

Надёжная крыша над головой и твёрдая земля под ногами

1

Вера Васильевна КУЗНЕЦОВА (Екатеринбург):
—Моя 21-летняя внучка не полная сирота, получает пособие по потере кормильца. Имеет ли она право встать в очередь на получение жилплощади? У неё есть в общежитии комната в собственности с мамой в равных долях.
—Сирота — это ребёнок, который лишился либо единственного, либо двух родителей в возрасте до 18 лет. Ваша внучка воспитывается без отца, но мать у неё есть. Поэтому решение жилищной проблемы, тем более, что она совершеннолетняя, — это её личное дело. К сожалению, наше учреждение не занимается решением жилищных проблем студентов в Свердловской области.

Людмила Андреевна ЛЫСНЫХ (Екатеринбург):
—Может ли надеяться на квартиру от государства сирота 1979 года рождения? Она не замужем.

—В каждом конкретном случае необходимо обратиться отдельно. Обратитесь за консультацией в наше учреждение по телефону 374-81-73 (секретарь), она назовёт отдел, где вас проконсультируют. Либо за тем же самым — в органы опеки и попечительства по месту жительства сироты.

Виктор Евгеньевич МИРОНОВ (Екатеринбург):

—Ленинским районный суд обязал министерство строительства и развития инфраструктуры за счёт средств областного бюджета приобрести жильё для сироты Кузнецовой Натальи Игоревны. Суд состоялся 20 сентября этого года. Когда будет выполнено решение?

—На сегодняшний день в Екатеринбурге по решению суда приобретено 198 жилых помещений для детей-сирот. Свяжитесь с начальником отдела нашего учреждения Мариной Васильевной Михайловой по телефону 375-86-59, а также в комитете по жилищной политике Екатеринбурга уточните, попала ли ваша родственница в этот список. Если да, то уже в первом квартале 2013 года она получит жильё.

Ирина КИСЛОВА (Арамил):

—Как сирота в начале 2013 году я получу квартиру. Мне 22 года, есть ребёнок. Что надо сделать, чтобы квартира стала моей собственностью?

—Если вы получаете квартиру по судебному решению, то с вами будет заключён договор социального найма. А если по очереди, согласно новому закону, то договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда, который заключается на пять лет. Если за это время не возникнут обстоятельства, которые потребуют содействия вам в трудной жизненной ситуации, то с вами будет заключён договор социального найма. Если по-прежнему такое содействие, тогда договор специализированного найма продлевается неоднократно ещё на пять лет.

К этим обстоятельствам относятся: ненадлежащее содержание жилого помеще-



1000

ния, невыполнение обязательств по договору найма, долги за коммунальные услуги и так далее. В таком случае органы исполнительной власти субъекта будут помогать детям-сиротам в преодолении этой ситуации.

В любом случае по истечении второго пятилетнего срока договор социального найма будет заключён.

Олина (Березовский, вопрос с сайта):

—Воспитываю внука, он круглый сирота. У меня ещё двое своих детей, один семейный, проживает с нами. В городском отделе опеки сказали, что жильё сироте не полагается, так как он прописан у меня. Так ли это?

—В настоящее время расширен перечень лиц, которые имеют право претендовать на жильё по договору найма помещения специализированного жилищного фонда. Теперь ребёнок не теряет права пользования помещением по договору социального найма или право собственности на жилое помещение, которое было за ним закреплено. Но вместе с тем, в случае, если это помещение является непригодным для проживания или если в составе семьи, проживающей в нём, имеются лица, страдающие тяжёлой формой хронического заболевания, он приобретёт и право на получение жилья по договору найма из специализированного жилищного фонда.

Органы опеки и попечительства будут определять, какую этому ребёнку-сироте форму обеспечения предложить. Перечень оснований признания лиц, относящихся к этой категории, нуждающимися в улучшении жилищных условий, подготовлен и будет утверждён постановлением правительства Свердловской области.

Полина НУГУМАНОВА (Екатеринбург):

—Мы прописаны все в трёхкомнатной квартире площадью 61 квадратный метр. Племянница детей рожала и прописывала, а сама моталась по стране. Её лишили родитель-

ских прав, дети сейчас живут в детском доме, но имеют доли в приватизированной квартире. Посоветуйте, как сделать размен?

—В Екатеринбурге учётная норма на одного человека составляет 10 квадратных метров. У вас получается меньше. Вы имеете право обратиться в органы опеки и попечительства, так как обеспеченность жилой площадью на каждого члена семьи меньше учётной нормы. В таком случае эти дети имеют право на то, чтобы претендовать на получение жилья из специализированного жилищного фонда, как того требует 15-й федеральный закон. Список сирот там формируют начиная с 14 лет, сводный список поступает в областное министерство социальной политики.

Василий (Сухой Лог):
—В десять лет я стал сиротой. Сейчас мне 75. Могу я претендовать на квартиру? Сейчас жильё арендую. После развода жена меня выгнала — её квартира была...

—В своё время жена вас прописала в квартиру как члена семьи, значит, у вас возникло право на это жилое помещение. Но в процессе вашей жизни вы это право утратили. К сожалению, нового вам государство не даст.

Максим Меньшиков (от имени Любови Шестаковой, вопрос с сайта):

—Я, Шестакова Любовь Евгеньевна, выросла в детском доме, сейчас проживаю в Каменск-Уральском психоневрологическом интернате. Встала на очередь на жильё в администрации, но меня поставили не в льготную, а в общую очередь. Почему?

—С этим случаем надо разбираться особо. Если ребёнок — сирота, то у него внеочередное право на получение жилья. Право на жильё у сироты появляется с 18 лет, реализовать его он может до 23 лет. Но если не успел по истечении этого срока, он всё равно должен быть обеспечен жильём. Надо уточнить информацию. У сирот в любом случае внеочередное право на получение жилья.

Большие очереди, как правило, там, где есть детские дома. Например, в Таиде — 117 человек, в Талице — 141. По новому закону, органы опеки и попечительства будут вести списки претендентов на жильё с 14 лет. Смысл этого закона в том, чтобы можно было подгото-

виться, когда им исполнится 18, и не затягивать с получением ими квартир. Тем более, Минрегионразвития рекомендует: жильё это ни в коем случае не должно быть ни коммуналкой, ни социальной выплатой, ни частью жилого дома. Только индивидуальной жилой дом или квартира. Желательно новая или не очень старая. Обязательно благоустроенная.

Вопрос «ОГ»:

—Не потому ли законодатель так взялся за эти квартиры, что сироты не справляются с правами собственности?

—Конечно, поэтому. Москва давно работает по похожему сценарию. В 18 лет у этих ребят ещё ветер в голове, а тут квартира. Если город небольшой, за ними ещё можно приглядеть. А в Нижнем Тагиле или в Екатеринбурге? В этих городах и потребность в жильё огромная, и желание превратить его в коммерческое. Широкое поле для деятельности «чёрных» маклеров.

Елена ГЯПИСОВА (Нижний Тагил):

—Когда квартиру получил? У меня на руках решение суда, по судебным решениям в очереди я восьмая.

—По Нижнему Тагилу у нас сегодня пока не исполнено 62 судебных решения. Будем там строить дом, надеюсь, в будущем году будут новоселья.

Что касается вас. В этом году планировался ввод девятиэтажки, где у нас есть 35 квартир. Вы попадете в этот дом. Но, к сожалению, застройщик свои обязательства своевременно не выполнял. Сдача секции будет в первом квартале 2013 года.

Виктор Алексеевич ЛЕВТЮГИН (Екатеринбург):

—Как опекуны воспитываем с женой девочку-сироту. В следующем году ей исполнится 14 лет. Хотели встать в очередь, а нам отказали.

—Этот список в органах опеки будет формироваться с 14 лет, тогда и приходите. А право на получение жилого

помещения у неё возникнет с 18 лет.

—Боишься, опоздаем встать на учёт, и придётся ждать 10-15 лет. Мы беспокоимся, старенькие уже...

—Всё правильно, вы же не за себя беспокоитесь, а о правах ребёнка. Давайте смотреть в будущее с оптимизмом. К 18-летию как раз и будет построена для девочки квартира.

Валентина Сергеевна РУСАЕВА (Талица):

—Моя племянница-сирота учится в Тюмени в колледже, ей 18 лет. Матери нет, отец лишь родительских прав. Пьющий, живёт в ветхом доме с печным отоплением... Как девочке улучшить свои жилищные условия?

—Одним словом, есть много обстоятельств, которые свидетельствуют о том, что она имеет право получить жильё по договору специализированного найма. Не откладывайте дело в долгий ящик. Приедет племянница на каникулы, сходите с ней в органы опеки, чтобы её учили при формировании списка. Попросите, чтобы в вашей ситуации разобрались. Мы в Талице жильё для сирот строим, и строим много. Обязательно это сделайте.

Наталья Григорьевна ЧЕБАКОВА (Екатеринбург):

—Я опеку, племяннику 15 лет. У него есть приватизированная комната 11 квадратных метров. Можно мне подать документы на улучшение для него жилищных условий?

—К сожалению, нет. В Екатеринбурге учётная норма на одного человека — 10 метров. Было бы у него девять или меньше, имел бы такое право.

—Второй вопрос — о себе. Я инвалид третьей группы. Мы с дочкой в равных долях являемся собственниками приватизированной комнаты 19 квадратных метров. Мне ещё подарена квартира 33 квадратных метра. Могу ли я претендовать на бесплатное получение земли для строительства дома?

—Бесплатные земельные участки неоднократно предоставляются определённым категориям граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий. Их перечень утверждён постановлением правительства Свердловской области. У вас в собственности 42,5 квадратных метра, то есть вы жилой площадью обеспечены. Исключение в законе — только для многодетных семей, когда им предоставляется бесплатно земельный участок, но они продолжают оставаться в очереди на улучшение жилищных условий.

Вопрос «ОГ»:

—Программа по строительству жилья для детей-сирот действует в области с 2011 года. Каковы успехи?

—Объёмы строительства и финансирования этой жилищной программы постоянно наращиваются. Конечно, всех пока не можем обеспечить, очередь большая. Но стремимся к этому. Надеюсь, что к 2015 году (окончание действия программы) выйдём на такую ситуацию, чтобы сироты получали жильё с момента возникновения у них этого права.



15

14

На какие средства строится жильё для сирот?

Государственное казённое учреждение Свердловской области «Фонд жилищного строительства» является получателем средств областного бюджета, предусмотренных для обеспечения жильем помещениями детей-сирот.

Эти средства направляются на строительство (приобретение) жилья для детей-сирот после окончания их пребывания в образовательных и иных учреждениях. В том числе в учреждениях социального обслуживания, в приёмных семьях, детских домах семейного типа, при прекращении опеки (попечительства). А также после окончания службы в рядах Вооружённых сил России либо после возвращения из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

Расчётная стоимость жилого помещения определяется исходя из общей площади жилого помещения до 45 квадратных метров и средней рыночной стоимости одного квадратного метра. Но не менее нормы на одного человека, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области.

Только в 2012 году на строительство (приобретение) жилых помещений для детей-сирот в Свердловской области из федерального бюджета направлено 150 986,7 тысячи рублей, из областного — один миллиард шесть миллионов 951 тысяча рублей.



107

?

По данным, представленным администрациями МО Свердловской области, на 1 октября 2012 года на регистрационном учёте состоит 7 517 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Из них количество граждан, у которых право на предоставление жилья наступило и не реализовано, составляет 2 837 человек. До конца текущего года возникнет право ещё у 106 человек.



15

2.

30

?

По прогнозам специалистов Фонда жилищного строительства, с начала 2013 года, как только вступят в силу внесённые законодателями в Федеральный закон № 15-ФЗ новые положения, «детская» очередь на квартиры снова вырастет. Сейчас, например, условием предоставления бесплатного жилья по этой программе является отсутствие у сироты или человека, выросшего без родительского попечения, закреплённого жилого помещения. А с 1 января 2013 года это право распространится и на тех бывших детдомовцев, за кем жильё закреплено, но признано непригодным для проживания.

Прогнозируется, что в 2013 году право на жильё у возникнет ещё у 448 детей-сирот, в 2014-м — у 417, в 2015 году — у 400 человек.

