

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.51	+0.21	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.21	-0.06	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Общая вода «на мельницу ЖКХ»

Свердловчане сомневаются в справедливости сумм, начисленных за общедомовое потребление воды

Елена АБРАМОВА

В «ОГ» продолжают обращаться жители области, удивленные суммами в коммунальных квитанциях. «Когда в конце сентября я получила платёжку, то решила, что по каким-то причинам с меня деньги берут вперёд, и в следующем месяце будет сделан перерасчёт. Но в октябре суммы оказались не меньше. Наиболее странной выглядит строка «общедомовое потребление воды». Лично я пользуюсь водой только в собственной квартире, и плачу за эту воду по счётчику», — возмутилась в беседе с журналистом «ОГ» жительница Екатеринбурга Елена Казанцева.

С 1 сентября изменились правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах.

Новыми правилами предусмотрена обязательная плата за общедомовое горячее и холодное водоснабжение и водоотведение, — пояснил на встрече с журналистами министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов.

Прежде действовали правила, утверждённые постановлением правительства РФ № 307. В соответствии с ними за общедомовую перерасход воды платили только граждане, установившие счётчики, пропорционально тому, сколько воды они израсходовали в своей квартире. На тех, кто платил по нормативам, этот «оброк» не распространялся.

Возмущавшая многих несправедливость была устранена в новых правилах, утверждённых постановлением правительства РФ № 354 и вступивших в силу с 1 сентября текущего года. Теперь за «общую» воду платят все, независимо от того, установлены индивидуальные счётчики или нет. Чем больше площадь квартиры, тем выше сумма.

Если в доме есть внутридомовой прибор учёта и установлены и внутриквартирные счётчики, расчёт производится просто: из общедомового потребления вычитается индивидуальное, а остаток делится на все квартиры, пропорционально занимаемым жилыми квадратными метрами. Для домов, где нет коллективных приборов учёта, введены нормативы потребления общедомовых услуг. В прежней редакции правил такой вид нормативов отсутствовал.

Всё вышесказанное касается не только воды, но и электроэнергии.

## Работа без апломба

Суды признают незаконными требования УК к жильцам оплачивать опломбирование водосчётчиков

Станислав СОЛОМАТОВ

Красноуральский городской суд признал незаконными действия управляющей компании ООО «Квартал»: организация навязывала потребителям платные услуги по опломбированию индивидуальных приборов учёта. Это решение — знаковое.

Чуть ранее «ОГ» сообщила (номер от 24 октября) о подобном решении Новолялинского районного суда в отношении ООО «УК ПИК-Сервис» в материале «Плата за опломбирование водосчётчиков незаконна». Публикация вызвала большой резонанс и внесла вклад в дело защиты интересов жителей области.

В Красноуральске для того чтобы плата за услуги по водоснабжению рассчитывалась исходя из показаний установленных приборов учёта, а не по нормативу, граждане вынуждены были вносить дополнительные деньги — за установку пломбы. С точки зрения управления Роспотребнадзора по Свердловской области, так называемые услуги по опломбированию индивидуальных счётчиков фактически являются действиями исполнителя, которые направлены на недопущение вмешательства потребителя в работу приборов учёта. В связи с этим не вполне ясно, почему эти расходы должны ложиться на плечи жильцов, а не исполнителя, решившего «подстраховаться». В силу норм законодательства РФ у потребителя имеется обязанность обеспечить сохранность пломбы на приборе учёта, а не её установку. Более того, у исполнителя и без того есть право осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний приборов учёта, их состояние.

Суммы в платёжках граждан выросли и по другим причинам: это очередной рост тарифов на услуги ЖКХ с 1 сентября и изменение нормативов потребления коммунальных услуг.

По словам Николая Смирнова, не исключено, что в некоторых случаях слишком большой рост платежей связан с нарушениями со стороны управляющих компаний (УК) и ТСЖ. К примеру, могут быть завышены объёмы потребления ресурсов или площадь общедомового имущества. Порой делаются попытки переложить на плечи добросовестных граждан неплатежи других жильцов многоквартирных домов.

Если вы сомневаетесь в справедливости прописанных сумм, следует, прежде всего, с письменным заявлением обратиться в УК и попросить разъяснения. Если не получите внятного ответа, можно обратиться с жалобой в Управление государственной жилищной инспекции.

«За последнее время у нас увеличился поток обращений. Люди читают законы и понимают, что у них есть право обращаться по спорным вопросам. Обоснованность начисления платежей за коммунальные услуги — это наша тема с 1 сентября текущего года, — отмечает ведущий юрист Управления госжилищинспекции Свердловской области Евгений Пономарёв.

По его словам, госжилищинспекция организует проверку буквально по каждой жалобе. В коммунальной платёжке есть ещё одна строка, которая вызывает много вопросов — это плата за капитальный ремонт.

На сегодняшний день Статья 43 Жилищного кодекса говорит, что сбор на капитальный ремонт может осуществляться только в случае, если будет принято соответствующее решение на общем собрании жильцов. Но зачастую УК собирают деньги, не обсуждая этот вопрос с жильцами. Это незаконно.

По стандартам капремонт проводится через 15–20 лет, а договор с управляющей компанией может быть заключён, допустим, на три года. Сколько УК сменился за 20 лет, и где вы потом будете искать свои деньги? А сколько из них съест инфляция? — рассуждает председатель Комитета по защите прав собственников жилых помещений многоквартирных домов Виталий Глухов.

Между тем закон о сборе средств на капитальный ремонт ещё только обсуждается в Государственной Думе.

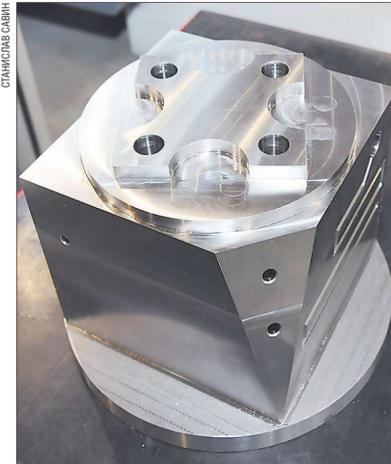
Евгений Соломатов

полнителя, которые направлены на недопущение вмешательства потребителя в работу приборов учёта. В связи с этим не вполне ясно, почему эти расходы должны ложиться на плечи жильцов, а не исполнителя, решившего «подстраховаться». В силу норм законодательства РФ у потребителя имеется обязанность обеспечить сохранность пломбы на приборе учёта, а не её установку. Более того, у исполнителя и без того есть право осуществлять проверку правильности снятия потребителем показаний приборов учёта, их состояние.

Нельзя не вспомнить и о решении, которое вынес Орджоникидзевский районный суд — признать незаконными действия ЗАО «Орджоникидзевская УЖК» по навязыванию жильцам услуг по опломбированию приборов. Может быть, высшим судебным инстанциям России уже пора обобщить решения нескольких судов в отношении платы за установку пломб на водосчётчики и вынести соответствующее постановление? Иначе каждому суду придётся защищать права людей в индивидуальном порядке.



Пятикоординатный обрабатывающий центр. Таких в стране единицы



Деталь узла гидропривода ракеты-носителя

## Параллельные сходятся



Теории и общим предметам уделяется оставшиеся сорок процентов времени. Тут никакого велосипеда изобретать не пришлось, это обусловлено необходимостью приведения российских государственных стандартов обучения к современным стандартам образовательной системы, распространённой в странах с высокоразвитой экономикой.

Для реальной практики нужна очень хорошая, то есть современная техническая база. Так как ни одно среднее профессиональное учебное заведение в области не обладает такой базой для решения этой задачи, то ещё весной прошлого года компания приступила к реализации корпоративной обучающей программы. На базе Первоуральского новотрубного завода (он входит в группу ЧТПЗ) был построен образовательный центр площадью 5000 квадратных метров. Учебный корпус состоит из лабораторного комплекса и экспериментального зала, оснащённого самым современным и продвинутым оборудованием и технологиями. К примеру, в лабораторном комплексе

есть три лаборатории компании Festo: «Гидропривод и гидроавтоматика», «Пневмопривод и пневмоавтоматика», «Автоматизация технологических процессов», а также две лаборатории Prosoft: «Основы электроники и электротехники» и «Электропривода». Экспериментальный же зал оборудован сварочным участком, участком исследований и подготовки образцов, токарными и фрезерными станками. Также здесь установлены два стана горячей прокатки труб и стан холодной прокатки труб и стан роликами.

Чтобы стать универсальными сотрудниками, студенты имеют возможность получить две-три дополнительные профессии во время практики или обучения в учебном центре: дефектоскописта, резчика труб и заготовок, вальцовщика, термиста, правильщика, наладчика автоматических линий, слесаря-ремонтника металлургического оборудования, оператора поста управления, электромонтёра.

Вот одна из «железных изюминок» зала — вертикальный обрабатывающий центр. Стоимость его 430 тысяч евро, и он того стоит. Центр вос-

производит функции тридцати инструментов в автоматическом режиме, и понятно, что с повышенной точностью. Так, например, для оттачивания навыков работы на технически совершенном станке студенты изготавливают сверхточные детали, используемые в космической промышленности. Вообще здесьнее «учебное» оборудование позволяет изготавливать изделия самого разного назначения (как сказали сами практиканты — от запчастей для металлургического оборудования до статуэтки «Тэффи» и любых деталей и узлов ракеты-носителя).

Подготовка молодых специалистов началась в 2011 году, тогда было подано 487 заявок и принято 175 человек. В ходе набора в этом году приняли 600 заявлений выпускников 9-х и 11-х классов на 150 бюджетных мест. При этом почти на сорок процентов выросло количество иностранных студентов, потому как поступать в колледж будущего приехали ребята из Башкортостана, Екатеринбург, Новоуральск, Староуральск, Слободы, Красноуральск, Тавды и Ревды.

Кстати, по итогам приё-

ма абитуриентов в этом году рейтинг специальностей колледжа значительно изменился. На первую строчку популярности вышли специальности металлургической отрасли, потеснив гуманитарные, экономические и строительные. Так, теперь вместо группы «Экономика и бухгалтерский учёт» в колледже идёт набор на специальность «Теплоснабжение и теплотехническое оборудование», а специальность «Прикладная информатика» получила приставку «в металлургии».

В общем, молодёжь здесь активно потянулась к реальным, прагматичным и востребованным вещам, чтобы обеспечить своё высококвалифицированное, а значит, и высокооплачиваемое будущее.

Или как сказал Валентин Тазетдинов, директор по управлению проектом «Будущее белой металлургии»: «Не секрет, что образование и производство жили во многом параллельной жизнью. Практическая составляющая в обучении была и раньше, но теперь этот процент поменялся, причёмкратно, а это довольно принципиальная вещь».

## Имидж дороже денег

В прошлом году в результате проверок была забракована четверть хлебобулочных изделий

Рудольф ГРАШИН

Качество хлеба в области в этом году несколько улучшилось, констатируют специалисты Роспотребнадзора. Тем не менее удельный вес забракованной инспекторами хлебобулочной продукции в первом полугодии 2012 года составил 12,6 процента, прозвучало вчера на заседании «круглого стола», посвящённом этой проблеме. Впрочем, не со всеми оценками надзорного ведомства хлебопёки согласились.

В прошлом году в Свердловской области было продано хлеба и хлебобулочных изделий на 17 миллиардов рублей. Этот рынок — настоящее хлебное место, в том числе и для недобросовестных производителей. Не зря по результатам прошлого года мониторинга качества и безопасности хлеба на территории Свердловской области была изъята почти четверть проверенной продукции. Тогда по инициативе минторга было исследовано 16 тонн хлебобулочной продукции, взятой от 279 хозяйствующих субъектов. В итоге 4,1 тонны, или 25,7 процента от общего количества, оказались негодными, что шокировало тогда многих.

«Это был совершенно неожиданный для нас результат, никогда ранее мы не видели столь проблематичной ситуации. По такому количеству забраковок и принято было решение включить хлеб и хлебобулочные изделия в перечень лабораторных исследований в нашей программе по защите прав потребителей», — констатировала заместитель министра агропромышленного ком-



плекса и продовольствия области Татьяна Попова. Результаты этих лабораторных исследований и стали темой «круглого стола». В первом полугодии 2012 года Центром гигиены и эпидемиологии в Свердловской области было исследовано 264 образца хлебобулочных изделий. Сравнение с результатами прошлых лет показало, что в структуре забраковок увеличилась доля продукции, не соответствующей нормативным документам, с 19,8 процента до 35,8 процента.

Специалисты Роспотребнадзора представили список изготовителей нестандартных хлебобулочных изделий, а также продукции, не прошедшей мониторинг качества. Последний список оказался весьма внушительным. Так, по физико-химическим показателям, характеризу-

ющим влажность мякиша, в него включили продукцию таких крупных предприятий, как Екатеринбургский, Первоуральский, Режевский хлебокомбинаты. Характерно, что по органолептической экспертной оценке, проведённой в тот же период, в третьем квартале этого года, хлеб «Селянский» Режевского хлебокомбината получил высокую оценку, на второе место по качеству эксперты поставили хлеб «Крестьянский» Екатеринбургского хлебокомбината. Как объяснить две противоположные оценки?

«У нас, производителей, вызвали недоумение результаты исследований Роспотребнадзора. Мы обратились в независимую лабораторию, произвели отбор продукции и получили по ним положительные оценки, — заявил директор МУП «Екатерин-

бургский хлебокомбинат» Дмитрий Скворцов.

Он выразил пожелание хлебопёкам работать со специалистами Роспотребнадзора сообща, что исключит возможные ошибочные оценки. Ведь большинство производителей хлеба заинтересованы в сохранении своего имиджа качественных производителей.

Это предложение поддержала и Татьяна Попова, сделав упор на то, что потребитель должен иметь объективную информацию. То, как хлебопёки не согласились с результатами некоторых исследований Роспотребнадзора, лишний раз свидетельствует о том, что вопрос качества для них сегодня — принципиальный. Они готовы тратить на дополнительные проверки, имидж — дороже денег.

## В Екатеринбурге появится Совет по развитию финансового рынка

Как отмечает «НЭП 08», в отличие от аналогичного координационного совета при Президенте РФ, региональное объединение будет создано по инициативе снизу. В его состав войдут представители банков и иных финансовых структур, участники страхового рынка, представители реального сектора экономики.

Предполагается, что в составе совета в общей сложности будет 35 человек, 27 из которых уже подтвердили свое участие. В настоящее время функцию ответственного секретаря исполняет директор Уральского филиала Национальной ассоциации участников фондового рынка (НАУФОР) Радик Ахметшин. По его словам, в ближайшее время будет избран руководитель, который продолжит работу в этой должности в дальнейшем. Не исключено, что это будет кто-то из представителей областной власти.

Елена АБРАМОВА

## Премьер продвигает местные товары

Председатель правительства Свердловской области Денис Паслер вчера сформулировал ряд поручений по продовольственному рынку области.

Заместителю председателя правительства области Илье Бондареву поручено организовать системную работу межведомственной комиссии, особое внимание обратить на взаимодействие с Роспотребнадзором по выявлению фальсифицированной продукции, а также на взаимодействие с торговыми сетями по увеличению объёмов местной продукции и по ценовой политике, особенно в преддверии новогодних праздников.

Министру сельского хозяйства и продовольствия области Михаилу Копытову поручено обратить особое внимание на неадекватные расходы подведомственных сельхозпредприятий.

Анатолий ЧЕРНОВ

## Энергетики могут «погасить» «Ленфильм»

Теплоэнергетическая компания Санкт-Петербурга подала иск в суд о признании банкротом киностудии «Ленфильм», задолжавшей энергетикам около двух миллионов рублей.

В сентябре петербургский арбитраж уже удовлетворил иск ТЭКа о взыскании с «Ленфильма» 1,38 миллиона рублей, кроме этого, студия имеет перед энергетиками ещё один долг на 527 тысяч рублей, сообщает «Газета.ру». Всего киностудия задолжала разным организациям 76 миллионов рублей, в том числе 15 миллионов рублей Смольному. 14 августа 2012 года комитет по культуре обратился с иском в Арбитражный суд, требуя вернуть 15 миллионов рублей, выделенных в 2011 году на съёмки детского фильма. Студия должна была предоставить Смольному рабочую копию отснятой картины и отчёт о расходовании финансовых средств. Однако из-за технических трудностей кинофильм до сих пор не был передан заказчику — комитету по культуре.

В октябре Росимущество, единственный акционер «Ленфильма», назначило новое руководство студии, перед которым поставлена задача вывести предприятие из кризиса. Новым председателем совета директоров ОАО «Киностудия «Ленфильм» стал Фёдор Бондарчук, генеральным директором — Эдуард Пичугин.

Николай ПЛАВУНОВ

## На украинские активы Бориса Березовского наложен арест

Сихивский районный суд Львова удовлетворил запрос об аресте недвижимого имущества и активов ряда компаний на территории Украины, принадлежащих российскому олигарху Борису Березовскому.

В постановлении содержится большой перечень предприятий бизнесмена во Львовской и Полтавской областях, включая имущество заводов минеральных вод, земельные участки и строения, сообщает ИТАР-ТАСС. Наложён арест и на принадлежащие Березовскому активы более десятка фирм в Киеве, Львове и других украинских городах. Отчуждение этого имущества запрещается, а также подчёркивается, что постановление «окончательное и обжалованию не подлежит».

В октябре Басманный суд Москвы в рамках одного из уголовных дел в отношении Березовского и наследников Бадри Патаркацишвили удовлетворил запрос на арест балканских активов, принадлежащих этим олигархам и компании Salford Capital Partners. Речь шла о заводах и популярными в балканских странах торговых марках Knyaz Milos и Vambi. В качестве обеспечительной меры в рамках того же уголовного дела был наложен арест на российский и украинские активы компании Salford Capital Partners. В начале октября суд в Москве арестовал российские активы Березовского по делу об инвестировании в компанию «Боржом».

Сергей ВЕРШИНИН

Организатор аукциона - Департамент лесного хозяйства Свердловской области сообщает результаты лесного аукциона по продаже права на заключение договора купли - продажи лесных насаждений, который состоялся 8 ноября 2012 года, в 10.00 по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, к.108.  
**Подана одна заявка, с единственным претендентом будет заключен договор купли-продажи по начальной цене:**  
**Гаринское лесничество:**  
АЕ № 1,4 ИП ООО «Строй-Ив.В.»  
АЕ № 2,3 ИП Дитковская Н.В.  
**Сотринское лесничество:**  
АЕ № 1 Крестьянское хозяйство «Кедр».  
**Табаринское лесничество:**  
АЕ № 1,2 ГУП СО «ЛХПО».  
**Тавдинское лесничество:**  
АЕ № 1 ИП Танголин Н.А.  
АЕ № 2 ИП Маршина О.А.  
**Аукцион не состоялся по причине отсутствия претендентов:**  
**Тавдинское лесничество:** АЕ № 3