



Как «ОГ» уже писала, грифон с крыльями — это существо женского пола, а без крыльев — мужского. Между тем на истфаке УрГПУ грифону, изображенному на гербе факультета, дали совсем не девичье имя — Гоша.

# ОБЛАСТНАЯ ГАЗЕТА

Издается с 8 марта 1990 года. Выходит 5 раз в неделю.

Суббота, 15 сентября 2012 года

№ 367 (6423). Цена в розницу — свободная.

## Коллекторской вольнице конец

### Взыскатели долгов столкнулись с правовым пределом

Станислав СОЛОМАТОВ

В разосланном не так давно письме в свои территориальные отделения Роспотребнадзор фактически объявил войну коллекторским агентствам. Суды на местах, ссылаясь на постановление Пленума Верховного суда (ВС РФ), зачастую перестали удовлетворять искивые требования от коллекторов на взыскание задолженности с физических лиц, если те не давали письменного согласия на передачу права на их долг третьей стороне. Более того, такой должник получает хорошие шансы взыскать с мытарей компенсацию за моральный урон.

дов и переключая их на плечи клиентов через увеличение кредитной ставки. Ну, а так как риски невозврата возрастают, то это также делает кредиты дороже.

Впрочем, если от заемщиков останут ввиду возникшей правовой коллизии, то это ненадолго. Да и, как предупреждает известный банковский эксперт Владимир Котельников, «сумма их задолженности будет расти, что может негативно сказаться и на росте процентных ставок по кредитам для добросовестных заемщиков». Да и коллекторы вконец банкирами уже заявили о своей готовности пожаловаться в Конституционный суд. И уже обратились в ВС РФ за разъяснением, что принятое постановление касается только тех договоров, которые заключены после этой даты. Так что в конечном итоге изрядно потяжелевший долг всё равно нужно платить.

Правда, до этого придется потягаться с Роспотребнадзором, который считает, что если даже в кредитном договоре и есть пункт о согласии на передачу долга коллекторам, то и этого недостаточно. В разосланном им рекомендациях говорится, что при рассмотрении таких дел «следует в каждом случае выяснять действительную волю по данному вопросу. Причём установленный и доказанный в этой связи факт нарушения прав потребителя может являться достаточным условием для предъявления и удовлетворения иска о компенсации потребителю морального вреда».

И справедливости ради надо вспомнить, как пользуясь правовой безграмотностью населения, банки вписывали в кредитные договоры всё, что угодно: различные комиссии, непомерные штрафные санкции. К примеру, не раз случалось, что человек, отдав ипотечную квартиру за долги, оказывался ещё и должен банку.



АЛЕКСАНДР ЗАЙЦЕВ

## Атомный подход

### Правительство области и Росатом совместно снимают социальную напряжённость в Новоуральске

Елена АБРАМОВА

Уральский электрохимический комбинат (УЭХК) вполне мог стать горячей точкой наряду с БАЗом, АМУРОм, металлургическим заводом в Верхней Синячихе, поскольку здесь проводится реструктуризация предприятия.

Она включает в себя вывод из состава комбината непрофильных активов — вспомогательных и обслуживающих производств, объектов социальной инфраструктуры, а также переход к так называемым «безлюдным технологиям», что влечёт за собой сокращения персонала. Но этого не случилось благодаря соглашению между областным правительством и Госкорпорацией «Росатом».



В 2012 году УЭХК перечислит в областной бюджет налогов на 203 миллиона рублей больше, чем в 2011 году. Налоги, поступившие от комбината, вернутся в Новоуральский городской округ и будут направлены на развитие образования, здравоохранения, на строительство дорог и другие полезные мероприятия», — подчеркнул заместитель председателя правительства Свердловской области Александр Петров во время выездного совещания, посвященного реализации соглашения.

За большим овальным столом в конференц-зале УЭХК собрались представители предприятия, госкорпорации, ряда региональных министерств и органов местного самоуправления. В центре внимания были вопросы создания в Новоуральске новых рабочих мест,

развития бизнес-среды, совершенствования дорожной инфраструктуры, открытия физико-математического лицея российского масштаба, а также другие важные моменты, прописанные в соглашении о сотрудничестве.

Напомним, что региональное правительство и госкорпорация заключили соглашение в августе 2011 года, а в феврале текущего года подписали дополнительное соглашение. Документы содержат много пунктов, но основополагающими можно назвать обязательства Росатома увеличить налоговые поступления в областной и местный бюджеты за счёт роста объёмов производства и доходов от реализации продукции, а также обязательства областной власти на паритетных началах содействовать развитию закрытого административно-

территориального образования (ЗАТО).

Вице-президент ОАО «ТВЗЛ» (подразделение Росатома) Геннадий Лисавкин сообщил, что в 2010 – 2011 годах на модернизацию производства предприятий ядерного кластера в Новоуральске было направлено десять миллиардов рублей. В этом году вложения в техническое перевооружение возрастут до 17 миллиардов рублей.

— Суммарный заказ Росатома новоуральскому комбинату в этом году возрос на 1,5 миллиарда рублей по сравнению с прошлым годом. А с 2013 года в городе будет работать центр обогащения урана, от которого ожидаются налоговые отчисления в размере одного миллиарда рублей, — сообщил Геннадий Лисавкин.



## МЫСЛИ ПО ПОВОДУ

### Знаете ли вы, что входит в «содержание жилья»?

Тамара ВЕЛИКОВА

Вчера наша газета, выслушав жалобы жильцов многоквартирных домов по поводу необоснованной переплаты за содержание жилья, призвала их, как диктует закон, собирать собрания и самим устанавливать тарифы на жилищное обслуживание домов.

Как признаются люди, строка в квитанции «содержание жилья» — самая закрытая. В своих письмах в газету они вновь и вновь просят разъяснить «шифровку» на составляющие.

На самом деле никакая тайна нет. Читайте Жилищный кодекс РФ ст. 154 «Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги»: «Плата за содержание и ремонт жилого помещения как для нанимателя, так и для собственника, включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме».



Но лучше каждому жильцу иметь ЖК с комментариями. В комментариях читаем: в содержание жилья входит «содержание общего имущества жилого дома, в том числе подвала, чердака, подъезда и крыши; техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств, в том числе лифтов и приборов учёта, а также технических помещений жилого дома; вывоз бытовых отходов; содержание придомовой территории».

Если ещё подробнее, то в содержание общего имущества жилого дома входит и санитарная уборка жилищного фонда, то есть то самое пресловутое мытьё подъездов. Если жильцы, не дожидаясь этой услуги от управляющей компании, моют лестничные пролёты сами, они имеют полное право поинтересоваться в УК, не взимают ли с них за это деньги.

Что же знают люди о том, что входит в «содержание жилья»?



Всё великое начинается с малого

## Петрушки хватит всем!

### Урал принимает кукольников со всего мира

По-уральски свежим утром пятницы в Екатеринбурге открылся шестой международный фестиваль театров кукол «Петрушка Великий».



## А если нет родителей...

### Теперь некоторые дети-сироты смогут пользоваться льготами по оплате ЖКХ даже после совершеннолетия

Татьяна БУРДАКОВА

Правительство Свердловской области решило дать детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, дополнительную возможность сохранить права на закрепленное за ними жильё. С этой целью оно приняло ряд изменений в порядок предоставления социальной поддержки.

Речь идёт об освобождении от платы за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ). Дело в том, что значительные долги за ЖКУ сегодня чреваты потерей квартиры. По старой редакции порядка предоставления этой меры социальной поддержки дети-сироты после достижения восемнадцати лет могли пользоваться

такой льготой только в том случае, если они продолжают обучаться в учреждениях профессионального образования. Однако реальная ситуация оказалась намного сложнее. Как молодой человек сможет зарабатывать на квартплату, если он в это время служит в армии или продолжает учиться в средней школе (по разным причинам далеко не все дети успевают получить среднее образование до восемнадцати лет)?

Руководство Свердловской области заметило абсурдность этой ситуации и решило распространить льготы по оплате за жилищно-коммунальные услуги на некоторых молодых людей, которые уже достигли совершеннолетия.



## Сегодня в приложении

### НОВАЯ ЭРА

- Молодёжь Екатеринбурга объединяется для коллективных пробежек. Как попасть в их компанию?
- Почему заочная форма обучения ничем не уступает очной? Мнения студентов и преподавателей.

## В НОМЕРЕ

### Глаза и уши мэрии

Пока на вопрос «кто такой квартальный?» в Екатеринбурге не ответит даже каждый второй...



### Общество, расколотое надвое

Скандал с группой Pussy Riot породил в обществе прямо противоположные оценки их акции.



### Центробанк подаёт сигнал

Центральный банк России повысил ставку рефинансирования. Уральские банкиры комментируют последствия действий регулятора.



### Игра со смертью

Инцидент с екатеринбургским хоккеистом Денисом Соколовым, которому в матче чемпионата КХЛ полоснули лезвием конька по горлу, наглядно показал, насколько бывает опасным большой спорт.



### Кому мешал дом Ипатьева

35 лет назад в Свердловске снесли знаменитый дом Ипатьева.



### Споят по-мужски

В новом музыкальном шоу «Битва хором» участвует мужской хор из Екатеринбурга.



## ЭТОТ ДЕНЬ В ИСТОРИИ ОБЛАСТИ

В 2004 году в одном из центральных скверов Екатеринбурга состоялась сходка криминальных авторитетов. В ней приняло участие несколько сотен «конкретных пацанов».

По форме это «собрание старых знакомых» (как поначалу пытались стилизовать мероприятие местные стражи порядка) напоминало митинг. Вёл его депутат Екатеринбургской городской Думы Александр Хабаров, он же, по учётам правоохранительных органов — лидер преступного сообщества «Уралмаш». Вспоминает Евгений Агафонов, бывший начальник отдела по расследованию убийств и бандитизма прокуратуры Свердловской области: «Экспансия капиталов московской окраски — процесс неизбежный. Рано или поздно на Каменный Пояс должна была двинуться и криминальная составляющая московского капитала. Отсюда желание столичных «авторитетов» сменить «смотрящего» над областью на своего «кризисного управляющего».

Против этого и митинговали собравшиеся. Призывы не пускать чужаков на Урал перемежались с заверениями в поддержке курса... Президента России. Столь явная демагогия поначалу вызвала оторопь властей. Лишь через пять дней на заседании комиссии Палаты Представителей Заксобрания Свердловской области по соблюдению законодательства и правоохранительной деятельности её председатель — недавний офицер ФСБ Виктор Шептий — назвал произошедшее бандитской сходкой.

В декабре областное Управление по борьбе с организованной преступностью провело ряд обысков в офисах фирм, принадлежавших организаторам «митинга авторитетов». Был взят под стражу Александр Хабаров.

