

Table with 4 columns: Валюта, Сегодня, +/-, Годовой max, Годовой min. Rows for Доллар and Евро.

Ипотеку сдерживают ставки

В 2013 году на рынке жилищного кредитования ожидается рост в пределах 20-25 процентов

Елена АБРАМОВА

Оптимистичные прогнозы не оправдались. В текущем году россияне получили заёмных средств под залог недвижимости на сумму около 1-1,1 триллиона рублей. По сравнению с 2011 годом рост составит примерно 35-40 процентов. Однако ещё в начале года аналитики утверждали, что в 2012 году в нашей стране будет выдано ипотечных кредитов на 1,2-1,3 триллиона рублей.



В Екатеринбурге снижение спроса на ипотеку фиксируется со второго полугодия 2012 года

Свердловская область по объёму ипотечного кредитования населения занимает пятое место среди регионов России. Реальные показатели оказались значительно ниже в связи с тем, что во втором полугодии многие банки стали повышать процентные ставки...

КСТАТИ
Наблюдательный совет Агентства по ипотечному жилищному кредитованию (АИЖК) одобрил бизнес-план своей деятельности на 2013 год.

В Екатеринбурге снижение спроса на ипотеку фиксируется со второй половины текущего года, однако на стоимость жилья этот фактор пока не повлиял. По данным Уральской палаты недвижимости, в течение 2012 года квартиры в столице Урала подыались в цене в среднем на девять процентов.

В Свердловской области с начала текущего года отремонтированы 183 многоквартирных дома, в которых проживают 18 173 человека.



Беспределу управляющих компаний приходит конец в одном, но он продолжается в другом

Глаз народа

1

Это позволяет сократить плату за отопление в квартире, а значит, и потребление теплоносителя. При такой технологии появляется возможность меньше платить поставщикам тепла. Тогда как с жильцов можно брать деньги по полной, потому что, например, практически ни у кого в жилых помещениях нет тепловизоров...

ноу-хау наших коммунальщиков. Вспомним, какие чудеса они вытворяли, когда в квитанциях появилась графа общедомовых расходов. Сюда были включены подвалы, которые сами же УК сдавали в аренду...

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

В субботнем номере «Областной газеты» внимание многих читателей привлёк материал под заголовком «Беспредел управляющих компаний приходит конец», где речь шла о том, что РЭК определила список площадей многоквартирного дома, которые учитываются при расчёте общедомового потребления коммунальных услуг.

Евгений ЗЫКОВ, юрист. Я бы хотел продолжить тот заголовок: беспределу приходит конец в одном, но он начинается в другом. Согласно Гражданскому кодексу бремя содержания собственности возложено на собственников. В статье 154 Жилищного кодекса написано, что собственники жилых домов несут расходы по их содержанию и ремонту...

У меня как-то в суде спросили — вы квартиру приватизировали? А я и так собственник, по праву моего рождения в СССР, когда всё было национализировано, являюсь общенародным, а значит, и моим. Зачем мне второй титул собственности на один и тот же объект? И таких граждан немало. У кого-то выражена частно-собственническая психология, а у кого-то есть незаинтересованность в юридическом оформлении собственности...

Управляющая компания «Стандарт» на меня подала в суд за то, что не оплачиваю её требования по общедомовым нуждам. А я не плачу ей, потому что не имею с ней договора, считаю их самозванцами, которые присвоили функции прежнего РЭМПа, рассказали по тому же адресу. Как они могут мне предоставлять услуги: нанимаю я жильё у государства, по 540-й статье Гражданского кодекса договоры у меня значатся с момента фактического подключения к сетям, когда «Стандарта» в помине не было...

Беспределу управляющих компаний приходит конец — слишком громкое заявление. В Екатеринбурге 97 процентов домов уже оборудованы приборами учёта тепла, горячей воды, и все дома имеют счётчики электроэнергии поквартирно. Где-то три-четыре процента домов не оборудованы приборами учёта, так что данное в статье разъяснение о том, как надо считать по нормативам, вообще имеет отношение к очень малому числу домов.

А проблема-то в другом: управляющие компании, даже при наличии приборов учёта общедомового потребления, продолжают считать по нормативам, так выгоднее им. (Об этом же сообщили жильцы с улицы Мартовской, где УК «Хомсервис» — прим. ред.). Мы, жители дома номер 11 по улице Маршала Жукова, воевали в позапрошлом году с Верх-Исетской УК, требовали: кончайте нам предьявлять оплату общедомовых расходов по нормативу, у нас давно стоят счётчики тепла.

Если вы хотите сообщить нам о важном событии или высказать мнение по теме, поднятой в материалах журналистов «ОГ», пишите на электронную почту smirnov@oblgazeta.ru.

Площадка, сэр!

Российская «Фантазия» привлекла английские дворы

Виктор КОЧКИН

Детские площадки, которые устанавливаются в Свердловской области, в том числе по программе «Тысяча дворов», заинтересовались в Великобритании. Вчера министр международных и внешнеэкономических связей Александр Харлов посетил компанию из Первоуральска, которой недавно помог организовать презентацию в Лондоне, и проверил, как здесь готовится к выходу на зарубежный рынок.

детских и спортивных площадок в парках. А продукция первоуральской компании, не уступая по дизайну и качеству серьёзным иностранным конкурентам, (данным и финансам), почти в два раза дешевле без всякого демпинга, — рассказывает министр.

Продукция компании — самые разнообразные детские площадки. Современная детская площадка по хорошему — это инженерно проработанный, дизайнерский спроектированный и на совесть сделанный комплекс, где есть башни, горки, переходы, ступеньки, качели, лесенки, площадки, трапы и прочие игровые элементы.

Генеральный директор первоуральской компании Алексей Дмитрошкин рассказывает, что в конструкторском бюро собрали талантливую молодёжь и опытных специалистов, всю техническую документацию «загнали в цифру», в цехах установили современный станочный парк и за несколько лет довели асортиментную линейку до двух сотен изделий.

МНЕНИЕ
Александр ХАРЛОВ, министр международных и внешнеэкономических связей: — Недавно губернатор Евгений Куйвашев подписал Соглашение с Министерством экономического развития РФ о сотрудничестве и поддержке свердловских проектов, в том числе, используя систему торговых представительств Российской Федерации за рубежом. Это ещё один механизм, с помощью которого наши малые и средние предприятия могут выходить на внешние рынки и искать своего потребителя. Пример первоуральской компании как раз удачно и наглядно подтверждает такую возможность.

Кстати, на следующий год эта же компания в Первоуральске совместно с французской компанией «Ультранова» запустит производство биметаллических пил для металлообработки, а такой продукции пока в России не производят вообще.

Кредитная поддержка малого бизнеса

Специальное предложение: кредит на покупку товара за 7 дней

8 800 555 8118 / www.binbank.ru



ЗАЙМЫ от 10 тыс.р. от 950 тыс.р.
Тел. (343) 361-40-89
8-922-181-40-89
г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 А