

	Сегодня	+/-	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.88	+0.21	34.03 (5 июня 2012 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	42.52	+0.30	43.24 (14 июня 2013 г.)	38.95 (10 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

# Право на управу

### Прокуратура и жилинспекция проверяют одну из самых скандальных УК в Екатеринбурге

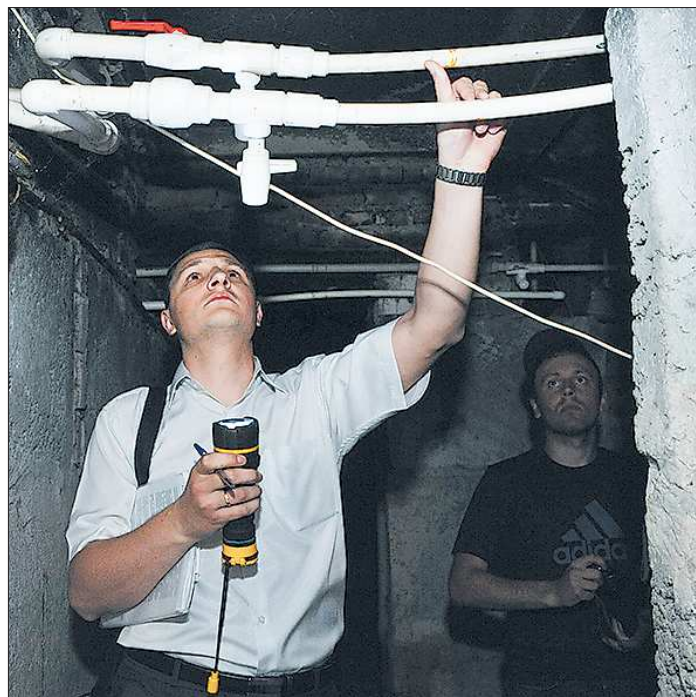
Ирина ОШУРКОВА

Каких только жалоб на управляющую компанию «Фонд Радомир» не было за последнее время: и на неправильные счета за отопление и горячую воду, и на вонючий кипятик из крана, и на то, что не убирают и не ремонтируют... Всего в её работе в прошлом году выявлено более 800 нарушений, в этом — уже больше 160.

Управляющая жилищная компания «Фонд Радомир» была создана в сентябре 2007 года. И, как уверяет сайт УК, была первой в Екатеринбурге. Под её управлением без малого четыре сотни домов. Причём кварталы солидные как в центре — улицы Ленина, Малышева, так и в современных новых районах — улицы Академическая, Ботаническая.

Напомним, что в апреле этого года жители домов на улице Мичурина (тоже восточная «Фонда Радомир») завалили жалобы вице-губернатора Якова Силина, приехавшего к ним на личную встречу. Спустя несколько дней, состоялось совещание с надзорными органами, где говорилось, как можно исправить ситуацию со сторонними платежами за услуги ЖКХ. А ещё чуть позже Силин обратился в областную прокуратуру для организации проверки упомянутой управляющей компании. И вот, собственно, она началась.

— Эта УК, учитывая количество нарушений в её работе, в поле зрения Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) попала уже давно. Вообще комплексные проверки с разрешения прокуратуры проводятся планомерно раз в год. Эта проверка — внеплановая, и я думаю, что та-



Дмитрий Никитин привыл, что в большинстве подвалов нет света, поэтому фонарик — обязательный атрибут проверяющего. За вчерашний день инспектор должен был осмотреть семь домов

кую практику мы будем продолжать, у нас кандидатов очень много. На моей памяти это первая проверка, которая была вызвана необходимостью реакции на обращения граждан. Сегодня по требованию прокуратуры мы выборочно проверяли техническое состояние жилого фонда. Далее проверим действия компании в рамках постановления Правительства РФ № 354, в рамках установленного стандарта раскрытия информации и по ряду других вопросов. Результаты будут готовы к 1 июля, — поясняет Алексей Росолов, начальник Госжилинспекции.

«ОГ» наблюдала, как проходила эта проверка. Главным специалистом управления ГЖИ Дмитрий Никитин, заново в блокнот пометки, обошёл дом № 25 на той же улице Мичурина, осмотрел подвалы, подъезды, чердак, тер-

риторию около здания. Несмотря на то, что сопроводившие его журналисты периодически вставляли: «Да здесь всё нормально, и стены покрашены и лампочки горят», улыбка повторяла: «Не так уж и нормально — нарушений много». Собственно, со всеми замечаниями согласились и представители «Фонда Радомир», начальник территориального участка Ольга Чуркина: в подвале провисают водопроводные трубы — надо прикрепить их к стене, штукатурка на цоколе у двух подъездов осыпалась, подтёки на стенах верхнего этажа, крыша плохая, по-хорошему вообще нужно менять, сухое мёртвое дерево то и гляди упадёт на газопровод...

При этом жильцы уверяют, что на днях был вынесен десант коммунальщиков, чтобы прибраться и покра-



Двор на Мичурина между домами 25 и 23а тихий и зелёный, но в нём нет ни одной скамейки и урны, а бельё жильцы сушат на опорах газопровода

сить что можно. С вопросом, насколько целостная картина после такой подготовки встает перед инспектирующим, мы обратились к начальнику Госжилинспекции. — Может, и крошечную вещь я сейчас скажу, но я её скажу: до тех пор, пока надзорные органы, в частности ГЖИ, будут действовать в рамках Федерального закона № 294 — а согласно ему, мы обязаны за несколько дней предупредить, — будут продолжаться подобные анекдотичные ситуации. Они и зимой происходили, и тот же «Фонд Радомир» перед проверкой чистил двор от снега во главе с директором управляющей компании. Но знаете, с паршивой овцы, хоть шерсть клока. Так или иначе обращения граждан и наши уведомления всё-таки заставляют коммунальщиков делать то, что они не

делают месяцами и годами. Хотя моё мнение, проверки должны носить характер неожиданности, — отвечает Алексей Росолов.

После того как «уедет ревизор», будут составлены и выданы УК предписания устранить неполадки. Все требования передадут в прокуратуру Свердловской области, и решения об административных наказаниях будут приниматься там.

Только вот вода загвоздка возникает. С тем, что ремонт необходим, никто не спорит. Но денег на него у УК нет. В таком случае предписания рискуют остаться невыполненными. Тогда какой смысл от проверки?

— Алексей Петрович, допустим, ваш специалист пишет, что необходимо перекрыть кровлю. Начальник участка уверяет, что для этого дома подобные рабо-

ты выльются в миллион, а есть лишь 300 тысяч, которые можно потратить на ремонт и благоустройство. Какой нормальный человеческий выход возможен из такой ситуации? — снова обращаясь к начальнику Госжилинспекции.

— Во-первых, нужно ещё проверить, а миллион ли нужен? Ведь вполне возможно, что удастся уложиться в гораздо меньшую сумму. Во-вторых, самое приемлемое и действенное — создать собрание жильцов и предложить им следующий вариант: так как средств не хватает, управляющая компания делает ремонт на свои деньги, а жильцы потом компенсируют эти траты в счёт будущих поступлений по статье капремонт. Так делают все уважающие себя УК.

## Четыре слагаемых для гранта

### Экспертная оценка при поощрении лучших муниципалитетов получила новую методiku

Виктор КОЧКИН

Вчера на заседании правительства Свердловской области приняты изменения в постановление «О предоставлении грантов за счёт средств областного бюджета городским округам и муниципальным районам, расположенным на территории Свердловской области в целях содействия достижению (или) поощрения достижения наилучших показателей деятельности органов местного самоуправления».

Нет, гранты, то есть поощрения за хорошую работу, вовсе не отменили. Просто документ привели в соответствие с вышедшими директивами. А их сейчас три — это постановление правительства РФ «О мерах по реализации указов Президента Российской Федерации «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления». Изменения касаются содержания методики оценки для выделения грантов.

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации поручается провести экспертную оценку по четырём показателям эффективности ответственным исполнителям органов государственной власти Свердловской области.

Показатели, по которым производится экспертная оценка: — расходы бюджета муниципального образования на содержание работников органов местного самоуправления в расчёте на одного жителя муниципального образования. Проще говоря — чем меньше денег тратится на чиновников, тем лучше, на остальное больше остаётся;

— доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет. Тут особых пояснений не требуется, какова обстановка с детскими садами в данном населённом пункте, такую оценку местная власть и получит за этот показатель;

— расходы бюджета муниципального образования на общее образование в расчёте на одного обучающегося в муниципальных общеобразовательных учреждениях. Это значит, смотрят — насколько местные школы обеспечены всем необходимым, чтобы учащиеся не испытывали особых проблем в учебном процессе. На результаты ЕГЭ это, конечно, влиять не влечёт (за это с чиновников, между прочим, особый спрос), но считается немаловажным показателем эффективности работы местных управленцев.

Гранты будут предоставляться пяти муниципальным образованиям по пяти группам в зависимости от численности населения. При этом на премирование работников организаций, добившихся наивысших результатов в работе, направляться будет до 30 процентов сумм поощрения, а вот остальные 70 процентов — на развитие общественной инфраструктуры. В 2013 году в областном бюджете на предоставление грантов заложено 29 миллионов 892 тысячи рублей.

Корень всех проблем — как всегда, в несовершенстве законодательства. Налоговики признают, что федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» содержит больше поправок к статьям, чем самих статей. Когда писали этот закон, взяли кусками положения из нормативных документов западных стран, ну а российский менталитет, конечно, «доработал» поправки. Да так, что даже профессиональные юристы стали искренне считать единственным смыслом банкротства только полную ликвидацию проблемной компании. Об этом на вчерашней пресс-конференции рассказал замруководителя Управления Росреестра по Свердловской области Надежда Рудина: — Владельцы предприятий не понимают, что лучше заранее запустить процедуру банкротства, когда у тебя ещё не зашкаливают долги по зарплате, когда есть имущество, которое кто-то готов купить. В этом случае банкротство будет оздоровительной мерой, которая сохранит завод или компанию, сохранит коллектив. А что у нас? Дотягивают до последнего, когда оздоровление уже невозможно. Арбитражный управляющий из тысячи вариантов подбирается специально для ликвидации завода.

## Побанкротил и бросил

### Свердловские налоговики первыми в стране публикуют списки арбитражных управляющих, которые добывали кризисные предприятия

Александр ЛИТВИНОВ

Представим, что какой-нибудь «эффективный топ-менеджер» доводит до ручки очередное промышленное предприятие. Долги по зарплате, производство стоит...

Чтобы выйти сухим из воды, он раскошеливает процедуру банкротства, а арбитражным управляющим, который в таком случае должен решать проблемы, становится какой-нибудь знакомый этого собственника (с легальными полномочиями). И вместо оздоровления предприятия эта сладкая парочка просто списывает долги и ликвидирует компанию. Голодные рабочие жалуются во все инстанции, а толку-то? Исправить печальную статистику взялось управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области. Ведомство решило публиковать списки проблемных и недобросовестных арбитражных управляющих.

Нужно пояснить, что арбитражный управляющий на то или иное проблемное предпри-

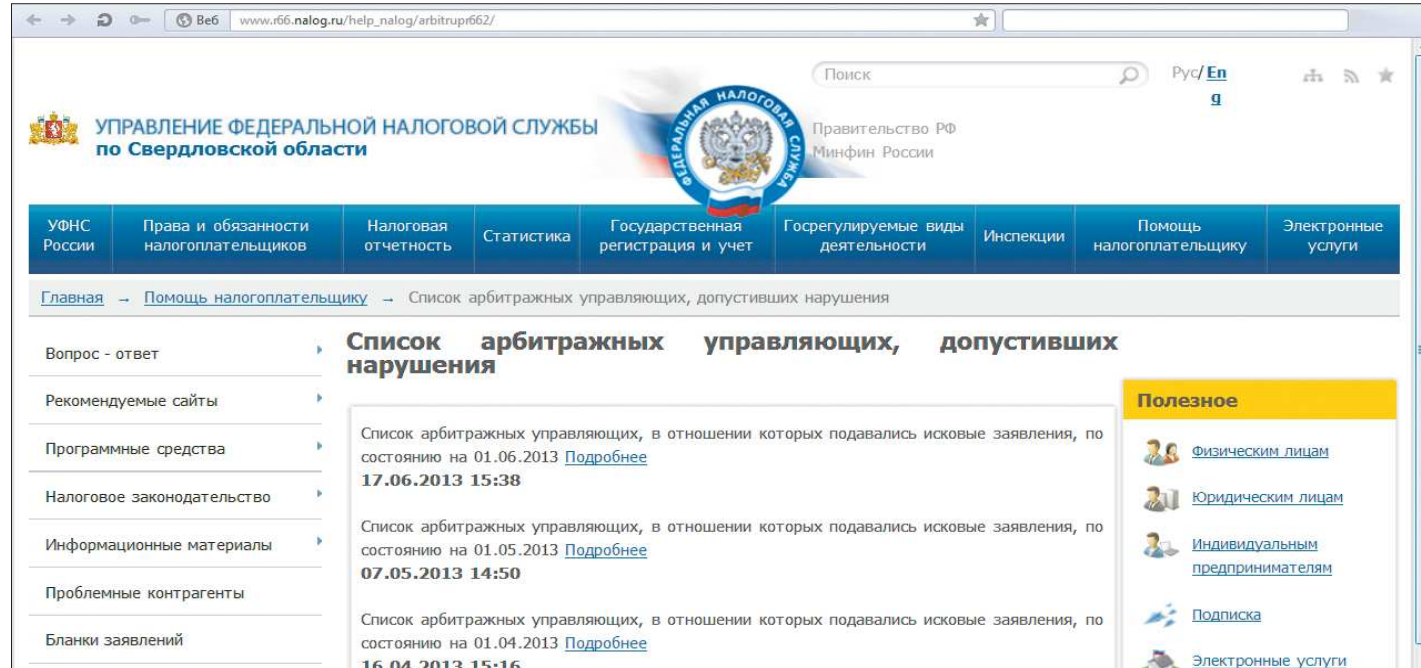
ятие выбирается из огромного числа работников 42-х саморегулируемых организаций, действующих в стране. Конечно, в случае спора между конкретным арбитражным управляющим и конкретным владельцем завода, первый из них падець о палец не ударит для выведения предприятия из кризиса, хотя для этого его профессия и существует на белом свете. Вот для таких тёмных историй областные налоговики и придумали публиковать список подозрительных личностей. Хотя замруководителя управления ФНС по Свердловской области Константин Протасов попросил не называть этот список «чёрным».

— Это список тех арбитражных управляющих, в адрес которых пришли жалобы на несоответствие федеральному законодательству. Наша область — первый из российских регионов, решившихся на такой поступок. Все, кто пожелает, могут увидеть из этого списка, к кому из арбитражных управляющих точно не стоит обращаться за помощью. Их репутация запятнана.

Налоговики признают, что по-другому бороться с нарушителями они не в состоянии. Закон даже если и нака-

зывает (это случается нечасто), то всего на две — пять тысяч рублей штрафа. И это за какой-нибудь угробленный завод с тысячей работников. Арбитражный управляющий за такое должен отстраняться от конкретной работы, а ещё лучше — быть дисквалифицированным вообще, уверяют юристы. Они надеются, что список штрафников обяжет горе-спасателей останавливающихся заводов дорожить своей репутацией.

Список можно увидеть на сайте УФНС Свердловской области по адресу: [r66.nalog.ru](http://r66.nalog.ru). В разделе «помощь налогоплательщику» раскрывается «список арбитражных управляющих, допустивших нарушения». Далее по полочкам разложено, как именно Иван Иванович помог забивать последний гвоздь в крышку гроба очередного завода. Наносил убытки, производил неправомерные действия... ссылки на документы в наличии. Саморегулируемая организация, которая вразила такого высококлассного управляющего, также не останется без внимания. Добавим, что сейчас в списке значатся фамилии 160 человек.



### ИЗВЕЩЕНИЕ

Мы, **Подобед Надежда Анатольевна**, 30 сентября, 1969 года рождения, зарегистрирована по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 4, кв. 15;

**Подобед Виктор Анатольевич**, 09 июня 1975 года рождения, зарегистрирован по месту пребывания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 4, кв. 15;

**Подобед Сергей Анатольевич**, 1 ноября 1971 года рождения, зарегистрирован по месту пребывания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Патруши, ул. Центральная, 4, кв. 15;

**Орлова Светлана Анатольевна**, 04 января 1979 года рождения, зарегистрирована по адресу: Свердловская область, Сысертский район, с. Бобровский, ул. Чернавских, 1, кв. 24;

**Алимпиева Юлия Анатольевна**, 24 мая 1980 года рождения, зарегистрирована по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сергея Есенина, 3, кв. 2;

участники долевой собственности на землю, сообщаем о своём намерении выделить земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой участок) в счёт земельной доли в размере 3,26 га. Участок расположен по адресу: Свердловская область, Сысертский район, кадастровый № 66/301/13-32330, расположен примерно в 100 м южнее пос. Бобровский, план участка заштрихован. Выдел земельного участка будет производиться без выплаты компенсаций.

Возражения просим присылать по нашим адресам или в адрес сельскохозяйственной организации не позднее месяца со дня опубликования настоящего сообщения в «Областной газете».

### ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» филиал «Екатеринбургский»

Извещает в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2009 г. № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии»:

- информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в сфере теплоснабжения на 2012 год размещена на сайте [reu-rf.ru](http://reu-rf.ru) (раскрытие информации).
- информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности в сфере теплоснабжения за 1-й квартал 2013 года размещена на сайте [reu-rf.ru](http://reu-rf.ru) (раскрытие информации).
- информация о резерве мощности размещена на сайте [reu-rf.ru](http://reu-rf.ru) (раскрытие информации).

### Энергосбытовая организация Обществу с ограниченной ответственностью «НЕФТЕХИМ-ЭнергоТрэйд»

ИНН 6623066650, сообщает о том, что информация о деятельности организации, годовая финансовая (бухгалтерская) отчётность, основные условия договора купли-продажи электрической энергии, а также иная информация, подлежащая раскрытию согласно ст. 9, 20 Постановления Правительства РФ от 21.01.2004 г. № 24, размещена на сайте ООО «НЭТ» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <http://neftehim-et.ru>.