

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.15	-0.27	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.02	-0.05	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

Патент в тестовом режиме

Сколько предпринимателей удастся выманить из тени?

Виктор КОЧКИН

Со следующего года заработает региональный закон «О введении в действие патентной системы налогообложения на территории Свердловской области». Тем, кто хочет начать рассчитываться с государственной казной по-новому, есть о чём подумать, желательно с калькулятором под рукой.

По задумке разработчиков, это подвигнет какое-то количество предпринимателей, делающих свою прибыль в тёмном секторе экономики, из этой тени выйти и частью полученного дохода честно поделиться с местными бюджетами.

Сразу надо сказать, что купить патент смогут не все. Во-первых, эта система не касается организаций (то есть юридических лиц любых организационных форм), а относится только к индивидуальным предпринимателям. Во-вторых, если этот предприниматель собирается иметь доход менее 100000 рублей в год, ему эта бумага тоже не светит. В-третьих, предприниматели будут обязаны вести книгу учёта доходов и расходов. Потому, что если доходы от реализации превысят 60 миллионов рублей, налогоплательщик будет считаться утратившим право на применение патентной системы налогообложения с начала налогового периода, на который был выдан патент.

В-четвёртых, «запатентованный» предприниматель имеет право только на 15 наёмных работников, и патенты можно получить только на 45 видов деятельности.

Но главная проблема не

здесь. Вот что рассказал Владимир Терешков, председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Законодательного Собрания Свердловской области:

Согласно федеральному закону, территории субъектов распределяются на две группы: города с населением свыше одного миллиона и все остальные. То есть потенциально заявляемый доход на один и тот же вид деятельности уравнили, что Нижний Тагил, что Шаля, Таборы или Гари. Мы понимаем, что территории в области разные по своему социально-экономическому состоянию и возможностям для развития бизнеса, но федеральным законодательством были поставлены жёсткие и однозначные рамки, которые мы не могли обойти. Сейчас региональные законодатели, (не только нашей области) выходят на федеральный уровень с предложениями, чтобы субъектам дали возможность дифференцировать территории с разным уровнем экономического состояния.

Региональный закон начнёт действовать в тестовом режиме, через полгода депутаты проверят, как он повлиял на развитие малого бизнеса, и при необходимости внесут в него поправки.

Закон вступает в силу с 1 января 2013 года, а заявление на покупку патента надо подавать за 10 дней до начала своей работы по патенту. То есть до 20 декабря ещё есть время подумать, подсчитать, сравнить и решить. **Все необходимые данные содержатся в тексте закона, который публикуется на 5-6-й страницах сегодняшнего номера «ОГ».**

Уязвимые места общего пользования

1

По мнению первого заместителя министра энергетики и ЖКХ Свердловской области Геннадия Зверева, в постановлении есть уязвимые положения.

Общедомовое имущество и места общего пользования — разные вещи. Я не думаю, что у нас население регулярно пользуется подвалами и чердаками. Но согласно постановлению, и это имущество входит в расчёт данной услуги, — подчеркнул он.

Тех домов, где установлены общедомовые приборы учёта, эта проблема практически не коснулась.

В том случае, если общедомового прибора нет, но есть внутриквартирные счётчики, и человеку за общедомовое потребление насчитали почти столько же, сколько за потребление в квартире, возникает недоумение. Люди же видят, на какие нужды тратится «общая» вода, — это полив газонов и уборка подъезда. Но часто газон сухой, а проведённая уборка вызывает гомерический хохот. Поэтому мы сейчас рассматриваем, как, не нарушая закона, привести начисляемые суммы в соответствие с реальностью. Если не получится, будем выходить на федеральный уровень с просьбой о внесении изменений в постановление, — заявил Геннадий Зверев.

Он отметил, что мировая практика показывает: приборы учёта не решают всех проблем. Их установка ни в коей мере не является мероприятием по повышению энергоэффективности. Но счётчики открывают нам глаза на реальные объёмы потребления, поэтому они нужны.

Если прежде действовали правила, согласно которым за общедомовую перерасход ресурсов платили только граждане, установившие счётчики, пропорционально тому, сколько электроэнергии и воды они израсходовали в квартире, то сейчас расчёт проводится в соответствии с площадью жилья.

Подробно об этом рассказал генеральный директор Расчётного центра Урала Александра Короткова:

—Когда есть общедомовая прибор учёта, из общего объёма ресурса, потреблённого многоквартирным домом, вычитается суммарный объём, потреблённый жилыми и нежилыми помещениями, оборудованными приборами учёта. Затем вычитается объём ресурса, потреблённый в помещениях, где нет приборов, исходя из норматива, утверждённого Региональной энергетической комиссией и количества проживающих граждан. И полученный результат умножается на коэффициент, который складывается из отношения площади вашего индивидуального помещения к общей площади дома.

При отсутствии коллективного прибора учёта расчёт платы осуществляется так: утверждённый РЭК норматив на общедомовые нужды умножается на площадь общего имущества дома и на тот же коэффициент, что и в предыдущем расчёте.

Казалось бы, есть чёткие формулы. Но понятие «общая площадь дома» управляющие компании трактуют по-своему, отсюда и неурядицы.

—Разные казусы бывают. Некоторые УК берут даже площадь стен, ведь стены — это тоже общая площадь дома, — отмечает Геннадий Зверев.

Алексей Рассолов подтверждает: «Есть здравомыслящие УК, которые при начислении этого платежа включают только площади, где производится уборка помещений. Там проблем не возникает. А есть компании, которые считают не только площадь стен, но и общедомовую территорию».

В этих случаях Управленческие инспекции выносят предписания об устранении нарушений. Но поскольку чёткого трактования в постановлении нет, сегодня, по словам Алексея Рассолова, многое зависит от порядочности управляющей компании.



Сервер для фальшивого агента

Владельцы платёжных терминалов придумали новые схемы ухода от налогов

Виктор КОЧКИН

За 10 месяцев текущего года налоговыми органами Свердловской области проведено 1610 проверок платёжных агентов. В результате проверок выявлено 1176 нарушений, в 73 процентах аппаратов не применяется контрольно-кассовая техника.

Через терминалы в Екатеринбурге оплачивают счета за связь, Интернет, коммунальные услуги, платное телевидение, осуществляют денежные переводы, погашают кредиты и оплачивают штрафы ГИБДД. словом, количество полезных и удобных опций растёт с каждым годом.

Между тем, федеральным законом «О деятельности по приёму платежей физических лиц, осуществляемой платёжными агентами» ещё с 2009 года установлен ряд требований для организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по приёму платежей через платёжные терминалы.

Одним из основных требований как раз и является применение контрольно-кассовой техники (ККТ), зарегистрированной в налоговых органах.

Главный государственный налоговый инспектор контрольного отдела УФНС России по Свердловской области Виктор Бачурин уверен, что прибыль, получаемая от большинства платёжных терминалов, скрывается от налоговой. Он, правда же, и отметил, что оценить ущерб областному бюджету очень трудно, так как невозможно определить объём выручки от аппаратов, работающих без ККТ.

(Ежемесячный доход от одного терминала в среднем составляет 20000 рублей, треть жителей страны пользуется терминалами для совершения регулярных платежей, оборот рынка платёжных терминалов в 2011 году в России приблизился к триллиону рублей. — Прим. автора.)

Правонарушители привлечены к административной ответственности в виде наложения штрафов на общую сумму около 5 миллионов рублей.

При этом не все проштрафившиеся особенно торопятся эти рубли уплатить в установленный срок. В отношении таких лиц налоговые органы составляют протоколы и направляют их в мировые суды для привлечения к административной ответственности по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ (наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа, либо административный арест до 15 суток.)

Среди недобросовестных предпринимателей есть и продвинутые в техническом плане граждане.

Как рассказал Виктор Бачурин, на сегодняшний день платёжные агенты, не желающие устанавливать в каждый терминал контрольно-кассовую технику, используют так называемую схему фискальных серверов.

Принцип её действия заключается в использовании одной единицы ККТ, связанной с несколькими платёжными терминалами через Интернет. При этом в каждом отдельном терминале ККТ отсутствует. Что интересно: визуально

выдаваемые эти терминалами имитации кассовых чеков соответствуют требованиям законодательства. Обыкновенный пользователь-плательщик даже не заподозрит, что передаёт свои купюры недобросовестному аппарату. Вернее, аппарат тут ни при чём, у электронной железки совести ведь нет. Как, впрочем, и у её хозяев.

Виктор Бачурин специально подчеркнул, что данная модель деятельности противоречит требованиям законодательства, и налоговые органы в случае выявления таких факторов привлекают правонарушителей к административной ответственности.

Кроме этого, на сегодняшний день Арбитражный суд Свердловской области в своих решениях высказал позицию о правомерности действий налоговых органов в привлечении к административной ответственности платёжных агентов, использующих одну единицу ККТ, связанную с несколькими платёжными терминалами через сеть Интернет.

Не ловись, рыбка, в токсичном пруду

Качество воды в уральских реках и озёрах беспокоит российских учёных

Валентина СМЕРНОВА

110 лет назад по решению управляющего Главной палаты мер и весов Дмитрия Менделеева в Екатеринбурге была открыта 19-я в России поверочная палатка, ставшая основой развития метрологии на Урале. В Государственном региональном центре стандартизации, метрологии и испытаний Свердловской области состоялась конференция, посвящённая этой дате. Один из её участников — главный научный сотрудник Института водных проблем Российской академии наук, доктор технических наук, профессор Олег РОЗЕНТАЛЬ рассказал о качестве жизненно важного для каждого из нас ресурса — воды.

—Вы приехали на конференцию с докладом «Квалитет водопользования Уральского региона». Я правильно понял из его содержания, что мониторинг качества уральских рек и озёр оставляет желать лучшего?

—К сожалению, это так. В опорном крае державы из 20 тысяч рек только две чистые. Был случай, когда на глазах изумлённых российских и голландских экологов вода в одной из ваших рек поменяла зелёный цвет на оранжевый и обратно. Из 30 тысяч уральских озёр только 500 не загрязнены. Здоровой рыбы остаётся всё меньше и меньше.

Есть водоёмы, которые можно назвать просто экологически опасными бульонами. В Нижне-Исетском пруду, в частности, гидрогеологи обнаружили гигантских головастики-мутантов, уже не способных превращаться в лягушек. Правда, там всё-таки водится чебак. Но вот животные его есть отказываются. Там большой спектр опасных веществ, в том числе и шестивалентный хром.



АЛЕКСЕЙ КУМИЛОВ

За последние годы для улучшения качества воды и водохозяйственной техники в нашей стране проделано мало. Сегодня в природных водах, как и в атмосфере, миллионы загрязняющих веществ. Нормируемые из них только сотни, а контролируемые — единицы. Создавая современные энергоёмкие структуры, мы невольно разрушаем свою же среду обитания. Ответом на эти глобальные вызовы может стать только высокий уровень метрологического обеспечения.

—Кто виноват? И что делать?

—Виноваты все — общество, и власть, и мы, метрологи. Серьёзно не акцентируем внимание на этих важных вопросах. Говорим часто в общем, а нужны точные цифры, отражающие глубину проблемы.

А что делать, тоже понятно. Вернёмся опять к вашим уральским рекам и озёрам. Госконтроль приходит брать пробы на определение предельно допустимой концентрации загрязняющих веществ выборочно, с большим перерывом, и вода в такие дни может оказаться

сверхчистой. Эти данные пойдут на стол руководителю, будут приниматься решения о чистоте водоёма или нет. А вода будет загрязнена в другие дни, и это останется невыявленным.

Река Тура в районе Тюмени, например, загрязняется нефтью. Выше города стоит возможный виновник — целлюлозно-бумажный комбинат. Но именно здесь контроль ничего не обнаруживает. А это из разряда неграмотного измерения. Ведь сточные и речные воды имеют свойство не перемешиваться на протяжении нескольких километров от источника загрязнения. Вот и проявляется всё это безобразие только возле Тюмени.

Нужен постоянный государственный мониторинг, а не такой, который действует сегодня. Погрешность норм измерения для отдельных опасных и токсичных веществ достигает 70-80 процентов. Мы не знаем, что такое.

Водопротводно-канализационные хозяйства сплошь и рядом не умеют пользоваться своими лабораториями, даже если они оборудованы современными приборами измерения.

В этом бизнесе есть предприниматели, для которых главное — получить доступ к наличности, чтобы потом её продать. Ни о каких налогах тут речи вообще не идёт

Николай ПЛАВУНОВ

Малозтажные дома снесут за «перенаселённость»

В Екатеринбурге в течение месяца должны снести около десяти новых малозтажных домов на несколько квартир. Их строительство сначала разрешили, а потом признали незаконным.

На данный момент судебные решения приняты по восьми строениям, сообщает «Новый регион». Четыре из них, расположенные в переулке Обелиховом, должны снести до 9 декабря. По остальным (на улице Орловская, 75 и 77, улице Молодёжи, 2 «б» и в переулке Зелёный, 21) суд запретил эксплуатировать дома, а также вынес решение об их освобождении.

Дело в том, что земля под такими строениями выделена не под многоквартирное, а под индивидуальное жильё. Строительство домов на несколько квартир на таких участках запрещено. В связи с этим екатеринбургские власти, сами же выдававшие разрешения на строительство на данных участках, требуют сноса таких построек через суд.

Николай ПЛАВУНОВ

Банки раскроют финансовые операции некоммерческих организаций

Отныне кредитные организации должны сообщать в Росфинмониторинг о фактах получения некоммерческими организациями (НКО) денежных средств из-за границы, на сумму, превышающую 200 тысяч рублей.

Под особый контроль уже взяты финансовые операции благотворительных фондов, научных и образовательных организаций, участников иных международных программ, пишет «Фонтанка.ру».

Соответствующие поправки, которые подписал председатель Центрального банка России Сергей Игнатьев, вносятся в действующий порядок противодействия легализации полученных преступным путём доходов и финансированию терроризма. В число подозрительных включаются операции по получению российскими НКО денежных средств или иного имущества от международных и иностранных организаций, частных граждан или государств.

Эти изменения связаны с вступлением в силу 21 ноября законопроекта, обязывающего НКО, получающие иностранное финансирование и участвующие, «в том числе в интересах иностранных источников, в политической деятельности, осуществляемой на территории Российской Федерации», регистрироваться в качестве «иностранцев».

Сергей ВЕРШИНИН

Для поддержки социальных инициатив в Интернете учредят специальный фонд

Через специальный фонд будут отбираться и финансироваться инициативы в Интернете, имеющие высокую социальную ценность, направленные на решение общественно значимых проблем.

«Нам нужен финансовый источник для того, чтобы обеспечить рабочие места тому креативному классу молодых людей, которые хотят и могут работать в новых средах и делают это эффективно и талантливо. Нужно их поддержать», — сказал глава государства на заседании наблюдательного совета Агентства стратегических инициатив.

По мнению Президента России, поддержку в первую очередь должны получить проекты, которые опираются на новые технологические и управленческие решения, сообщает РИА «Новости». Среди таких Владимир Путин перечислил различные сообщества в Интернете, электронные библиотеки, сайты гражданских и благотворительных инициатив, порталы дистанционного обучения и «просто полезные игры». По его словам, в первую очередь необходимо предложить эффективные инструменты частно-государственного партнёрства.

«При этом фонд будет выделять средства только на те проекты, которые уже смогли привлечь определённый объём ресурсов, в первую очередь от частных лиц, самих пользователей таких интернет-продуктов через процедуру коллективного финансирования. Может быть, здесь потребуются и определённые изменения внести в наше законодательство», — подчеркнул Владимир Путин.

Николай ПЛАВУНОВ

«Лада» внедрит опционные системы

АвтоВАЗ, опасаясь снижения своей доли на рынке, может предложить покупателям услугу опционной системы заказа автомобиля.

«В случае снижения доли АвтоВАЗа на рынке и увеличения конкуренции со стороны других производителей аналогичных видов продукции компания планирует увеличивать конкурентоспособность своей продукции путём внедрения опционной системы заказа автомобилей через сервисную службу АвтоВАЗа», — говорится в отчёте компании за третий квартал 2012 года. Как сообщает РБК, на предприятии поясняют, что эта система предполагает не только заказ автомобиля по фиксированному комплекту, но и выбор дополнительных опций по каждому пакету.

За десять месяцев текущего года дилеры АвтоВАЗа продали 449,1 тысячи автомобилей «Лада», что на 9 процентов меньше, чем годом ранее. Сейчас доля АвтоВАЗа на российском рынке составляет около 20 процентов.

Анатолий ЧЕРНОВ

Доводим до Вашего сведения, что ООО «Теплоснабжение» разместило информацию о тарифах на тепловую энергию на сайте: teplosnab.fo.ru. Извещение об открытии сайта опубликовано в «Областной газете» от 22 июня 2012 года № 236-238.