

Table with exchange rates for Dollar and Euro, showing daily and annual changes.

Из бюджета – ни рубля

Проблемы обманутых дольщиков в Свердловской области решают добросовестные застройщики

Елена АБРАМОВА, Мария ДРОЖЕВСКАЯ

По решению проблем обманутых дольщиков Свердловская область является лидером среди субъектов РФ. Число граждан, пострадавших от недобросовестных застройщиков, в нашем регионе планомерно сокращается.

В настоящее время, в соответствии с областным законом № 50, сформирован реестр граждан, вложивших деньги в объекты, строительство которых вообще не начиналось.

Застройщики, которые смогут в лучших условиях предоставить квартиры людям, включенным в реестр, получат в собственность земельные участки для реализации девелоперских проектов.

Что касается проблемных строительных площадок, на данный момент их насчитывается 22. Все они, за исключением одной, уже обрели новых инвесторов, и там возобновились строительные работы.

В течение часа телефон в нашей редакции не замолкал. Люди интересовались, как складывается ситуация вокруг конкретных домов, спрашивали, как им защитить свои права.

Николай КУЛЕШОВ, Екатеринбург: «Дмитрий Андреевич, здравствуйте. Я член Свердловского областного любительского лыжного союза. Хочу обратиться к вам как к президенту областной Федерации лыжных гонок с просьбой построить современную лыжную базу, где могли бы тренироваться ветераны лыжного спорта».

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «В декабре к нам придет президент Федерации лыжных гонок России Елена Вальбе. Она написала письмо губернатору с просьбой провести личную встречу. Там обозначены вопросы по международному марафону «Европа-Азия»».

Вера СИМАКОВА, Екатеринбург: «Дмитрий Андреевич, я – из обманутых дольщиков. Дом строила компания «Интеркомплекстрой», сейчас там внешнее управление. Я расторгла договор, и моя квартира уже продана. Когда я смогу получить деньги?»

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «По вашему дому рассматривался вариант, что компания выйдет из процедуры банкротства и рассчитается со всеми кредиторами согласно графику».

Валерий МАКСИН, Екатеринбург: «Мы приобрели квартиру на стадии строительства в Екатеринбурге ещё в 2004 году. Застройщик



Дмитрий Нисковских: «По областному закону № 50, все граждане, пострадавшие от деятельности недобросовестных застройщиков, могут рассчитывать на государственную поддержку»

уральской стороной инвесторам с целью завершения строительства. Чтобы достроить этот дом, требуется ни много ни мало – 80 миллионов рублей».

Ирина НИКОМОДЗЯНОВА, посёлок Бисерть: «У меня трое детей. Мы попали в программу обеспечения жильём многодетных семей. Выплата составляет более 800 тысяч рублей. Но у нас в Бисерти жильё не строится, поэтому мы обратились в город Михайловск».

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «Я был на этом объекте в Михайловске, общался с застройщиком и главой города. Дело в том, что возникли сложности с финансированием строительства».

Владимир ЛЮБИМОВ, Первоуральск: «У нас ещё в сентябре 1995 года был заключён договор с так называемым Центром развития территории в городе Первоуральске. С тех пор и квартир нет, и денег нам не вернули».

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «У нас в области принят закон об обманутых дольщиках. Для того чтобы вам была оказана государственная поддержка, необходимо обратиться в Управление государственного строительного надзора по Свердловской области».

Ольга ЕФРЕМОВА, Екатеринбург: «Я являюсь пайщиком по объекту Фрезеровщиков, 35. Хотелось бы уточнить сроки завершения строительства этого дома».

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «Вам стоит занять более активную позицию по отношению к директору вашей строительной компании Алик Рафисовичу Курбангалеву».

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «На сегодняшний день мы объявили конкурсный отбор застройщиков, которые смогут завершить строительство проблемных объектов».

«В «Областной газете» за 23 ноября и за 28 ноября можно прочитать уведомления об этом».

«Последние процедуры конкурса состоялись 25 декабря и 29 декабря 2012 года. Но уже сейчас активно звонят крупные строительные компании Екатеринбурга, желающие поучаствовать в отборе».

«Когда мы определили победителей – конкретные компании по каждому выставленному на конкурс земельному участку – мы подпишем с ними соглашения».

«В приложении укажем фамилии дольщиков и количество квадратных метров, которое им должно быть предоставлено».

«Процессом юридического сопровождения вашего дома – начиная от процедуры банкротства и заканчивая вводом в эксплуатацию – занимается компания «Юртек»».

«Вам нет необходимости обращаться к юристам со стороны и платить им деньги».

«Юртек» сам даст комплексный ответ по всей ситуации и проработает, если потребуется, типовые формы заявлений в арбитражный суд».

«На сегодняшний день мы объявили конкурсный отбор застройщиков, которые смогут завершить строительство проблемных объектов».

«В приложении укажем фамилии дольщиков и количество квадратных метров, которое им должно быть предоставлено».

«Процессом юридического сопровождения вашего дома – начиная от процедуры банкротства и заканчивая вводом в эксплуатацию – занимается компания «Юртек»».

«Вам нет необходимости обращаться к юристам со стороны и платить им деньги».

«Юртек» сам даст комплексный ответ по всей ситуации и проработает, если потребуется, типовые формы заявлений в арбитражный суд».

«В приложении укажем фамилии дольщиков и количество квадратных метров, которое им должно быть предоставлено».

«Процессом юридического сопровождения вашего дома – начиная от процедуры банкротства и заканчивая вводом в эксплуатацию – занимается компания «Юртек»».

«Вам стоит занять более активную позицию по отношению к директору вашей строительной компании Алик Рафисовичу Курбангалеву».

«Вам нет необходимости обращаться к юристам со стороны и платить им деньги».

«Юртек» сам даст комплексный ответ по всей ситуации и проработает, если потребуется, типовые формы заявлений в арбитражный суд».

«В приложении укажем фамилии дольщиков и количество квадратных метров, которое им должно быть предоставлено».

«Процессом юридического сопровождения вашего дома – начиная от процедуры банкротства и заканчивая вводом в эксплуатацию – занимается компания «Юртек»».

«Вам нет необходимости обращаться к юристам со стороны и платить им деньги».

«Юртек» сам даст комплексный ответ по всей ситуации и проработает, если потребуется, типовые формы заявлений в арбитражный суд».

«В приложении укажем фамилии дольщиков и количество квадратных метров, которое им должно быть предоставлено».

Андрей ТВЕРИТИН, Екатеринбург: «Дмитрий Андреевич, день добрый. Мы с вами знакомы по объекту Фрезеровщиков, 35».

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «Мы встретились с компанией «РЭМП-Эльмаш», проговорили порядок присоединения вашего дома к сетям».

Александр СЕРГЕЕВ, Екатеринбург: «Я хочу спросить по поводу трёхэтажных домов. Много информации, что эти дома строятся нелегально».

Дмитрий НИСКОВСКИХ: «В данном случае речь идёт о законных домах».

«Вам нет необходимости обращаться к юристам со стороны и платить им деньги».

«Юртек» сам даст комплексный ответ по всей ситуации и проработает, если потребуется, типовые формы заявлений в арбитражный суд».

«В приложении укажем фамилии дольщиков и количество квадратных метров, которое им должно быть предоставлено».

«Процессом юридического сопровождения вашего дома – начиная от процедуры банкротства и заканчивая вводом в эксплуатацию – занимается компания «Юртек»».

«Вам нет необходимости обращаться к юристам со стороны и платить им деньги».

«Юртек» сам даст комплексный ответ по всей ситуации и проработает, если потребуется, типовые формы заявлений в арбитражный суд».

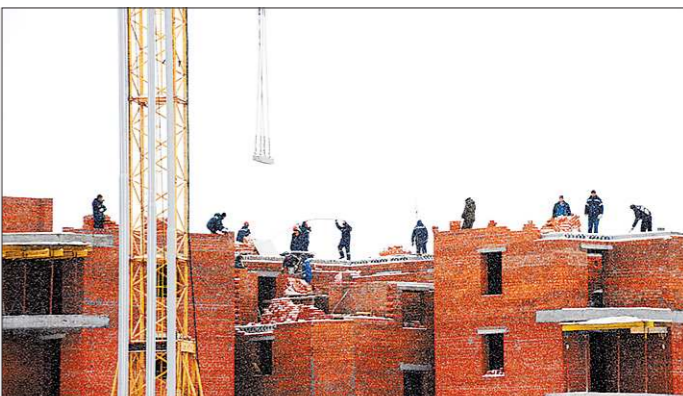
«В приложении укажем фамилии дольщиков и количество квадратных метров, которое им должно быть предоставлено».

Перечень замороженных объектов со сроками ввода в эксплуатацию

Table with 2 columns: Объекты (addresses and descriptions) and Срок ввода (completion dates).

Общее количество квадратных метров, оплаченных гражданами Свердловской области недобросовестным застройщикам, составляет сейчас 13574,2 квадратных метра. В том числе:

Table with 3 columns: Муниципалитет, Количество оплаченных квадратных метров, Число пострадавших граждан.



Все проблемные объекты в Свердловской области, за исключением одного, уже обрели новых инвесторов