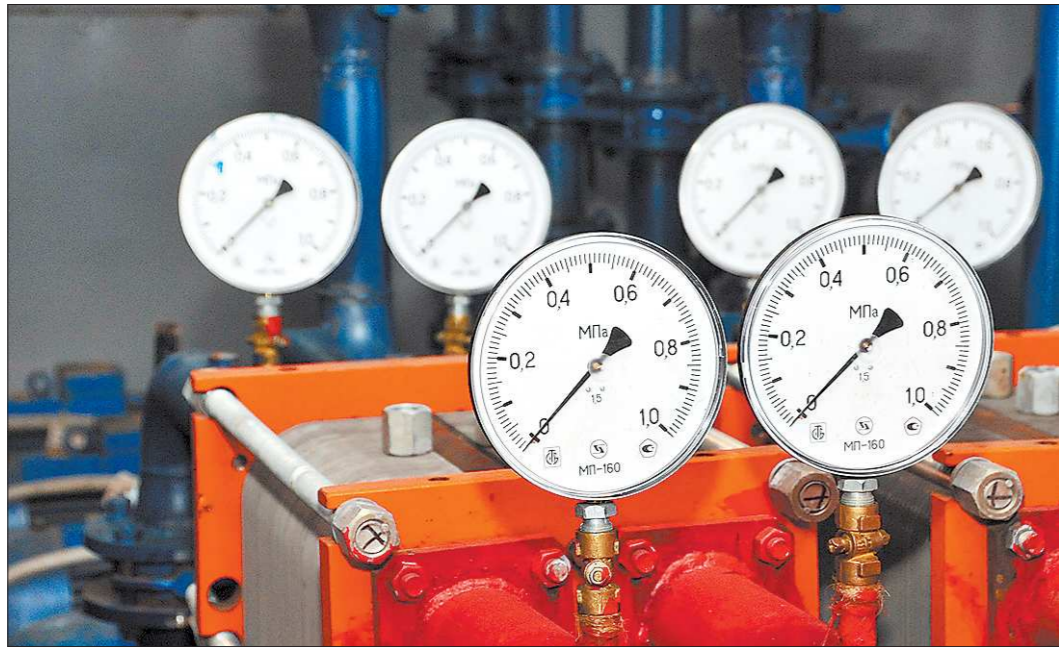


	Сегодня	+ / -	Годовый max	Годовый min
Доллар	30.69	+0.09	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.21	+0.16	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Беспределу управляющих компаний приходит конец



Проблема высоких платежей за общедомовые нужды практически не коснулась жильцов домов, оборудованных приборами учёта

### 1

Но злополучный список могли уточнить только на федеральном уровне, так что ход был за ведомством, курирующим вопросы ЖКХ в регионах. Он последовал с запозданием, только недавно Минрегионразвития РФ своим письмом дало определение, что список, на который утверждались нормативы, должен составить орган, утвердивший их. В нашем случае — это РЭК Свердловской области.

С учётом данного разъяснения РЭК внесла изменения в ранее вышедшие свои постановления, а также определила, что в перечень помещений, которые теперь надо принимать в расчёт общедомового потребления коммунальных услуг, входят «площади лестничных клеток (лестниц), коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа)». Как видим, список краткий и конкретный.

— Только на эти площади и будут произведены перерасчёты по тем домам, где нет приборов учёта. По домам, где приборы учёта есть, у нас вопросов вообще быть не должно, потому что начисления осуществляются по этим приборам учёта, — сказал Владимир Гришанов.

Он также уточнил, что перерасчёт будет сделан по платежам, выставленным с 1 сентября 2012 года. — Гражданам, которым в расчётах платы за коммунальные услуги общедомового потребления управляющие компании учли площади помимо тех, что обозначены в установленном составе, должен быть сделан перерасчёт, — подчеркнул Владимир Гришанов.

В соответствии с указанным списком, размер площади помещений общего имущества, на которую осуществляется начисление за общедомовое потребление, в зависимости от конструктивных особенностей дома, должен составлять примерно 10-

15 процентов от общей площади жилых помещений в доме — дал уточнение глава РЭК.

В очередной раз, когда будут выставлены коммунальные платежи, тем, кого коснулась эта проблема, нужно будет внимательно просмотреть все суммы в платёжке. Если управляющая компания не делает перерасчёт — жаловаться.

Применение публикуемого сегодня в «ОГ» постановления носит не рекомендательный, а строго обязательный характер во всех муниципалитетах области при начислении платы за общедомовые нужды. И ещё одно пояснение: список площадей для расчёта общедомовых нужд принят единообразно для определения платы как за электроэнергию, так и за водоснабжение и водоотведение.

— Это сделано для того, чтобы проще было ориентироваться самому потребителю, — пояснил Владимир Гришанов.

### РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2012 г. № 205-ПК г. Екатеринбург

#### О внесении изменений в отдельные постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 г. № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» и от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и указом Губернатора Свердловской области от 13 ноября 2010 г. № 1067-УГ «Об утверждении Положения о Региональной энергетической комиссии Свердловской области» («Областная газета», 2010, 19 ноября, № 412-413) с изменениями, внесенными указами Губернатора Свердловской области от 20 января 2011 года № 31-УГ («Областная газета», 2011, 26 января, № 18), от 15 сентября 2011 года № 819-УГ («Областная газета», 2011, 23 сентября, № 349) и от 06 сентября 2012 года № 669-УГ («Областная газета», 2012, 08 сентября, № 357-358), Региональная энергетическая комиссия Свердловской области:

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях на территории Свердловской области, нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды на территории Свердловской области, нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области, утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 130-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области» («Областная газета», 2012, 30 августа, № 341-342) изменение, дополнив приложение абзацем 2 следующего содержания:

«При определении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах учтены площади помещений, не являющихся частями квартир многоквартирных домов и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, а именно: площади лестничных клеток (лестниц), коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в данном многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.»

2. Внести в нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории Свердловской области (кроме муниципального образования «город Екатеринбург»), утвержденных постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 27.08.2012 г. № 131-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» («Областная газета», 2012, 30 августа, № 341-342) изменение, дополнив приложение абзацем 2 следующего содержания:

«При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах учтены площади помещений, не являющихся частями квартир многоквартирных домов и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, а именно: площади лестничных клеток (лестниц), коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в данном многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.»

3. Внести в нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях, нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды на территории муниципального образования «город Екатеринбург» («Областная газета», 2012, 31 августа, № 343-344) изменение, дополнив приложение абзацем 2 следующего содержания:

«При определении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению на общедомовые нужды собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах учтены площади помещений, не являющихся частями квартир многоквартирных домов и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме, а именно: площади лестничных клеток (лестниц), коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в данном многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.»

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя РЭК Свердловской области Обухова А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в «Областной газете» и распространяется на отношения, возникшие с 01.09.2012 г.

Председатель Региональной энергетической комиссии Свердловской области

В. В. Гришанов.



Александр Петров — жителям Лесного: «Для вашего города мы разработаем комплексную программу подобную той, что разработали для Новоуральска»

Свердловск-45 (ныне город Лесной), где были получены компоненты первой урановой и водородной бомбы, — единственное в мире предприятие по производству стабильных изотопов магнитным способом.

— Мы должны его не только сохранить, но и развивать в соответствии с вызовами, которые нам предъявляет время, — сказал Александр Петров во время открытия стелы, установленной в Лесном в память о создании города и предприятия Дмитрием Васильеве.

В октябре 2012 года глава Росатома Сергей Кириенко и губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев подписали соглашение, в соответствии с которым госкорпорация должна обеспечить реализацию инвестиционных проектов, позволяющих увеличить налоговые поступления в областной бюджет.

— Облестное правительство, в свою очередь, будет направлять эти средства на финансирование мероприятий по социально-экономическому и инфраструктурному развитию «атомных» городов. Для Лесного мы разработаем комплексную программу подобную той, что разработали для Новоуральска, — уточнил Александр Петров.

В тот же день корреспондентам «ОГ» удалось побывать там, где ещё не ступала нога журналиста — в единственной мире лаборатории по производству стабильных изотопов магнитным способом. Здесь производят продукцию, один грамм которой стоит в тысячи раз дороже, чем грамм золота. Подробности об этом читайте в следующем номере «ОГ».

Елена АБРАМОВА

## Быть на острие проблем

Предприниматели настаивают на участии в подготовке постановлений правительства России

Валентина СМЕРНОВА

На прошедшем под председательством Анатолия Сысоева заседании комитета по промышленности и взаимодействию с предприятиями Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей (СОСПП) было заявлено, что целый ряд проблем, препятствующих ускоренной модернизации экономики, требует одновременного повышенного внимания на федеральном и региональном уровнях.

Представители СОСПП определили, что необходимо в первую очередь делать власти всех уровней, предпринимателям, учёным для того, чтобы Указ Президента России «О долгосрочной государственной экономической политике» был выполнен в

обозначенный срок — к 2020 году.

Напомним основные задания по экономическим и социальным параметрам, установленные в этом документе. За пять-семь лет в России должно быть создано и модернизировано 25 миллионов высокопроизводительных рабочих мест. Доля продукции высокотехнологических и наукоемких отраслей экономики во внутреннем валовом продукте (ВВП) должна увеличиться в 1,3 раза, а объём инвестиций в экономику — составлять не менее 27 процентов ВВП. В полтора раза требуется поднять производительность труда.

В нём также перечислен целый ряд нормативных актов и постановлений российского правительства, которые необходимо разработать для его исполнения.

Свердловские промышленники и предприниматели

пришли к выводу, что в первую очередь необходим федеральный закон «О государственном стратегическом планировании». Он должен содержать разделы прогнозирования, стратегического, индикативного (советующего) и целевого планирования на период от трёх до десяти лет. В том числе по регионам, муниципальным образованиям, отраслям. Во всех развитых государствах уже давно созданы агентства планирования, заказывающие аналитические материалы и готовые общие, а также региональные и отраслевые долгосрочные планы развития.

Предприниматели также настаивают на формировании конкретных источников модернизации экономики. Ими могут быть наряду с собственной прибылью предприятий и бюджетными средствами амортизационные отчисления, кредиты банков, иностранные

инвестиции и биржевые деньги.

Однако анализ сегодняшней эффективности этих источников скорее негативен, чем наоборот. Так, доля амортизационных, то есть отчислений части стоимости основных фондов для возмещения их износа, сегодня в европейских странах составляет 51 процент в инвестициях, а в России — только 14-20 процентов. В связи с этим обстоятельством на федеральном уровне необходимо, с точки зрения промышленников, разработать и принять закон об амортизационной политике. Данные отчисления у нас не пересматривались с 1999 года.

Стоимость банковских кредитов в нашей стране, в сравнении с европейскими, выше в два-три раза, и при этом залоговые обязательства превышают размер самого кредита в три-четыре раза. Таким

образом, они практически недоступны для малых и средних предприятий, индивидуальных предпринимателей. А поэтому необходимо снизить ставку рефинансирования Центробанка РФ до трёх-четырёх процентов или субсидировать процентную ставку для вновь строящихся инновационных объектов.

Что касается биржевых денег, то, по мнению членов СОСПП, можно утверждать, что они вообще в стране не работают так как доступ к ним имеют не более семи десятков компаний.

Были высказаны предложения и о необходимости принятия федерального закона «О государственной поддержке промышленности и аграрного сектора», поскольку именно здесь предполагается основная модернизация. А также об ускоренной разработке кластерной политики, которая находится

только ещё на стадии обсуждения. А, к примеру, в Австрии кластерные объединения уже дают 60 процентов ВВП. Обсуждались вопросы высокой кадастровой стоимости земли, привязки роста тарифов естественных монополий к уровню инфляции и другие, не менее актуальные как для регионов, так и для страны в целом.

По итогам заседания комитета по промышленности и взаимодействию с предприятиями принято решение инициировать от имени СОСПП рассмотрение проблем, препятствующих ускоренной модернизации экономики, на федеральном уровне при разработке нормативных актов во исполнение положений Указа Президента России № 596. И одновременно формировать механизм совместного мониторинга их выполнения.

Также данные опубликовало агентство Emerging Portfolio Fund Research (EPFR). Между тем в глобальных фондах развивающихся рынков (GEM) инвесторы вложили 3,2 миллиарда долларов, а общий нетто-приток в их фонды составил 5,3 миллиарда долларов. Только Китай привлек на минувшей неделе исторически рекордный объём средств: в его фонды поступило 1,4 миллиарда долларов.

Валентина СТЕПАНОВА

### Из России продолжает убежать капитал

Десятую неделю подряд продолжается бегство капитала из фондов, инвестирующих в акции Российской Федерации. Если неделей ранее объём оттока составил 59 миллионов долларов США, то с 6 по 12 декабря он увеличился почти в два раза и достиг 115 миллионов долларов.

Общая же сумма поступлений капитала в российские фонды с начала текущего года составила всего лишь 522 миллиона долларов.

Такие данные опубликовало агентство Emerging Portfolio Fund Research (EPFR).

Между тем в глобальных фондах развивающихся рынков (GEM) инвесторы вложили 3,2 миллиарда долларов, а общий нетто-приток в их фонды составил 5,3 миллиарда долларов. Только Китай привлек на минувшей неделе исторически рекордный объём средств: в его фонды поступило 1,4 миллиарда долларов.

Валентина СТЕПАНОВА

## Поставить на крыло малую авиацию

Когда в Гари и Таборы можно будет слетать за 250 рублей, как мечтают их жители

Станислав СОЛОМАТОВ

Заместитель министра транспорта России Валерий Окулов объявил, что из федерального бюджета будут дотироваться региональные и местные авиаперевозки. По его словам, «решено субсидировать около 100 маршрутов там, где авиационному сообщению нет альтернативы». Северный Урал подпадает под такую категорию.

Предполагается, что размер субсидии составит 35 процентов стоимости билета вне зависимости от категории пассажира. Для Уральского федерального округа выделено порядка 750 миллионов рублей. О масштабности произошедшего можно судить по оценке заместителя председателя Внешэкономбанка Сергея Васильева, который за

метил, что «никакие провинциальные города не привлекут западные инвестиции, если туда не летают самолёты». Весомости этому заявлению придаёт тот факт, что данный банк финансово задействован во многих инвестиционных проектах в России. А ряд экспертов вообще считает, что в Советском Союзе единственная страна держала низкими тарифами на пассажирские авиаперевозки.

Показательно, что власти не ограничили меры бюджетной поддержки авиапассажиров местных и региональных линий. Потому как, если ограничиться только этим, то данная новация вряд ли улучшит ситуацию. Наоборот, это может послужить стимулом для роста цен на авиабилеты, если уж государство платит. И надо отдать должное правительству, которое ком-

плексно подошло к решению данной проблемы. В настоящий момент обсуждаются действия, а кое-какие из них уже и предприняты, благодаря которым, во-первых, будут снижены издержки авиакомпаний, во-вторых, созданы условия, не позволяющие завышать стоимость авиабилетов.

Так, мониторингом цен на авиабилеты уже занялась Федеральная антимонопольная служба (ФАС). И сразу подтвердилось давно известное специалистам, что цены на внутрироссийские перевозки порой в разы выше, чем в Китае, Латинской Америке, США или Европе. Была указана ФАС и одна из причин этого: монополизм топливозаправщиков в аэропортах и противодействие строительству альтернативных топливно-заправочных комплексов (ТЗК). Иллюстрацией чего может служить и наш аэропорт

Кольцово. Тогда как на примере аэропорта Толмачёво в Новосибирске было продемонстрировано, что появление второго ТЗК снижает цену авиабилетов на 15 процентов. И потому готовятся мероприятия, которые облегчат приход новых операторов со своими ТЗК в аэропорты.

В то же время пошли на встречу авиакомпаниям, которые давно уже предлагают, чтобы билеты стали невозвратными. В этом случае, обещают они, стоимость перелётов для пассажиров снизится. И соответствующий законопроект уже поступил в правительство. А по тем сведениям, которыми мы располагаем, до конца года этот документ будет передан в Госдуму РФ на рассмотрение. Хотя надо признать, что после вступления такого закона в силу пассажирам придётся более ответ-

ственно подходить к составлению планов. Чего, впрочем, они вправе ожидать и от авиаперевозчиков. Например, что те откажутся от дополнительных сборов, когда, к примеру, билет стоит дороже в день отлёта.

Да и в целом будет преодолена привычка наших перевозчиков ориентироваться не на массового потребителя, а на небольшую группу состоятельных клиентов и командированных. Тех, кому не так уж и важно, сколько платить за билет. Это, в первую очередь, чиновники и сотрудники компаний, которым приходится летать по служебной необходимости. И если даже самолёт полупустой, то за счёт сверхвысоких цен за перелёт рейс окупается. А если появляются так называемые лоукостеры — компании, которые готовы возить, в частности, в Москву из Екате-

ринбурга за 1,5 тысячи рублей, — то их безжалостно душат: Да ещё приклеивают уничижительные названия типа «живопырки».

Но в последнее время ситуация меняется. О планах охватить собственным лоукостером заявил Аэрофлот. Более того, было сказано, что компания построит специальные аэропорты в крупных городах именно для своей «дочки», которая будет возить по низким ценам.

Это даст Свердловской области шанс возродить аэропорт Угтуса, откуда в советские времена осуществлялись полёты в самые отдалённые уголки нашего региона. И не исключено, что придёт время, когда в Гари и Таборы можно будет слетать за 250 рублей. Такое пожелание выразили в письме в редакцию жители Таборов.

Николай ПЛАВУНОВ