

# В ПОИСКАХ КРЫШИ КРЫШУ СНЕСЁТ

К чему надо быть готовым, когда ищешь съёмное жильё?

В начале осени в Екатеринбург съезжаются многочисленные студенты. Не всем везёт заселиться в общагу, и приходится искать съёмное жильё. Я уже студент, но и передо мной этим летом стояла такая задача. Я потратил на поиск крыши над головой весь август и решил рассказать читателям «Новой Эры», какие подводные камни могут встретиться на пути.

С чего начать поиск? С просмотра всяческих сайтов, на которых публикуются различные объявления, в том числе, и насчёт аренды жилья. Там можно найти огромное количество разнообразных вариантов, и у счастливых студентов разбегаются глаза. Так началась и моя познавательная история. Не теряя времени, я начал звонить «собственникам» комнат. Но по номерам либо никто не отвечал, либо на том конце провода оказывались сотрудники риелторских агентств. Они требовали дополнительной платы за предоставление «информационных услуг», то есть за телефонные номера реальных собственников. Вот почему искатели комнат с мебелью недалеко от вуза или метро и за пять тысяч рублей в месяц часто остаются с носом. Кому-то везёт больше, кому-то меньше.

Однажды мне «повезло». Когда я звонил в очередной раз, мне ответила настоящая хозяйка Оксана Викторовна. Оказалось, что она ждёт девушку на подселение, и что я далеко не



Бумажные объявления – не лучший способ найти себе жильё

первый парень из тех, кто по ошибке к ней обращается. Её объявление, которое также опубликовано на одном из сайтов, нередко копируют, сокращая, искажая информацию.

Много объявлений можно найти и в газетах. Но я просидел с прессой и телефоном несколько

дней также без толкового результата. Когда мне показалось, что шансов больше нет, я махнул на всё рукой и отправился к риелтору. В офисе мне предоставили отличный вариант – хорошую комнату в престижном районе. Дали телефон хозяйки и обещали устроить осмотр жилья на сле-

дующий день. Взяли с меня за эту услугу две тысячи рублей. Но уже назавтра я не смог дозвониться ни до риелтора, ни до хозяйки квартиры. А послезавтра хозяйка передумала сдавать жильё.

Я потребовал от агентства предложить мне другие варианты. Ко мне на телефон раз в день приходили сообщения с адресами и телефонами съёмных комнат. Но звонки по этим вариантам приводили к повторяющимся курьёзам – то нужны девушки, то девушки год уже как заселились. «По-вашему, я похож на девушку?» – спросил я у риелтора, когда смог до неё дозвониться. Действительно, многие собственники предпочитают сдавать квартиру представительницам женского пола. Как будто ни один парень на свете не может быть прилежным и аккуратным жильцом! Пробуйте переубедить. Я бы посоветовал, когда ищете жильё, подчёркивать свои положительные качества, а они, конечно, есть.

Самым подходящим местом поиска жилья для студента оказывается профком вуза, в котором он учится. Там оставляют свои телефонные номера бабушки, которые ищут арендаторов и, бывает, стоят у входа в вуз с объявлениями. Но, например, в профкоме моего Уральского федерального университета мне сообщили, что необходимо будет заключить договор, согласно которому я должен буду заплатить четверть от суммы ежемесячной оплаты аренды за оказанные услуги. Я был разоча-

рован, что и здесь нужно тратить деньги...

Наверное, все искатели недвижимых сокровищ, имеющие аккаунты в соцсетях, публикуют объявления на своих страничках. Многочисленные друзья, просматривающие начинают репостить, копировать и распространять такие объявления, не меняя и не искажая информацию. Такой вариант поиска принесёт плоды, если кто-то в кругу общения арендатора также ищет жильё. Лично я особо не надеялся на то, что мне этот способ поможет, но, на всякий случай, воспользовался им. Моим знакомым он помогал. И я ещё надеюсь на чей-нибудь ответ.

Когда ищешь жильё, нужно быть готовым, что полно риелторских компаний, предлагающих «информационные услуги» за деньги. Среди агентств по недвижимости полно мошенников, например, тех, кто копирует и распространяет на сайтах искажённую информацию о сдаваемом жильё. Можно встретить объявления о несуществующих квартирах и комнатах, телефонные номера которых перенаправляют клиента к агенту, который предлагает другие варианты. Никогда не платите риелтору и не заключайте с ним договор до того, как он найдёт вам жильё — вам либо не предоставят информацию вообще, либо она будет устаревшей. Используйте все возможные варианты, и пусть вам улыбнётся удача. И мне тоже!

Дмитрий ТРОЯН.

## Ответы на сканворд, опубликованный 25 августа

### Чайворд с секретом

1. Алёнушка. 2. Андерсен. 3. Наездник. 4. Кровавик. 5. Камертон. 6. Некрасов. 7. Вольфрам. 8. Магнолия. 9. Ясменник. 10. Комплекс. 11. Светофор. 12. Ракитник. 13. Курьёз. 14. Рогатина. 15. Абсцисса. 16. Антиквар. 17. Расплата. 18. Арксинус. 19. Саркофаг. 20. Гуманизм. 21. Морковка. 22. Акустика. 23. Аэростат. 24. Техникум. 25. Михалков. 26. Веранда.

В выделенных клетках загадка – «Не зверь, не птица, а нос, как спица» (Отгадка: комар).

## СЧАСТЛИВОГО ПУТИ!

Вам нужно прочесть текст в выделенной строке. Ответы на вопросы содержат двухбуквенные сочетания слова **МА – ШИ – НИ – СТ**, и эти сочетания при вписывании в таблицу должны попадать в кружочки, как показано на примере. Из примера видно, что некоторые клетки могут остаться незаполненными.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
И			○			○					○					○		○	○		○
С		○				○		○			○					○		○	○		○
Т	○							○	○			○						○			
О	○											○		○	○			○			
П						○								○	○						
Н						○		○			○			○				○			○
И	○		○	○		○		○	○		○		○	○				○			○
К	○		○	○		○						○	○					○			

1. Работник котельной, кочегар. 2. Дикая кустарниковая роза. 3. Денежное пособие студентам. 4. Торжественный для всех день. 5. Тонкая ткань из шёлка. 6. Специалист по формулам. 7. Афоризм, цитата, высказывание. 8. Специализация Айвазовского как художника. 9. Ученый, изучающий птиц. 10. Большая чертёжная линейка. 11. Высшая область военного искусства. 12. Человек, изменивший прежним убеждениям, идеалам. 13. Вид дисциплинарного наказания. 14. Зубоврачебный инструмент. 15. Разновидность поэтической строфы. 16. Птица отряда ракшеобразных. 17. Первый парень на деревне. 18. Каша из кукурузной муки. 19. Съедобный гриб. 20. Творческий процесс, который "требует" жертв. 21. Стремление выполнить задание добросовестно и в срок.

Создано в Центре Кроссвордов Петра Ламина (www.lamin.5sreda.ru)

## ● ИЗ ЛИЧНОГО ОПЫТА

Поиск квартиры на время сессии заставляет иногороднего студента-заочника потратить не меньше нервов и сил, чем предстоящие экзамены.

Когда перед первой сессией нужно было решать, где жить, я позвонила в деканат. Там мне дали парочку номеров телефонов хозяек, сдающих жильё. Договорилась с одной из них, но за несколько дней до приезда в Екатеринбург я узнала, что она ложится в больницу, а о моём существовании и нашей с ней договорённости вовсе забыла. Выйти из сложной ситуации помогла подруга: дала координаты одной квартиры, где хозяйкой была ну очень навязчивая и неаккуратная женщина. Но, как говорится, «на безрыбье и рак рыба».

Владелица жилплощади не понимала, почему я с ней не общаюсь, на что мне приходилось ей отвечать, что не обещала болтать с ней часами. Она могла бесцеремонно войти ко мне в комнату. Пыталась контролировать все мои передвижения. В квартире стоял вечный бардак. На кухне было страшно касаться посуды, которую уже давно никто не мыл.

На следующую сессию я не нашла ничего лучше, и пришлось вновь заехать в ту же квартиру. Взаимоотношения с хозяйкой только обострились. Она стала требовать с меня расписание занятий, чтобы знать, во сколько я уйду, во сколько приду. После этого я пообещала себе, что больше никогда не стану здесь жить. В зимний период обучения пришлось заключать контракт с агентством. Когда обзвонивали хозяев, попадались такие варианты, как проживание в соседней комнате одинокого мужчины, семейной пары с ребёнком, какой-нибудь большой собаки. Но ни на один из них я не была согласна. В результате пришлось переночевать у хозяйки, которой я наврала, что заезжаю к ней на постоянное проживание. В комнате было как-то неуютно: стерильно чисто, всё на своём месте, не то что в прошлой квартире.

На следующий день хозяйка, у которой жила моя однокурсница, дала телефон своей подруги. Только переступив порог, я поняла, что мы с ней «на одной волне». В этот же день я съездила за вещами. Оказалось, что в комнате даже был стол. Раньше эту функцию выполняла тумбочка. В конце зимней сессии она позвала меня на летнюю. Через полгода, думаю, вновь буду жить у неё.

Анастасия ЛАТУШКО,  
студентка УрФУ.  
г. Серов.