

	Сегодня	+ / -	Годовой max	Годовой min
Доллар	31.47	-0.30	34.03 (5 июня)	28.94 (28 марта)
Евро	40.50	-0.12	42.24 (5 июня)	38.41 (17 марта)

+/- — рост / падение по отношению к предыдущему показателю

## Точки опоры

Шесть муниципалитетов станут пилотными площадками по модернизации ЖКХ

Вера КРЕЧЕТОВА

Территории выбраны для реализации комплексного подхода в решении вопросов данной сферы. «Пионерами» стали Белоярский городской округ, Ирбит, Ивдель, Дегтярск, Верхотурье и Сосьва. Такое решение было принято на последнем заседании президиума областного правительства по вопросу подготовки к отопительному сезону, которое провёл губернатор Евгений Куйвашев.

Как отметил глава региона, необходимо использовать все имеющиеся в области возможности для того, чтобы система ЖКХ перестала быть «чёрной дырой» для бюджетных денег. Поэтому муниципальными образованиями необходимо разработать мероприятия с учётом проведённого анализа затрат предпринимателей коммунального комплекса и их оптимизации. Определить вектор вложения средств и дать заявку для участия в областной программе комплексного развития и модернизации инженерной инфраструктуры Свердловской области.

На примере посёлка Ливеньки Горноуральского городского округа вице-премьер Сергей Зырянов, курирующий сферу ЖКХ, обозначил возможности комплексного подхода к модернизации коммунального хозяйства. Так, исходя из анализа состояния существующей системы теплоснабжения, предложено закрыть в населённом пункте неэффективные котельные, привести в соответствие с нагрузкой существующие и построить современные блочные придомовые котельные. А также — развить систему газификации с переходом на индивидуальное отопление в малозатяжных зданиях. Совокупность предлагаемых мер позволит снизить установленную мощность котельного оборудования на 57 процентов, избавиться от избыточных теплотрасс, в два раза уменьшить мощность электроприборов насосов, а также снизить эксплуатационные затраты и расходы на плановые и аварийные ремонты.

Таким образом, можно будет ввести на территории Горноуральского городского округа экономически обоснованные тарифы на потребляемую тепловую энергию; оптимизировать потребление газа и остановить рост задолженности потребителей тепловой энергии и горячей воды на территории. Такой подход как раз и предложено тиражировать в другие

муниципальные образования региона.

В ходе заседания президиума правительства Евгений Куйвашев отметил неплохую готовность Свердловской области к предстоящему отопительному сезону. Сейчас она составляет более 95 процентов. Однако для того, чтобы оставшиеся несколько процентов не стали для региона «ложкой дёгтя в бочке мёда», необходимо усилить меры по подготовке отсталых территорий к предстоящим холодам.

Ситуация в большинстве муниципальных образований области существенно улучшилась по сравнению с предыдущими годами. Готовность котельных составляет 91,3 процента, тепловых сетей — 91,7 процента, водопроводных сетей — 95,3 процента. Объектами генерации сформированы запасы топлива, превышающие плановые задания. Так, общие запасы угля превысили два миллиона тонн — это более 250 процентов от нормативного запаса, запасы мазута составили 130 тысяч тонн — более 120 процентов от нормы.

Вместе с тем в ряде территорий планы подготовки коммунальной инфраструктуры не выполняются, запасы материально-технических ресурсов в установленных объёмах не созданы, объекты жизнеобеспечения населения не обеспечены вторыми независимыми источниками электропитания.

«Времени до начала отопительного сезона осталось совсем мало. Мы не можем себе позволить оставить жителей без тепла. Ставлю задачу правительству — наращивать темпы работы, чтобы все территории имели 100-процентную готовность к началу отопительного сезона. Буду лично следить за этим вопросом», — пообещал глава региона.

Губернатор ещё раз отметил актуальность принятия программ энергосбережения в территориях. Без такой программы весьма проблематично устранить одну из «болевых» точек — задолженность за топливно-энергетические ресурсы. Общий объём кредиторской задолженности организаций ЖКХ Свердловской области превышает 10 миллиардов рублей.

Отдельно стоит рассмотреть возможности компенсационных выплат выпадающих доходов предпринимателям и организациям ЖКХ Свердловской области. По оценочным данным министерства энергетики и ЖКХ, сумма выпадающих доходов в 2012 году может составить около 500 миллионов рублей.

## Олигарху прямая дорога на север Урала

Визит хозяина БАЗа Олега Дерипаски ожидается в ближайшие выходные

Елена АБРАМОВА

Губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев намерен обсудить с генеральным директором ОК РУСАЛ будущее Богословского алюминиевого завода. Ожидается также, что в эти же дни в Екатеринбург приедет министр экономического развития РФ Андрей Белоусов и примет участие в обсуждении планов по развитию алюминиевого комплекса Среднего Урала.

Главный вопрос, требующий безотлагательного решения — судьба Богословского алюминиевого завода, где несколько человек объявили бесспорную голодовку против недавнего решения главного акционера предприятия. По решению совета директоров РУСАЛа, до конца текущего года на БАЗе должны закрыть энергоёмкое и нерентабельное алюминиевое производство. Причину низкой рентабельности акционеры объясняют высокими тарифами на электроэнергию.

Известие о предстоящем закрытии электролизных цехов заставило жителей Краснотурьинска выйти на улицу. В начале сентября в горо-

де прошли целых два митинга. Участники одного из них, организованного профсоюзным комитетом, требовали снижения энерготарифов. Участники другого, организованного комитетом «В защиту БАЗа» заявляли, что спасение завода — в модернизации производства. В знак протеста против сокращения производства несколько депутатов городской Думы объявили голодовку. Она продолжается до сих пор. Кроме того, комитет «В защиту БАЗа» собирает подписи под открытым письмом Президенту РФ Владимиру Путину с просьбой вернуться к вопросу модернизации БАЗа.

Глава Свердловской области Евгений Куйвашев ранее отмечал, что регион готов помогать заводу всеми возможными способами, но прежде власти должны понять, как компания собирается модернизировать предприятие. В РУСАЛе заявили, что готовы построить новое электролизное производство на БАЗе только в случае снижения тарифа на электроэнергию до уровня не более 30 центов за один киловатт-час. Вопрос находит на контроле Президента РФ.

## Вкус к жизни в займы



Оборот розничной торговли в УрФО в первой половине текущего года увеличился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 9,1 процента и составил 9444,6 миллиарда рублей. В расчёте на душу населения было реализовано товаров на 77,8 тысячи рублей. В среднем по стране — на 68,2 тысячи рублей.

Значительная доля покупок совершается при помощи кредитов. Соответственно банки стремятся охватить своими услугами всё большее число клиентов. Зачастую, чтобы получить деньги на приобретение, допустим, холодильника или телевизора, не нужно ходить в кредитное учреждение. Практически в каждом крупном магазине сегодня есть точки экспресс-кредитования, где, как правило, не отказывают даже заёмщикам с плохой кредитной историей. Впрочем, и от заёмщика требуют всего лишь паспорт.

—Ещё недавно экспресс-кредиты предлагались главным образом в магазинах электроники, бытовой техники и сотовой связи. Сейчас можно оформить экспресс-займ на многие виды товаров и даже услуг, к примеру, на медицинские услуги или на покупку туристических путевок, — отмечает Михаил Балабанов.

Банкиры относят такие кредиты к категории рискованных. Поэтому процентные ставки по ним довольно высоки. При этом ставка напрямую зависит от степени риска. «Кредиты, связанные с оплатой медицинских и стоматологических услуг, а также с покупкой строительных материалов несут в себе самые низкие риски в сегменте экспресс-кредитования», — поясняет Михаил Балабанов. Самые высокие риски заложены в займах на покупку сотовых телефонов.

—Основная причина — высокая ликвидность этого товара. Телефон можно положить ещё в карман и, выйдя из магазина, тут же продать. С ме-

белью или пластиковыми окнами так не получится, — рассуждает руководитель дирекции по розничному кредитованию одного из банков, работающих в Екатеринбурге, Александр Ципоркин.

По его словам, мошенники традиционно действуют на рынке мобильных телефонов. Во многих крупных городах есть люди, которые участвуют в такого рода мошеннических мероприятиях, воспринимая их как способ получения доходов.

—Вариаций на эту тему много, но по стандартной схеме мошенник ищет несознательных граждан, готовых за небольшое вознаграждение оформить займ на своё имя. Как ни странно, такие граждане ещё не перевелись. Потом телефон продается, и кредит никто не оплачивает. Не менее высокие риски заложены в кредитах на покупку золотых изделий, — говорит Александр Ципоркин.

Процентные ставки по экспресс-кредитам высоки ещё и потому, что пользова-

тели этой услуги очень часто подписывают договор без должных расчётов, можно сказать, на эмоциях. Допустим, пришёл человек в магазин, увидел холодильник и понял, что давно мечтал о таком. Денег на покупку не хватает, но прямо в торговом зале ему предлагают взять деньги в займы. Если консультант банка одобрил заявку, человек возвращается домой с покупкой.

Однако, чтобы не попасть в просак, перед подписанием договора необходимо внимательно ознакомиться с его текстом, обратить внимание на эффективную процентную ставку — она может не совпадать со ставкой, указанной в рекламной листовке. Стоит также узнать, существует ли мораторий на досрочное погашение, и что делать в случае, если вы вернёте товар в магазин. По словам представителя банковской сферы Константина Едунова, отличительные черты хорошего кредитного договора: небольшой объём, отсутствие звёздочек и ссылок, сделанных мелким шрифтом.

Среднестатистический житель УрФО в первой половине 2012 года приобрёл товаров на 77,8 тысячи рублей, потратив не только накопленные, но и кредитные средства

**Хорошая мать МАТКАП не обналичит**

**Вашей семье появился второй ребенок? Вам положен материнский капитал!**

**Материнский (семейный) капитал — это мера государственной поддержки семей, в которых после 1 января 2007 года появился второй, третий или последующий ребенок\*, если после рождения (усыновления) предыдущих детей право на получение материнского капитала не оформлялось или не возникло.**

\*Далее — «второй ребенок».

**Сначала — сертификат**  
Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал мамы получают в Пенсионном фонде России по месту жительства. Подать заявление с другими необходимыми документами на получение сертификата можно сразу после рождения (усыновления) второго ребенка или позже, в любой удобный для семьи период.

**Потом — деньги**  
Обратиться в Пенсионный фонд России за средствами материнского капитала можно не ранее трех лет с даты рождения (усыновления) второго ребенка. Перечисление средств материнского капитала осуществляется в течение двух месяцев с момента подачи заявления в Пенсионный фонд России. Полный перечень документов для распоряжения средствами материнского капитала по каждому направлению размещен на сайте ПФР [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru).

**Исключение**  
При решении семьи направить средства материнского (семейного) капитала на погашение жилищных кредитов (ипотеки), можно обратиться в Пенсионный фонд России, даже если второму ребенку нет и трех лет.

**Три возможности семьи:**

1. Улучшение жилищных условий: покупка жилья, погашение жилищного кредита, строительство индивидуального жилого дома, компенсация затрат на жилье, построенное или реконструированное своими силами, и участие в долевом строительстве;
2. Оплата образования или содержания любого из детей в образовательном учреждении, в т.ч. в детском саду, или оплата общежития;
3. Увеличение будущей пенсии мамы.

**Новое!**  
Если владелица сертификата на материнский капитал направит его средства на увеличение будущей пенсии, то после назначения ей трудовой пенсии по старости, у нее будет два варианта получения этих денег:

- в виде срочной пенсионной выплаты (на срок от 10 лет);
- в виде накопительной части трудовой пенсии по старости — бесспорно. При ее расчете, помимо средств материнского капитала, учитываются все взносы, которые поступили на накопительную часть пенсии мамы в течение жизни.

**Остерегайтесь мошенников**  
Сертификат на материнский капитал нельзя обналичить или продать! Любые схемы обналичивания средств материнского капитала являются незаконными. Если владелец сертификата соглашается принять участие в схемах нецелевого использования материнского капитала, он может быть признан соучастником преступления.

**387 640,3 руб.**  
— размер материнского (семейного) капитала в 2012 году

**ПРОГРАММА ПОВЫШЕНИЯ ПЕНСИОННОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ГРАМОТНОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**  
Программу ведет Пенсионный фонд России [www.pfrf.ru](http://www.pfrf.ru)

## Мэрия Екатеринбурга составила карту парковок

Полезная информация для каждого автовладельца размещена на сайте мэрии, сообщает агентство JustMedia.

На обновляемой карте обозначаются парковки с указанием их местоположения, имени арендатора и срока действия договора аренды земельного участка, отведенного под автостоянку. Как рассказали в пресс-службе мэрии, городской комитет по транспорту, организации дорожного движения и развитию улично-дорожной сети намерен организовать пилотные парковочные зоны в каждом районе города, сравнить их различные варианты, посмотреть, какие работают наиболее эффективно, и выбрать самые оптимальные модели для дальнейшего использования на территории всего города.

Сегодня в Екатеринбурге действуют более 100 автомобильных парковок.

## Энергетики сдвигают сроки по приватизации

Акционирование «Облкоммунэнерго» планируется перенести с 2012 на 2013 год, сообщил вчера и.о. генерального директора этого ГУП Дмитрий Буданов на пресс-конференции в пресс-центре агентства «Интерфакс-Урал».

В соответствии с планом приватизации акционирование предприятия должно было произойти в 2012 году, но на сегодняшний день, по признанию Дмитрия Буданова, «Облкоммунэнерго» к нему не готово. В течение 2011-го и 2012 годов компания получила очень большое количество объектов основных средств, которые «никак и нигде не были приватизированы». «Мы эту работу сейчас ведём», — сказал руководитель ГУП.

Преобразование «Облкоммунэнерго» из ГУП в ОАО планировалось в 2011 году. Однако правительство Свердловской области в феврале текущего года приняло решение перенести акционирование «Облкоммунэнерго» на конец 2012 года. Причиной переноса сроков стал заход государственного предприятия в 2011 году на эксплуатацию коммунальной инфраструктуры ряда муниципалитетов, имеющей высокую степень износа и, соответственно, аварийности.

ГУП СО «Облкоммунэнерго» — компания, созданная правительством Свердловской области для решения коммунальных проблем муниципальных образований региона вне зависимости от численности населения и удалённости от областного центра. На сегодняшний день «Облкоммунэнерго» занимается эксплуатацией и развитием энергетического комплекса и инженерной инфраструктуры 43-х городов Свердловской области.

Николай ПЛАВУНОВ

## Нормативы потребления услуг по отоплению не изменятся

Соответствующее решение принято правительством Свердловской области.

Во исполнение постановления Правительства РФ об особенностях применения в 2012 — 2014 годах правил предоставления коммунальных услуг, областное правительство приняло решение о применении на территории региона действующих нормативов потребления тепловой энергии.

Действующие нормативы могут сохраниться до конца 2014 года, что позволит завершить работу по оснащению жилых домов приборами учёта и обеспечить постепенный переход к оплате гражданами фактического потребления тепла.

Елена АБРАМОВА

## «Почта России» создаст единую электронную почтовую систему

Она будет состоять из платных официальных электронных почтовых ящиков граждан, предприятий, ведомств и госорганов, а также создаст инфраструктуру данной сети, сообщила вчера газета «Коммерсантъ».

По данным издания, о создании единой электронной почтовой системы говорится в законопроекте «О почтовой связи». Как ожидается Минкомсвязи, законопроект поступит в Госдуму в конце октября после согласования с заинтересованными министерствами. «Предполагается, что через официальный электронный почтовый ящик абонент сможет пересылать письменные корреспонденцию и почтовые денежные переводы с банковского счёта на банковский счёт, корреспонденцию также можно будет пересылать от физического лица в банк и обратно и между физическими лицами», — пишет издание.

Официальный ящик можно будет получить у ФГУП «Почта России» по паспорту. По словам советника министра связи Бориса Онука, официальный электронный почтовый ящик даёт возможность распечатывать юридически значимые документы, удостоверяемые специально разработанным штампом. Он считает, что такие документы могут быть востребованы бизнесом, например, для предъявления в ходе споров, а «Почта России» в этом случае выступит в роли «электронного нотариуса», держателя реестра отправленной и полученной корреспонденции.

«Почта России» гарантирует, что только вы сможете получить персональный электронный адрес и пароль от почтового ящика, предъявив паспорт. Также «Почта России» сможет гарантировать защиту от несанкционированного доступа к персональному почтовому ящику.

Сергей ВЕРШИНИН