

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	30.96	+0.05	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.12	-0.23	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю



Возвращаемся к талонам?

Предлагается ввести продовольственные карточки для малоимущих россиян. Такое мнение высказал в дискуссии экспертов по проблемам поддержки малоимущих глава Роспотребнадзора Геннадий Онищенко. Ссылаясь на опыт США, он предложил на такие карточки продавать товары только отечественных производителей.

Генеральный директор Всероссийского центра уровня жизни Вячеслав Бобков пошёл ещё дальше и выдвинул идею открытия специальных магазинов, в которых малоимущие смогли бы покупать товары с существенной скидкой. У претендентов не стоит. Но отклонения в ту или другую сторону могут нарушить баланс спроса и предложения, — считает исполнительный директор Гильдии строителей Урала Вячеслав Трапезников.

Уральцы переселяются в новостройки, продавая прежнюю жилую. Их квартиры покупа-

ют люди, желающие улучшить условия. На маленькие квартиры — особый спрос со стороны тех, кто не располагает большими средствами.

Число предлагаемых к продаже квартир в течение 2012 года увеличилось на 35 процентов.

По данным аналитического центра Уральской палаты недвижимости (УПН) выбор у покупателей расширился почти на 2000 вариантов.

Есть рыночная аксиома: рост предложения ведёт к снижению стоимости. В данном случае она не работает.

Уровень цен на рынке Екатеринбурга превысил докризисный максимум.

— С начала года стоимость квартир в городе поднялась в среднем на девять процентов, — отмечает президент УПН Игорь Обухов.

Между тем большинство строительных компаний перешли к возведению жилья эконом-класса и класса «комфорт», которое по цене не сильно отличается от экономкласса. Элитная недвижимость на Среднем Урале практически не строится.

Важный фактор для застройщиков — доступность земли.

В этом году участки под строительство стали доступнее.

— На аукционах было реализовано более 90 гектаров земли, для сравнения в 2006 году — всего 11 гектаров, — рассказывает Вячеслав Трапезников. — Кроме того, впервые были согласованы с застройщиками и опубликованы плановые цифры по участкам, которые будут выставляться на аукционы в течение десяти лет. Для нас это важно, так как

Строить не дома, а инфраструктуру

Восемь значимых тенденций на рынке жилья Екатеринбурга

Елена АБРАМОВА

В минувшем году рынок недвижимости Среднего Урала продемонстрировал быстрый рост.

Темпы строительства достигли докризисного уровня. В начале года у застройщиков был совсем незначительный задел — площадь начатых объектов составляла около 400 тысяч квадратных метров.

— Это низкий показатель. Но строительный комплекс справился с проблемой. К декабрю объём жилья, находящегося на стадии строительства, увеличился до двух миллионов «квадратов», что соответствует показателям 2006–2007 годов, — отмечает заместитель министра строительства и развития инфраструктуры Свердловской области Виктор Киселёв.

Это позволяет надеяться, что в ближайшие два года темпы ввода жилья сохранятся на прежнем уровне. Как известно, Екатеринбург лидирует среди российских городов-миллионников по объёмам вводимого жилья.

Третий год подряд в столице Урала сдаётся в эксплуатацию более миллиона квадратных метров.

— По мнению профессионального сообщества, серьёзно наращивать объёмы строительства не стоит. Но отклонения в ту или другую сторону могут нарушить баланс спроса и предложения, — считает исполнительный директор Гильдии строителей Урала Вячеслав Трапезников.

Уральцы переселяются в новостройки, продавая прежнюю жилую. Их квартиры покупа-

ют люди, желающие улучшить условия. На маленькие квартиры — особый спрос со стороны тех, кто не располагает большими средствами.

Число предлагаемых к продаже квартир в течение 2012 года увеличилось на 35 процентов.

По данным аналитического центра Уральской палаты недвижимости (УПН) выбор у покупателей расширился почти на 2000 вариантов.

Есть рыночная аксиома: рост предложения ведёт к снижению стоимости. В данном случае она не работает.

Уровень цен на рынке Екатеринбурга превысил докризисный максимум.

— С начала года стоимость квартир в городе поднялась в среднем на девять процентов, — отмечает президент УПН Игорь Обухов.

Между тем большинство строительных компаний перешли к возведению жилья эконом-класса и класса «комфорт», которое по цене не сильно отличается от экономкласса. Элитная недвижимость на Среднем Урале практически не строится.

Важный фактор для застройщиков — доступность земли.

В этом году участки под строительство стали доступнее.

— На аукционах было реализовано более 90 гектаров земли, для сравнения в 2006 году — всего 11 гектаров, — рассказывает Вячеслав Трапезников. — Кроме того, впервые были согласованы с застройщиками и опубликованы плановые цифры по участкам, которые будут выставляться на аукционы в течение десяти лет. Для нас это важно, так как



в строительстве очень длинные инвестиционные циклы.

Между тем участки, обеспеченные инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой, в городе практически закончились.

Для комплексного освоения выставляются участки, где инфраструктура нет.

— Достаточно вспомнить, как гармонично развивались районы ЖБИ и Юго-Западный. Однако на сегодняшний день новые территории предстоит осваивать бизнес-структурам, у которых не достаточно средств и возможностей для создания инфраструктуры. Даже в таком районе, как Академический, не хватает мест в детских садах и школах, — подчёркивает заместитель начальника департамента архитектуры, градостроительства и регу-

лирования земельных отношений города Екатеринбурга Михаил Волков.

По его мнению, без участия средств Федерации и региона развивать новые площадки будет сложно.

Одним из трендов 2012 года стало развитие проблемы обманутых дольщиков.

К декабрю из 79 тысяч квадратных метров, оплаченных, но неполученных дольщиками, осталось 30 тысяч квадратных метров.

— С помощью закона Свердловской области № 50 (об обманутых дольщиках) мы сегодня решаем проблему, возникшую ещё в начале 2000-х годов, в период создания строительных пирамид, — говорит Михаил Волков.

В то же время в регионе создаётся новая волна обманутых дольщиков.

Речь идёт о строительстве многоквартирных домов на землях, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Квартиры в таких домах застройщики продают как доли.

— Законодательство не предусматривает строительство индивидуального дома в долях. Для такой стройки не требуется ни проекта, ни госэкспертизы, ни допуска к строительству со стороны СРО, — подчёркивает Михаил Волков.

Он предупреждает, что областной закон не затрагивает людей, приобретающих подобное жильё. И иные законы о дольщиках применяться не будут.

Граждане, совершающие рискованные сделки, должны понимать: они сами в ответе за свои действия.

Федеральные земли и квадратные метры

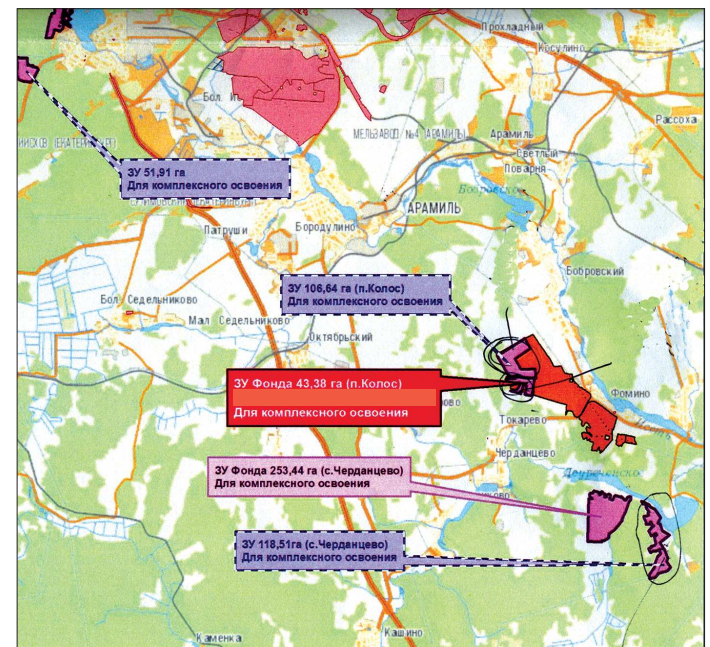
Фонд РЖС подготовил под застройку крупный участок в Сысертском округе

Рудольф ГРАШИН

Новый посёлок эконом-класса, рассчитанный на двести тысяч квадратных метров жилья, должен вырасти в южном пригороде Екатеринбурга. Это будет самый значительный проект, реализуемый в области при участии Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (фонд РЖС).

Вчера в правительстве области прошёл «круглый стол», на котором представители фонда РЖС, а также руководство министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области рассказали потенциальным инвесторам о том, что представляет из себя этот проект.

В этот раз для комплексного освоения в целях жилищного строительства из земель федеральной собственности фонд РЖС подготовил участок площадью 253,4 гектара, расположенный в Сысертском городском округе недалеко от села Черданцево. Участок большой, отсюда рукой подать до Екатеринбурга, и это делает данный проект особо значимым. Аукцион по продаже права на заклю-



В этой части Сысертского городского округа сразу несколько участков из федеральных земель готовятся под жилищное строительство

чение договоров аренды по нему состоится в Москве 28 декабря 2012 года. По требованию фонда РЖС там должны строить только малоэтажные дома экономкласса.

— Жильё будет возводить под контролем фонда РЖС из экологически чистых материалов, оно должно отвечать всем требова-

ниям энергоэффективности, и быть доступным по цене, — сказал заместитель генерального директора Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства Денис Филиппов.

В свою очередь фонд РЖС обещает оказывать содействие будущему инвестору, в частно-

сти, по словам Дениса Филиппова, для создания инфраструктуры на этом участке будет потрачено свыше двухсот миллионов рублей. Это будет полноценный микрорайон, но расположенный за чертой мегаполиса.

Сотрудничество Свердловской области и фонда РЖС началось в 2009 году, после заключения двустороннего соглашения. Предстояло в рамках реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» вовлечь в оборот неиспользуемые земли, находящиеся в федеральной собственности.

— На сегодня нами поданы в фонд РЖС заявки на 53 земельных участка общей площадью свыше 46 тысяч гектаров. На данном этапе правительственной комиссией принято решение о передаче органам государственной власти Свердловской области полномочий по управлению и распоряжению шестью земельными участками. Наиболее значимый из них — у посёлка Колос, что расположен в Сысертском городском округе, — пояснил исполняющий обязанности заместителя министра по управлению гос-имуществом Свердловской области Александр Самбурский.

Участок у посёлка Колос, в отличие от презентованного фондом черданского, передан в ведение области. Там должны получить свои бесплатные сотки под индивидуальное жилищное строительство свыше трёхсот многодетных семей. Сейчас, по словам Александра Самбурского, на этой земле идёт процесс межевания, но уже в первом квартале 2013 года начнётся выделение участков.

Кстати, первые земельные участки для семей, где воспитывают трёх и более детей, были предоставлены в Берёзовском. В настоящее время идёт межевание из этих же земель крупного земельного массива площадью свыше ста гектаров в Красноуфимске. Таким образом, свыше пятисот многодетных семей уже в первой половине будущего года смогут бесплатно получить землю под строительство.

Процесс вовлечения земель из федеральной собственности в сферу строительства набирает обороты. Так, в самом Екатеринбурге уже проведено два аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

Бизнесу дадут «порулить»

Предприниматели будут контролировать законодательные инициативы регионального правительства

Валентина СМЕРНОВА

В Свердловской области внедряется институт оценки регулирующего воздействия (ОРВ). О цели его создания рассказал министр экономики Свердловской области Дмитрий НОЖЕНКО.

— ОРВ — это оценка программ и политик с использованием набора определённых средств, методик, процедур. Государственный орган или чиновник с учётом различных мнений, полученных в ходе консультаций, анализа издержек и выгоды выбранных альтернатив, вырабатывает адекватную стратегию и внедряет её. А проше говоря — этот институт даёт возможность предпринимателям ещё на стадии проектов контролировать нормативно-правовые акты правительства области. К примеру, для исключения на основании этих документов излишнего и необдуманного регулирования в той или иной сфере производства.

Вот такой институт начнёт работать в Свердловской области с 1 января следующего года. Его главная цель — выбор наиболее эффективных стратегий государственной поддержки бизнеса в регионе.

— По словам вице-премьера областного правительства Алексея Орлова, это ещё один шаг в становлении открытого правительства региона? — Совершенно согласен с вице-премьером — сегодня крайне необходимо повысить качество решений, принимаемых органами региональной государственной власти. Очень важно, чтобы они не превращались в административные барьеры, мешающие развитию предпринимательской деятельности. Необходима глубокая экспертиза законодательных инициатив органов государственной власти с привлечением грамотных специалистов и использованием «обратной связи» с представителями предпринимательского сообщества, чёткий мониторинг. Министерство

экономики области ждёт предложений общественности (сайт <http://me.midural.ru>), электронная почта rahmeeva@gov66.ru, horkova@gov66.ru, тел.: 362-16-59, 362-17-14) для организации такой системы обсуждения законодательных инициатив регионального правительства.

До Нового года осталось меньше месяца. Всё ли готово для внедрения в регионе института ОРВ?

— Министерство экономики утвердило проект типового соглашения о взаимодействии с организациями при проведении оценки регулирующего воздействия. На сегодняшний день такие документы уже подписаны с Общероссийской общественной организацией малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», Уральской торговой промышленной палатой, Свердловским областным Союзом промышленников и предпринимателей. В стадии подписания соглашение со Свердловским региональным отделением Общероссийской общественной орга-

низации «Деловая Россия». Имеется типовая форма проведения публичных консультаций при оценке регулирующего воздействия нормативно-правовых актов.

Подготовлен также отраслевой список, по которому в обязательном порядке будет проводиться оценка регулирующего воздействия. Это распределение ограниченных ресурсов и государственного регулирования инвестиционной деятельности, предоставление государственных услуг субъектам предпринимательской или инвестиционной деятельности. А также установление правил и порядка осуществления господдержки субъектам предпринимательства, требования при допуске хозяйствующих субъектов к осуществлению определённых видов деятельности и другие сферы.

— А конкретные приоритеты в этом списке определены? — В составе координационного совета — региональные чиновники и депутаты, представители муниципальных образо-

ваний и предпринимательского сообщества. В соответствии с их общим мнением в первую очередь будет проанализировано регулирующее воздействие законодательных инициатив региональной и муниципальной власти на развитие строительной и индустрии области и сельскохозяйственного предпринимательства. Мы рассчитываем, что получим реальный инструмент для своевременного прогнозирования результатов внедрения тех или иных норм.

А контроль, в соответствии с подписанным в сентябре соглашением о взаимодействии в целях оценки регулирующего воздействия нормативно-правовых актов, вносимых в правительство области и выходящих из него, будет осуществляться Минэкономразвития России. Оно имеет право потребовать у региона информационно-аналитические материалы, подготовленные институтом ОРВ.

Потребители чаще всего жалуются на плохой доступ в Интернет

Управление Роспотребнадзора по Свердловской области подвело итоги проверки жалоб граждан на действия операторов связи за три квартала 2012 года. Более 30 процентов обращений касались доступа в Интернет, около 29 процентов — мобильной связи, более 20 процентов — стационарной связи.

Свердловчане недовольны ненадлежащим информированием об исполнителе и оказываемых им услугах связи, непредоставлением информации при изменении тарифов (цен), качеством, навязыванием дополнительных платных услуг и нарушением порядка предоставления их оказания.

Две трети проведённых проверок подтвердили обоснованность этих жалоб. В частности, Роспотребнадзором был подан иск в защиту неопределённого круга потребителей к ООО «Гарант» (Первоуральск) о признании незаконными действий по предъявлению к оплате платёжных документов (квитанций) при отсутствии в них информации о реквизитах оператора связи, о дате выставления счёта и иных. Иск удовлетворён в пользу потребителей. Также суд встал на защиту пользователей по гражданскому делу к ОАО «МТС». Выявлены нарушения в ООО «Каменик Телеком», екатеринбургском и камышловском подразделениях ОАО «Ростелеком», ООО «Корус» (Кушва) и других операторах связи. Общая сумма штрафов, наложенных на должностных и юридических лиц за нарушения в сфере защиты прав потребителей при предоставлении услуг связи, составила 48300 рублей.

Курс рубля остался на прошлогоднем уровне

Такой вывод следует из опубликованных Центральным банком России данных о динамике реального эффективного курса рубля в январе-ноябре 2012 года к валютам основных торговых партнёров России.

С учётом инфляции за одиннадцать месяцев рубль вырос на 3,8 процента, так же, как и по итогам 2011 года. Но в ноябре произошло его понижение — на 0,3 процента. Реальный курс рубля к доллару за этот период вырос на 3,7 процента, к евро — на 6,4 процента. Если сравнить показатели октября и ноября, то во втором из этих месяцев рубль также уступил доллару — на 0,7 процента, а евро — на 0,1 процента.

Валентина СТЕПАНОВА

Рынок авиаперевозок будет прирастать Китаем

Каждый четвёртый новый авиапассажир будет китайцем или путешественником в Китай. Такой прогноз развития авиаперевозок до 2016 года даёт Международная ассоциация авиационного транспорта.

Ожидается также, что количество авиапассажиров в мире ежегодно будет расти на 5,3 процента и в 2016 году составит 3,6 миллиарда человек, сообщает «Коммерсантъ».

По сравнению с 2011 годом, число путешествующих по воздуху, как считают в Международной ассоциации авиационного транспорта, в 2016 увеличится на 831 миллион человек, или на 28,5 процента. Наибольший рост покажут развивающиеся страны Азиатско-Тихоокеанского региона, Латинская Америка и Ближний Восток. Но всех больше авиапассажиров появится на рейсах в Китай или внутри Китая.

К 2016 году на Азиатско-Тихоокеанский регион будет приходиться треть всех авиапассажиров мира. В то же время на США и Европу — 21 процент. Тем не менее, как считают в этой организации, США останутся крупнейшим рынком для гражданской авиации, однако темпы роста там будут значительно ниже общемировых.

Алексей СУХАРЕВ

В соответствии с Постановлением Правительства от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии»

ЗАО «Горэлектросеть»

раскрывает следующую информацию:

- Наличие (отсутствие) технической возможности доступа к регулируемым товарам (работам, услугам) субъектов естественных монополий и о регистрации и ходе реализации заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям.
- Информация о вводе в ремонт и выводе из ремонта электросетевых объектов.

В полном объёме информация опубликована на официальном сайте компании www.zao-ges.ru

В соответствии с Постановлением Правительства от 21.01.2004 года № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничного рынков электрической энергии»

ОАО «Региональная сетевая компания»

раскрывает следующую информацию:

- Наличие (отсутствие) технической возможности доступа к регулируемым товарам (работам, услугам) субъектов естественных монополий и о регистрации и ходе реализации заявок на технологическое присоединение к электрическим сетям.
- Информация о вводе в ремонт и выводе из ремонта электросетевых объектов.

Информация в полном объёме опубликована на официальном сайте компании www.svk-ru.ru.

08.12.2012 г. вышел специальный выпуск «Областной газеты» (№ 536-537 / св (6592-6593/св)), в котором опубликовано постановление Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 29.11.2012 г. № 198-ПК «Об утверждении тарифов на услуги холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод организациям коммунального комплекса в Свердловской области на 2013 год». По вопросам приобретения этого номера обращаться в Региональную энергетическую комиссию Свердловской области по телефонам 371-55-80, 359-82-62.