

| | Сегодня | + / - | Годовой max | Годовой min |
|--------|---------|-------|----------------|------------------|
| Доллар | 30.37 | -0.11 | 34.03 (5 июня) | 28.94 (28 марта) |
| Евро | 40.22 | -0.13 | 42.24 (5 июня) | 38.41 (17 марта) |

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



2012: главные события

Елена АБРАМОВА

Иннопром подстегнул ЭКСПО-2020 в Екатеринбурге

В июле в МВЦ «Екатеринбург-Экспо» прошла III международная выставка и форум промышленности и инноваций «Иннопром». В выставке, которая называлась «Технологии для человека: планируем будущее, строим будущее», в качестве экспонентов приняли участие около 500 компаний, в том числе компании из США, Франции, Германии, Италии, Турции, Чехии, Беларуси и ряда других стран.

В рамках деловой программы состоялось около 90 мероприятий, среди которых прогноз-сессия «Планируем будущее», форум промышленного дизайна, международная конференция по техническому регулированию, круглые столы, дискуссии, презентации. Одним из главных мероприятий, безусловно, стало пленарное заседание «Строим будущее: промышленный рост для человека» с участием председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева.

В своем выступлении Дмитрий Медведев подтвердил статус Иннопрома как главной промышленной выставки России.

Выставку и форум посетили 32 иностранных делегаций из 32 стран мира, в том числе послы США, Дании, Литвы, руководители крупнейших международных компаний, таких как Siemens, Philips, 3M.

А в общей сложности за четыре дня в МВЦ «Екатеринбург-Экспо» побывали около 57 000 посетителей.

Уже известно, что Иннопром-2013 будет проходить в Екатеринбурге следующим летом с 11 по 14 июля. Его тема — «Глобальная промышленность» — предполагает сделать акцент на таком аспекте производственной деятельности, как международное партнерство.

Темы минувшего и следующего Иннопрома связаны со Всемирной выставкой Экспо-2020, тема которой посвящена глобальному разуму. Возможно, Экспо-2020 пройдет в Екатеринбурге.

Средний Урал выработал способы борьбы с дефицитом мест в детских садах для всей России

В уходящем году губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев на

встрече с председателем правительства РФ Дмитрием Медведевым предложил использовать новые финансовые схемы, в том числе и основанные на механизмах государственно-частного партнерства, для увеличения доступности дошкольного образования. Дмитрий Медведев одобрил инициативы Свердловской области и заявил, что если этот механизм позволит решить проблему на Среднем Урале, то он будет использоваться во всех регионах России.

С 2010 года на Среднем Урале действует региональная программа по увеличению мест в детских садах. Но даже при успешной ее реализации проблема сохранится, поскольку демографическая ситуация в области становится лучше. Между тем, согласно одному из пунктов указа Президента страны Владимира Путина, к 2016 году доступность дошкольного образования для детей 3-7 лет должна стать стопроцентной.

Механизм государственно-частного партнерства позволит привлечь кредитные ресурсы на строительство новых зданий под гарантии регионального правительства.

Предполагается, что привлекать средства и направлять их на строительство будет Корпорация развития Среднего Урала. После того, как детское дошкольное учреждение будет построено, сдано в эксплуатацию и оснащено всем необходимым, муниципалитет совместно с регионом сможет в рассрочку выкупить здание. «Выкуп будет осуществляться в течение 10-15 лет. При этом необходимо количество детских садов будет построено за полтора-два года», — отметил в беседе с корреспондентом «ОГ» министр по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексей Пьянков.

Параллельно со строительством правительство Свердловской области начало возвращать в систему дошкольного образования ранее перепрофилированные здания. В 2013-2015 годах в Екатеринбурге планируется начать строительство 22 детских садов, за этот же период еще 47 садиков должно быть отремонтировано. Карта, где отмечены здания, подлежащие ремонту и земельные участки, выделенные под строительство размещена на официальном сайте министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

В августе РУСАЛ объявил о намерении закрыть электролизное производство на Богословском алюминиевом заводе (БАЗ), поскольку оно стало нерентабельным в условиях высоких тарифов на электроэнергию и низких мировых цен на металл. Это решение могло бы привести к сокращению почти тысячи сотрудников. В знак протеста против планов компании в Красноуральске прошли митинги, затем началась голодовка.

В сентябре во время визита в Красноуральск основному акционеру РУСАЛа Олега Дерипаски и главы Минэкономразвития Андрея Белоусова было подписано трехстороннее соглашение между собственниками завода, свердловскими властями и профсоюзом БАЗа, в соответствии с которым РУСАЛ взял на себя обязательство сохранить и модернизировать часть электролизного производства, открыть новый цех по выпуску алюминиевых порошков, людей не сокращать,



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

Осенью уходящего года несколько муниципалитетов Свердловской области превращались в горячие точки

В августе РУСАЛ объявил о намерении закрыть электролизное производство на Богословском алюминиевом заводе (БАЗ), поскольку оно стало нерентабельным в условиях высоких тарифов на электроэнергию и низких мировых цен на металл. Это решение могло бы привести к сокращению почти тысячи сотрудников. В знак протеста против планов компании в Красноуральске прошли митинги, затем началась голодовка.

В сентябре во время визита в Красноуральск основному акционеру РУСАЛа Олега Дерипаски и главы Минэкономразвития Андрея Белоусова было подписано трехстороннее соглашение между собственниками завода, свердловскими властями и профсоюзом БАЗа, в соответствии с которым РУСАЛ взял на себя обязательство сохранить и модернизировать часть электролизного производства, открыть новый цех по выпуску алюминиевых порошков, людей не сокращать,

всех желающих перевести на другие заводы компании.

Для реализации планов РУСАЛ подготовил инвестиционную заявку на сумму 55 миллионов долларов США, кредитором выступит Внешэкономбанк.

В декабре Совет директоров госкорпорации «Росатом» принял решение о предоставлении БАЗу в течение двух последующих лет электроэнергии Белоярской атомной электростанции по тарифам на уровне трех центов за киловатт-час. Сейчас тариф для БАЗа составляет шесть центов за киловатт-час.

Другими горячими точками стали Новоуральск и Верхняя Синячиха, где работники обанкротившихся предприятий «Автомобили и моторы Урала» (АМУР) и Верхнесинячихинского металлургического завода сочли голодовку единственным шансом получить долги по зарплате, а также компенсацию за отпуска и вынужденное увольнение.

Еще одна вспышка социального протеста произошла осенью в Североуральске: несколько горняков шахты «Красная шапочка» в отказались подниматься на поверхность, выдвинув экономические требования к руководству предприятия.

К акциям протеста гото-

вились и работники обанкротившегося лесоперерабатывающего комбината «Урал-Лобва». Ситуация с выплатой долгов по зарплате работникам этого предприятия до сих пор остаётся напряжённой.

Буря негодований из-за мест общего пользования

Если прежде повышение коммунальных тарифов происходило один раз в году — с 1 января, то в 2012 году цены на услуги ЖКХ менялись дважды: с 1 июля и с 1 сентября. Решение о двухэтапном повышении было принято, чтобы сдержать инфляцию и сгладить социальную напряженность. Летом потребление ресурсов минимально, соответственно и рост цен не так заметен.

Ожидается, что в 2013 тарифы изменятся в начале второго полугодия. То есть до июля жители Свердловской области будут платить за коммунальные услуги по ценам, которые действуют сейчас.

Ещё одно событие уходящего года в сфере ЖКХ — вступление в силу Постановления Правительства РФ № 354, которое закрепляет новые правила пре-

доставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

С 1 сентября при отсутствии приборов учёта оплата производится пропорционально площади, а не в зависимости от количества проживающих, как это было прежде, в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 354. Поэтому существенно всего платежи увеличились у одиноких людей, проживающих в больших квартирах и не установивших счётчики.

Новыми правилами предусмотрена также обязательная плата не только за электроснабжение, но и за горячее и холодное водоснабжение и водоотведение в местах общего пользования.

Для домов, где нет коллективных приборов учёта, установлены нормативы потребления услуг на общедомовые нужды, в прежней редакции правил такой вид нормативов отсутствовал.

Сумма в платёжках за общедомовое потребление воды вызвали у читателей «ОГ» бурю негодования. В редакцию поступило по этому поводу очень много звонков и писем.

ЛЮДИ ГОДА

Алексей Пьянков

Министр по управлению государственным имуществом Свердловской области.



В этом году ещё 1 декабря МУГИСО перевыполнило годовой план по поступлению в областную казну денежных средств, полученных от приватизации и использования государственного имущества Свердловской области. Ведомство обеспечило поступление в областной бюджет одного миллиарда 463,5 миллиона рублей. Только по дивидендам плановые показатели были превышены в 2,7 раза, акционерные общества, где область имеет свою долю или владеет всем пакетом акций, перечислили в казну 230 миллионов рублей.

Владислав Тетюхин

Генеральный директор ООО «Госпиталь Восстановительных Инновационных Технологий», советник генерального директора корпорации «ВСМПО АВИСМА».



Бывший генеральный директор крупнейшей корпорации осуществляет амбициозный проект строительства медицинского центра мирового уровня в Нижнем Тагиле.

Продав все свои акции государству, вырванные средства Владислав Тетюхин вложил в строительство современного многопрофильного медицинского комплекса. Здесь всё предусмотрено: кардиология, урология, гинекология, маммология, костно-мышечный аппарат, челюстно-лицевая хирургия, имплантационная стоматология. Комплекс полного цикла, но доминанта — это опорно-двигательный аппарат. При этом сам Тетюхин не считает этот проект коммерческим, прибыль, которая идёт на другие нужды, кроме поддержания и развития госпиталя, не предусматривается.

Юрий Ступак

Генеральный директор екатеринбургской транспортной компании «Лорри».



«Екатеринбургский бизнесмен Юрию Владимиру Путину глаза на проблемы транспортных компаний» — такими комментариями сопровождалась в СМИ сюжеты и репортажи о прошедшей в конце октября встрече в Новоуральске президента страны с представителями Союза транспортников России. Юрий Ступак обратил внимание Владимира Путина на ряд непоследовательных шагов правительства, осложнивших работу транспортных компаний, в частности на то, что с введением утилизационного сбора были сохранены заградительные таможенные пошлины на ввоз новых автомобилей. Эта ситуация удивила Владимира Путина, он поддержал нашего земляка, дав соответствующие поручения правительству.

Сумма в платёжках за общедомовое потребление воды вызвали у читателей «ОГ» бурю негодования. В редакцию поступило по этому поводу очень много звонков и писем.

Игорь Ковпак

Депутат Законодательного Собрания Свердловской области по одномандатному избирательному округу, вице-президент Союза промышленников и предпринимателей Свердловской области. Создатель сети «Кировский».



Победителем областного конкурса «Лучший налогоплательщик года» в номинации индивидуальные предприниматели (физические лица) стал Игорь Ковпак. Для того, чтобы номинироваться в этой категории необходимо было иметь не менее пяти миллионов рублей перечислений в бюджет. НДФЛ (налог на доходы физических лиц) Игоря Ковпака перекрывает эту цифру более чем в десять раз.

Строительство её дома на проспекте Космонавтов, 32 в Екатеринбурге затянулось на пять лет

Николай Смирнов

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области



В уходящем году Николай Смирнов стал одним из самых востребованных чиновников. После вступления в силу новых правил предоставления коммунальных услуг (Постановления Правительства РФ № 354), плата граждан за общедомовое потребление услуг ЖКХ существенно выросла, хотя объёмы потребления не изменились.

Региональный министр энергетики и ЖКХ нашёл способ исправить ситуацию. Он предложил чётко определить, какие помещения следует считать общедомовой площадью, и разработать единую систему начисления платежей. Управляющие компании, которые выставляли население счета, рассчитанные по другой системе, будут вынуждены пересчитать ранее предъявленные суммы.

Дольщики не останутся у разбитого корыта

В следующем году все свердловчане, пострадавшие от деятельности недобросовестных застройщиков и включённые в областной реестр, получат квартиры

Елена АБРАМОВА

Первый конкурсный отбор застройщиков, которые возведут дома для свердловчан, включённых в реестр обманутых дольщиков, завершился на этой неделе в Екатеринбурге. Второй конкурс состоится в субботу.

Заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Дмитрий Нисковский подвёл итоги работы регионального правительства по решению проблем граждан, пострадавших от деятельности недобросовестных застройщиков (см. «ОГ» № 586-589).

Перед нами стояли тяжёлые задачи, однако в течение 2012 года удалось много добиться. Прежде всего, мы смогли найти инвесторов для завершения строительства замороженных объектов, а также запустили механизм реализации област-

ного закона об обманутых дольщиках, — отметил он.

Закон предполагает, что на конкурсной основе будут определены застройщики, которые предложат наилучшие условия предоставления квартир людям, включённым в областной реестр обманутых дольщиков.

В реестр попали свердловчане, пострадавшие от мошенников, продавших, по сути, воздух вместо квартир. Их дома вообще не строились, нет даже котлованов. На сегодняшний день в списке числится 273 человека, но это не окончательные данные. Заявления от инвесторов-неудачников принимаются по сей день.

—В результате первого конкурсного отбора победила компания «Уральский строитель». Она обязалась в течение 2013 года предоставить обманутым дольщикам 11202 квадратных метра общей жилой площади, — сообщил Дмитрий Нисковский. —

В субботу будет определена ещё одна строительная компания, готовая участвовать в решении данной проблемы. Требование к ней — предоставить в следующем году 700 квадратных метров жилья людям, пострадавшим от деятельности недобросовестных застройщиков.

Победившим в конкурсе застройщикам будут бесплатно переданы в собственность земельные участки под жилищное строительство. При этом площадь участка напрямую зависит от количества дольщиков, которым нужно предоставить жильё. Первые две площадки уже определены, они находятся на Уктусе в районе улиц Водоёмная и Просторная.

С гражданами, получающими долгожданные квартиры, будет заключено официальное соглашение, по которому они освобождаются от повторной оплаты квадратных метров, за которые они уже заплатили.

Безусловно, отчасти дольщики пострадали по своей вине, легкомысленно подойдя к выбору застройщика. Но, как отметил замминистра строительства и развития инфраструктуры, была также проблема неурегулированности ряда законодательных вопросов, чем и пользовались недобросовестные компании.

Постепенно законодательство совершенствуется. Так, с нового года вступают в силу поправки, обязывающие застройщиков страховать каждый рубль, вложенный гражданами в долевоое строительство. Для строителей — это дополнительная головная боль, но для дольщиков — уверенность в том, что они не останутся у разбитого корыта.

—Также произошли изменения, касающиеся процедуры банкротства застройщика. Это позволило создать жилищно-строительные кооперативы (ЖСК), которые смогут завершить строительство домов, замороженных в



результате банкротства компаний. Такой ЖСК создан, к примеру, в доме по улице Родинской в Екатеринбурге, — отметил Дмитрий Нисковский.

По его словам, в уходящем году было завершено 11 долгостроев, и 1100 граждан переехали в долгожданные квартиры. В следующем

Светлана Репина (справа) справила новоселье накануне Нового года. Строительство её дома на проспекте Космонавтов, 32 в Екатеринбурге затянулось на пять лет



году будут достроены ещё 15 объектов, на десяти из которых процесс строительства уже возобновился. В результате новосёлами станут 1343 семьи.

Примечательно, что в уходящем году в регионе не появилось ни одного нового проблемного объекта.

ИТОВИ

АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

АРХИВ

АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ