

## Халява кончилась, господа

Бесплатно получить в собственность жильё больше не получится

Александр БЕЛЛЪ

Первого марта нынешнего года завершается процесс бесплатной приватизации жилья, длившийся два десятилетия. И хотя об этом известно давно, у граждан России осталось немало вопросов: что это означает, будет хуже или лучше?

На некоторые из них ответил председатель Комитета Госдумы по законодательству Павел Крашенинников, возглавляющий также Ассоциацию юристов России, на несколько дней приехавший в Екатеринбург.

«Я давно выступаю за завершение бесплатной приватизации», — подчеркнул П. Крашенинников. — Её принципы создавались, когда существовал Верховный Совет. Мы полагали, что она завершится через 5-7 лет, но её по разным причинам продлевали. Однако жизнь изменилась, потребовались новые подходы, поэтому бесплатной приватизации больше не будет.

Сейчас в России, по официальным данным, более 80 процентов жилого фонда находится в собственности. Такого показателя нет ни в какой другой стране.

Продолжающаяся бесплатная приватизация в определённой степени породила и некоторые проблемы. Вот ситуация: человек получил квартиру по социальному найму и на следующий день оформил её в собственность. Всё сделано абсолютно законно, но муниципалитет остался внакладе. По словам П. Крашенинникова, создаётся парадоксальная ситуация: муниципалитетам стало невыгодно строить социальное жильё, хотя деньги в их бюджетах на это должны быть. Тем самым нарушаются права очередников. Завершение бесплатной приватизации, по идее, должно стимулировать жилищное строительство.

Как отметил известный юрист, должны появиться и доходные дома. Сколько их будет — вопрос другой.

Подчеркнём: договор социального найма — бессрочный. И если, допустим, наниматель умирает или переезжает на другое место жительства, его права переходят к кому-то из членов семьи.

Разумеется, возникают особые ситуации, к примеру, с общезначимыми. Мы хорошо помним, как от них отказывались новые собственники в 90-е годы прошлого века, бросая на произвол судьбы и жильцов, и здания. Но неопределённость принадлежности жилищного фонда не должна означать неопределённость положения живущих там людей. Ещё можно успеть подать документы на оформление комнаты в собственности.

На пресс-конференции в центре «ИТАР-ТАСС Урал» журналисты, естественно, задали и другие вопросы, касающиеся жилищной темы, хотя и не связанные с приватизацией. О так называемых «резиновых» квартирах.

Проблема хорошо известна, набившая оскомину. П. Крашенинников привёл красноречивый пример: жильё в 30 квадратных метров делилось и продавалось 200 собственникам. Трудно представить! А между тем это один из способов легализации мигрантов в России. Законопроект, разрешающий такие правовые коллизии, уже поступил в Госдуму и в ближайшее время будет рассмотрен.

Да, бесплатная приватизация доживает последние дни. Но время ещё есть. Как подчеркнул Павел Крашенинников, если вы придёте с заявлением на приватизацию жилья 28 февраля до 23 часов 50 минут, документы у вас обязаны будут принять.



Вот вам на будущее виртуальное стило

## Автограф, пожалуйста!

На замену привычной рукописной подписи приходит электронная

Анна ОСИПОВА

Вчера премьер-министр Дмитрий Медведев утвердил правила использования электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг. Таким образом, совсем скоро электронное визирование документов можно будет ставить обычной подписью — поставить такую подпись можно будет не выходя из дома.

Что же представляет собой электронная подпись и что она даёт своим обладателям? Казалось бы, сейчас мы прекрасно обходимся и без неё: пришёл в нужное тебе ведомство, написал заявление, расписался, где надо, спустя какое-то время снова пришёл, опять поставил пару закорючек рядом со своей фамилией — готово. Правда, порой приходится ехать на дру-

гой конец города, а потом ещё и в очереди стоять. Как раз с этим призвана справиться модернизация системы предоставления госуслуг — они должны стать комфортными для граждан. Перевод бумажной волокиты в Интернет уже можно назвать состоявшимся — портал госуслуг сегодня работает, многие документы можно оформить, не отходя от компьютера. Электронная подпись — героиня этой же оперы.

Сейчас даже при возможности оформления различных документов через Интернет нам всё равно приходится тратить своё время только ради того, чтобы расписаться в паре бумажек. С появлением электронной подписи эта процедура станет довольно редкой, и, кто знает, быть может, через несколько лет и вовсе уйдёт в прошлое. Впрочем, пока о полной замене рукописных автографов элек-

тронными не говорится. Заметим, что применяться электронные подписи будут только при оформлении электронных документов, которые будут равнозначны бумажному носителю. Например, такая подпись будет храниться на Универсальной электронной карте гражданина, которая через несколько лет может заменить паспорт.

Закон об электронной подписи был принят Госдумой РФ ещё в 2011 году, однако сразу массово приступить к его реализации было невозможно — тут и технический момент, и правовой. В частности — те самые правила, которые вчера утвердил Дмитрий Медведев. Они устанавливают порядок использования электронной подписи при получении государственных и муниципальных услуг в электронной форме. Самое главное, что такой подписью можно будет воспользовать-

ся только с помощью ключа. Он представляет собой идентификатор (страховой номер индивидуального лицевого счёта) и пароль.

Чтобы получить государственную или муниципальную услугу в электронном виде, необходимо быть зарегистрированным в единой государственной информационной системе идентификации и аутентификации. Зарегистрироваться и получить ключ можно будет через различные организации, в том числе те, которые непосредственно занимаются предоставлением госуслуг в электронном виде.

Введение электронной подписи — это ещё один шаг на пути к общедоступному и удобному взаимодействию с государственными и муниципальными структурами, наравне с универсальной электронной картой.

## Кнопкодавов больше не будет

В Госдуме рассматривают Кодекс депутатской этики

Андрей ДУНЯШИН

Госдумская Комиссия по этике приступила наконец к рассмотрению документа, регламентирующего поведение депутатов, причём не только на заседаниях нижней палаты.

О необходимости этического кодекса народных избранников говорили давно. Этот вопрос поднимали и сами депутаты, намявшись в публичных баталиях с рукоприкладством, и избиратели в широком понимании, уставшие на всё это смотреть.

К разработке Кодекса депутатской этики парламентарии приступили ещё в прошлом году. И вот теперь он добрался в виде проекта до Комиссии по этике. Не исключаю, что его рассмотрение подтолкнули истории с лишением мандатов нескольких депутатов, кстати, не только госдумских. Причём исто-

рии эти, мягко говоря, характеризовали их не лучшим образом. А ведь Государственная Дума как институт демократического общества должна вызывать у этого самого общества уважение.

Так что же там придумали разработчики документа? Перво-наперво начали, конечно, с проведения заседаний. Депутат может не участвовать в них только по уважительной причине. Он должен постоянно участвовать в работе комитетов и комиссий Думы. Депутат не имеет права передавать свой голос коллегам. Вот это положение принципиально. Мы знаем немало примеров, когда депутат отсутствует, а голосует за него товарищи по фракции — те, кто старается добросовестно выполнять свой долг. Их даже окрестили в Госдуме кнопкодавами — об этом мне рассказывал один бывший депутат.

Парламентарии обязаны

корректно вести себя по отношению к коллегам, а оппонировать депутатам сдержанно, без оскорблений. Кстати, и вне стен федерального парламента депутат обязан с уважением относиться к обществу, не допускать, например, в СМИ высказываний экстремистского или оскорбительного характера в адрес отдельных социальных, профессиональных, этнических, конфессиональных и других групп населения России.

Любой юрист вам скажет, что без санкции нет норм. Проще говоря, если парламентарий нарушит кодекс, ждёт ли его наказание? Правда, надо отметить: Дума и раньше могла одёрнуть чересчур резкого (и в словах, и в движениях) депутата. Например, лишит права выступать на одном или нескольких заседаниях, но не более, чем на месяц. Эта норма сохранилась.

Авторы проекта преду-

смотрели штрафные санкции за неэтичное поведение: лишение части зарплаты — не более 1/2 и не менее 1/21. Чем руководствовались разработчики, оставившие именно на таких частях от целого, мне непонятно. Не прозвучало обобщённого мнения по этому поводу и на заседании Комиссии по этике. А зачем? Ведь по предложению председателей «Справедливой России», поддержанному рядом других депутатов, идея была заблокирована.

В общем, проект кодекса не только не внёс ясности, но, наоборот, добавил вопросов. Любит себя наши депутаты, ох, любит. И в обиду не дадут. Как отметил заместитель председателя Комиссии по этике Андрей Андреев, проект будет согласовываться со всеми фракциями и дорабатываться в течение месяца. Посмотрим, получится ли?



Контроль общественности гарантирует чистоту выборов

## Сами с усами

Общественных парламентариев не устраивает статус наблюдателей от партий и СМИ

Леонид ПОЗДЕЕВ

Члены федеральной и региональных общественных палат намерены добиваться присвоения им статуса официальных наблюдателей на федеральных и местных выборах и предоставления прав, которыми согласно действующему законодательству пользуются наблюдатели от политических партий. Об этом сообщил журналистам на брифинге в пресс-центре «Интерфакс-Урал» глава рабочей группы по общественному контролю над избирательным процессом Общественной палаты Российской Федерации Максим Григорьев.

По словам Максима Григорьева, в настоящее время все организации, которые занимаются общественным контролем за проведением выборов, в том числе Общественные палаты, «идут на избирательные участки в день голосования либо как наблюдатели от какого-то кандидата или политической партии, либо находятся там как представители средств массовой информации», а он считает, что членства в ОП должно быть достаточно для получения такого статуса. При этом

КОММЕНТАРИЙ

Михаил СВЕШНИКОВ, член Общественной палаты Свердловской области:

«В своё время мне довелось немало поработать в качестве иностранного наблюдателя на выборах в странах СНГ: Киргизии, Казахстане, Азербайджане, Белоруссии, Украине, Армении. Так что я по опыту знаю, что к мнению наблюдателей прислушиваются, его учитывают при подведении итогов голосования. В состав Общественных палат, а они сейчас повсеместно создаются и в муниципальных образованиях нашей области, избраны и назначены наиболее авторитетные, уважаемые земляками люди. Безусловно, что и внутри страны их опыт и знания должны быть востребованы при проведении выборов в законодательные и представительные органы власти всех уровней. В том числе для того, чтобы следить за соблюдением избирательного законодательства, не допускать возникновения конфликтных ситуаций.

члены Общественной палаты не претендуют на особые преференции для себя и готовы сотрудничать с любыми другими общественными организациями, занимающимися наблюдением на выборах, а также с любыми активными гражданами, имеющими активную жизненную позицию. «Мы призываем всех к совместной работе, чтобы избежать каких-то двойных толкований и полностью «накрыть» все избирательные участки», — подчеркнул руководитель рабочей группы ОП РФ.

## Без кода доступа

Информация о работе органов государственной власти станет более открытой

Виталий ПОЛЕЕВ

Председатель правительства России Дмитрий Медведев обсудил вчера с экспертами Открытого правительства ход реализации Концепции открытых данных, сообщает сайт [open.gov.ru](http://open.gov.ru).

Речь шла об использовании в интересах гражданского общества и бизнеса информации о работе органов государственной власти и выработке принципов раскрытия такой информации. Как пояснил пресс-служба кабинета, все признаваемые открытыми данные, раскрывающие деятельность органа власти в рамках исполнения им своих функций, подлежат публикации в открытых источни-

ках для обеспечения к ним доступа, в том числе со стороны внешних технических средств.

Российская Федерация с апреля 2012 года начала процесс присоединения к международной инициативе «Open Government Partnership», предусматривающей более широкое размещение информации о работе правительства и других органов государственного управления разных стран мира в форме открытых данных.

Указом Президента России от 7 мая 2012 года «Об основных направлениях совершенствования системы государственного управления» правительству РФ было поручено в срок до 15 июля 2013 года обеспечить доступ в Интернете к открытым данным,

содержащимся в информационных системах органов государственной власти. А 13 декабря 2012 года была утверждена «Концепция размещения государственных органов и органами местного самоуправления информации о своей деятельности в форме открытых данных».

Концепцией предусматривается размещение в Интернете на условиях свободного и бесплатного использования открытых данных в машиночитаемом (обеспечивающем их автоматическую обработку в целях повторного использования без предварительного изменения человеком) формате.

На совещании отмечалось, что в России уже сейчас публикуются «очень интересные данные» по налоговым

льготам, реестру СМИ, реестру государственных контрактов, а также данные Банка России. Среди проблем назывались недоступность криминальной статистики, которая, с детальностью до отделения полиции, просто в принципе отсутствует» и отсутствие статистики Росстата «в удобном для пользования виде».

Реализация Концепции открытых данных будет способствовать повышению прозрачности и подотчётности деятельности органов власти, развитию гражданского общества через возможность контроля за деятельностью государственных органов, укреплению доверия граждан к органам власти.

## Евгений Куйвашев укрепил свои позиции в рейтинге влияния глав субъектов России

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев за январь этого года поднялся на несколько ступеней в рейтинге влияния глав субъектов России, сообщает департамент информационной политики губернатора.

Если в декабре минувшего года Евгений Куйвашев был на 35-м месте, то в январе он занял уже 32-е место среди глав регионов с сильным влиянием, таковы данные исследования Агентства политических и экономических коммуникаций, проведённого по заказу «Независимой газетой».

Одним из максимально повлиявших на укрепление позиций Евгения Куйвашева событий называют успешную презентацию заявки Екатеринбурга на проведение Всемирной универсальной выставки «ЭКСПО» в 2020 году послан иностранным государствам в России, мировой политической и бизнес-элиты, а также участие губернатора во Всемирном экономическом форуме в Давосе. Там он, напомним, представил потенциальным иностранным инвесторам несколько проектов развития Свердловской области.

Безусловно, сказалось на росте рейтинга губернатора и начало подготовки на федеральном уровне к международной выставке вооружения, которая раз в два года проходит в Нижнем Тагиле. Напомним, вице-премьер Дмитрий Рогозин поддержал предложение Евгения Куйвашева о проведении в феврале первого федерального оргкомитета.

## Александр Мишарин назначен гендиректором ОАО «Скоростные магистрали»

Бывший губернатор Свердловской области Александр Мишарин возглавил «дочку» РЖД — ОАО «Скоростные магистрали», сообщает на официальном сайте компании.

В декабре прошлого года Александр Мишарин был назначен первым вице-президентом ОАО «РЖД», на этой должности он курировал развитие высокоскоростного и скоростного движения. Однако уже в январе 2013 года, как сказано в официальном источнике, Александр Мишарин возглавляет ОАО «Скоростные магистрали» — компания, которая занимается проектами по созданию высокоскоростных железнодорожных магистралей. Его предшественник Денис Муратов, возглавлявший организацию с 2009 года, назначен первым заместителем гендиректора.

Напомним, Александр Мишарин был губернатором Свердловской области с 2009-го по 2012 год. До этого он работал в сфере транспорта: начал трудовую путь электромехаником участка энергоснабжения, он дошёл до должности заместителя министра транспорта РФ, а затем — директора департамента промышленности и инфраструктуры аппарата правительства РФ.

Стоит добавить, что это назначение может самым положительным образом сказаться на реализации пилотного проекта высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург.

Анна ОСИПОВА

## Кандидат в президенты Армении попросил не переносить выборы

Кандидат в президенты Паруйр Айрикян, на которого было совершено покушение, отказался от возможности обратиться в Конституционный суд республики с просьбой о переносе даты выборов. Об этом, как передаёт [Tert.am](http://Tert.am), сообщил адвокат Левон Багдасарян.

Процедура переноса выборов в Армении предусмотрена, если один из кандидатов «столкнулся с непреодолимыми препятствиями». Сразу после покушения Паруйр Айрикян хотел воспользоваться такой возможностью по состоянию здоровья, но, почувствовав себя лучше, отказался от неё.

Покушение на кандидата состоялось в ночь на 1 февраля. Неизвестный дважды выстрелил в него, к счастью, один раз промахнулся. Другая пуля попала в правое плечо.

Паруйра Айрикяна хорошо знают в Армении. Известный диссидент, он 15 лет провёл в заключении и ссылке.

Возбуждено уголовное дело. Выборы должны состояться 18 февраля. В них участвуют восемь претендентов на высший пост, в том числе и нынешний президент Армении Серж Саргсян.

Борис ЗБОРОВСКИЙ