

(Продолжение. Начало на 6-й стр.)

45.	Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы	11,0
46.	Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями	6,0
48.	Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомобилей	3,5
49.	Земельные участки под объектами образования (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50), здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 28, 29), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 51), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в пункте 52)	0,7
50.	Земельные участки под детскими дошкольными учреждениями	0,3
51.	Земельные участки под кинотеатрами	4,0
52.	Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка	0,5
53.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства	1,9
54.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства, вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	1,0
55.	Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры (за исключением земельных участков, указанных в пункте 56)	1,5
56.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, воздушных путей, трубопроводов, кабельных, радиосвязи и воздушных линий связи и линий радионавигации, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	4,5
57.	Земельные участки под складами и базами	4,0
58.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общепромышленно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 61)	6,0
59.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисов банков, страховых компаний, финансово-кредитных учреждений отдельного стояния (за исключением земельных участков, указанных в пункте 61)	10,0
60.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисов банков, страховых компаний, финансово-кредитных учреждений восточных (проектных) (за исключением земельных участков, указанных в пункте 61)	19,0
61.	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставляемыми под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций	0,4
62.	Земельные участки, предоставляемые для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом	1,0
63.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения	0,3
64.	Земельные участки, занятые предприятиями строительного комплекса	0,5
65.	Земельные участки, на которых расположены строящиеся и реконструируемые объекты	1,0
66.	Прочие земельные участки	4,0
67.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения	0,1

27	66.57.0102010	1,02	1,07	0,86	1,13	0,97	0,96
28	66.57.0102011	0,98	1,07	1,04	0,70	0,97	0,97
29	66.57.0102012	1,00	0,66	0,83	0,73	0,96	0,96
30	66.57.0102013	0,96	0,62	0,80	0,68	0,96	0,96
31	66.57.0102014	0,97	1,07	0,81	0,74	0,95	0,95
32	66.57.0102015	0,98	1,07	0,99	1,18	1,03	1,03
33	66.57.0102016	0,96	1,07	1,04	0,85	1,01	1,01
34	66.57.0102017	0,98	1,07	1,04	0,73	0,99	0,99
35	66.57.0102018	0,96	1,07	1,04	0,69	0,98	0,98
36	66.57.0102019	0,94	1,07	0,77	0,64	0,98	0,98
37	66.57.0102020	0,94	1,07	0,76	1,13	0,97	0,97
38	66.57.0102021	0,94	1,07	1,04	0,63	1,03	1,03
39	66.57.0102022	0,97	1,07	1,04	1,13	1,01	1,01
40	66.57.0102023	1,01	1,07	0,83	0,73	1,00	1,00
41	66.57.0102024	0,95	1,07	0,75	0,60	0,99	0,99
42	66.57.0102025	0,96	1,07	1,04	0,57	0,98	0,97
43	66.57.0102026	0,95	1,07	1,04	1,13	0,99	0,99
44	66.57.0102027	0,96	1,07	0,70	1,13	0,98	0,98
45	66.57.0102028	1,01	1,07	0,78	0,74	0,98	0,97
46	66.57.0102029	0,95	0,72	0,87	0,97	0,95	0,95
47	66.57.0102030	1,01	1,07	1,01	1,30	1,01	1,01
48	66.57.0102031	0,96	1,07	0,92	1,00	1,00	1,00
49	66.57.0102032	1,01	1,07	1,04	0,83	1,00	1,00
50	66.57.0102033	1,00	1,07	0,84	0,77	1,01	1,01
51	66.57.0102034	1,02	1,07	0,85	1,13	1,03	1,03
52	66.57.0102035	1,01	1,07	1,04	0,74	1,00	1,00
53	66.57.0102036	0,94	1,07	1,04	0,60	1,00	1,00
54	66.57.0102037	0,92	1,07	1,04	1,13	0,99	0,99
55	66.57.0102038	0,97	1,07	1,04	1,00	0,98	0,98
56	66.57.0102039	1,09	1,07	1,04	1,69	1,00	1,00
57	66.57.0102040	1,25	1,26	1,17	1,70	0,95	0,95
58	66.57.0102041	1,00	0,78	0,95	1,05	0,98	0,98
59	66.57.0102042	1,01	0,77	1,04	1,13	1,03	1,03
60	66.57.0102043	1,01	0,74	1,04	1,13	0,98	0,98
61	66.57.0102044	1,01	0,73	1,04	1,13	1,03	1,03
62	66.57.0102045	1,01	0,79	1,04	1,13	1,03	1,03
63	66.57.0102046	1,01	0,77	1,04	1,13	1,03	1,03
64	66.57.0102047	1,01	0,75	1,04	1,13	1,03	1,03
65	66.57.0102048	1,01	0,71	1,04	0,86	0,98	0,98
66	66.57.0102049	1,01	1,07	1,04	1,13	1,03	1,03
67	66.57.0102050	0,99	1,07	1,04	0,75	1,00	1,00
68	66.57.0102051	0,98	1,07	0,83	1,13	1,00	1,00
69	66.57.0102052	0,97	1,07	1,04	1,13	1,03	1,03
70	66.57.0102053	0,96	1,07	1,04	0,64	1,00	1,00
71	66.57.0102054	1,00	1,07	0,88	1,13	0,98	0,98
72	66.57.0102055	0,98	1,07	1,04	0,76	0,99	0,99
73	66.57.0102056	0,95	1,07	1,04	0,72	1,00	1,00
74	66.57.0102057	1,01	0,88	0,99	1,15	1,03	1,03
75	66.57.0102058	1,01	0,84	1,04	1,13	1,03	1,03
76	66.57.0102059	1,01	0,83	1,04	1,13	1,03	1,03
77	66.57.0102060	1,01	0,88	1,04	1,00	0,96	0,96
78	66.57.0102061	0,97	1,07	1,04	1,13	0,99	0,99
79	66.57.0102062	1,01	1,07	0,95	0,97	0,99	0,99
80	66.57.0102063	1,01	1,07	0,94	1,13	0,97	0,97
81	66.57.0102064	0,99	1,07	1,04	0,98	1,03	1,03
82	66.57.0102065	1,01	1,07	1,08	1,13	0,95	0,95
83	66.57.0102066	1,05	1,07	1,04	1,10	0,95	0,95
84	66.57.0102067	1,01	1,07	1,04	1,13	1,03	1,03
85	66.57.0102068	1,01	1,07	1,32	1,59	0,96	0,96
86	66.57.0102069	1,03	1,07	1,04	1,36	0,95	0,95
87	66.57.0102070	1,12	1,07	1,37	1,79	0,95	0,95
88	66.57.0102071	1,17	1,07	1,31	1,88	0,96	0,96
89	66.57.0102072	1,01	2,49	1,04	1,13	1,03	1,03
90	66.57.0102073	1,01	1,07	1,04	1,13	1,07	1,08
91	66.57.0104001	1,01	1,07	1,04	1,13	1,03	1,03
92	66.57.0104002	1,01	1,07	1,04	3,42	1,00	1,00
93	66.57.0104003	1,01	1,07	1,04	1,13	1,06	1,06

Для кадастровых кварталов и видов разрешенного использования, не указанных в настоящем приложении, корректировочный коэффициент принимается равным 1.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства Свердловской области от 30.12.2011 г. № 1855-ПП «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Пелым Свердловской области»

Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории городского округа Пелым

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка и категория земель	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка							
		1	2	3	4	5	6	7	8
Земли сельскохозяйственного назначения									
1.	Земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества	0,1							
2.	Земельные участки, предоставляемые для ведения личного хозяйства	0,1							
3.	Прочие земельные участки	0,04							
Земли населенных пунктов									
4.	Земельные участки под объектами жилищного фонда и земельные участки, предоставляемые для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5)	0,8							
5.	Земельные участки под индивидуальными жилыми домами и земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства	0,4							
6.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9)	0,04							
7.	Земельные участки, предоставляемые для ведения садоводства, огородничества	0,2							
8.	Земельные участки, предоставляемые для ведения личного подсобного хозяйства	0,2							
9.	Земельные участки, предоставляемые для ведения личного хозяйства	0,2							
10.	Земельные участки, предоставляемые для обслуживания овиных ям	0,3							
11.	Земельные участки под открытыми автостоянками	1,8							
12.	Земельные участки под закрытыми автостоянками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 14)	0,4							
13.	Земельные участки под временными металлическими гаражами	1,5							
14.	Земельные участки под индивидуальными и (или) кооперативными гаражами и земельные участки, предоставляемые для строительства индивидуальных и (или) кооперативных гаражей <1>	0,4							
15.	Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16-25)	9,2							
16.	Земельные участки под отдельно стоящими капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	3,9							
17.	Земельные участки под встроенными или пристроенными объектами торговли в многоквартирном доме	58,4							
18.	Земельные участки под рынками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 19)	3,8							
19.	Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2>	2,6							
20.	Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3>	44,6							
21.	Земельные участки под основными комплексами	36,6							
22.	Земельные участки под специализированными магазинами детских товаров	58,4							
23.	Земельные участки под отдельно стоящими объектами книоторговли и киосками печатной продукции	5,0							
24.	Земельные участки под объектами торговли, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли	0,7							
25.	Земельные участки под объектами торговли автомобильными средствами, площадками для хранения автомобильных транспортных средств, подлежащими продаже	4,3							
26.	Земельные участки под аптеками и оптиками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27)	4,2							
27.	Земельные участки под аптеками, осуществляющими изготовление лекарственных средств или отпуск, хранение и реализацию наркотических средств и психотропных веществ и оптиками, осуществляющими изготовление контактных линз	3,2							
28.	Земельные участки под досугово-развлекательными и иными объектами <4>	3,3							
29.	Земельные участки под аквариумами	4,0							
30.	Земельные участки под стоянками (за исключением земельных участков, указанных в пункте 31)	9,6							
31.	Земельные участки под стоянками студенческими и школьно-базовыми, студенческими объектами питания	0,7							
32.	Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов	0,4							
33.	Земельные участки под ресторанами, кафе, барами, закусочными	17,8							
34.	Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5>	1,2							
35.	Земельные участки под основными комплексами	1,3							
36.	Земельные участки под оциментованными сооружениями	1,9							
37.	Земельные участки под шамозонакопателями и прудами-отстойниками промышленных предприятий	0,4							
38.	Земельные участки под шамозонакопателями и прудами-отстойниками промышленных организаций при наличии вторичной переработки хранимых отходов	0,6							
39.	Земельные участки, на которых размещены мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке	0,1							
40.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов	0,9							
41.	Земельные участки под полигонами твердых и жидких бытовых отходов при наличии их вторичной переработки	2,8							
42.	Земельные участки под организациями, оказывающими бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в пункте 43)	0,2							
43.	Земельные участки под муниципальными банями	0,8							

44.	Земельные участки под крематориями, кладбищами и иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших	0,05
45.	Земельные участки под рекламными конструкциями, используемыми для размещения наружной рекламы <7>	18,2
46.	Земельные участки под автозаправочными и автогазозаправочными станциями	22,4
47.	Земельные участки под газонакопительными станциями	3,2
48.	Земельные участки под предприятиями по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автомобилей	20,5
49.	Земельные участки под объектами образования, здравоохранения (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 26, 27 и 54), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50), физической культуры и спорта (за исключением земельных участков, указанных в пункте 51)	0,3
50.	Земельные участки под кинотеатрами	4,5
51.	Земельные участки под стадионами, лыжными базами, спортивными комплексами с искусственными водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка	0,2
52.	Земельные участки под государственными научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, исследовательскую и научно-техническую деятельность	0,07
53.	Земельные участки под государственными проектными институтами, включая их опытно-производственную базу	0,07
54.	Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу	0,07
55.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8>	55,2
56.	Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию)	27,6
57.	Земельные участки под объектами транспортной инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 61, 62 и 63)	55,2
58.	Земельные участки под электростанциями и обслуживающими их сооружениями и объектами	1,3
59.	Земельные участки под организациями энергетики (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 35 и 61)	24,4
60.	Земельные участки, предоставляемые для географического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых	1,1
61.	Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, порос отвода железных и автомобильных дорог, воздушных путей, трубопроводов, кабельных, радиосвязи и воздушных линий связи и линий радионавигации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов <10>	1,3
62.	Земельные участки под железнодорожными вокзалами, автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями	1,5
63.	Земельные участки под аэропортами и аэродромами	0,03
64.	Земельные участки под теплицами в соответствии с Положением о теплицах, созданных на землях государственной собственности в Свердловской области	0,08
65.	Земельные участки под складами и базами	3,1
66.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общепромышленно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 67)	35,4
67.	Земельные участки под зданиями, строениями, сооружениями, предоставляемыми под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, а также под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий	1,4
68.	Земельные участки, предоставляемые для строительства объектов (за исключением земельных участков, предоставляемых для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей) на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом	1,0
69.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения <11>	0,4
70.	Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами)	0,5
71.	Земельные участки, предоставляемые для строительства метрополитена	0,1
72.	Земельные участки занятые предприятиями строительного комплекса <12>	0,2
73.	Прочие земельные участки	1,5
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения		1,4

<1> В соответствии с приказом Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 29.06.2007 г. № П0152 «Об утверждении технических рекомендаций по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов» в гаражах для хранения индивидуального транспорта относятся: гаражи боксового типа, многоярусные и наземные гаражи, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

<2> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок — специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с ГОСТ Р 51303-99 «Торговля. Термины и определения», утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 г. № 242-ст в объектах мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

<4> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст к досугово-развлекательным и игровым объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танца, танцевальные площадки, игровые дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 г. № 329-ст к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<7> В соответствии с пунктом 5 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» сельскохозяйственный рынок — специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<8> В соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Приказом