

	Сегодня	+/-	Годовый max	Годовый min
Доллар	30.75	-0.11	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	39.83	0	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

Пересчитают. Но вернут ли деньги?

Почему никто не торопится с установкой общедомовых узлов учёта тепла и воды

Валентина СМОРНОВА

Вчера министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области Николай Смирнов заявил, что до конца этой недели будет принято постановление РЭК Свердловской области, которое утвердит перечень помещений, находящихся в общедомовом пользовании. Все управляющие компании и ТСЖ должны будут пересчитать ранее произведённые начисления и, если потребуется, вернуть гражданам деньги уже в следующем месяце.

На днях депутаты Законодательного Собрания предложили ввести мораторий на оплату услуг жилищно-коммунального хозяйства и продлить срок установки узлов домового учёта тепла, горячей и холодной воды на территории Свердловской области. Это была реакция на многочисленные жалобы жителей области после начала действия с 1 сентября этого года постановления правительства Российской Федерации № 354 о применении единых норм потребления коммунальных ресурсов для тех квартир и домов, в которых отсутствуют приборы учёта. А также в связи с многократным увеличением сумм в графе общедомовых услуг в квитанциях.

О серьёзности первой проблемы можно говорить. Все мы помним время, когда в массовом порядке из подъездов наших домов

исчезали электросчётчики. Владельцы квартир объясняли это происками неизвестных злоумышленников. Но помним мы также и о том, что массовое «воровство» началось в те времена, когда платили по нормативам было значительно выгоднее, чем оплачивать реальное потребление электроэнергии.

История повторяется через два десятка лет. Как сказал на брифинге Николай Смирнов, в среднем узел учёта стоит недешево – 250 тысяч рублей. Но давайте прикинем – даже если в доме всего 100–120 квартир, как в старых панельных пятиэтажках, выплаты для каждой семьи не превышают 2,5 тысячи рублей. Подсчитайте экономию в своих квитанциях только за год, и вы поймёте, что, как говорит народная поговорка, скупой действительно платит дважды.

Меньше всего жалуются екатеринбуржцы, поскольку в областном центре уже 92 процента жилых домов имеют приборы общего учёта. И очень часто, например, граждане Нижнего Тагила и Первоуральска – здесь обеспеченность жилых домов приборами учёта на уровне 20 процентов.

Таким образом, можно понять министерство энергетики и ЖКХ, требующим от глав муниципалитетов власти активизировать своё население для оснащения жилых зданий учёта.

Тем более, в чём также нельзя не согласиться с областным министром, как можно отменить в отдель-

ном взятом регионе действие нормативно-правового акта, принятого на федеральном уровне? Не так однозначен вопрос о показавшейся многим гражданам области завышенной плате за использование электроэнергии на лестничных площадках, в подвалах и на чердаках, а в некоторых домах и поголовном взимании средств за содержание подземной стоянки автомобилей, которой пользуется всего треть дома.

—Сейчас пришло разъяснение Минрегионразвития, что это должны быть те площади, которые учитываются Региональной энергетической комиссией при установлении нормативов потребления коммунальных услуг, – сказал Николай Смирнов.

Хорошо бы понять и источники порой огромного общедомового потребления воды, за которые также ставят платить всех. Душевых кабин и ванн как будто бы на чердаках и в подвалах не наблюдается. Возможно, это долги тех жильцов, которые при попустительстве управляющих компаний и правлений ТСЖ не прописаны в квартирах, но пользуются всеми благами коммунальной цивилизации?

Этот и другие вопросы мы зададим министру энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Николаю Смирнову на «прямой линии» в редакции «Областной газеты», которая состоится 18 декабря, с 14 до 15 часов.



СОВДОМ — ДРУГ ЧЕЛОВЕКА

Учимся создавать совет дома

Роль общественности в отстаивании интересов потребителей жилищно-коммунальных услуг и практические шаги по созданию советов многоквартирных домов стали темой семинара, открывшегося вчера в Екатеринбурге.

Организаторами семинара стали общественные организации областного центра, озабоченные тем, как идёт реформа ЖКХ в Екатеринбурге. Адресован он для тех, кто представляет интересы собственников жилья.

—Семинар задуман как просветительский по самым трудным вопросам сферы жилищно-коммунального хозяйства. И первая проблема, которую приходится решать, это создание советов многоквартирных домов, – говорит руководитель Центра по развитию территориального общественного самоуправления Александра Рудных.

Более года назад в Жилищном кодексе появилась норма о советах многоквартирных домов. Задумывались они как инструмент общественного воздействия на управляющие компании и ТСЖ. Однако новация плохо приживается на уральской земле. Как прозвучало на семинаре, из восьми с лишним тысяч многоквартирных домов Екатеринбурга лишь жители около семистот из них выбрали свои советы. То есть менее десяти процентов.

—Причём сама процедура создания советов домов

стала проходить с нарушениями. Управляющие компании зачастую просто назначают нужных людей в совет дома, и этот послушный орган начинает представлять интересы собственников жилья. Конечно, толку от такого совета никакого, – рассказывает Александра Рудных.

А между тем закон наделяет советы домов немалыми полномочиями. Администрация Екатеринбурга хотела бы получить помощь советов домов и в работе с самими собственниками жилья.

—Позиция администрации города такова: совет многоквартирного дома должны составлять ответственные грамотные собственники, которые от лица всех жильцов дома работают с управляющей компанией. Но в то же время мы хотим, чтобы совет дома работал и с самими собственниками, – заявил начальник управления ЖКХ администрации Екатеринбурга Владимир Гейко.

Действительно, долги населения за предоставленные услуги ЖКХ составляют в Екатеринбурге около трёх миллиардов рублей. И помощь общественных советов в воздействии на должников весьма пригодилась бы.

Семинар продолжит свою работу и сегодня по адресу: Екатеринбург, Малышева, 101.

Рудольф ГРАШИН



Если потребуется, и в Екатеринбурге переделают павильон Китая под «детский сад». Но сперва надо выиграть битву за EKSP-2020

Два постановления под фундаментом

Какие документы требуются, чтобы помочь бюджетникам и молодым семьям с жильём

Тамара ВЕЛИКОВА

Прошёл ровно год, как были приняты поправки в Федеральный закон №161, благодаря которым работки получили возможность объединяться в жилищные кооперативы и получать бесплатно землю из федеральной, областной и муниципальной собственности. Однако принятые изменения пока не заработали. Корреспондент «ОГ» решила разобраться в причинах.

161-й Федеральный закон не ставит ограничения по возрасту семьи, которая хочет построить дом. Главное – быть бюджетником. А кооператив может создаваться как в многоквартирном доме, так и в малоэтажном строительстве. Исполнение этого закона регулируется Фондом развития жилищного строительства (Фондом РЖС). По сути, это единственный закон и единственная возможность передать бесплатно землю юридическому лицу. То есть сначала она переходит в собственность Фонда РЖС, а уже потом – в собственность кооператива.

В течение года, помимо поправки в сам закон, было принято несколько подзаконных актов. Таким образом, сегодня федеральное законодательство приспособлено, чтобы реализовать жилищную программу для бюджетников. К примеру, Дальневосточный федеральный университет уже создал кооператив, идёт процесс передачи ему земли. Почему же наш регион до сих пор не готов к подобному?

«Необходимо ещё принять два постановления областного правительства, – объясняет сопредседатель общественной организации «Союз молодых семей» Александр Дубровский. – Во-первых, составить реестр категорий граждан, которые могут быть членами кооператива. Федеральный

закон ставит только четыре ограничения: трудовой стаж работника – не меньше пяти лет; статус бюджетника, у него не должно быть земли, полученной от государства, и будущий кооператив сразу вносит пай в 30 процентов стоимости жилья. Это общие критерии, а субъект устанавливает частные. Во-вторых, надо принять регламент: кто формирует списки и передаёт в Фонд РЖС. Это два неотъемлемых приложения к ходатайству субъекта о передаче земли кооперативу. Насколько мне известно, существуют пока только проекты таких законов в областном министерстве строительства.

«ОГ» уже дважды, в мае и октябре, обращалась к проблеме малоэтажного жилищного строительства, в том числе для бюджетников и молодых семей. «Союз...» уже сагитировал пять глав муниципальных образований, запустил на их территориях анкеты для бюджетников, желающих построить дома в составе жилищного кооператива. В сагитированных – Нижний Тагил, Первоуральск, Берёзовский, Сысерть, Каменск-Уральский.

Члены «Союза молодых семей» понимают, что их идею МЖК надо просчитать экономически. Ищут средства (надеются на поддержку министерства физкультуры, спорта и молодёжной политики), чтобы заказать специалистам «дорожную карту» по реализации программы МЖК в Свердловской области.

Суть в том, что мало дать бесплатную землю страждущим льготникам и бюджетникам. Нужно создать условия, чтобы они смогли на этой земле построить. Ну нет у нас в области таких богатых льготников, учителей, врачей, работников культуры, которые шутя в чистом поле возведут хорошие. Не зря на недавнем заседании депутатов областного парламента (смотри «ОГ» № 536-537 от 08.12.2012 г.) встревожил тот факт, что 40

КСТАТИ

По итогам совещания у председателя правительства РФ Дмитрия Медведева 10 августа 2012 года записано: «...п.7 «Рекомендовать органам государственной власти субъектов РФ в срок до 1 ноября 2012 года принять акты, необходимые для: создания жилищно-строительных кооперативов отдельными категориями граждан; проведения Фондом РЖС аукционов, предусматривающих обязательства застройщика по продаже жилых помещений экономкласса по фиксированной цене отдельным категориям граждан». То есть федеральная власть настойчиво подталкивает субъекты выполнять 161-й ФЗ, поскорее утвердить проекты постановлений и создавать ЖСК для льготников и бюджетников. Дело – за их доброй волей.

МНЕНИЯ

Евгений СИЛЬЧУК, замминистра физической культуры, спорта и молодёжной политики Свердловской области:

—Самоуправление, активизация амбиций и потенциала молодых людей — это одно из концептуальных направлений молодёжной политики нашего государства. Чтобы молодой человек в меньшей степени рассчитывал на кого-то, а в большей степени на себя.

В этом смысле активная жизненная позиция «Союза молодых семей» заслуживает внимания и поддержки министерства. Важна необходимость создания среды, в которой молодёжь свою активность в жилищном строительстве может реализовать. «СМС» как раз является проводником этой активности.

Мы со своей стороны готовы поддерживать «Союз молодых семей» как некоммерческую общественную организацию, в том числе финансово. Со своими проектами они выходят на конкурсы грантов. В дальнейшем, я думаю, наше взаимодействие будет только усиливаться.

Павел ГОЛОШЕКИН, начальник отдела организации муниципального строительства и содействия развитию жилищного строительства администрации Каменска-Уральского:

—В Каменске-Уральском рассматривается возможность создания кооператива «Бюджетник» для строительства многоэтажных домов. Уже провели работу по определению потребности в улучшении жилищных условий среди работников бюджетной сферы. Более 500 бюджетников готовы вступить в кооператив с условием, что цены за квадратный метр будут 30 тысяч рублей.

Есть предложения от строительных организаций города обеспечить данную стоимость при сохранении высокого качества построенного жилья. Проблема одна: пока нет для этого законочного основания (речь о реестре и регламенте), что не позволяет муниципалитету передать имеющийся земельный участок кооперативу.

процентов счастливых, получивших-таки земельные участки, выставляя их на продажу! Таким образом нивелируются сами законы жилищного строительства, федерального и областной, для этих категорий населения. То есть, кроме земли, передаваемой кооперативу, властям нужно предусмотреть и льготную ссуду в 30 процентов для первого взно-

са (обязательное условие федерального закона), и субсидию кооперативам на подключение к коммуникациям, и типовые (недорогие) проекты для жилья экономкласса. По предварительным подсчётам «молодосемейцев», это удешевит стоимость квадратного метра до 30 тысяч рублей, а если самым «киричи класть» – то и до 25.

Трудности перевода

Павильон России на EKSP в Шанхае решено переделать под «детский сад»

Ирина ОШУРКОВА

Накануне группа журналистов Среднего Урала и экспертов по развитию регионов вернулась из информационного тура в Шанхай, город, который принимал EKSP-2010 года. Одна из задач, которая стояла перед участниками поездки, – выяснить, как после проведения выставки можно использовать колоссальное количество экспозиционных площадей.

Напомним, что это уже третий тур: первый был в испанскую Сарагосу (EKSP-2008), второй – в южнокорейский Есу (EKSP-2012). Следующая поездка планируется в Милан, город, где всемирная выставка ещё только намечена на 2015 год.

Стоит оговориться сразу, что ответа на главный вопрос, какие наработки китайцев при подготовке к выставке могли бы перенять екатеринбуржцы, по сути, мы не услышали. Наталья Викрова, директор департамента специальных проектов администрации губернатора, отметила, что в ближайшее время все участники должны будут проанализировать увиденное и услышанное и подготовить свои предложения. Сдаётся, что все без исключения жители нашего города выступят за внедрение в Екатеринбурге азиатского опыта строительства метро, когда узнают, насколько рьяно взялись за эту проблему шанхайцы. За четыре года подготовки к



СТАНИСЛАВ САВИН

В аграрной сфере области ожидается устойчивый рост

На развитие агропромышленного комплекса и рынка продовольствия области с 2013 по 2020 год за счёт средств областного бюджета и внебюджетных источников будет потрачено почти 44 миллиарда рублей.

Такие цифры прозвучали вчера на заседании правительства области, где обсуждали программу развития агропромышленного комплекса Среднего Урала на ближайшем семилетии.

—Среди приоритетов мы выделяем: в сфере производства – мясное и молочное направления, в экономической сфере – повышение доходов сельскохозяйственных товаропроизводителей, в социальной сфере – устойчивое развитие сельских территорий, повышение средней заработной платы до 31 тысячи рублей, в сфере развития производственного потенциала – мелкочесельскохозяйственного назначения, введение в оборот неиспользуемой пашни, – отметил министр АПК и продовольствия Свердловской области Михаил Копылов.

По его словам, к 2020 году регион должен стабильно выращивать 748 тысяч тонн зерна и зернобобовых культур и столько же картофеля, производить 270 тысяч тонн мяса скота и птицы в живом весе, что на 15 процентов больше ожидаемого показателя 2012 года, получать 700 тысяч тонн молока, что на 21 процент выше прогнозируемого в этом году уровня.

Среднегодовой темп роста сельхозпроизводства должен составить в этот период 1,9–3,3 процента, выпуска пищевых продуктов – 3–4,3 процента.

Алексей СУХАРЕВ

Коммунальщики сократили долги за газ и уголь

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области проанализировало состояние кредиторской задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

Организациям коммунального комплекса региона за последние два месяца удалось снизить долги за потреблённые ресурсы на 144,1 миллиона рублей. Но на сегодняшний день сумма долга всё же немалая – около 5,2 миллиардов 529 миллионов рублей.

С начала отопительного сезона на 12,7 процента снизилась задолженность Уралсвергазу и на 12,2 процента – Уралуглесбыту. В ближайшее время ожидается погашение долгов Минобороны России. Принимаются серьёзные меры для сбора платежей населения.

Но одновременно почти на два процента вырос долг перед СвердловэнергоСибирью и на 1,3 процента – перед региональным Управлением снабжения и сбыта. Кроме того, более чем на 10 процентов увеличилась задолженность перед филиалом ТГК-9.

Валентина СТЕПАНОВА

У министерств не сошлись прогнозы по оттоку капитала

Минэкономразвития РФ в очередной раз повысило оценку оттока капитала в 2012 году — до 73–75 миллиардов долларов.

Ещё три недели назад и Минэкономразвития, и Минфин были практически солидарны в прогнозе — 65–70 миллиардов, сообщает «Газета.ру». Центральный банк давал сопоставимую цифру — 67 миллиардов.

Возможно, расхождения между Минфином и Минэкономразвития по оттоку капитала с учётом разных факторов при расчёте оттока и притока капитала, рассуждает главный экономист Центра развития Валерий Миронов. По его словам, по-разному может прогнозироваться приток капитала, динамика изменения цен на нефть. Кроме того, ещё нет данных за IV квартал, отмечает Валерий Миронов. «Это очень волатильный показатель», — говорит он.

Валерий Миронов считает, что говорить о негативной тенденции в связи с оттоком капитала нельзя. «С одной стороны, отток — это плохо. С другой, если идёт вложение в реальный сектор за рубежом (то есть скупка подешевевших активов) — это хорошо, наши компании получают технологии, используют более квалифицированную рабочую силу», — объяснил эксперт.

Николай ПЛАВУНОВ

Белорусам нужна российская нефть

Белоруссия рассчитывает в ближайшие недели подписать с Россией документы по балансу нефти на 2013 год, надеется согласовать поставку 23 миллионов тонн, заявил вчера президент Белоруссии Александр Лукашенко.

«Думаю, в ближайшую неделю-две мы договоримся и подпишем баланс по объёмам поставки нефти в Белоруссию в следующем году. России не выгодно, если мы перерабатываем и отдаём бензин», — цитирует его РИА «Новости». Александр Лукашенко напомнил, что Белоруссии надо в 2013 году более 20 миллионов тонн нефти. «Я думаю, что договоримся о 23-х», — отметил он.

Сергей ВЕРШИНIN