

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	30.60	-0.13	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.05	+0.10	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- -- рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Моментальной распродажи не будет

От приватизации госимущества Средний Урал в следующем году получит порядка трёх миллиардов рублей

Елена АБРАМОВА

**Законодательное собрание региона одобрило программу управления государственной собственностью и приватизации госимущества на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов. В чём особенности программы? Какие предприятия будут проданы и на каких условиях? Об этом «Областной газете» рассказал министр по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексей Пьянков.**

— Алексей Валерьевич, какие задачи ставились при формировании программы?

— С одной стороны, мы следуем принципу максимального выхода государства из активов, в соответствии с указом Президента РФ Владимира Путина. С другой стороны, руководствуемся поручением губернатора Евгения Куйвашева осторожно подходить к продаже крупных и социально значимых объектов. Выставляем жёсткое требование: при передаче предприятия в частные руки должно обеспечиваться сохранение рабочих мест в течение года после продажи акций. Что касается управления госимуществом, мы постарались максимально консервативно подойти к расходу. Во-первых, исключается создание новых ОАО для реализации тех или иных проектов. Ассигнования в уставные капиталы существующих компаний существенно сокращаются. В следующем году предполагается увеличение уставного капитала лишь Свердловского жилищного кредитования, при этом 400 миллионов рублей будет направлено на решение проблемы обманутых дольщиков. Сто миллионов рублей мы планируем израсходовать на реализацию пилотного проекта по строительству арендного жилья в Каменске-Уральском и 300 миллионов рублей будет выделено заочному комитету международной выставки «ЭКСПО-2020».

— Какие предприятия будут выставлены на продажу в 2013 году?

— В следующем году мы рассчитываем продать акции девяти компаний, самые крупные из них — птицефабрики «Свердловская» и «Первоуральская». По первой предварительная цена продажи — свыше миллиарда рублей, по второй — 690 миллионов рублей. Кроме того, в планах — приватизация «Монетного шебёночного завода», его начальная цена — 600 миллионов рублей. В 2014 году на продажу будут выставлены птицефабрики «Рефтинская» и «Среднеуральская». Ни по одному из объектов даты проведения аукционов ещё не определены. Сегодня аудиторы и финансовые

консультанты проводят анализ финансово-хозяйственной деятельности этих предприятий, обращая особое внимание на то, когда будет завершена модернизация производства. Наше глубокое убеждение: выставлять актив на продажу, пока не завершены пусконаладочные работы, нецелесообразно. Работающее оборудование стоит значительно выше, чем оборудование, которое лежит на складе. Кроме того, если финансовая экспертиза покажет, что компания высокодоходная и есть социальная составляющая, мы будем ставить вопрос о том, чтобы перенести время приватизации или исключить актив из программы.

— Есть опасения, что площадку птицефабрики «Свердловская» после приватизации могут отдать под жилищную и административную застройку. Возможно ли это?

— Федеральное законодательство не даёт нам право наложить большое количество обременений на продаваемые объекты. Здесь делается ориентир на рыночные механизмы. Но свободная земля — это самостоятельный актив, который не будет продан в рамках приватизации птицефабрики. На продажу будет выставлен лишь основной производственный актив.

— А что будет с «Четвёртым каналом», который принадлежит «Монетному шебёночному заводу»?

— И в данном случае для реализации будут предложены только производственные мощности. «Четвёртый канал» имеет самостоятельную индустриальную привлекательность, и мы постараемся распорядиться этим активом отдельно.

— Почему было принято решение вывезти с приватизацией компании «Облкомэнерго»?

— Во-первых, это предприятие имеет социальную значимость. В нём сосредоточены активы ЖКХ, которые в большинстве своём нерентабельны, но обеспечивают коммунальными услугами население ряда городов области. Никакие бизнес-структуры не хотели обслуживать сети этих муниципалитетов. Во-вторых, есть юридический аспект. Для акционирования ГУПА необходимо, чтобы у него были зарегистрированы право собственности хозяйственной деятельности на все активы. Сегодня «Облкомэнерго» передано более семи тысяч объектов недвижимости, на значительную часть из них право собственности не зарегистрировано. За минувший год мы успели зарегистрировать более тысячи объектов, но предстоит ещё большая работа в этом направлении.



## Белый дом разглядел перспективы «Титановой долины»

Минэкономразвития России одобрило схему софинансирования строительства особой экономической зоны под Верхней Салдой

Рудольф ГРАШИН

**Сделан ещё один важный шаг по созданию особой экономической зоны (ОЭЗ) «Титановая долина». На совещании, которое прошло в Москве с участием представителей Минэкономразвития РФ, правительства Свердловской области, Внешэкономбанка, Сбербанка и управляющей компании, реализующей этот проект, достигнут договорённость об объёмах и порядке финансирования первой очереди ОЭЗ.**

Модель финансирования и базовые показатели приняты те, что предлагала делегация Свердловской области. По словам генерального директора ОАО «ОЭЗ «Титановая долина» Артемия Кызласова, предложения заключались в том, чтобы общий объём

бюджетного финансирования был согласован в размере 7,67 миллиарда рублей, а федеральное правительство, подключившееся к проекту, взяло на себя 51 процент затрат, при этом часть средств, которые пойдут на окупаемые инфраструктурные проекты в рамках строительства ОЭЗ, были предоставлены банками.

Участие федерального правительства в этом проекте — принципиальный момент. И оно стало возможным благодаря усилению губернатора Евгения Куйвашева, который поднимал данный вопрос на встрече с главой государства в ноябре, а позднее, на прошлой неделе, и в разговоре с российским премьером. Владимир Путин и Дмитрий Медведев поддержали предложенную региональными властями схему финансирования проекта. Результатом этого и

стало поручение премьера о проведении в Минэкономразвития РФ совещания, посвящённого вопросу софинансирования строительства нашей ОЭЗ.

На совещании были приняты следующие базовые цифры: общий объём финансирования — 7,67 миллиарда рублей, на 1,3 миллиарда рублей будут поданы заявки в кредитные учреждения. А оставшаяся сумма финансирования делится в пропорции: 51 процент — за счёт средств федерального бюджета, 49 — регионального.

Исходя из этих вводных, мы теперь имеем возможность подготовить и направить в Минэкономразвития официальную заявку на получение бюджетных средств, — пояснил Артемий Кызласов.

Он также сказал, что заявка на федеральное софинансирование будет подана в на-

чале февраля будущего года, а федеральные средства на строящиеся объекты инфраструктуры ОЭЗ поступят при «оптимистичном развитии событий» во второй половине 2013 года. Однако задержка поступления средств из федерального бюджета, по словам гендиректора управляющей компании ОЭЗ «Титановая долина», не скажется на строительстве. В казне Среднего Урала на эти цели заложено 500 миллионов рублей.

Также Артемий Кызласов сообщил, что в «Титановой долине» появятся ещё два новых резидента. Один из них — компания Rgaia — один из ведущих производителей промышленных газов. Всего в экспертном совете Минэкономразвития прошли согласование четыре резидента ОЭЗ, ещё порядка десяти находятся на различных этапах подготовки документации.

**На строительство первой очереди особой экономической зоны бюджета потрачено 7,67 миллиарда бюджетных рублей. К финансированию подключится также федеральное правительство**

## Классным специалистам конец света не грозит

1

По словам директора Высшей школы экономики и менеджмента Уральского федерального университета (УрФУ) имени первого Президента России Б.Н. Ельцина Сергея Кадочникова, наш регион уже осилил его почти наполовину. Если точнее, то на Среднем Урале к 2011 году создано уже 325 тысяч ВПРМ.

— До 1 января 2013 года мы должны подготовить Программу по созданию и модернизации на территории области ВПРМ, а также Стратегию инновационного развития Свердловской области на период до 2020 года. До 1 июня будущего года необходимо закончить разработку Программы развития промышленности и повышения её конкурентоспособности, — напомнил участникам совещания заместитель председателя областного правительства Александр Петров. — Это нормативный базис для выполнения указов Президента России в нашем регионе. На сегодняшний день мы несколько отстаём от федерации в подготовке аналогич-

ных документов, необходимо догонять российское правительство.

Возвращаясь к проблеме высокопроизводительных рабочих мест, нужно отметить ещё одну недоработку не только нашего, но и всех остальных субъектов федерации. Как заявил московский участник публичного обсуждения, проректор НИУ «Высшая школа экономики» Сергей Рошин, на уровне регионов отсутствует мониторинг создания высокопроизводительных и ликвидаций неэффективных рабочих мест. То есть нет увязки с другими показателями — количеством экономически активного населения, уровнем безработицы, наличием отраслей-драйверов, благоприятных и неблагоприятных для развития промышленного производства территорий.

Очень важно также понять, есть ли рынки сбыта той продукции, которая будет производиться на модернизируемом или инновационном производстве.

Пока нет и стандарта высокопроизводительного рабочего места. Для закрепления общественными объём-

ными предприятиями предлагается несколько вариантов — выручка на одно рабочее место в объёме 3,5 миллиона рублей в год, добавленная стоимость 900 тысяч рублей с зарплатой работника не менее 30 тысяч рублей в месяц в ценах 2011 года и другие.

Зато есть точные расчёты стоимости подготовки одного ВПРМ — от шести до восьми миллионов рублей. А также приблизительного эффекта от создания ВПРМ в промышленности и в других отраслях экономики. По опыту других стран в среднем одно высокопроизводительное рабочее место в промышленности тянет за собой 1,95 новых ВПРМ в смежных, непромышленных отраслях.

Таким образом, по расчётам специалистов Высшей школы экономики и менеджмента УрФУ в Свердловской области к 2020 году должны быть созданы ещё 127 тысяч высокопроизводительных рабочих мест в промышленности и 248 тысяч — в смежных, непромышленных отраслях. Много это или мало? Если в нашем регионе к высо-

копроизводительному труду ежегодно должны быть привлечены 1,5 процента экономически активного населения, то, к примеру, в Татарстане — 2 процента, Башкортостане — 0,9 процента, Ленинградской области — 4,8 процента, а в московском регионе — 5,8 процента.

Если брать даже среднюю цифру стоимости создания нового ВПРМ — семь миллионов рублей, то для создания запланированного количества рабочих мест требуется в промышленности необходимо 889 миллиардов рублей. Источником финансирования намечено два — промышленные компании как с собственными, так и с заёмными средствами, а также региональный бюджет. Первые ежегодно должны будут инвестировать 90 миллиардов рублей, ежегодный вклад бюджета — 21 миллиард рублей.

Главный обозначенный вариант сбыта продукции, которая будет производиться высококвалифицированными работниками, — замещение импорта, приходящего на российский рынок.



В этом году на Сосновском отделении птицефабрики «Свердловская» построили два суперсовременных птичника, способных в год давать 100 миллионов штук яиц

### В ФЕДЕРАЛЬНЫЕ И МИРОВЫЕ СУДЬИ — ПО КОНКУРСУ

В соответствии с Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации» квалификационная коллегия судей Свердловской области объявляет об открытии вакантных должностей:

- судьи Арбитражного суда Свердловской области;
- заместителя председателя Кировского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области (две вакансии);
- заместителя председателя Ленинского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области;
- судьи Полевского городского суда Свердловской области (две вакансии);
- судьи Суходольского городского суда Свердловской области;
- судьи Серовского районного суда Свердловской области;
- судьи Березовского городского суда Свердловской области;

- судьи Артемевского городского суда Свердловской области;
- судьи Верх-Исетского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области (две вакансии);
- Железнодорожного районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области;
- судьи Ленинского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области;
- судьи Октябрьского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области (три вакансии);
- судьи Орджоникидзевского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области (шесть вакансий);
- судьи Чкаловского районного суда г. Екатеринбурга Свердловской области (две вакансии);
- судьи Верхнепышминского городского суда Свердловской области;
- судьи Заречного районного суда Свердловской области;
- судьи Ивдельского городского суда Свердловской области;

- судьи Ирбитского районного суда Свердловской области (две вакансии);
- судьи Новоуральского городского суда Свердловской области;
- судьи Первоуральского городского суда Свердловской области;
- судьи Тавдинского районного суда Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 2 Джерзинского района Нижний Тагил Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 1 Каменского района Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 3 г. Полевского Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 1 г. Ревды Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 2 г. Красноуральска Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 4 Ленинского района города Екатеринбурга Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 6 Верх-

- Исетского района г. Екатеринбурга Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 3 Железнодорожного района г. Екатеринбурга Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 2 г. Верхняя Пышма Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 3 г. Ирбита Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 1 Невьянского района Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 2 г. Серова Свердловской области;
- мирового судьи судебного участка № 3 г. Асбеста Свердловской области.

Заявления и документы, перечисленные в пункте 6 статьи 5 вышеназванного Закона, принимаются от претендентов на указанную вакантную должность с понедельника по четверг с 10.00 до 18.00, в пятницу — с 10.00 до 16.45 по адресу: 620019, г. Екатеринбург, ул. Московская, 120, каб. 120 «Б» (1-й этаж).

Последний день приема документов — 18 января 2013 года.

### Объявление-предупреждение

Генеральным директором ООО «РУСЬ (Екб)» (ОГРН 1036603493915) без одобрения общего собрания общества разделен объект недвижимости, отвечающий признакам крупной сделки, **Транспортно-логистический центр, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, д. 85, Литер А, А1, общей площадью 28525,9 кв. м, кадастровый (условный) номер 66-66-01/212/2011-489 на три:**

- Помещение (Литер А, А1), назначение нежилое. Площадь: общая **18902,9 кв. м**, номера на поэтажном плане: 1-й этаж — помещения №№ 1-11, 14, 17-27, 37-67, 70-77 (запись регистрации и кадастровый (условный) номер 66-66-01/427/2012-526 от 04.09.2012);
- Помещение (Литер А), назначение нежилое. Площадь: общая **6455 кв. м**, номера на поэтажном плане: 1-й этаж — помещения №№ 28-34, 78-103; 2-й этаж — помещения № 32 (запись регистрации и кадастровый (условный) номер 66-66-01/427/2012-527 от 04.09.2012);
- Помещение (Литер А, А1), назначение нежилое. Площадь: общая **3065,2 кв. м**, номера на поэтажном плане: 1-й этаж — помещения №№ 12-13, 15-16, 35-36, 68-69; 2-й этаж — помещения №№ 1-31, 3-й этаж — помещения №№ 1-41; кровля — помещения № 1-6 (запись регистрации и кадастровый (условный) номер 66-66-01/427/2012-528 от 04.09.2012).

Отчуждение любого из указанных объектов не одобрено на общем собрании участников Общества, участник общества с долей 50 % не намерен одобрять такое отчуждение — их приобретение будет оспорено по основанию недействительности крупной сделки. В силу опубликования настоящего объявления приобретение указанных объектов не может быть признано добросовестным.

**Участник ООО «РУСЬ (Екб)» с долей 50 % Елизаров С.Д.**

Организатор торгов — конкурсный управляющий **ООО «ТД «УРАЛЭКОСИЛ»** Измайлова Елена Анатольевна (член НП СГАУ, 121059, г. Москва, Бережковская наб., д. 10, оф. 200 адрес для корреспонденции: 640000, г. Курган, ул. К. Мякотина, 119-210, [kdz@mail.ru](mailto:kdz@mail.ru)) извещает: торги по продаже имущества ООО «Торговый Дом «УРАЛЭКОСИЛ» (620137, г. Екатеринбург, ул. Давыдов Зверева, 17 Б, ОГРН 106976103760, ИНН 6670131546), проведенные в 10.00 по мск. времени 26.11.2012 г. на сайте [www.rus-on.ru](http://www.rus-on.ru) в сети Интернет, посредством проведения открытого аукциона с открытой формой подачи предложения по продаже имущества, признаны несостоявшимися в соответствии с п. 17 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», так как не было подано ни одно заявка на участие в торгах.

### Поправка

В публикациях Гараева И.Р. о необходимости согласования проекта межевания земельного участка, опубликованных в номерах «Областной газеты» № 219-220 (6275-6276) от 09.06.2012 года, № 171-172 (6227-6228) от 04.05.2012 года вместо «Свердловская область, Сысертский район, в северо-восточной части кадастрового района МО «Сысертский район» следует читать «Свердловская область, Сысертский район, северо-западнее д. Ключи».