

|        | Сегодня | +/-   | Годовой макс           | Годовой min                |
|--------|---------|-------|------------------------|----------------------------|
| Доллар | 32.23   | +0.10 | 34.03 (5 июня 2012 г.) | 29.92 (5 февраля 2013 г.)  |
| Евро   | 42.71   | +0.57 | 42.71 (8 июня 2013 г.) | 38.95 (10 августа 2012 г.) |

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Недодоили

После периода бурного роста наметился спад производства молока в регионе

Рудольф ГРАШИН

Этой весной в Свердловской области впервые за последние годы надои коров перестали расти, и производство молока пошло на спад. Между тем молоко приносит нашим хозяйствам до 70 процентов их доходов. Снижение надоев может негативно сказаться на всей сельскохозяйственной отрасли.

Три последние года молочное животноводство на Среднем Урале устойчиво прибавляло. Темпы роста были рекордными. Так, в 2012 году хозяйствами всех категорий было произведено 606,1 тысячи тонн молока, прибавка за год составила шесть процентов. Для сравнения, ближайший наш конкурент в Уральском федеральном округе, Тюменская область, надила в прошлом году 594,2 тысячи тонн молока, показав вместо роста падение на полпроцента. В целом по России производство молока в 2012 году увеличилось лишь на 0,9 процента.

Многим казалось, что тенденция роста сохранится надолго — дают плоды строительство и модернизация животноводческих комплексов, работа с поголовьем. Однако в конце весны ситуация резко изменилась.

В конце мая и в начале июня валовой суточный надои молока в области был уже на 32-34 тонны меньше, чем в тот же период прошлого года. Среднесуточный удой от каждой коровы снизился с 16,1 килограмма молока до 15,7 килограмма.

— Это связано с тем, что в прошлом году был неурожай на корма. В настоящее

время их прошлогодний запас почти у всех закончился, хозяйства скармливают животным корма, заготовленные в позапрошлом году или покупные. Естественно, качество их хуже, — сказал начальник отдела животноводства министерства АПК и продовольствия Михаил Севостьянов.

Выходит, засуха прошлого года отозвалась нашим аграриям тревожным звоночком. Специалисты отмечают почти повсеместный недостаток объемных кормов — силоса, сенажа. Также резко подорожали белковые добавки и концентраты.

— Мы очень озабочены этой ситуацией, — заявила исполнительный директор «Союза животноводов Урала» Елена Стафеева. — Под удар попали прежде всего хозяйства, которые имеют высокие надои и уже не могут обходиться без высокобелковых энергоснабжающих добавок. Но соевый шрот, например, подорожал за последние месяцы в разы. И многие отказались от покупки таких дорогих добавок. Это сразу сказалось на надоях.

Характерно, что снижение надоев коснулось не всех хозяйств. Многие из тех, кто ещё не достиг высоких показателей, зачастую продолжают наращивать производство.

До осени в аграрном ведомстве не прогнозируют перелома этой тенденции на снижение. По словам Михаила Севостьянова, всё зависит от нынешнего урожая. При достатке кормов и высоком их качестве, возможно, удастся остановить падение надоев и даже вновь возобновить их рост.



Заместитель председателя ЖСК «Никитские ворота» Татьяна Углева встречает Дениса Паслера домашним пирогом

## Дом с детским садом

В Екатеринбурге на один долгострой станет меньше

Валентина СМЕРНОВА

Будущие владельцы квартир в доме 59а по улице Ломоносова считают, что только вмешательство правительства Дениса Паслера спасло их от потери долгожданного жилья.

История для последних лет банальная, по крайней мере, в Екатеринбурге. Авантюрный предприниматель получает разрешение на возведение внутри жилого квартала дома в девять этажей, а сооружает шестнадцатизэтажку. Как всегда, до завершения строительства ничего это не беспокоит. Как правило, у застройщика не хватает под конец средств на увеличившуюся площадь, и он банкротится. Далее появляется «справедливое» решение чиновников снести незаконно возведенную многоэтажку.

А на улице остаются плачущие люди. Вот Зинаида Свинынина утирала слезы, рассказывая мне свою инвестиционную историю. Они с мужем продали трёхкомнатную квартиру и решили купить однокомнатную, чтобы пенсия хватало на её содержание. И вот уже несколько лет живут в дачном домике советского образца. Супруг Зинаиды Фёдоровны серьёзно болен, а врачей близко нет.

Срок сдачи дома на Ломоносова прошёл в 2009 году. 22 января этого года инициативная группа ЖСК «Никитские ворота» пробилась на приём к председателю областного правительства.

— В этом нам очень помог заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Дмитрий Нисковский. Сначала он нашёл нам нового застройщика, это группа компаний «Домбер». Но не хватало финансовых

средств на завершение строительства — стоимость квадратного метра в проблемном доме на сегодняшний день уже 60 тысяч рублей. И со сдачей его, естественно, были проблемы. Тогда Дмитрий Нисковский доложил о ситуации главе правительства Денису Паслеру. Посмотрев все наши документы, Денис Владимирович принял нас второй раз, уже в марте, — рассказали пайщики терпящего бедствие кооператива.

Решение председателя правительства было также — помочь обманутым дольщикам этого и соседнего кооператива «Солыво» из бюджета Свердловского агентства ипотечного жилищного кредитования.

А вчера Денис Паслер приехал на стройплощадку для того, чтобы совместно с представителями областного Управления государственного строительного надзора

и ресурсоснабжающих компаний обсудить вопрос подключения шестнадцатизэтажного дома к сетям инженерного обеспечения.

К концу этого месяца пайщикам обещано вселение.

Полтора года назад таких замороженных строек в области было более сорока, сегодня осталось одиннадцать.

— Оставшиеся недострои будут сданы до конца года, — пообещал Денис Паслер.

Дом на Ломоносова, 59а с нетерпением ждут и соседи по микрорайону. На всём его первом этаже будет просторный детский сад, отвечающий современным санитарным и противопожарным требованиям. Такие проекты жилых домов появляются по инициативе правительства области и его председателя совсем недавно. Но у них хорошее будущее.



Из торговых центров, которые строятся в Екатеринбурге в настоящее время, шесть планируют открыть в этом году

## Нет, это не Титаник

Исследователи рынка надеются, что все торговые центры областного центра удержатся на плаву

Елена АБРАМОВА

В столице Урала сейчас 30 торговых центров (ТЦ). К 2020 году их количество увеличится до 48. Борьба арендаторов за покупателя в этих условиях обострится.

Моллы — крупные ТЦ с развлекательной составляющей — в Екатеринбурге растут лавинообразно. В 2006 году их суммарная площадь составляла 326,5 тысячи квадратных метров, доля в общем объёме торговых площадей города — 23,7 процента. Сегодня площадь достигла 1,189 миллиона квадратных метров, а доля в объёме торговых площадей — 43 процентов. Об этом сообщила председатель комитета по товарному рынку Екатеринбурга Наталья Фирстова на состоявшейся в четверг ежегодной уральской конференции «Современный торговый центр».

— По обеспеченности площадями в торговых центрах наш город уступает в России только Самаре. У нас на тысячу жителей приходится 506, а в Самаре — 516 квадратных метров, — подчеркнула она.

Моллы сегодня — процветающий бизнес.

— Крупные торговые центры — отличительная чер-

### САМЫЕ ПОСЕЩАЕМЫЕ ТЦ МИРА

- «Дубай Молл» в Дубае (торговая площадь — 350 244 квадратных метра) ежегодно посещают 54 миллиона человек.
- «Молл оф Америка» в Миннеаполисе (торговая площадь — 556 920 квадратных метров) ежегодно посещают 40 миллионов человек.
- «Молл Эмирата» в Дубае (торговая площадь 223 000 квадратных метра) ежегодно посещают 31 миллион человек.

по данным компании COLLIERS INTERNATIONAL

та экономики постсоветского периода. В России они контрастируют с общей не достаточно комфортной средой. Поэтому люди с удовольствием проводят там свободное время, совершая не только запланированные, но и спонтанные покупки, — отметил управляющий директор Российского совета торговых центров Олег Войцеховский.

В 1960–1980-е годы точно так же были загнивавшие американские покупатели. Безусловно, для кого-то ТЦ — источник прибыли. Для масс — возможность в одном месте совершить покупки, посмотреть кино, пообедать в ресторанчике, сходить в боулинг или на каток.

Между тем многие екатеринбургские ТЦ очень похожи друг на друга: одни и те же арендаторы, услуги, развлечения. И если их количество увеличится, вряд ли вы-

растет количество посетителей.

— В Екатеринбурге, как и в Москве, качество моллов оставляет желать лучшего. Для успеха нужна идея, какие-то уникальные предложения, — подчеркнул директор по развитию департамента торговой недвижимости одной из московских компаний, работающих на рынке жилых и торговых объектов, Александр Обуховский.

По его мнению, в центре Екатеринбурга только один ТЦ можно считать успешным и то лишь потому, что рядом нет лучше.

— «Алатъры» и «Антей» нуждаются в реконструкции. «Европа» и «Покровский пассаж» вообще не вписываются в понятие «торговый центр», это, скорее, — универмаги, — заявил гость из Москвы.

Другой участник конференции, директор по раз-

витию одной из компаний Санкт-Петербурга Александр Веселов сравнил посещаемость крупнейших ТЦ мира и России. Если в «Дубай Молл» в Объединённых Арабских Эмиратах ежегодно покупок совершают 54 миллиона человек. В Москве в ТЦ «Европейский», который считается самым посещаемым в нашей стране, в год бывает около 50 миллионов покупателей.

Данные о том, какова посещаемость моллов Екатеринбурга, на конференции не звучали. Олег Войцеховский только рассказал, что зашёл в один из самых успешных ТЦ в центре города и удивился, насколько там немногочисленно.

Один из участников конференции подметил, что уже сегодня значительный сегмент торговли уходит в сферу онлайн. «Придёт новое поколение с новыми привычками, эти люди будут совершать покупки через Интернет. И окажется, что сегодня, возводило такое количество ТЦ, мы строим Титаник», — заявил он.

Участники конференции пришли к выводу, что этого не случится, если моллы будут возводиться не спонтанно, а с чётким пониманием того, сколько их нужно, где и каких.

## Хотите сэкономить — раскошелитесь

Двухтарифные электросчётчики всё же придётся перепрограммировать. Но не к 1 июля, а к 1 ноября

Елена АБРАМОВА

По рекомендации председателя правительства Дениса Паслера, срок перепрограммирования перенесли ещё на три месяца.

До 1 ноября 2013 года расчёты с населением за услугу электроснабжения будут производиться по тарифам, дифференцированным по зонам суток. Как сообщили в управлении пресс-службы и информации областного правительства, после этого гражданам, проигнорировавшим процедуру перепрограммирования, плата будет начисляться по единому тарифу.

Напомним, что проблема с двухтарифными счётчиками возникла после того, как, согласно Федеральному закону «Об исчислении времени» от 3 июня 2011 года, в стране было отменено зимнее время. Осенью прибор учёта, запрограммированные на перевод своих внутренних часов два раза в год, автоматически переключились на замер тарифных интервалов с учётом зимнего времени и стали фиксировать потребление льготной энергии некорректно — со сдвигом на час.

Принимая во внимание остроту вопроса для населения, тогда же, осенью 2011 года, областными властями удалось договориться с поставщиками ресурса о сохранении прежнего порядка расчёта с потребителями. В регионе был введён мораторий на перепрограммирование приборов учёта электроэнергии до 31 декабря 2012 года. Затем областное правительство проди-

ло это решение до 1 июля 2013 года.

Сейчас отсчёт льготного времени ведётся не с 23.00 до 7.00 часов, как это было ранее, а с 24.00 до 8.00 часов. Однако, как напомнил министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов, приведение регламентов работы приборов учёта в соответствие с требованиями законодательства — прямая и беспрекословная обязанность собственников жилых помещений. С учётом решения, принятого областными властями, перепрограммирование счётчиков граждан обязаны обеспечить до 1 ноября текущего года.

Чтобы провести эту процедуру, следует обратиться в энергобытовую компанию или организацию, которая может оказывать такие услуги. Стоимость работы устанавливается фирмой, которая будет её выполнять. Как утверждают специалисты, она составит примерно 500 — 1000 рублей.

Стоит отметить, что не все энергобытовые компании страны неожиданно обязаны возложить на абонентов. К примеру, «Мосэнергосбыт» предложил потребителям Москвы и Подмосквы, физическим лицам, бесплатное перепрограммирование, учитывая, что такая потребность возникла не по их желанию.

В Свердловской области, по данным регионального министерства энергетики и ЖКХ, двухтарифными приборами учёта обеспечены примерно 30 процентов абонентов, в областном центре этот показатель достигает 45 процентов.

Министерство агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области поздравляет крестьянские (фермерские) хозяйства с Всероссийским Днём фермера!

Выражает искреннюю благодарность за плодотворный, добросовестный труд, большой вклад ваших хозяйств в продовольственное обеспечение качественной продукцией населения Свердловской области и желает крепкого здоровья, оптимизма, уверенности в своих силах, благополучия в семье.

М.Н. Копытов, С.В. Шарапов, Д.С. Дегтярев, В.Г. Гребнев, Т.В. Попова.

## Многokвартирники готовятся к ремонту

770 миллионов рублей выделит областное правительство на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2013 году. Соответствующая адресная программа принята на заседании кабинета.

На выделенные деньги планируется привести в порядок 181 дом в 13 муниципальных образованиях. В прошлом году в области было капитально отремонтировано 184 многоквартирных дома общей площадью более 423 миллионов квадратных метров. В них проживает 18 303 человека. Общая сумма финансирования мероприятия составила около 1,1 миллиарда рублей. Всего за пять лет действия Федерального закона №185 на Среднем Урале произведён ремонт 4,5 тысячи домов, условия проживания улучшили около 620 тысяч свердловчан.

## Бизнесу подарят научные разработки

Правительство РФ приступило к разработке порядка безвозмездной передачи российским предпринимателям государственной интеллектуальной собственности — разработок научных организаций, в том числе и военных.

О необходимости передавать результаты интеллектуальной деятельности бизнесу для коммерциализации неоднократно заявлял премьер Дмитрий Медведев.

В конце мая он подписал постановление №458, которое даёт министерствам право передавать третьим лицам разработки российских учёных, выполненные по заказу государства. «Постановление вступит в силу 1 октября 2013 года. До этого момента мы должны разработать порядок передачи прав третьей стороне», — говорит заместитель министра промышленности и торговли Виктор Еvtухов.

Виктор СМЕРНОВА

## Доля мошеннических кредитов достигла 2,5 процента

На этом фоне банкиры ужесточают условия кредитования.

Число россиян, взявших в банке кредит, но не совершивших за три месяца ни одного платежа, с начала года увеличилось почти вдвое. Таких заёмщиков бюро кредитных историй относят к мошенникам, пишет «Коммерсантъ». По оценке экспертов, доля займов, полученных в мошеннических целях, выросла с 1,68 процента (в начале года) до 2,5 процента (по итогам мая).

Банкиры считают, что причина роста мошенничества — в прошлогоднем буме на рынке розничного кредитования. По данным Центробанка, за 2012 год объём средств, выданных физическим лицам, увеличился на 39,4 процента. При этом кредиты выдавались на достаточно мягких условиях, с минимумом документов и требований к заёмщикам. Представители банковского сообщества видят причины роста активности мошенников также в расширении каналов выдачи кредитов.

Елена АБРАМОВА

## Латвию допускают в зону евро

Еврокомиссия поддержала вступление Латвии в зону евро с 1 января 2014 года. Прибалтийская страна станет 18-й участницей, использующей единую европейскую валюту.

Ранее Латвию поддержал Европейский Центробанк. Также ожидается, что данное решение поддержат Европарламент и Совет министров финансов стран еврозоны. Лидеры ЕС обсудят этот вопрос на саммите Евросоюза в конце июня.

Окончательное решение в июле примет совет по экономическим и финансовым делам ЕС (EcoFIN). Решение ЕС связано с тем, что макроэкономические показатели Латвии после кризиса пришли в норму — последние два года они соответствовали требованиям еврозоны и вообще выглядают очень неплохо на общеευропейском фоне.

«Присоединение Латвии к зоне евро будет способствовать более стремительному экономическому росту и процветанию нашей страны, а также обеспечит лучшие условия для предпринимательства и более предсказуемую макроэкономическую среду», — отметил министр финансов Латвии Андрис Вилкс.

Однако позицию официальной Риги разделяют далеко не все граждане прибалтийской страны. Согласно опросам, решение о вступлении в зону евро не поддерживают более 60 процентов населения Латвии. Ситуация почти зеркальная по сравнению с референдумом по вступлению в ЕС в 2003 году. Тогда вступление в ЕС поддержало 67 процентов граждан страны, сообщает Газета.ru.

Виктор СМЕРНОВА