

(Окончание. Начало на V стр.)

6.3. В случае невыполнения, ненадлежащего выполнения Арендатором всех иных условий настоящего Договора (за исключением обязанностей по внесению арендной платы и государственной регистрации Договора) Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 0,5% от размера годовой арендной платы за каждый факт невыполнения, ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

7.1. В течение 15 дней с момента подписания сторонами настоящего Договора Арендодатель (его полномочный представитель) принимает на себя обязанность передать Арендатору в месте нахождения Арендодателя (его законного представителя) документы, необходимые для государственной регистрации настоящего Договора.

7.2. Арендатор в течение 15 дней с даты получения от Арендодателя необходимых для государственной регистрации права документов обязан направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области Договор (в количестве, соответствующем числу сторон Договора, а также дополнительно Договор для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области), а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

7.3. Арендатор обязан в течение 7 дней с момента государственной регистрации настоящего Договора доставить в место нахождения Арендодателя (его полномочного представителя) подлинник настоящего Договора аренды Участка с отметкой о произведенной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области государственной регистрации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, ОТКАЗ АРЕНДОДАТЕЛЯ И РАСТОРЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

8.2. Арендодатель имеет безусловное право на односторонний внесудебный отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке на основании п. 3 ст. 450 ГК РФ в следующих случаях:

8.2.1. неуплаты арендной платы, уплаты арендной платы не в полном объеме (менее 80% от суммы ежемесячного платежа) по настоящему Договору в течение двух месяцев подряд.

8.2.2. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка не по целевому назначению, указанному в п. 1.1. настоящего Договора.

8.2.3. при использовании Арендатором (Субарендатором) Участка способами, приводящими к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки, т.е. без учета обеспечения соблюдения экологических, санитарно-гигиенических и других специальных требований (норм, правил, нормативов).

8.2.4. совершения Арендатором (Субарендатором) умышленного земельного правонарушения, вызвавшегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.5. неиспользования Арендатором (Субарендатором) Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет.

8.2.6. принятия компетентным органом власти решения об изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд.

8.2.7. достижения сторонами настоящего Договора письменного

соглашения об отказе от исполнения настоящего Договора и о его расторжении.

8.2.8. по истечении срока действия настоящего Договора и при наличии письменных возражений любой из Сторон настоящего Договора о намерении продления срока действия настоящего Договора.

8.2.9. изменение в установленном порядке целевого назначения и разрешенного использования Участка.

8.3. Арендодатель, желающий досрочно отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и его расторжения во внесудебном порядке в соответствии с п. 8.2. настоящего Договора, в письменной форме уведомляет об этом Арендатора.

8.4. Договор считается расторгнутым (прекратившим свое действие) по истечении 30 дней с момента получения Арендатором соответствующего уведомления в адрес Арендатора.

8.4. В иных, не указанных в п. 8.2 настоящего Договора случаях, договор может быть расторгнут по согласию сторон либо, при наличии соответствующих оснований, в судебном порядке.

8.5. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в десятидневный срок с момента получения Арендатором уведомления о прекращении (расторжении) настоящего Договора.

8.6. При переходе права собственности на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке, права и обязанности по настоящему Договору переходят от Арендатора к новым собственникам объектов недвижимого имущества на основании п. 2 ст. 271 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 35 Земельного кодекса Российской Федерации и оформляются дополнительным соглашением, заключаемым между Арендодателем и новым собственником объекта недвижимого имущества.

9. РАССМОТРЕНИЕ И РЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы по государственной регистрации Договора, изменений (дополнений) к нему, а также по прекращению (расторжению) Договора возлагаются на Арендатора.

10.2. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

10.3. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

10.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. К Договору прилагаются:

10.5.1. Кадастровый паспорт Участка (Приложение № 1).

10.5.2. Копия протокола о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ г. № ____ (Приложение № 2).

10.5.3. Расчет арендной платы (Приложение № 3).

10.5.4. Акт приема-передачи (Приложение № 4).

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина — Сибиряка, 111

Арендодатель: _____ Арендатор: _____

ИЗВЕЩЕНИЕ о необходимости согласования проекта межевания земельного участка выделяемого в счет долей в праве общей долевой собственности

Заказчик проекта межевания: Сельскохозяйственный производственный кооператив «Завет Ильича». Адрес: 623830, Свердловская область, Ирбитский район, д. Бердюгина, улица Новая, дом 24, тел (34355) 3-57-48.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания: Лешков Виталий Иванович, сертификат 66-10-129, 620149, г. Екатеринбург, ул. С. Дерябиной, д. 32-б, оф. 8, ООО «Линия», тел/факс (343) 278-37-90, e-mail: leshkov@linya.ru.

Исходный земельный участок: КН66:11:0000000:376, Свердловская обл., Ирбитский р-н, В северо-западной части КР «Ирбитский районный» земли граждан колхоза «им. Куйбышева».

С проектом межевания можно ознакомиться: адрес: 623830, Свердловская область, Ирбитский район, д. Бердюгина, улица Новая, дом 24, тел (34355) 3-57-48.

Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счёт земельных долей земельного участка направляются:

в течение 30 дней с момента публикации кадастровому инженеру по адресу: 620149 г. Екатеринбург, ул. С. Дерябиной, д. 32-б, оф. 8, ООО «Линия», тел/факс (343) 278-37-90 и в местный отдел ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания

Кадастровым инженером Сотниковым Михаилом Михайловичем, квалификационный аттестат № 66-11-235 от 25.01.2011 г., (Межевая организация ООО «ЛЭНД», 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, lend2004@yandex.ru, тел. 8(34367) 2-21-71), выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Тугулымский район, в границах ТОО «Двинское» сформированных из единого землепользования с кадастровым номером 66:29:0000000:10.

Кадастровые работы проводятся в соответствии с требованиями п. 4-6 ст. 13, 435-ФЗ от 29.12.2010 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования оборота земель сельскохозяйственного назначения».

Заказчиком кадастровых работ является: **Пермякова Надежда Юрьевна**, адрес: Свердловская область, Тугулымский район, д. Гурина, ул. Школьная, 7, кв. 1.

Субъектами прав является: Пермякова Надежда Юрьевна.

Ознакомиться с проектом межевания, размерами земельных участков, местоположения границ образуемых земельных участков и отразить обоснованные возражения по проекту межевания земельных участков после ознакомления с ним можно в течение 30 дней со дня выхода данного объявления по адресу: 623650, Свердловская область, р.п. Тугулым, ул. Октябрьская, 2, 2-й этаж, офис ООО «ЛЭНД».

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельных участков

1. Заказчиком кадастровых работ является **Еременко Людмила Кирилловна** почтовый адрес: 623743, Свердловская область, Режевской район, с. Арамашка, ул. Школьная, д. 4. Контактный телефон: 8 (34364) 56123, 8-9122869964.

2. Кадастровым инженером является Игонина Ирина Юрьевна, квалификационный аттестат № 66-11-416, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9, офис 109, oazisber@yandex.ru, тел. 8 (34369) 45629.

3. Кадастровый номер и адрес каждого исходного земельного участка: 66:22:0000000:19 адрес: Свердловская область, Режевской район, сельскохозяйственный производственный кооператив «Урал».

4. С проектом межевания можно ознакомиться в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: 623701, Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9-109, в рабочие часы, предварительно согласовав время с заказчиком работ по телефону.

5. Обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемого в счёт доли или земельных долей вручаются или направляются заинтересованными лицами после ознакомления с ними в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Театральная, 9-109.

Рекомендации Совета директоров ОАО «Уралхиммаш» в отношении полученного от ЗАО «Группа Химмаш» обязательного предложения о приобретении ценных бумаг

Уважаемый акционер!

Настоящим уведомляем Вас о том, что «20» марта 2014 года в ОАО «Уралхиммаш» поступило обязательное предложение ЗАО «Группа Химмаш» о приобретении акций ОАО «Уралхиммаш», а именно:

- акций именных обыкновенных, государственный регистрационный номер 1-01-31352-D;
- акций именных обыкновенных, государственный регистрационный номер 1-01-31352-D-001D;
- акций привилегированных именных типа А, государственный регистрационный номер 2-01-31352-D (далее — Обязательное предложение).

В соответствии с абз. 2 п. 1 ст. 84.3. Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ Совет директоров ОАО «Уралхиммаш» на заседании, проведенном в заочной форме «03» апреля 2014 года (Протокол № 28-СД/04-2014-1 от «03» апреля 2014 года), рассмотрел поступившее в ОАО «Уралхиммаш» Обязательное предложение и принял следующие рекомендации:

1. Предлагаемая в Обязательном предложении цена приобретения в размере 1 (Один) рубль за одну именованную обыкновенную акцию и в размере 1 (Один) рубль за одну именованную привилегированную акцию типа А соответствует требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ в части порядка определения цены приобретения ценных бумаг по Обязательному предложению и, по мнению Совета директоров ОАО «Уралхиммаш», является обоснованной в связи со следующим:

- указанная цена установлена в размере не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком — ООО «Эрнст энд Янг — оценка и консультационные услуги» в отчете № VAL-2014-00013 от 27.02.2014 г. (место нахождения: 115035, г. Москва, Садовническая наб., 77, стр. 1);

- указанная цена соответствует наибольшей цене за одну акцию именованную обыкновенную, по которой лица, аффилированные с ЗАО «Группа Химмаш» - ЗАО «Газпромбанк — Управление активами» Д.У. ЗПИФ прямых инвестиций «Газпромбанк — Машиностроение», приобрели акции ОАО «Уралхиммаш» в течение 6 (Шести) месяцев, предшествующих дате направления настоящего обязательного предложения в ОАО «Уралхиммаш»;

- ЗАО «Группа Химмаш», а также его аффилированные лица в течение шести месяцев, предшествующих дате направления в ОАО «Уралхиммаш» обязательного предложения, не приобрели и не принимали на себя обязательства по совершению сделок по приобретению акций привилегированных именных типа А ОАО «Уралхиммаш»;

- приобретаемые ценные бумаги не обращаются на организованных торгах.

2. Рыночная стоимость акций ОАО «Уралхиммаш» в будущем может измениться в широких пределах под воздействием многих факторов, некоторые из которых находятся вне сферы контроля ОАО «Уралхиммаш», в том числе изменение финансовых результатов деятельности ОАО «Уралхиммаш», изменение размеров доходов, оценок аналитиков, представлений о том, что другие секторы рынка имеют более высокие перспективы роста, общих экономических условий, изменения законодательства, а также другие события и факты рыночной конъюнктуры.

3. В Обязательном предложении не указаны планы ЗАО «Группа Химмаш» в отношении ОАО «Уралхиммаш» и его работников.

4. В соответствии с абз. 2 п. 2. Ст. 84.3. Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ список владельцев приобретаемых ценных бумаг ОАО «Уралхиммаш» составляется на «20» марта 2014 года.

С уважением, Совет директоров ОАО «Уралхиммаш»

ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИОБРЕТЕНИИ ЦЕННЫХ БУМАГ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА

Закрытое акционерное общество «Группа Химмаш»

(указывается наименование (фамилия, имя, отчество) лица, направляющего обязательное предложение)

Открытое акционерное общество «Уральский завод химического машиностроения»

(указывается полное фирменное наименование открытого акционерного общества, в отношении ценных бумаг которого направляется обязательное предложение)

Вид, категория (тип), серия ценных бумаг, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении	Количество ценных бумаг данного вида, категории (типа), серии, в отношении которых направляется обязательное предложение об их приобретении, штук
акции обыкновенные именные, государственный регистрационный номер 1-01-31352-D	40 388 (Сорок тысяч триста восемьдесят восемь) штук
акции обыкновенные именные дополнительного выпуска, государственный регистрационный номер 1-01-31352-D-001D	15 000 (Пятнадцать тысяч) штук
акции привилегированные именные типа А, государственный регистрационный номер 2-01-31352-D	12 660 (Двадцать тысяч шестьсот шестьдесят) штук

Место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д.8 стр. 1 (указываются место нахождения (место жительства) лица, направляющего обязательное предложение)
--	---

Контактная информация для связи с лицом, направляющим обязательное предложение	
Телефон:	(495) 640-24-84 (указываются контактные телефоны лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)
Факс:	(495) 640-24-84 (указывается номер факса лица, направляющего обязательное предложение, с указанием междугородного кода)
Адрес электронной почты:	Konstantin.Erofeev@omzglobal.com. (указывается адрес электронной почты лица, направляющего обязательное предложение)
Адрес для направления почтовой корреспонденции:	125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный пр., д. 8 стр. 1 (указывается почтовый адрес на территории Российской Федерации, используемый лицом, направляющим обязательное предложение, для получения адресованной такому лицу почтовой корреспонденции)

Генеральный директор ЗАО «Группа Химмаш» (наименование должности руководителя или иного лица, подписывающего обязательное предложение от имени лица, направляющего такое предложение, название и реквизиты документа, на основании которого иному лицу предоставлено право подписывать обязательное предложение от имени направляющего его лица)	В.В. Польшин (Ф.И.О.)
_____	М.П.
Дата "17" марта 2014 г.	(для юридических лиц)

* Указывается вид направляемого предложения - добровольное предложение, добровольное предложение, соответствующее требованиям пунктов 2 - 5 статьи 84.2 Федерального закона "Об акционерных обществах" или обязательное предложение.
(Продолжение на VII стр.)

Росимущество в лице ЗАО «Оргжилцентр» (Москва, ул. Чайнова, д. 11/2, тел. (495) 7638345) в соответствии с Государственным контрактом от 27.08.13 № К13-12/103 сообщает о проведении открытых вторичных торгов в электронной форме с закрытой формой подачи предложений о цене по продаже арестованного имущества должника МО «Артемовский городской округ» (поручение № 12/4346): 1) нежилое помещение, общей площадью 98,3 кв. м по адресу: г. Артемовский, ул. Гагарина, д. 8, начальная цена 878 900 руб. без учёта НДС.

Торги проводятся 05.05.2014 в 13.00 по московскому времени (примём заявок с 10.00 05.04.2014 до 18.00 23.04.2014, время московское) на электронной торговой площадке ОАО «Центр реализации» — www.CenterR.ru раздел «Электронные торги - Бизнес» далее «ЭТП» в порядке, установленном регламентом ЭТП и законодательством РФ.

К торгам допускаются заявители, зарегистрированные на ЭТП, представляющие заявку на участие в торгах с документами в форме электронного документа на сайте ЭТП и подписанные электронной подписью: платёжное поручение с отметкой банка об оплате задатка; опись представленных документов; доверенность на лицо, подающее заявку; физлица предъявляют документ, удостоверяющий личность, нотариальное согласие супруга; юрлица представляют нотариальные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации юр. лица, свидетельство о постановке на налоговый учёт; выписку из ЕГРЮЛ, выданную не более чем за 4 месяца до даты подачи заявки, заверенные юридическим лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и решение соответствующего органа управления о приобретении имущества при необходимости, копию бухгалтерского баланса на последнюю отчётную дату и платившие задаток (50% от нач. цены) на р/с ЗАО «Оргжилцентр» 40702810100010000266 в Московском филиале ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» БИК044579835, к/с30101810000000000835, ИНН7715000139, КПП770501001 не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения торгов. Выигравшим торги признаётся лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с ним подписывается протокол о результатах торгов, имеющий силу договора купли-продажи. Победитель должен в течение 5 дней внести сумму, за которую им куплено имущество.

Подробная информация об имуществе и порядок проведения торгов на ЭТП, www.stroyregion.ru и www.torgi.gov.ru

СООБЩЕНИЕ о проведении годового общего собрания акционеров ОАО «Завод бурового и металлургического оборудования»

ОАО «Завод бурового и металлургического оборудования» адрес: Россия, г. Екатеринбург, ул. Артинская, 17, объявляет о проведении 28 мая 2014 года в 15 часов годового общего собрания акционеров.

Форма проведения годового общего собрания акционеров: собрание (совместное присутствие).

Место проведения: Россия, г. Екатеринбург, ул. Артинская, 17. **Дата и время проведения собрания:** 28 мая 2014 года в 15 часов.

Регистрация: время регистрации лиц, участвующих в общем собрании акционеров, и выдача бюллетеней для голосования установлено с 14 часов 28 мая 2014 года.

Дата составления списка лиц: список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, будет составлен на основании данных реестра акционеров ОАО «ЗБМО» по состоянию на 18 апреля 2014 года.

Повестка годового общего собрания акционеров

- Выборы председателя и секретаря собрания.
- Утверждение отчета о работе акционерного общества за 2013 г.
- Утверждение годовой бухгалтерской отчетности, в т.ч. отчета о прибылях и убытках за 2013 г.
- Рассмотрение заключения аудитора по результатам работы за 2013 г.
- Рассмотрение заключения ревизионной комиссии по результатам работы за 2013 г.
- Распределение прибыли, в том числе дивиденды.
- Внесение изменений в Устав Общества.
- Выборы совета директоров.
- Выборы ревизионной комиссии.
- Выборы счетной комиссии.
- Утверждение аудитора.
- О сумме сделок, в которых имеется заинтересованность.
- С информацией (материалами), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, можно ознакомиться в отделе кадров ОАО «ЗБМО» с 20.04.14 г. по адресу: Россия, г. Екатеринбург, ул. Артинская, 17, в рабочие дни с 14 до 16 часов.
- По всем вопросам, связанным с проведением собрания, обращаться по телефону 310-31-43.

Общество с ограниченной ответственностью «Камышловский завод мозаичных плит»

(место нахождения: г. Камышлов, ул. Строителей, 1) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21.01.2004 № 24 сообщает, что подлежащая раскрытию информация размещена в полном объеме на сайте ООО «КЗМП» <http://www.kzmp.org/recv/>