о производственной деятельности, годовой бухгалтерской отчётности, в т.ч. отчётов о прибылях и убытках, объявление дивидендов по результатам 2013 года.
 4. Избрание членов Совета директоров.
 5. Избрание членов ревизионной комиссии.
 6. О поощрении членов Совета директоров и ревизионной комиссии.
- Дата составления списков лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров 22 апреля 2014 года.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ
«ОБЛАСТНОЙ ГАЗЕТЫ»
Тел: +7 (343) 262-70-00, 262-54-87
E-mail: reklama@oblgazeta.ru