

	Сегодня	+ / -	Годовой мах	Годовой min
Доллар	31.83	-0.21	34.03 (5 июня 2012 г.)	29.92 (5 февраля 2013 г.)
Евро	41.60	-0.12	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.95 (10 августа 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Объёмы промышленного производства будут прирастать в среднем на 5,7 процента в год

Прогноз на завтра

До 2030 года наша область останется лидером промышленного роста в регионе

Виктор КОЧКИН

В Свердловской области началась разработка прогноза социально-экономического развития региона на очередной среднесрочный период (2014 – 2016 годов).

В режиме видеоконференции представители всех муниципальных образований обсудили, как будет строиться работа по разработке прогноза, а также – какие показатели будут учитываться при его составлении. Этот прогноз должен стать основой для планирования областного бюджета.

Было отмечено, что основным вариантом прогнозирования социально-экономического развития региона станет инновационный вариант, который предусматривает, в том числе, увеличение производительности труда, модернизацию промышленного комплекса, замедление темпов роста сырьевого комплекса. При этом особое место в перспективном развитии УрФО отводится Свердловской области как базовому центру обрабатывающей промышленности, прежде всего – машиностро-

ения и чёрной металлургии. На период с 2012 по 2030 год Свердловская область названа «лидером промышленного роста в регионе».

В 2014-2016 годах в Свердловской области, по предварительным прогнозным оценкам, сохранится сложившаяся положительная динамика индекса промышленного производства: 106,5 – 107,5 процента в год. В обрабатывающих производствах соответственно 107-108 процентов.

В долгосрочной перспективе 2017 – 2030 годов объёмы промышленного производства будут прирастать в среднем на 5,7 процента в год.

«В целом динамика роста экономики в среднесрочном периоде будет положительной», – считает заместитель министра экономики области Анна Ускова, проводившая видеоконференцию.

Остаётся отметить, что прогнозируемое динамичное развитие экономики может быть обеспечено в долгосрочной перспективе только за счёт реализации активной государственной политики.

Больше дела для малых

Предприниматели корректируют программу «Столица»

Валентина СМЕРНОВА

Форум руководителей предпринимательских объединений Свердловской области считает возможным ввести в программу «Столица» раздел «Малый и средний бизнес – точка роста Екатеринбург».

С таким предложением его участники – представители более 40 региональных и отраслевых бизнес-объединений – обратились к вице-губернатору – руководителю администрации губернатора Якову Силину.

«Мы уверены, что в течение 5-7 лет возможно в два раза увеличить объём выпускаемой продукции и услуг малых и средних предприятий и поступления в бюджет Екатеринбурга», – высказал общее мнение бизнесменов президент Союза малого и среднего предпринимательства Екатеринбурга Владимир Брылин.

На форуме состоялась презентация книги «Малое и среднее предпринимательство Свердловской области: состояние, потенциал, перспективы развития». Её авторский коллектив возглавил доктор экономических наук, вице-губернатор – руководитель администрации губернатора Яков Силин. В создании монографии приняли участие также заместитель председателя областного правительства Алексей Орлов, доктор технических наук, лидер регионального союза малого и среднего бизнеса Анатолий Филиппенков.

В одном из разделов книги приведены выво-



Яков СИЛИН

ды исследования 2012 года по проблемам развития средних и малых предприятий страны «Предпринимательский климат в России. Индекс ОПОРы».

Более 68 процентов опрошенных предпринимателей отметили дефицит квалифицированных инженеров и рабочих. 48 процентов недовольны высокими ставками по банковским кредитам, а 50 процентов – низкой доступностью земли и недвижимости.

Все эти проблемы, препятствующие развитию предпринимательства, имеются и в нашем регионе, и, в частности, в Екатеринбурге.

«Нужно поддержать производителей инновационной продукции. Таких

среди членов нашего союза пока только три процента. Для этого необходимо ускорить создание техно- и индустриальных парков. Участие в программе «Столица» для нас также крайне интересно. Это строительство дорог и фонтанов, озеленение улиц, создание парков. Нужно отметить существующую сегодня монополизацию сферы ЖКХ крупными региональными и городскими чиновниками и ввести на этот рынок малые предприятия», – перечислил все конкретные предложения коллег Анатолий Филиппенков.

По его словам, Яков Силин, находящийся в постоянном контакте с руководителями бизнес-объединений области, услышал и поддержал предпринимателей и в этот раз. Организаторы форума в знак благодарности вручили вице-губернатору статуэтку уральского предпринимателя – малый аналог будущего памятника в Екатеринбурге.

По данным названного выше исследования за прошлый год, Свердловская область по степени благоприятности ведения среднего и малого производственного бизнеса на несколько пунктов опережает Москву и Санкт-Петербурга. Но пока это только 29 место. Участие средних и малых предприятий в таких программах, как «Столица», может продвигать Средний Урал значительно выше по рейтинговой лестнице.



Валентина СМЕРНОВА

Яков Силин считает, что о славных традициях уральского предпринимательства екатеринбуржцам могла бы напоминать скульптура – копия статуэтки, вручаемая сегодня за заслуги в сфере развития малого и среднего бизнеса

Чтобы жились светло, уютно и надёжно

Участники «круглого стола» в «ОГ» обсуждают проблему качества новостроек

Мария ДРОЖЕВСКАЯ, Рудольф ГРАШИН

Очередной темой «круглого стола» в редакции «Областной газеты» стало обсуждение проблемы качества строительства жилья. Сегодня в Екатеринбурге и городах спутниках мегаполиса мы наблюдаем бум новостроек. Многие горожане стремятся въехать в новую квартиру, людей привлекает просторная планировка такого жилья, комфорт, связанный с наличием паркингов, применением современных энергосберегающих технологий. Но есть и опасность: главное из них – по поводу качества строительства.

Участие в разговоре приняли: начальник отдела строительного надзора за объектами жилья Управления государственного строительного надзора Свердловской области Роман ДЕМИДОВ, начальник юридического отдела Уральской палаты недвижимости Людмила ПЛОТНИКОВА, начальник отдела топливно-энергетического комплекса министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области Алексей СОКОЛОВ.

«Бытует мнение, что качество возводимого сегодня жилья уступает тем же «хрущёвкам», так это или нет?»

Роман Демидов: «А что подразумевать под качеством? Раньше существовала нормативная база, технические, строительные нормы и правила, всевозможные к ним технические рекомендации и регламенты. Были документы, которые объясняли, как выполняются те или иные работы, допустим, по уровню отделки. На сегодняшний момент этого нет. Есть технический регламент о безопасности зданий и сооружений. Всё, что касается качества возводимого жилья, это в большей степени закладывается в договор строительного подряда и отдано на совести самих строительных организаций. Расчёт такой – раз есть конкуренция на строительном рынке, стро-

ительные организации должны стремиться завоевать доверие потребителей и не допускать брака.

Государство дало больше свободы самим участникам строительного рынка, они должны урегулировать между собой эти проблемы, в том числе и по уровню качества. Для этого был внедрён институт саморегулирования, так называемые СРО. В принципе это правильно: внутри своего объединения они могут разработать стандарты качества. И многие организации СРО их разработали, и этому стандарту качества следуют.

Людмила Плотникова:

«Качество жилья его покупатели часто определяют уже по факту, когда начинают в нём жить. Ведь когда вы подписываете акт приёма-передачи, вы можете заметить только внешние дефекты – неровную стяжку, стены кривые. Когда встаёт вопрос о том, что же делать по поводу обнаружившихся дефектов, первое – необходимо пригласить застройщика и проговорить все нюансы, в том числе сроки устранения дефектов, и за чей счёт это будет сделано. Если застройщик не хочет идти навстречу, владелец вправе обратиться в экспертную организацию, которая проведёт экспертизу, составит смету, и уже по факту возможны три варианта: первый – застройщик уменьшает стоимость квадратных метров, второй – устраняет за свой счёт в разумные сроки, и третий вариант, который наиболее популярен, – возмещение убытков, связанных с приведением жилого помещения в то состояние, которое удовлетворяет нашего потребителя, должника.

Алексей Соколов: «Я бы исходил из того, что качество новостройки – это качество жизни. Это понятие очень ёмкое, многосоставное. Я обязательно включил бы в него понятие энергокомфорта. Три основных момента я бы отнёс к этому понятию: во-первых, надёжность, ведь вопрос качества жилья для энергетиков – это прежде всего надёжность энергоснабжения. Особенно при строитель-



Роман Демидов: «За последние годы безопасность возводимого жилья выросла»

стве нового жилья. Второй момент – экологичность. Понятно, что электроэнергию и тепло мы получаем, сжигая топливо либо органическое, либо ядерное. И возникает вопрос, как при этом минимизировать ущерб для окружающей среды. И третий, немаловажный фактор – экономичность. Какую цену мы можем заплатить за свой энергокомфорт? Вот эти три составляющих определяют то, что мы хотим получить от энергетики, чтоб нам жилось в доме светло, уютно, комфортно, надёжно.

Именно поэтому сейчас идёт планирование развития энергосистем. Энергетики области решают задачу строительства электрического кольца вокруг Екатеринбурга, рассчитанного на 220 киловольт, и мы должны его замкнуть. Если этого не сделать, то новые районы просто не появятся, их не к чему будет подключать. Или же они будут подключены, но по ненадёжной схеме.

Но не стоит отказываться и от старых, проверенных схем. Например, в теплоснабжении. Есть разное отношение к Среднеуральской ГРЭС. Парadox: один из источников, который питает тепло Екатеринбург, находится в другом городе. Тридцать километров – протяжённость теплотрассы. Казалось бы, зачем, ведь сегодня можно ставить крышные котельные. Поставь крышную

котельную, и протяжённость сетей нулевая, не надо вести земляные работы. Но, если мы все перейдём на крышные котельные, то придётся тянуть газ. Значит, вместо теплотрасс у нас под землёй будут лежать газопроводы. Это лучше или хуже с точки зрения безопасности и надёжности? Кто будет обслуживать эти крышные котельные? Если на ГРЭС трудится высочайшей квалификации персонал, и там есть полная замена специалистов, то на локальных котельных добиться этого сложнее.

«Многих настораживает, что на стройплощадках сплещ и рядом трудятся гастарбайтеры. Как вы относитесь к этой проблеме?»

Роман Демидов: «Надо понимать, что гастарбайтер гастарбайтеру рознь. Вопрос в том, чтобы на стройплощадке люди трудились легально и соответствовали нужной квалификации. И это будет барьером к тому, чтобы к нам попадали неквалифицированные специалисты. А что касается гастарбайтеров, то это болезнь не только строительной отрасли, а всей промышленности, производственного сегмента.

Да, раньше был институт рабочих кадров. Была система разрядов у сварщиков, каменщиков, гидроизоляционщиков. Сейчас этого нет. И это огромный минус.

Людмила Плотникова: «Проблема не только в том, кто строит, важно – из чего строит. Не всегда, что заявлено на бумаге, соответствует тому, из чего возведут потом дом. И если бы был введён дополнительный контроль в виде общественных наблюдателей, это бы также сказалось на качестве строительства в лучшую сторону.

Роман Демидов: «Смотря что считать заменой. Изменять характеристики, которые влияют на безопасность, нельзя, это недопустимо. Мы это выявляем, выписываем предписания, административные наказания, требуем устранить. Это – прочность бетона, соответствующая марка стали. Всё это проверяется с начала строительства. Специалисты приходят на строительную площадку, составляют программы проверок, определяют контрольные точки, опять же по согласованию с лицом, осуществляющим строительство, и согласно этому графику мы выходим на объекты. Мы предупреждаем за три дня о том, что придём с проверкой. Смотрим на соответствие требованиям проекта, тому, что есть на бумаге и по факту. В проекте также заложены материалы, они имеют основные характеристики, но проектировщик, в части основ-



Александр КУШИНОВ

ного проектирования, имеет право изменять рабочий проект по заданию заказчика. Насколько далеко это изменение заходит? Иногда в итоге получаем до трёхсот изменений на одном объекте строительства. Но это не значит, что они дают минус качеству строительства.

Я бы тут отметил другую проблему: строительный надзор в части выполнения технологий у нас есть. А вот за проектировщиками надзора со стороны государства в принципе нет. Уровень проектирования не очень высок. Да, есть орган государственной экспертизы, но он проверяет не работу проектировщиков, а конечный продукт – проектную документацию.

«Так что мы в итоге можем сказать о качестве возводимого жилья, оно падает, или растёт?»

Роман Демидов: «Качество строительства, в понимании безопасности возводимых объектов, не падает, а даже улучшается. За последние два-три года каких-либо аварийных ситуаций у нас не было.

Большинство новостроек возводятся методом монолитного домостроения, это позволяет увеличить этажность, улучшить пространственную планировку квартир

Бизнес на два часа забудет о работе

Сегодня пройдёт Всероссийская акция «Ноль негативного воздействия на окружающую среду» с девяти до одиннадцати утра по местному времени.

Приглашение принять участие в акции разослано, в том числе, на предприятия Свердловской области и главам крупных муниципалитетов, сообщили в министерстве природных ресурсов и экологии Свердловской области. Суть акции – в краткосрочной добровольной приостановке предприятиями деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду, при условии, что приостановка допустима технологическим циклом. Во время проведения акции на территории предприятий также могут быть организованы различные экологические мероприятия: озеленительные работы, уборка территории, тематические семинары.

Некоторые предприятия «выведут из строя»

МЧС решило снизить нагрузку на малый и средний бизнес в сфере гражданской обороны. Ведомство хочет убрать из закона обязанность запасаться продуктами питания и средствами индивидуальной защиты.

«Требования в этой сфере будут упрощены для тех организаций, чья работа не предусмотрена в военное время, и они не будут разрабатывать планы ГО», – цитирует представителя министерства Ирину Россолицу ИТАР-ТАСС. При этом крупные предприятия, которые во время войны должны работать, от необходимости запасаться едой и противогазами не освободят. МЧС приглашает за юридическими лицами по трём направлениям: в области пожарной безопасности (ПБ), гражданской обороны (ГО) и защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (ЧС).

Предприниматели грустят всё больше

Условия для частного предпринимательства в России становятся все хуже и хуже. Такой вывод следует из опроса ВЦИОМ.

Если в 2009 году плохими условия для развития бизнеса считали 44 процента, то сегодня – уже 55 процентов предпринимателей. Унижают в основном в малых городах и сёлах: именно там жители настроены наиболее пессимистично (62 процента). Оптимизм сохраняют жители крупных городов и городов-миллионников: 34 процента и 36 процентов соответственно считают, что условия для бизнеса в месте их проживания приемлемые, приводят статистику Slon.ru.

По данным ВЦИОМ, 72 процента респондентов, которые сейчас не занимаются бизнесом, не планируют им заниматься и в будущем (в 2011 году таких было 65 процентов, в 2009-м – 51 процент). Собираются попробовать свои силы в частном предпринимательстве только 16 процентов россиян – в основном это молодежь (38 процентов) и жители миллионников (24 процента).

Виктор СМЕРНОВ