

	Сегодня	+/-	Годовой тах	Годовой min
Доллар	29.95	-0.07	34.03 (5 июня 2012 г.)	28.94 (28 марта 2012 г.)
Евро	40.64	+0.04	42.24 (5 июня 2012 г.)	38.41 (17 марта 2012 г.)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Предложения на заданную тему

Что бизнесу надо, чтобы он деньги в регион принёс?

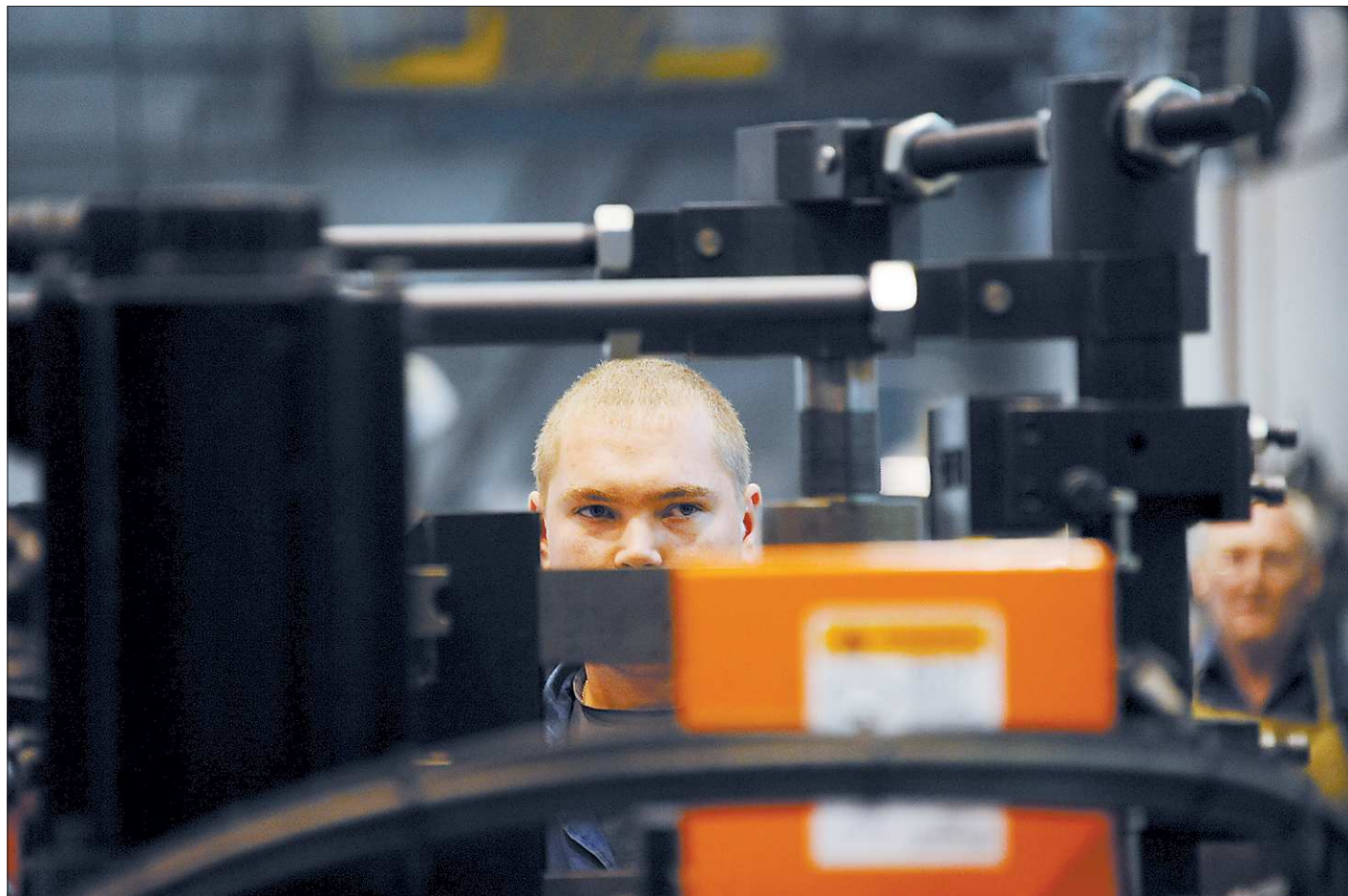
Виктор КОЧКИН

В 2011 году Свердловская область с 372 миллиардами рублей была на шестом месте в стране по объёмам привлечения инвестиций. К 2018 году объём инвестиций в основную капитал планируется в 765 миллиардов, что может помешать? На площадке Уральской торгово-промышленной палаты собрались профильные министры, промышленники, предприниматели, чтобы попытаться распутать узлы проблем.

В последнее время власть стала внимательнее прислушиваться к бизнес-сообществу, в диалоге с предпринимателями разъясняет свою позицию и планы, выслушивает и записывает предложения деловых людей. Во всяком случае, различные рабочие группы, совещания и «круглые столы» по бизнес-тематике стали чуть ли не еженедельными. Услышат ли профильные министры предложения практиков, войдут ли они в концепции, законы и нормы, покажет время.

Старший вице-президент Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей Михаил Черепанов выступил сразу после доклада министра экономики Дмитрия Ноженко (в котором тот подробно остановился на льготах и преференциях инвесторам) и начал со своего видения проблемы:

— А я бы не стал на первое место налоговые льготы ставить как приоритетное направление в работе с инвестором. Всё-таки инвестор на то и инвестор, что у него есть средства. Важнее наличие площадок с инфраструктурой, вот сегодня главный



Наличие площадок с инфраструктурой — одно из главных условий для привлечения инвестиций

дефицит. Это работа, которая должна выйти на первый план.

И ещё важно наличие или отсутствие мороки с оформлением документов, прохождением согласовательных и разрешительных процедур. Отраслевые министерства по заданию губернатора работают по сокращению процедур, но надо, чтобы активнее привлекались к этому и бизнес (что уже начали делать), и учёные. Надо как следует проанализировать логистику документооборота, тем более что у нас есть адреса передового опыта, есть регионы-примеры, где эти процедуры удалось сократить.

Но если говорить о не-

доступности инфраструктуры, то это недоступно ещё и потому, что не только долго, но и дорого. Опережающий рост цен на энергоресурсы по сравнению с уровнем инфляции в последние годы в два-три раза. Вот конкретные цифры: к 2015 году цены на газ возрастут на 162 процента, электроэнергия на 152 процента к уровню 2011 года. Это при росте цен на промпроизводство в 120 процентов. Баланс тарифообразования нарушен, у нас центры прибыли формируются в ТЭКе. В США, Канаде цены на газ и электроэнергия не повышаются, а понижаются, что даёт конкурентное преимущество предприятиям этих стран.

Андрей Беседин, президент Уральской торгово-промышленной палаты, не то чтобы не поддержал взгляды коллеги на льготы и преференции, но предложил пойти в этом вопросе ещё дальше:

— Может, надо смелее смотреть на меры поддержки. Делать более решительные шаги. Всё-таки один процент экономии по налогу на имущество не решает проблем. Какого инвестора мы переманиваем? Если из Челябинска или Томска — это сопоставимые условия. Если из Краснодар или Ставрополя, то это другое. Здесь включаются наши недостатки: тут удалённость от границ, наша сезонность, очень холодная зима.

И никак вы не компенсируете это одним процентом, разницу между размещением производства в тёллом Черноземье и на Урале, с его затратами на энергию.

Александр Баландин, генеральный директор ООО «Уральская машиностроительная корпорация «Пумори» высказался об инвестиционных стандартах АСИ (Агентства стратегических инициатив) одобрительно, но с изрядной долей скепсиса:

— Стандарты — это пока некая норма, которая не является законом, рекомендацией, к которой присоединяются различные регионы. В Казахстане такие стандарты работают на уровне за-

кона. И там у министерства или областей (акиматы) есть возможность использовать их, чтобы, например, провести различный аудит промышленных предприятий за бюджетные деньги, а аудит это дорогостоящая вещь. Ещё у них выделялись гранты, до 50 тысяч долларов на предприятие для разработки бизнес-планов, это тоже работа, и она сложная. Хороший, качественный бизнес-план на грантовой основе — почему бы такой опыт, такую методику не использовать в России, в Свердловской области, она уже показала свой эффект.

У Артемия Кызласова, руководителя Управляющей компании ОЭЗ «Титановая долина», нашёлся ещё один проблемный участок, на который он обратил внимание коллег:

— Те глобальные принципы, которые закладывают в улучшение инвестиционного климата, как раз пропускать в основном это уровень муниципалитета. Те усилия, которые предпринимают соответствующие министерства, фактически уходят, как в песок, как раз на этом уровне. Было бы полезно привязать оценку деятельности муниципалитета к условиям функционирования бизнеса. Привязать такие важные вещи, как, например, дотирование муниципального бюджета региональным или продление контракта сити-менеджера. И надо, наконец, установить общие принципы выделения земли. Я понимаю желание муниципалитетов «продать кусочек родины подорож», но очень часто оценочные требования по стоимости земли настолько чрезмерны, что отбивают желание в принципе что-то дальше делать.

Смягчающие миллиарды

Власти ищут возможность поддержать аграриев в условиях низких таможенных пошлин и рекордных цен на зерно

Рудольф ГРАШИН

Глава Минсельхоза России Николай Фёдоров запросил дополнительно в этом году на поддержку агропромышленного комплекса более 42 миллиардов рублей. Эти вливания должны смягчить те негативные последствия, которые испытывает отрасль после вхождения страны в ВТО, а также в какой-то мере компенсировать значительный рост цен на зерно и корма внутри страны, наметившийся в последние месяцы.

Заявление Николая Фёдорова прозвучало на недавнем совещании у председателя правительства страны Дмитрия Медведева. Необходимость дополнительной помощи аграриям от государства, как пишет «Газета.ру», министр мотивировал тем, что корма для животных подорожали за последнее время на 30-40 процентов, а цены на свинину, наоборот, упали в среднем на 35 процентов. Производство свинины стало убыточным. Таким образом, последствия от снижения ввозных пошлин после вхождения страны в ВТО для российского животноводства оказались намного хуже, чем прогнозировалось ранее. Совершенно ущерб российскому АПК в правительстве пока не посчитали. Однако, потери от вхождения в ВТО одних только молочников национального союза производителей молока оценил в сто миллиардов рублей уже в этом году. В свиноводстве потери могут быть ещё больше.

Выделение аграриям таких значительных средств, в объёме почти половины от запланированного к финансированию отрасли в этом году, само по себе беспрецедентно и

МНЕНИЕ

Алексей ТОПОРКОВ, коммерческий директор ОАО «Птицефабрика «Рефтинская»:

— Конечно, удорожание зерна негативно сказалось на производстве мяса птицы, ведь до 70 процентов в себестоимости этой продукции — это кормовая составляющая. Если в прошлом году тонну зерна мы приобретали по четыре тысячи рублей, то сейчас цена его доходит до 12 тысяч рублей. Произошло трёхкратное увеличение стоимости зерна, соответственно, увеличилась и себестоимость продукции. При этом цена реализации не растёт.

потребуется внесения изменений в федеральный бюджет. Но ситуация в аграрном секторе действительно складывается очень тревожная. Вдобавок к наплыву дешёвой животноводческой продукции из-за рубежа, отечественных производителей молока и мяса душат чрезвычайно высокие внутренние цены на зерно. Этой зимой, после посредственного прошлого урожая и высоких осенних темпов вывоза зерна из страны, они установились выше мировых и не снижаются несмотря на то, что с 23 октября 2012 года по 16 января 2013 года правительство выбросило на рынок почти четверть запасов государственного зернового интервенционного фонда.

Из запрашиваемых денег Минсельхоз РФ планирует 15 миллиардов рублей направить на компенсацию части затрат производителей мяса, молока, яиц. Ещё пять миллиардов полагается запланировать в бюджете объём погектарных выплат сельхозтоваропроизводителям. Кстати, погектарные выплаты не ограничиваются условиями ВТО и входят в так называемую «зелёную корзину» мер поддержки АПК.

Тем временем, не дожидаясь федеральной помощи, в Свердловской области оказывают дополнительную поддержку местным производителям курятины и свинины. Такое ре-

шение было принято на днях областным правительством. Министр АПК и продовольствия Михаил Копытов так объяснял необходимость этого шага:

— Эта субсидия по крайней мере поможет нашим товаропроизводителям пополнить оборотные средства и заработать пусть не с прибылью, но хотя бы с рентабельностью, близкой к нулю.

Речь идёт о субсидиях, выделяемых из регионального бюджета. За каждый килограмм произведённой и реализованной продукции свиноводческие предприятия получают по пять рублей субсидии, птицеводы — по четыре рубля. Выплатами будет охвачен период с 1 января по 31 марта 2013 года. Получается, что эта мера носит временный характер. Ранее производство свинины и мяса птицы в области не субсидировалось.

По словам Михаила Копытова, на эти цели планируется затратить около 170 миллионов рублей. До пересмотра бюджета деньги будут изысканы за счёт перераспределения уже запланированных в этом году на нужды отрасли бюджетных средств. Напомним, что в 2013 году на поддержку агропромышленного комплекса в областном бюджете предусмотрено выделение двух миллиардов 692 миллионов рублей.



СТАНИСЛАВ САВИН

Цена на недвижимость сдвинулась

МУГИСО выявило случаи завышения кадастровой стоимости земли

Валентина СМИРНОВА

Вчера министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (МУГИСО) сообщило о результатах актуализации кадастровой стоимости 124 211 земельных участков Екатеринбургской области площадью 114,3 тысячи гектаров по состоянию на 15 ноября 2012 года. Особое внимание министерство уделило тем землям, владельцы которых были несогласны с их явно завышенной кадастровой оценкой. И, действительно, были выявлены такие случаи.

В январе текущего года «Областная газета» писала о том, что владельцы и арендаторы земельных участков под строительство и хозяйственные нужды предприятий в населённых пунктах Свердловской области и особенно Екатеринбургской не согласились с результатами последней переоценки их кадастровой стоимости. В Арбитражный суд области поступили десятки обращений с требованиями о её снижении и, соответственно, пересчёте суммы земельного налога либо арендной платы, а также выкупной цены земель, находящихся в собственности

государства и муниципалитетов.

Аналогичная ситуация сложилась во многих регионах страны. В ходе судебных заседаний выясняется, что новая кадастровая стоимость большого количества земельных участков данного назначения значительно превышает её рыночную стоимость. Хотя, согласно статье 66 Земельного кодекса РФ, в случае, если участок уже имел официальный документ о рыночной стоимости, они должны быть равны. А письмом Минфина РФ от 30 августа 2012 года разъясняется, что «если в результате судебного решения кадастровая стоимость земельного участка, утверждённая субъектом Российской Федерации и установленная на начало налогового периода, признаётся равной рыночной стоимости, применение которой улучшает положение налогоплательщика, то ранее уплаченная сумма земельного налога подлежит перерасчёту».

Подобное мнение было сформировано и Арбитражным судом Свердловской области по одному из первых рассмотренных споров. Судебное решение в пользу ответчика — территориального управления «Росреестра» — в прошлом году было вынесено только по одному делу.

Губернатор Евгений Куйвашев дал поручение МУГИСО в целях улучшения предпринимательского климата в сфере строительства, а также для прекращения и минимизации последствий массового оспаривания собственниками и арендаторами кадастровой оценки земельных участков, провести кадастровую оценку всех земель, расположенных на территории Свердловской области.

В результате проверки МУГИСО уменьшена кадастровая стоимость на землю под объектами торговли, социальной сферы, офисными зданиями коммерческого назначения, производственно-складскими помещениями, электростанциями, а также участками, предназначенными для разработки полезных ископаемых или расположенных на территориях проспектов, площадей, аллей. Почти треть количества участков площадью 57,7 тысячи гектаров была оценена впервые в связи с их включением в границы муниципального образования.

Приняты также меры для ускорения сроков пересмотра кадастровой стоимости земельных участков во внесудебном порядке. Для этого МУГИСО создана специальная межведомственная комиссия.

Смотришь и мечтаешь, где дом поставить, банку... Прозреваешь, когда видишь в документах кадастровую стоимость участка

Двенадцать городов области получат деньги на замену лифтов

Реализация комплексной программы развития и модернизации ЖКХ Свердловской области позволит заменить в 2013 году 168 лифтов.

Как сообщили управление пресс-службы и информации правительства области, участниками программы в текущем году станут двенадцать муниципальных образований — города Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский, Асбест, Верхняя Салда, Новуральск, Полевской, Верхняя Пышма, Качканар, Кировград, Красноуральск, Лесной. Объём средств, предусмотренных областным бюджетом на финансирование этой программы в текущем году, составит 15,1 миллиона рублей, около 18 миллионов будут привлечены из внебюджетных источников.

Тем не менее, как сообщалось ранее, на обновление лифтового хозяйства области необходимо около семи миллиардов рублей. Активно замена лифтов осуществляется при поддержке Фонда содействия реформированию ЖКХ, благодаря сотрудничеству региональных, муниципальных властей и госкорпорации удалось заменить более полутора тысяч лифтов. Но ситуация по-прежнему остаётся острой, особенно в домах 1970-х годов постройки, где из-за изношенности оборудования в ближайшие годы может быть остановлено 40 процентов лифтов.

Алексей РУДИН

Польская Республика примет участие в выставке «Иннопром-2013»

Министерство международных и внешнеэкономических связей Свердловской области сообщило, что польская делегация будет участвовать в выставке «Иннопром-2013». Заявлено об этом областному правительству сделал министр-советник Посольства Польши в России Марек Очепка.

Предприятия этой страны уже представляли свою продукцию на выставочных площадях Иннопрома-2011, в результате чего активизировались контакты Среднего Урала с Малопольским воеводством. Если объём товарооборота с Польшей в 2010 году составил 630 тысяч долларов США, то в 2011-м и 2012-м — почти 1,5 и около двух миллионов долларов.

Кроме этого, Польша в прошлом году успешно провела масштабное спортивное мероприятие — чемпионат Европы по футболу. Этот опыт может быть нам очень интересен в связи с планами принимать матчи чемпионата мира в 2018 году.

Рекордно подорожали овощи, водка и проезд в пассажирском транспорте

Инфляция в России в прошлом месяце вопреки прогнозам Минэкономразвития — 0,7–0,8 процента — достигла одного процента. По сравнению с январём прошлого года этот показатель вырос вдвое. В Москве инфляция за месяц составила 0,8 процента, в Санкт-Петербурге — 1,3 процента, сообщает Росстат.

В целом по итогам 2013 года Минэкономразвития России надеется, что инфляция не превысит 5–6 процентов. Напомним, что в 2012 году она составила 6,6 процента, а в 2011-м — 6,1 процента. В январе в магазинах подорожали фрукты, овощи, водка, сигареты. На 14,9–24 процента увеличились цены на виноград, белокочанную капусту, свежие огурцы и помидоры, на 9,5–12,3 процента — на картофель, свёклу, морковь и репчатый лук. Более чем на три процента увеличилась стоимость килограмма мандаринов, а пшеничной муки — на 2,9 процента.

Наибольший общий рост цен на продукты питания отмечен в Чечне — 3,2 процента. В группе алкогольных напитков цены на водку обыкновенного качества выросли на 15,6 процента, повышенного качества — на 6,1 процента.

Существенно выросли тарифы на пассажирские железнодорожные перевозки. Так, проезд в купейных вагонах поездов дальнего следования подорожал на 4,4–5 процентов, в пригородных поездах — на 2,8 процента. Кроме того, на 3,2 процента увеличились тарифы на проезд в городском пассажирском транспорте.

Валентина СТЕПАНОВА

Аналитики поддерживают потребителей

К 2020 году Россия может стать крупнейшим потребительским рынком в Европе. Если получится, наша страна, таким образом, опередит Германию, и выйдет на четвёртое место в мире.

Сейчас Россия замыкает первую пятёрку по объёму потребительских расходов. С 2000 года расходы на розничное потребление в России росли в среднем на 20 процентов в год и по итогам 2012 года составили чуть менее 700 миллиардов долларов. Более половины этой суммы приходится на непродовольственные товары, говорится в обзоре Sberbank Investment Research. К 2025 году оборот в потребительском секторе России может достичь трёх триллионов долларов.

Прошлый год выдался непростым с точки зрения роста личных доходов и дальнейших перспектив российской экономики. Многие воздерживаются от дорогостоящих приобретений, ожидая признаков улучшения динамики экономического роста. Основными поводами для опасения являются инфляция и безработица.

Сергей ВЕРШИНИН

ООО «Ветта-Инвест» в соответствии со стандартами раскрытия информации опубликовало данные за отчетный период на официальном сайте организации: <http://vetta-invest.ru>