

(Окончание. Начало на 19-й стр.)

- 108) Хоменко Павлу Михайловичу — студенту федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 109) Царегородцеву Андрею Альбертовичу — студенту федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный педагогический университет»;
  - 110) Чернскутовой Марине Викторовне — студентке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 111) Чернышевой Наталье Александровне — студентке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;
  - 112) Чиркову Ивану Николаевичу — студенту федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральская государственная архитектурно-художественная академия»;
  - 113) Шалаевой Елене Сергеевне — студентке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральская государственная юридическая академия»;
  - 114) Шемятихиной Ксении Сергеевне — студентке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;
  - 115) Шишкановой Елене Александровне — студентке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 116) Шлак Анастасии Александровне — студентке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 117) Юдиной Диане Игоревне — студентке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 118) Юрак Вере Васильевне — студентке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный горный университет»;
  - 119) Ямовой Марии Павловне — студентке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 120) Ятлук Лидии Юрьевне — студентке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина».
3. Назначить стипендию Губернатора Свердловской области обучающимся в аспирантуре учреждений высшего профессионального образования, академических институтов Уральского отделения Российской академии наук:
- 1) Антоновой Екатерине Павловне — аспирантке Института высокотемпературной электротехники Уральского отделения Российской академии наук;
  - 2) Бахаревой Елене Александровне — аспирантке Института машиноведения Уральского отделения Российской академии наук;
  - 3) Бедерак Дарье Анатольевне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 4) Васильеву Алексею Владимировичу — аспиранту Института промышленной экологии Уральского отделения Российской академии наук;
  - 5) Горбенко Аине Андреевне — аспирантке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 6) Ефремовой Юлии Рафиковне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;
  - 7) Зайцевой Ольге Павловне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;
  - 8) Залесовой Евгении Сергеевне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный лесотехнический университет»;
  - 9) Золотовой Екатерине Сергеевне — аспирантке Ботанического сада Уральского отделения Российской академии наук;
  - 10) Ивлевой Ирине Владимировне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 11) Игнатьеву Кириллу Александровичу — аспиранту федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 12) Киселевой Полине Сергеевне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 13) Кочурину Евгению Александровичу — аспиранту Института электротехники Уральского отделения Российской академии наук;
  - 14) Кузнецову Василию Алексеевичу — аспиранту Института органического синтеза имени И.Я. Пастова Уральского отделения Российской академии наук;
  - 15) Кузминну Евгению Анатольевичу — аспиранту федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 16) Курашову Ивану Александровичу — аспиранту федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный горный университет»;
  - 17) Ларченко Елене Юрьевне — аспирантке Института органического синтеза имени И.Я. Пастова Уральского отделения Российской академии наук;
  - 18) Лыжиной Светлане Юрьевне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 19) Мальцевой Вере Андреевне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 20) Моденову Дмитрию Владимировичу — аспиранту Института высокотемпературной электротехники Уральского отделения Российской академии наук;
  - 21) Ореховой Анастасии Владимировне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;
  - 22) Плутовой Марии Игоревне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 23) Попову Дмитрию Павловичу — аспиранту Уральского института — филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации»;
  - 24) Прокопьевой Тамири Андреевне — аспирантке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;
  - 25) Путиловой Евгении Александровне — аспирантке Института машиноведения Уральского отделения Российской академии наук;
  - 26) Радковской Елене Владимировне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный экономический университет»;
  - 27) Ратнеру Артёму Витальевичу — аспиранту Института экономики Уральского отделения Российской академии наук;
  - 28) Рошко Галие Алексеевне — аспирантке федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный педагогический университет»;
  - 29) Саламатову Юрию Александровичу — аспиранту Института физики металлов Уральского отделения Российской академии наук;
  - 30) Соболевой Наталье Николаевне — аспирантке Института машиноведения Уральского отделения Российской академии наук;
  - 31) Толкачевой Анне Сергеевне — аспирантке Института высокотемпературной электротехники Уральского отделения Российской академии наук;
  - 32) Толмачеву Арсению Владимировичу — аспиранту Института машиноведения Уральского отделения Российской академии наук;
  - 33) Худяковой Галине Ивановне — аспирантке федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»;

- 34) Цейтлинну Евгению Михайловичу — аспиранту федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский государственный горный университет»;
  - 35) Чезанову Дмитрию Сергеевичу — аспиранту федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина».
4. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на Председателя Правительства Свердловской области Д.В. Паслера.
5. Настоящий указ опубликовать в «Областной газете».
- Губернатор  
Свердловской области  
г. Екатеринбург  
04 декабря 2012 года  
№ 890-УГ
- Е.В. Куйвашев.

# ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2012 г. № 1357-ПП  
Екатеринбург

## Об одобрении Стратегии управления государственным имуществом Свердловской области до 2015 года

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Областным законом от 10 апреля 1995 года № 9-ОЗ «Об управлении государственной собственностью Свердловской области», законами Свердловской области от 22 ноября 1999 года № 31-ОЗ «О государственной казне Свердловской области» и от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 г. № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности и фонда по должностям в органах Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области» Правительство Свердловской области

- ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
1. Одобрить Стратегию управления государственным имуществом Свердловской области до 2015 года (прилагается).
  2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области, Члена Правительства Свердловской области А.В. Пьянкова.
  3. Настоящее постановление опубликовать в «Областной газете».
- Председатель Правительства Свердловской области  
Д.В. Паслер

К постановлению  
Правительства Свердловской области  
от 30.11.2012 г. № 1357-ПП

## СТРАТЕГИЯ управления государственным имуществом Свердловской области до 2015 года

**Раздел 1. Общие положения Стратегии управления государственным имуществом Свердловской области до 2015 года**

Стратегия управления государственным имуществом Свердловской области до 2015 года (далее — Стратегия) представляет собой комплексный систематизированный план действий по повышению эффективности управления государственной собственностью Свердловской области с использованием современных методов, механизмов и инструментов управления имуществом-земельными ресурсами на территории Свердловской области.

Основной стратегической целью является повышение бюджетных доходов на основе эффективного управления имуществом Свердловской области с применением современных принципов и методов управления собственностью, а также снижение (оптимизация) бюджетных расходов за счет оптимизации структуры государственной собственности Свердловской области.

Достижение указанной цели соответствует Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 27.08.2008 г. № 873-ПП «О Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года». Комплекс мероприятий Стратегии направлен на достижение основных показателей Программы социально-экономического развития Свердловской области на 2011–2015 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 15 июня 2011 года № 36-ОЗ «О Программе социально-экономического развития Свердловской области на 2011–2015 годы», в сфере совершенствования управления государственной собственностью Свердловской области.

**Раздел 2. Основные задачи Стратегии, механизмы и методы решения задач управления государственным имуществом Свердловской области**

Основные задачи, которые необходимо решить Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области для достижения стратегических целей, следующие:

- 1) увеличение неналоговых доходов бюджета Свердловской области на основе более эффективного управления государственной собственностью (пероценка объектов государственной собственности, пересмотр ставок арендной платы за пользование объектами государственной собственности, пересмотр результатов кадастровой оценки земель);
- 2) привлечение инвестиций в экономику Свердловской области за счет повышения эффективности использования государственных активов;
- 3) снижение бюджетных расходов, связанных с обслуживанием государственной собственности;
- 4) внедрение современных форм и методов управления государственным имуществом Свердловской области;
- 5) интегрирование новых форм деятельности, обеспечивающих прозрачность и совершенствование всех процессов управления государственной собственностью, включая деятельность Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области, акционерных обществ, унитарных предприятий и учреждений;
- 6) проведение сбалансированной политики в сфере приватизации и продажи государственного имущества. Увязка циклов экономической конъюнктуры с принятием решения о выборе периода для приватизации государственных активов;
- 7) классификация объектов государственной собственности по признакам, определяющим специфику управления, определение цели государственного управления по каждой группе объектов. Полная инвентаризация объектов государственной собственности с целью максимально возможного их вовлечения в финансово-хозяйственный оборот.

**Раздел 3. Характеристика основных проблем в сфере управления государственным имуществом в Свердловской области**

Основными проблемами управления государственным имуществом в Свердловской области на текущий момент являются:

- 1) в сфере управления доходами от использования государственной собственности и расходами бюджета Свердловской области, связанными с обслуживанием государственной собственности:
  - необходимость системного подхода к исследованию, анализу, контролю за разработкой, утверждением и реализацией программ развития акционерных обществ и инвестиционных проектов;
  - отсутствие механизма контроля эффективности использования денежных средств и имущества руководителями акционерных обществ с участием Свердловской области в уставном капитале;
  - несоответствие рыночным условиям ставок на переданное в аренду недвижимое имущество;
  - отсутствие контроля своевременности реализации мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;
  - низкие темпы вовлечения имущества в оборот, издержки на оплату коммунальных услуг не вовлеченного в оборот недвижимого имущества;
  - увеличение расходов на содержание государственных учреждений Свердловской области и неэффективность использования ими имущества.

В целях повышения эффективности работы муниципальных образований в Свердловской области относительно неразграниченных земельных участков, предоставленных в аренду и передаваемых в собственность, Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области могут приниматься лишь меры контрольного, рекомендательного, планово-экономического и организационного характера;

- 2) в сфере инвестиционной привлекательности региона и прозрачности деятельности по управлению государственной собственностью Свердловской области:
  - отсутствие стратегий развития открытых акционерных обществ с участием Свердловской области в уставном капитале, низкая рентабельность, недостаточная информационная открытость их финансово-хозяйственной деятельности, что существенно снижает привлекательность инвестиций в проекты, осуществляемые на территории Свердловской области, а также доверие населения к исполнительной власти;
  - недостаточное раскрытие информации о проведении конкурсов и аукционов по продаже или передаче в аренду недвижимого имущества, что ограничивает количество претендентов и существенно влияет на эффективность их проведения;
  - неэффективное использование имущества, переданного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления унитарным предприятиям и учреждениям;

неэффективное управление унитарными предприятиями, увеличение случаев банкротств унитарных предприятий и, как следствие, утрата и выбытие имущества Свердловской области;

- 3) в сфере информационного и методического обеспечения управления государственной собственностью Свердловской области:
  - отсутствие унифицированных форм корпоративной документации, регламентирующих деятельность советов директоров и ревизионных комиссий акционерных обществ с долей участия Свердловской области в уставном капитале;
  - отсутствие геоинформационной системы пространственных данных по Свердловской области;
  - неадекватное количество земельных участков, необходимых для бесплатного предоставления в собственность гражданам в соответствии с действующим законодательством;
  - отсутствие единой базы объектов недвижимого имущества, свободных для вовлечения в хозяйственный оборот;
  - наличие значительного объема недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы.

Необходимость решения данных проблем требует изменения механизмов и методов управления государственной собственностью Свердловской области.

**Раздел 4. Этапы реализации Стратегии**

Стратегия реализуется в два этапа:

на первом этапе, в 2012–2013 годах, реализуется план мероприятий по реализации Стратегии управления государственным имуществом Свердловской области до 2015 года на период 2012 и 2013 годов (приложение), осуществляется контроль исполнения, а также разрабатывается план мероприятий для реализации Стратегии на 2014–2015 годы;

на втором этапе, в 2014–2015 годах, реализуется план мероприятий по реализации Стратегии на 2014–2015 годы, осуществляется контроль исполнения, мониторинг и анализ результатов реализации Стратегии.

**Раздел 5. Мероприятия по реализации Стратегии**

Достижение стратегических целей управления государственной собственностью Свердловской области планируется осуществлять за счет реализации как мероприятий Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2013 год и плановый период 2014–2015 годов, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.10.2012 г. № 1188-ПП «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов», так и комплекса дополнительных мероприятий, направленных на повышение эффективности процесса управления государственной собственностью.

Для достижения целей Стратегия предусматривает следующий комплекс мероприятий:

- в отношении государственных унитарных предприятий и учреждений Свердловской области:
  - 1) с целью оптимизации количества государственных унитарных предприятий и снижения расходов областного бюджета на содержание государственных учреждений Свердловской области:
    - проведение оценки деятельности предприятий и учреждений на предмет целесообразности их деятельности в данной организационно-правовой форме;
    - принятие решений на основании проведенной оценки о ликвидации предприятий, их преобразовании в акционерные общества или государственные учреждения;
    - принятие решений совместно с отраслевыми органами исполнительной власти Свердловской области о создании автономных учреждений путем изменения типа существующих учреждений;
    - 2) с целью повышения эффективности деятельности государственных унитарных предприятий и государственных учреждений Свердловской области, а также эффективности использования закрепленного за ними имущества:
      - утверждение планов проверок эффективности использования государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Свердловской области и оперативного управления государственных учреждений Свердловской области (покарвально);
      - проведение анализа отчетов руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области в целях постоянного мониторинга финансово-хозяйственной деятельности предприятий;
      - рассмотрение на заседаниях Межведомственной комиссии по эффективности управления государственной собственностью Свердловской области результатов финансово-хозяйственной деятельности государственных унитарных предприятий Свердловской области, имеющих по итогам очередного отчетного периода убытки и отклонения от показателей, установленных программами их деятельности;
      - проведение на заседаниях Межведомственной комиссии по эффективности управления государственной собственностью Свердловской области аттестации руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области, а также конкурсов на замещение вакантных должностей руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области;
      - 3) проведение в 2013 году выборочных инициативных аудиторских проверок деятельности государственных унитарных предприятий Свердловской области и государственных учреждений Свердловской области;
      - утверждение типового договора аренды государственного имущества, находящегося в хозяйственном ведении государственных унитарных предприятий Свердловской области и оперативном управлении государственных учреждений Свердловской области, предусматривающего пересмотр арендных платежей в зависимости от колебания ставок на рынке; в отношении распоряжения земельными участками областной собственности:
        - 1) проведение аналитической работы по выявлению земельных участков, относящихся к собственности Свердловской области, в отношении которых не проведены кадастровые работы, не зарегистрировано право собственности Свердловской области;
        - 2) взаимодействие с казенными предприятиями, государственными унитарными предприятиями Свердловской области по вопросам организации проведения ими работ по установлению на местности границ земельных участков и регистрации прав Свердловской области;
        - 3) совместно с государственными казенными учреждениями Свердловской области «Управление автомобильных дорог» определение перечня земельных участков, на которых расположены автомобильные дороги общего пользования регионального значения Свердловской области, в целях проведения работ по установлению на местности их границ;
        - 4) организация мероприятий по размещению заказов Свердловской области на проведение комплекса кадастровых работ по установлению на местности границ земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет согласно Федеральному закону от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;
        - 5) организация деятельности по государственной регистрации права собственности Свердловской области на земельные участки путем развития института представительства;
        - 6) организация деятельности по обременению земельных участков, зарегистрированных в собственности Свердловской области, правами третьих лиц;
        - 7) разработка единой геоинформационной системы, позволяющей вести оперативный учет, деление и анализ земельных отношений, что является одним из важнейших направлений Стратегии;
        - 8) подготовка и внесение на утверждение Правительства Свердловской области проекта постановления Правительства Свердловской области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Свердловской области, подготовленного на основании результатов проведенной в 2011 году ее актуализации;
        - 9) проведение работ по актуализации оценки земель и утверждение полученных результатов постановлением Правительства Свердловской области;
        - 10) внесение изменений в договоры аренды в части размеров арендных платежей; в отношении распоряжения земельными участками неразграниченной формы собственности:
          - 1) работа с финансовыми органами муниципальных образований в Свердловской области по внесению изменений в плановые показатели текущего года (в касовые планы);
          - 2) проведение в муниципальных образованиях в Свердловской области выездных проверок правильности расчетов арендной платы по договорам аренды земельных участков в целях сравнительного экономического анализа применяемых арендных ставок;
          - 3) проведение работы по составлению актов сверок по договорам аренды по неразграниченным земельным участкам, а также земельным участкам, находящимся в собственности Свердловской области, на предмет выявления задолженности;
          - 4) координация работы муниципальных образований в Свердловской области по вопросам администрирования платежей за землю, выявления и взыскания задолженности по поступлению доходов в бюджеты при взаимодействии с Управлением Федерального казначейства по Свердловской области и муниципальными образованиями в Свердловской области;
          - 5) организация планово-экономической работы по прогнозу поступлений консолидированного и областного бюджетов Свердловской области в виде арендной платы за земельные участки и поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
          - 6) проведение рабочих встреч по бюджетному процессу с муниципальными образованиями в Свердловской области по доходам текущего года и прогнозной оценке на следующий плановый период;
          - 7) проведение совещаний по вопросу «Выполнение Плана мероприятий, направленных на сокращение задолженности по неналоговым платежам, получаемым от аренды земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»;
          - 8) подготовка рекомендаций муниципальным образованиям в Свердловской области по актуализации претензионно-исковой работы;
          - 9) проведение семинара на тему «Программный продукт «Территори-

альный комплекс МУГИСО» и практика его применения в муниципальных образованиях в Свердловской области»;

в отношении объектов государственной собственности, находящихся в хозяйственном ведении и оперативном управлении, и казенного имущества Свердловской области:

- 1) полная инвентаризация заключенных и действующих договоров аренды недвижимого имущества казенных учреждений Свердловской области;
- 2) мониторинг рынка недвижимого имущества с привлечением специализированных организаций, анализ изменения арендных ставок;
- 3) усиление контроля своевременности перечисления арендных платежей, повышение качественных и количественных показателей контрольных (проверочных) мероприятий;
- 4) пресечение возможных фактов нарушения действующего законодательства Российской Федерации и Свердловской области в ходе использования объектов государственной собственности Свердловской области;
- 5) работа с муниципальными образованиями в Свердловской области, передающими недвижимость в казну, по предварительной инвентаризации и регистрации права;
- 6) внесение изменений в типовые договоры аренды, позволяющие увеличивать арендные ставки в зависимости от изменений на рынке недвижимого имущества;
- 7) передача недвижимого имущества в аренду на конкурсной основе с соблюдением принципов наибольшей открытости и прозрачности;
- 8) выявление неиспользуемых объектов государственной собственности Свердловской области;
- 9) направление персональных уведомлений в адрес руководителей государственных унитарных предприятий Свердловской области и государственных учреждений Свердловской области о необходимости регистрации прав хозяйственного ведения и прав оперативного управления;
- 10) формирование полного реестра государственной недвижимости, не вовлеченной в хозяйственный оборот, для возможной передачи в аренду, размещение данного реестра в общем доступе, в том числе на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

В отношении акционерных обществ с участием Свердловской области в уставном капитале, для повышения эффективности принимаемых решений по управлению портфелем акций Свердловской области Стратегия предусматривает классификацию пакетов акций с позиции социально-экономической значимости акционерных обществ:

- 1) «стратегические общества» — здесь необходимо усиление контроля за деятельностью акционерных обществ, повышение эффективности достижения социальных целей;
- 2) «общества, в которых участие региону невыгодно» — ключевой принцип управления — повышение инвестиционной привлекательности акционерных обществ с целью увеличения мобилизуемых в бюджет доходов от продаж акций;
- 3) «эффективные общества» — основная цель — реализация комплекса мероприятий, направленных на повышение экономической эффективности владения пакетами акций.

Мероприятия для достижения целей в отношении «стратегических обществ»:

- 1) утверждение системы критериев, на основании которых акционерное общество относится к числу стратегически значимых;
- 2) утверждение для каждого акционерного общества системы индивидуальных показателей контроля деятельности.

Мероприятия для достижения целей в отношении «обществ, в которых участие региону невыгодно»:

- 1) утверждение системы «сигнальных» показателей, свидетельствующих о необходимости выхода региона из бизнеса;
- 2) создание в Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области общественного совета в целях выработки единого мнения о справедливой рыночной стоимости акционерного общества, предназначенного для продажи;
- 3) заключение Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области паттернских соглашений с инвестиционными банками и компаниями в целях применения современных методик предпродажной подготовки.

В целях управления пакетами акций «эффективных обществ» Стратегия предусматривает проведение следующих мероприятий:

- 1) разработка порядка взаимодействия между Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области и отраслевыми министерствами для координации деятельности акционерных обществ;
- 2) разработка с участием отраслевых министерств стратегий деятельности акционерных обществ на трехлетний плановый период;
- 3) разработка форм отчетности, регулярно представляемой акционерными обществами Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области, с учетом практики применения международных стандартов финансовой отчетности;
- 4) установление целевых значений показателей деятельности каждого общества на основе формализованных эталонов сбалансированной системы показателей;
- 5) внедрение системы оценки эффективности деятельности топ-менеджеров акционерных обществ;
- 6) выстраивание системы взаимодействия с крупнейшими отраслевыми аналитиками в целях включения в их рейтинги сведений об акционерных обществах;
- 7) определение круга изданий для обеспечения регулярных публикаций о деятельности акционерных обществ, формирование на сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области специального раздела, посвященного деятельности акционерных обществ;
- 8) унификация корпоративных процедур и внедрение стандартов корпоративного управления на основании подходов Федеральной службы по финансовым рынкам, в том числе рекомендаций Кодекса корпоративного поведения;
- 9) обеспечение раскрытия информации в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

## Раздел 6. Видение результатов реализации Стратегии

- 1) реализация Стратегии должна обеспечить:
- 1) повышение бюджетных доходов и снижение бюджетных расходов за счет оптимизации структуры государственного имущества Свердловской области, повышения эффективности управления путем внедрения в работу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области современных принципов и методов управления государственным имуществом унитарными предприятиями, учреждениями и земельно-имущественными ресурсами региона;
  - 2) повышение эффективности и прозрачности деятельности как сектора государственных унитарных предприятий, учреждений и акционерных обществ с долей участия в уставном капитале Свердловской области, так и деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области;
  - 3) создание и введение в действие единой геоинформационной системы, позволяющей вести оперативный учет, деление и анализ земельных отношений;
  - 4) внедрение системы показателей для планирования, мониторинга, оперативного принятия решений по управлению и контролю деятельности государственных унитарных предприятий и открытых акционерных обществ с долей участия в уставном капитале Свердловской области.
- Ожидаемые результаты реализации Стратегии являются:
- 1) рост доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов государственной власти Свердловской области и созданных ими учреждений, — ежегодно, не менее чем на 2 процента в отношении к предыдущему году;
  - 2) рост доходов от арендной платы, получаемой по договорам аренды государственного казенного имущества Свердловской области, — ежегодно, не менее чем на 2 процента в отношении к предыдущему году;
  - 3) увеличение удельного объема дивидендных выплат на одно акционерное общество с долей участия Свердловской области в уставном капитале в 2015 году — в 4 раза по отношению к 2011 году;
  - 4) увеличение удельного объема отчислений от чистой прибыли, остающейся после уплаты налогов и других обязательных платежей, на одно государственное унитарное предприятие Свердловской области в 2015 году — в 1,5 раза по отношению к 2011 году;
  - 5) рост доли объектов недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Свердловской области, права на которые зарегистрированы, в общем числе таких объектов — ежегодно на 10 процентов;
  - 6) количество государственных унитарных предприятий Свердловской области на конец 2013 года — 30, на конец 2015 года — 20.
- Результатом осуществления плана мероприятий по реализации Стратегии управления государственным имуществом Свердловской области до 2015 года на период 2012 и 2013 годов (приложение) должны стать:
- 1) снижение задолженности по арендной плате за землю, находящейся в собственности Свердловской области, — на конец 2013 года на 50 процентов в сравнении с началом 2012 года;
  - 2) количество земельных участков, сформированных под объектами недвижимого имущества, к концу 2013 года — 200 земельных участков;
  - 3) количество земельных участков, сформированных под автомобильными дорогами, к концу 2013 года — 7 700 земельных участков;
  - 4) зарегистрированные права собственности Свердловской области к концу 2013 года на 500 земельных участках.

## Раздел 7. Ресурсное обеспечение Стратегии, мониторинг и контроль ее реализации

Ресурсное обеспечение мероприятий Стратегии осуществляется в рамках Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 25.10.2012 г. № 1188-ПП «Об утверждении Программы управления государственной собственностью Свердловской области и приватизации государственного имущества Свердловской области на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов».

Мониторинг исполнения мероприятий Стратегии и контроль сроков осуществления на постоянной основе в рабочем режиме деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области.

(Окончание на 21-й стр.)