



ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ (ПОЧТОВЫЕ ИНДЕКСЫ 73813, 53802, 03802)

Сегодня на Играх в Сочи будут разыграны 6 комплектов медалей

ГОРНЫЕ ЛЫЖИ. Мужчины, суперкомбинация. 13.00  
ЛЫЖНЫЕ ГОНКИ. Мужчины, 15 км. 16.00  
СКЕЛЕТОН. Мужчины / Женщины. 18.30

ФРИСТАЙЛ. Женщины, акробатика. 19.45  
БИАТЛОН. Женщины, индивидуальная гонка. 20.00  
ФИГУРНОЕ КАТАНИЕ. Мужчины. 21.00

Выделены соревнования с участием свердловчан. Время екатеринбургское

# ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

№ 27 (7350) [www.oblgazeta.ru](http://www.oblgazeta.ru)

Пятница, 14 февраля 2014 года

Издаётся с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

## ЛЮДИ НОМЕРА

Сергей Калинин



И. о. главы городского округа Верхний Тагил считает, что у города есть хорошая перспектива роста, но при условии большей активности тагильчан.

Геннадий Кунявский



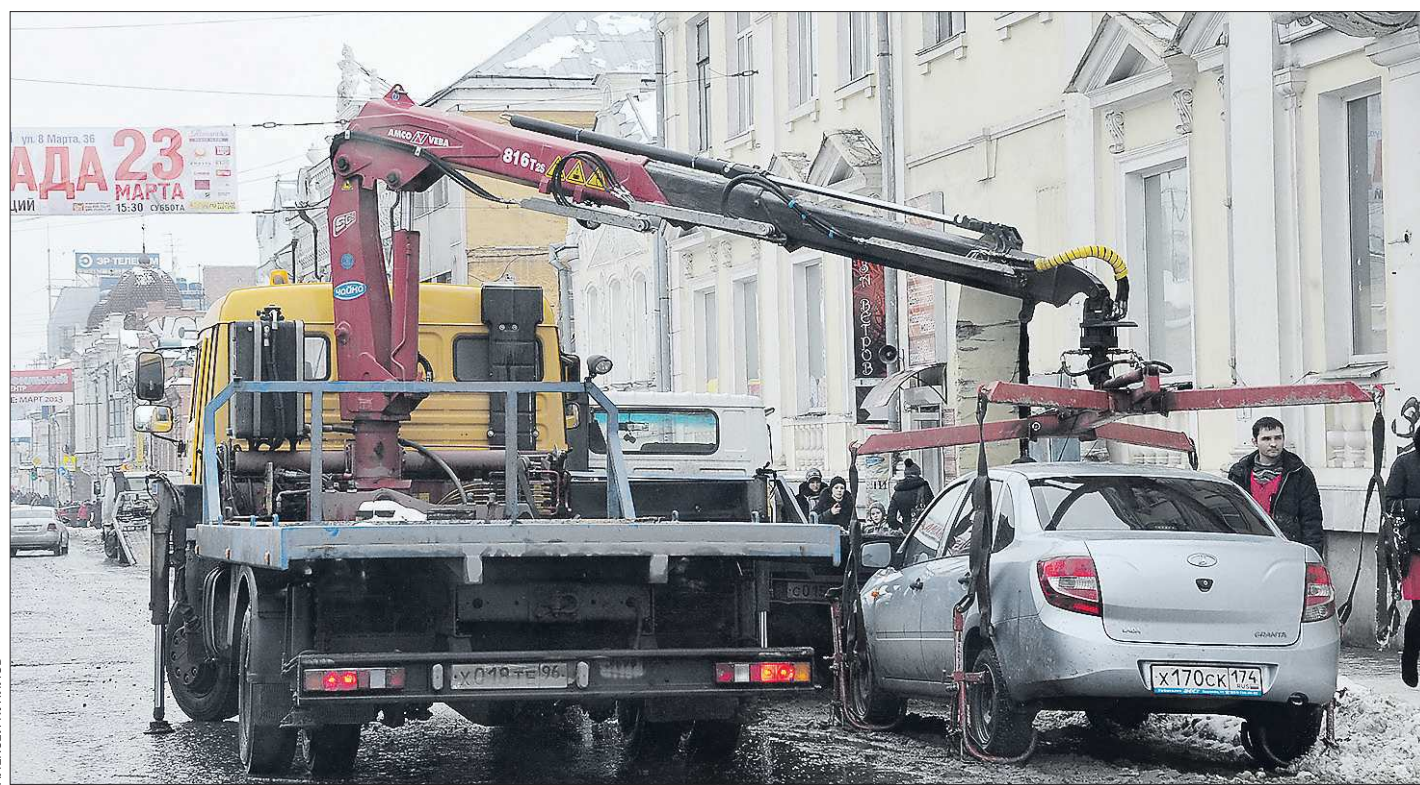
Автор-исполнитель песен, ветеран боевых действий в Афганистане рассказывает о том, как на войне впервые положил свои стихи на музыку и стал исполнять их под гитару.

Екатерина Глазырина



Двадцатилетняя биатлонистка из Екатеринбурга станет сегодня пятидесятой представительницей Свердловской области, выступившей на зимней Олимпиаде.

## Эвакуаторы в Екатеринбурге оказались не у дел



22 эвакуатора МУП «Автостоянка», самого большого в Екатеринбурге «чистильщика» улиц от машин-нарушителей, третью неделю не работают. Снова забит машинами, оставленными их владельцами в неполюженном месте. Причина проста — конфликт между руководством ГИБДД и МУП «Автостоянка»

## ГЕОГРАФИЯ НОМЕРА



Россия	Планета
Курск (VII)	Австралия (I)
Москва (I, VIII)	Австрия (VIII)
Пермь (VII)	Афганистан (II, III)
Рязань (VIII)	Великобритания (I)
Салехард (I)	Германия (I)
Саранск (VIII)	Индия (I)
Сочи (I, II, VIII)	Малайзия (I)
Сургут (VIII)	Польша (II, VIII)
Тюмень (II, VIII)	Сирия (I)
Чайковский (VIII)	США (I, II, VIII)
Челябинск (II)	Финляндия (II, VIII)
	Франция (IV)
	Чехия (VIII)
	Швеция (VIII)
	Южная Осетия (III)

## Нехорошую квартиру выводят из тени

Виктор КОЧКИН

« — Я Вам денежки принёс, за квартиру, за январь... — Вот спасибо, хорошо, положите на комод. » Многие люди старшего поколения помнят этот эпизод из комедии «Операция «Ы» и другие приключения Шурика». Можно было смеяться и не задумываться, а платит ли бабушка налоги, сдавая комнату студенту?

Сейчас в любом крупном городе сдача квартир в наём или аренду — это бизнес с многомиллионными и миллиардными оборотами. Для людей это и дополнительный доход, и неплохая прибавка к пенсии, ну а для кого-то и единственный источник существования. Кстати, по оценкам экспертов, около 60 процентов арендодателей на рынке жилья это социально незащищённые категории граждан, в том числе пенсионеры. Но независимо от размера полученного дохода такой сдачик жилплощади

### КСТАТИ

Если договор найма или аренды отсутствует, налоговикам действительно будет сложно доказать факт уклонения граждан от уплаты налога. Вот только в суде владелец квартиры будет вынужден отвечать на множество вопросов. И если соседи засвидетельствуют факт продолжительного проживания в этой квартире неких людей, собственнику придётся давать пояснения, при этом ему нужно помнить об ответственности за дачу ложных показаний.

обязан заплатить налог. Как сказал в своё время бывший министр финансов РФ Александр Лифшиц, «Делиться надо!».

Так что с весны 2004 года началась кампания, которую можно коротко назвать: «Мы вас всё равно найдём!» (Мы — это, понятное дело, государство, вас — неплательщиков). И кары для таких «найденшей» предусмотрены нешуточные. Так, штраф за уклонение от налогов может составить от 100 до 500 тысяч рублей. А при крупном и особенно крупном уклонении от налогов можно и распрощаться со свободой до трёх лет. Это если за три года вы задолжали государству подоходный

налог в сумме более 300 тысяч рублей (крупный размер) или более 1,5 миллиона рублей (особо крупный размер).

В последние годы кривая показателя налоговой законопослушности граждан медленно поползла вверх.

— У нас увеличилось число тех, кого мы привлекли к декларированию дохода от сдачи квартиры внаём, если человек просто не вносит их в налоговую декларацию, всё-таки можно, хотя и хлопотно.

Стремление сдачиков зайтиряться понятно, кто же в охотку расстанётся со своими 13 процентами полученных денег. Это на их совести и на их удачливости.

ников УФНС к арендным делам. Так, например, при администрации Екатеринбурга создана рабочая группа, в которую, кроме непосредственно налоговиков, входят специалисты Уральской палаты недвижимости, органов внутренних дел, Федеральной миграционной службы. Источники информации для плотворной работы на самом деле немало: это и данные Росреестра, и сведения от управляющих компаний, и физические лица (то есть бдительные граждане, добросовестно сообщающие о бизнесе своих соседей, а также обижённые или завистливые родственники). Получается, что выявить доходы от сдачи квартиры внаём, если человек просто не вносит их в налоговую декларацию, всё-таки можно, хотя и хлопотно.

Может ли дать эффект снижение ставки? Когда налогоплательщик решит не рисковать и заплатит налог, чтобы «спать спокойно»? Сейчас Минэкономразвития РФ заговорило о необходимости повысить мобильности населения, а для этого нужно развивать и легализовать рынок арендного жилья. В связи с этим

ведомство предлагает снизить ставку НДФЛ для доходов граждан от сдачи жилья до семи-восьми процентов. (Идея содержится в недавно подготовленной Минэкономразвития концепции первоочередных мер социально-экономического развития). Исполнительный директор Уральской палаты недвижимости Рустем Галева, комментируя это предложение, не высказал особого оптимизма. По его мнению, оно не сможет кардинально изменить ситуацию с серым рынком найма жилья. Он считает, что часть людей сейчас не платит этот налог не из злого умысла или жадности. А только из-за нежелания делать лишние телодвижения по заполнению бумаг, походам в налоговую и прочим бюрократическим процедурам. Хотя не исключает, что некоторые снижение налоговой ставки может мотивировать на заполнение деклараций и выход из тени.

Ведомство предлагает снизить ставку НДФЛ для доходов граждан от сдачи жилья до семи-восьми процентов. (Идея содержится в недавно подготовленной Минэкономразвития концепции первоочередных мер социально-экономического развития). Исполнительный директор Уральской палаты недвижимости Рустем Галева, комментируя это предложение, не высказал особого оптимизма. По его мнению, оно не сможет кардинально изменить ситуацию с серым рынком найма жилья. Он считает, что часть людей сейчас не платит этот налог не из злого умысла или жадности. А только из-за нежелания делать лишние телодвижения по заполнению бумаг, походам в налоговую и прочим бюрократическим процедурам. Хотя не исключает, что некоторые снижение налоговой ставки может мотивировать на заполнение деклараций и выход из тени.

## Тавдинцы не оставили в беде зарубежных байкеров, отправившихся на «Уралах» в Салехард



Перед стартом иностранные байкеры несколько дней провели в Ирбите — готовили технику, совершали тренировочные выезды. И всё-таки без сюрпризов не обошлось...

Анастасия ГОЛЬЦОВА, Ольга ИВАНОВА

В минувший вторник в одном из тавдинских автосервисов почти на сутки «зависла» группа мотопутешественников из разных стран: США, Германии, Сирии, Индии, Великобритании, Малайзии, Австралии и других стран. Причиной вынужденной остановки стала поломка нескольких «Уралов», которые леди и джентльмены взяли напрокат в Ирбите.

Третий год подряд ирбитское казённое учреждение «Спорт-тур» совместно с британской тревел-компанией организует пробы «Ice Run» по маршруту Ирбит — Салехард. Протяжённость мотопохода составляет две тысячи километров, продолжительность — 11-12 дней.

Популярность экстремального туризма на Западе постоянно растёт. Если в 2012 году в Ирбит для участия в пробе прибыло 11 иностранцев, в 2013 году — 14, то в этом году уже 15 человек решили испытать себя и русские мотоциклы на прочность.

Все члены нынешней группы — путешественники-любители. К финишу они идут, разделившись на несколько экипажей. Ночуют где придётся — если не нашли приюта в ближайшей деревне, разбивают палатку прямо в поле. Маршрут движения, темп и скорость езды байкеры выбирают заранее сами.

— Готовились к походу иностранцы основательно, — рассказывает Сергей Зырянов, директор «Спорт-тура», шестикратный чемпион СССР и чемпион России по мотокроссу на мотоциклах с коляской. — Од-

ному из туристов — индусу из города Бомбей Кабиру Латэ — для того, чтобы приучить организм к морозам, пришлось даже провести зное количество времени в промышленном холодильнике.

Едва добравшись до Тавды, три из семи «Уралов» вышли из строя. Консилиум местных автослесарей установил, что забарахлили генераторы. Из-за отсутствия нужных деталей ремонт затянулся, снова завести мотоциклы получилось только к вечеру.

Довольные тем, что к видавшему виды транспорту вновь вернулась способность к передвижению, заморские «крейзи» продолжили свой путь. На прощание они обменялись с гостеприимными тавдинцами адресами для последующей отправки фотографий. Так сказать, из России слобовью.

## Какой спорт вы любите?

Алёна ВУГЕЛЬМАН, директор телекомпании «Четвёртый канал»

— Каким только спортом я не занималась в юности... Спасибо родителям, что они не возражали. Только один раз моя мама сказала «нет» — когда я очень хотела прыгнуть с парашютом. Аргумент был такой: «Это не для девочек». Тогда я выбрала спорт для девочек. И пошла заниматься дзюдо.

Сейчас я очень люблю бегать на дорожке. Что удивительно, потому как в детстве и юности я бегать терпеть не могла. А теперь наматываю километры с огромным удовольствием. Ну, и плавание, конечно. Стараюсь три раза в неделю бегать и один раз — плавать.

Я, если честно, больше люблю летнюю Олимпиаду. А сейчас с удовольствием смотрю фигурное катание и, конечно, хоккей. Восторгаюсь горнолыжниками и сноубордистами. И могу, наткнувшись на трансляцию этих соревнований, неожиданно заснуть на ней до поздней ночи.



Алёна Вугельман: «Это мы с друзьями болели у телевизора за наших хоккеистов»

## ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

В 1974 году Свердловскому государственному театру оперы и балета вручён диплом о присвоении звания «академический».

Во всяком случае, именно так написано в нынешнем, за 2014 год, календаре-справочнике «Знаменательные и памятные даты Свердловской области», который издаётся областным Управлением архивами. Источник серьёзный (и сам календарь, и архивное ведомство), однако у театралов дата вызвала изумление. Общеизвестно: звание «академический» присвоено нашему Оперному в 1966 году. Первая мысль: звание присвоено в 1966-м, а диплом (по каким-либо причинам) вручили позже. Однако восемь лет (I) — не слишком ли длинная и парадоксальная дистанция в пределах одного государства? От Москвы до Урала — сутки езды, лёту — того меньше... Ирина КЛЕПИКОВА



«Ба! Академик» без диплома»

ISSN 2225-1529  
9 772225 152000 1 4 0 2 7